Про включення до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду на аукціоні

Розглянувши клопотання тимчасово виконуючого обов’язки директора Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради від 26.07.2023 № 116 про включення майна до Переліку другого типу для передачі майна в оренду без проведення аукціону, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. № 483, Положенням про оренду майна комунальної власності Авангардівської селищної ради, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради № 1571-VII від 13.08.2020 р., Авангардівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити об’єкти нерухомого майна Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком до рішення (додається).
2. Погодити передачу в оренду об’єкти майна зазначені у додатку.
3. Затвердити умови оренди зазначених об’єктів майна комунальної власності Авангардівської селищної ради.
4. Встановити строк оренди майна 5 років.

**№ 2116-VІІІ**

**від 04.08.2023**

1. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2116-VІІІ**

**від 04.08.2023**

**Додаток 1**

**до рішення № 2116-VІІІ**

**від 04.08.2023р.**

**Нерухомий об’єкт** – приміщення № 36, 37, 38, 41 загальної площі 57,3 кв.м у громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами Будинок Культури, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, будинок 28,

«Затверджені умови оренди»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Відомості** | **Відомості** |
| **1** | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: | 57,3 кв.м. приміщення на першому поверсі трьоповерхового будинку |
| **1.1** | Тип об’єкта | **Нерухоме майно** |
| **1.2** | Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл., Одеський р-н., смт Авангард, вул. Добрянського, будинок 28, приміщення № 36, 37, 38, 41 |
| **1.3** | Загальна і корисна площа об’єкта нерухомості | 2002,5 кв.м. |
| **1.4** | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | приміщення № 36, 37, 38, 41 загальної площі 57,3 кв.м. на першому поверсі Будинку Культури, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 28 |
| **2** | Тип Переліку *(обрати необхідне)* | Другого типу |
| **3** | Пропонований строк оренди | 5 років |
| **4** | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *(Вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **5** | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 76 517,67 |
| **6** | Первісна балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 76 517,67 |
| **7** | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення  *(вказується лише для об’єктів, щодо яких пропонується включення до Переліку другого типу, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Пункт 13 Методики розрахунку орендної плати Авангардівської селищної ради |
| **8** | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта задовільний, потужність електромережі – достатня, об’єкт забезпечений комунікаціями |
| **9** | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | Окремо укладається договір про компенсацію витрат на комунальні послуги |
| **10** | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Цільове призначення – для розміщення Відділу соціального захисту населення Авангардівської селищної ради |
| **11** | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не має |
| **12** | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду  (у разі, якщо об’єкт не є об’єктом культурної спадщини, вказується «Не є об’єктом культурної спадщини») | Не є об’єктом культурної спадщини |
| **13** | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| **14** | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить  *(вказується у випадках, коли отримання такого погодження є необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача. Для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **15** | Поверховий план об’єкта або план поверху, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається |
| **16** | Фотографічне зображення майна або його відео зображення *(обрати необхідне)* | Додається |

Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської (балансоутримувач, орендодавець) доцільно здати об’єкт – приміщення № 36, 37, 38, 41 загальної площі 57,3 кв.м на першому поверсі громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами Будинок Культури, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 28, в оренду згідно затверджених умов.

**Секретар ради Валентина Щур**

**Додаток 1**

**до рішення № 2116-VІІІ**

**від 04.08.2023р.**

**Нерухомий об’єкт** – приміщення № 63, 64, 65, 66, 67 загальної площі 148,8 кв.м у громадському будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами Будинок Культури, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, будинок 28

«Затверджені умови оренди»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Відомості** | **Відомості** |
| **1** | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: | 148,8 кв.м. приміщення на третьому поверсі трьоповерхового будинку |
| **1.1** | Тип об’єкта | **Нерухоме майно** |
| **1.2** | Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл., Одеський р-н., смт Авангард, вул. Добрянського, 28, приміщення № 63, 64, 65, 66, 67 |
| **1.3** | Загальна і корисна площа об’єкта нерухомості | 2002,5 кв.м |
| **1.4** | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | приміщення № 63, 64, 65, 66, 67 загальної площі 148,8 кв.м на третьому поверсі Будинку Культури, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 28 |
| **2** | Тип Переліку *(обрати необхідне)* | Другого типу |
| **3** | Пропонований строк оренди | 5 років |
| **4** | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *(Вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **5** | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 198 705,56 |
| **6** | Первісна балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 198 705,56 |
| **7** | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення  *(вказується лише для об’єктів, щодо яких пропонується включення до Переліку другого типу, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Пункт 13 Методики розрахунку орендної плати Авангардівської селищної ради |
| **8** | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта задовільний, потужність електромережі – достатня, об’єкт забезпечений комунікаціями |
| **9** | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | Окремо укладається договір про компенсацію витрат на комунальні послуги |
| **10** | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Цільове призначення – розміщення Відділу освіти, культури, молоді та спорту Авангардівської селищної ради |
| **11** | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не має |
| **12** | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду  (у разі, якщо об’єкт не є об’єктом культурної спадщини, вказується «Не є об’єктом культурної спадщини») | Не є об’єктом культурної спадщини |
| **13** | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| **14** | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить  *(вказується у випадках, коли отримання такого погодження є необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача. Для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **15** | Поверховий план об’єкта або план поверху, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається |
| **16** | Фотографічне зображення майна або його відео зображення *(обрати необхідне)* | Додається |

Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської (балансоутримувач, орендодавець) доцільно здати об’єкт – приміщення № 63, 64, 65, 66, 67 загальної площі 148,8 кв.м у громадському будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами Будинок Культури, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 28, в оренду згідно затверджених умов.

**Секретар ради Валентина Щур**