Про забезпечення соціально-побутових

умов роботи поліцейського офіцера громади

 З метою сприяння Національній поліції України, її відповідним територіальним органам, у забезпеченні і охороні громадської безпеки і порядку в Авангардівській територіальній громаді Одеського району Одеської області, з метою підвищення ефективності взаємодії між членами територіальної громади, суб’єктами місцевого самоврядування територіальної громади та працівниками Національної поліції України, які здійснюють в громаді охорону громадської безпеки і порядку, сприяючи у створенні належних умов для надання членами громади відповідних поліцейських послуг (ст.2 Закону України «Про Національну поліцію» від 02.07.2015 р. № 580-VIII), керуючись ст. ст. 29, 30, 38 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, ст. ст. 810-826 Цивільного кодексу України, приймаючи до уваги рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради від 25.11.2022 р. № 299 «Про заходи із сприяння забезпеченню охорони громадського порядку в Авангардівській територіальній громаді», рішення Авангардівської селищної ради від 22.09.2022 №1376-VIII«Про внесення змін до рішення «Про затвердження Програми протидії злочинності та посилення громадської безпеки на території Авангардівської селищної ради на 2022 рік», Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради ВИРІШИВ:

 1. Надати поліцейському офіцеру громади Одеського районного управління поліції № 2 ГУНП в Одеській області старшому лейтенанту поліції Петелько Богдану Миколайовичу, закріпленого за Авангардівською територіальною громадою (наказ ГУНП в Одеській області від 01.12.2022 р. № 1874о/с, «По особовому складу», Посадова інструкція (вих. № 61/12770 від 12.12.2022 р.), на умовах найму однокімнатну квартиру № 30 загальною площею 43,2 м2, житловою площею 16,2 м2, в будинку № 24 по вулиці Нижня смт. Авангард Одеського району Одеської області для проживання разом із членами родини на час виконання обов’язків поліцейського офіцера Авангардівської територіальної громади.

**№49**

**від 31.03.2023**

 2. Авангардівській селищній раді укласти із Петелько Богданом Миколайовичем договір найму (оренди) житла - квартири № 30 в будинку № 24 по вулиці Нижня смт. Авангард (додається).

 3. Уповноважити селищного голову ХРУСТОВСЬКОГО С.Г. підписати договір найму (оренди) житла, передбачений пунктом 2 цього рішення.

 4. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

#

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 49**

**від 31.03.2023**

Додаток

до рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради

від 31.03.2023 № 49

ДОГОВІР НАЙМУ (ОРЕНДИ) ЖИТЛА

|  |  |
| --- | --- |
|   смт Авангард Одеського району  Одеської області  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року  |

|  |
| --- |
| **АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**,реєстраційний номер - 23211248, зареєстрована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вулиця Добрянського, будинок 26, діюча на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в особі Авангардівського селищного голови Одеського району Одеської області ХРУСТОВСЬКОГО Сергія Григоровича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Авангардівської селищної ради від 06 листопада 2020 року № 2-VІІІ, надалі – **«Наймодавець»**, з одного боку, та **ПЕТЕЛЬКО Богдан Миколайович**, поліцейський офіцер громади відділу превенції Одеського районного управління поліції № 2 Головного управління Національної поліції в Одеській області, надалі – **«Наймач»**, з іншого боку, на виконання рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради від 31.03.2023 р. № 49 «Про забезпечення соціально-побутових умов роботи поліцейського офіцера громади», керуючись ст. ст. 810-826 Цивільного кодексу України, уклали цей договір про нижченаведене. |
|  |

1. Предмет договору

|  |
| --- |
|  1.1. Наймодавець, керуючись необхідністю забезпечення охорони правопорядку в Авангардівській територіальній громаді Одеського району Одеської області, надає наймачеві на час виконання останнім обов’язків поліцейського офіцера громади в Авангардівській територіальній громаді Одеського району Одеської області у користування житлове приміщення - однокімнатну квартиру № 30, у багатоквартирному житловому будинку за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вулиця Нижня, будинок 24.  1.2. Квартира № 30 надається для постійного проживання на строк, передбачений пунктом 1.1 та пунктом 6.1 цього Договору, наймача та членів його родини:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ р.н.; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ р.н.;  У разі збільшення складу родини, сторонами вносяться відповідні зміни до абзацу першого пункту 1.2 Договору.  1.3. Квартира № 30 (далі – житлове приміщення) має наступні характеристики:- загальна площа 43,2 м2, - житлова площа 16,2 м2.  1.4. Житлове приміщення передається обладнаним наймодавцем приладами обліку комунальних послуг. З моменту передачі квартири відповідальність за зберігання приладів обліку комунальних послуг на час користування житловим приміщенням та за наслідки такого зберігання покладається на наймача.  |
|  |

2. Зобов'язання сторін

2.1. Наймодавець зобов'язується:

- надати наймачеві зазначене у статті 1 цього Договору житлове приміщення;

- організувати здійснення через відповідні обслуговуючі підприємства/організації технічне обслуговування та проведення поточного ремонту будинку, внутрішньобудинкових інженерних мереж, вжиття в установлений законодавством строк заходів до ліквідації наслідків аварійної ситуації;

- організувати проведення капітального ремонту будинку. На час проведення капітального ремонту з відселенням - надати наймачеві та членам його родини інше житло, що відповідає технічним і санітарним вимогам, не розриваючи при цьому Договору найму (оренди) житла, яке перебуває в стадії ремонту або реконструкції;

- вести облік вимог (претензій) наймача у зв'язку з порушенням режиму надання житлово-комунальних послуг, зміною їх споживчих властивостей та перевищенням нормативного строку проведення аварійно-відбудовних робіт і вживати заходів для їх задоволення;

- організовувати своєчасне проведення підготовки будинку і технічного обладнання, яким оснащений будинок, до експлуатації в осінньо-зимовий період;

- вживати заходів для відселення наймача та членів його сім'ї у разі, коли будинок перебуває в аварійному стані.

Наймодавець має також інші передбачені актами законодавства зобов'язання.

2.2. Наймач і члени його сім’ї зобов'язуються:

- використовувати житлове приміщення за призначенням;

-забезпечувати належне утримання житлового приміщення, не допускати безгосподарного користування ним, своєчасно вживати заходів до усунення недоліків, виявлених у наданні житлово-комунальних послуг, що виникли з його вини;

- проводити поточний ремонт житлового приміщення;

- не допускати руйнування та зміни конструкції житлового приміщення, проведення робіт з його перепланування та переобладнання інженерних систем;

- проводити за власний рахунок ремонт і заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

- відбудовувати пошкоджене житлове приміщення та відшкодовувати інші збитки, завдані ним та членами його сім'ї наймодавцю, іншим мешканцям будинку;

- вносити щомісяця плату за найм (оренду) житлового приміщення та плату за надані житлово-комунальні послуги;

- інформувати наймодавця про зміну підстав, що дають право на отримання та користування житлом, протягом одного місяця з дня настання такої зміни;

- не вчиняти дій, що порушують права та зачіпають інтереси інших мешканців будинку;

- дотримуватися правил користування приміщеннями житлових будинків, санітарних і протипожежних правил та вимог інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

- передати наймодавцю житлове приміщення у випадках, визначених цим Договором та чинним законодавством, в належному технічному і санітарному стані з оформленням акту приймання-передачі. У разі коли майно передається наймодавцю у пошкодженому стані порівняно із станом, зафіксованим в акті приймання-передачі під час надання житлового приміщення у наймання, - відшкодувати заподіяні збитки за рахунок власного майна та/або майна членів його сім'ї, які проживали в зазначеному приміщенні разом з ним.

Наймач несе відповідальність перед наймодавцем за порушення умов договору особами, які проживають разом з ним.

Наймач і члени його сім'ї несуть також інші передбачені актами законодавства зобов'язання та обов’язки.

3. Права сторін

3.1. Наймодавець має право вимагати від наймача:

- своєчасно вносити плату за надані житлово-комунальні послуги у розмірі та порядку, що встановлені пунктом 4 договору;

- дотримуватися вимог правил користування приміщеннями житлових будинків, санітарних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

- своєчасно вживати заходів до усунення недоліків, пов'язаних з наданням житлово-комунальних послуг, що виникли з вини наймача;

- надавати можливість для доступу в житлове приміщення для усунення пошкоджень санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення в установленому актами законодавства порядку технічного та профілактичного огляду;

- відшкодовувати збитки, завдані наймачем та членами його сім'ї житловому приміщенню або майну наймодавця, інших мешканців будинку;

- звільнити займане житлове приміщення у разі припинення дії цього Договору, розірвання цього Договору із складенням акту приймання-передачі.

Наймодавець має також інші передбачені актами законодавства права.

3.2. Наймач і члени його сім'ї мають право вимагати від наймодавця:

- утримувати житловий будинок у належному стані та своєчасно проводити його капітальний ремонт;

- утримувати в належному стані місця загального користування та проводити їх ремонт;

- проводити перевірки кількості та якості житлово-комунальних послуг.

У разі невиконання наймодавцем зобов'язань щодо ремонту наданого в наймання житла у випадках, зумовлених нагальною потребою, наймач має право проводити за погодженням з наймодавцем ремонт і стягувати з нього вартість ремонту або враховувати її під час подальшого внесення платежів.

Наймач та особи, які постійно проживають разом з ним, мають право за їхньою взаємною згодою та за згодою наймодавця вселити у житло інших осіб для постійного проживання у ньому.

 Наймач та особи, які постійно проживають разом з ним, за їхньою взаємною згодою та з попереднім повідомленням наймодавця можуть дозволити тимчасове проживання у помешканні іншої особи (осіб) без стягнення плати за найм житла (тимчасових мешканців).

Наймач і члени його сім'ї користуються також іншими правами, передбаченими актами законодавства права.

4. Плата за найм (оренду) приміщення. Оплата житлово-комунальних послуг

4.1. Плата за найм (оренду) приміщення здійснюється наймачем у формі квартирної плати, яка нараховуються відповідно до актів Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, та сплачується обслуговуючому підприємству – Житлово-комунальному підприємству «Драгнава» Авангардівської селищної ради.

4.2. Оплата житлово-комунальних послуг здійснюється відповідно до укладених договорів із Житлово-комунальним підприємством «Драгнава» Авангардівської селищної ради.

4.3. У разі несвоєчасного внесення плати за надані житлово-комунальні послуги застосовуються запобіжні і штрафні санкції, передбачені актами законодавства.

5. Відповідальність сторін і розв'язання спорів

5.1. Наймодавець відшкодовує згідно з актами законодавства наймачеві матеріальні збитки, завдані внаслідок невиконання умов цього договору.

5.2. Наймодавець, наймач та члени його сім'ї у разі порушення умов цього договору несуть відповідальність згідно із законом.

5.3. Спори між сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

6. Строк дії договору та інші умови

6.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє на час виконання наймачем в Авангардівській територіальній громаді Одеського району Одеської області обов’язків поліцейського офіцера громади.

Договір припиняє свою дію у випадку припинення виконання наймачем в Авангардівській територіальній громаді Одеського району Одеської області обов’язків поліцейського офіцера громади.

Датою припинення дії Договору є 60 (шістдесятий) день з дати припинення виконання наймачем в Авангардівській територіальній громаді Одеського району Одеської області обов’язків поліцейського офіцера громади.

З метою забезпечення виконання сторонами умови Договору щодо строку його дії, наймач не пізніше 01 грудня кожного поточного року надає наймодавцю документальне підтвердження виконання наймачем в Авангардівській територіальній громаді Одеського району Одеської області обов’язків поліцейського офіцера громади.

У разі припинення виконання наймачем в Авангардівській територіальній громаді Одеського району Одеської області обов’язків поліцейського офіцера громади (переведення на іншу посаду, призначення поліцейським офіцером громади в іншій територіальній громаді, звільнення з поліції тощо) наймач письмово сповіщає про таку обставину наймодавця протягом 30 (тридцяти) днів від дати припинення виконання обов’язків поліцейського офіцера громади та зобов’язується протягом 60 (шістдесяти) днів звільнити разом із членами родини та особами, які вселились у житлове приміщення (пункт 3.2 Договору), житлове приміщення - квартиру № 30.

6.2. Цей Договір може бути розірвано в будь-який час за згодою сторін або за рішенням суду.

6.3. Наймодавець може прийняти рішення про ініціювання розірвання цього Договору та виселення наймача та членів його сім'ї з житлового приміщення з підстав та в порядку, визначених законодавством, в тому числі у разі:

- надання наймачеві та членам його сім'ї або придбання ним іншого житлового приміщення;

- невнесення протягом шести місяців наймачем плати за користування житлом;

- систематичне порушення наймачем та членами його сім'ї правил користування житловим приміщенням, його руйнування чи псування, а також використання житлового приміщення не за призначенням, порушення громадського порядку, прав і законних інтересів сусідів, що унеможливлює спільне проживання в одному житловому будинку, порушення умов договору найму житла після письмового попередження наймача.

У разі дострокового припинення Договору наймач підлягає виселенню зі жилого приміщення з усіма особами, які з ними проживають.

6.4. Примусове розірвання цього Договору здійснюється виключно за рішенням суду.

6.5. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за згодою сторін з оформленням додаткового договору.

Додатковий договір та додатки до нього є невід'ємною частиною цього Договору.

6.6. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються актами законодавства.

6.7. Цей Договір укладений на 4-х сторінках у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

**Адреси і підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодавець**Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської областікод 2321124867806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 26.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г. ХРУСТОВСЬКИЙ | **Наймач**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_РНОКППАдреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) |

**Секретар ради Валентина ЩУР**