



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 09.10.2023 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 09-10-2549-23

Замовник:

Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план частини території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів)

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: прогнозування розвитку частин території населених пунктів смт Хлібодарське та с-ща Радісне; визначення меж та функціонального призначення територій під житлове, громадське та інше будівництво; визначення меж червоних ліній та ліній регулювання забудови; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель; визначення зелених ліній озеленених територій; створення територій рекреаційного призначення (скверів, парків, тощо); створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, тощо. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно; Комплексна програма охорони довкілля Одеської області на 2023 рік; Обласна Програма "Питна вода Одещини" на 2021-2024 роки, тощо. Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку «Схема планування території Одеської області» (затверджена від 24.04.2013 р.) (розробник - проектний інститут ДП УДНДІП «Діпромiсто»); «Схема планування території Біляївського району Одеської області» (затверджена затверджена Одеською обласною радою народних депутатів від 21.02.1984 року №99); генеральний план смт Хлібодарське смт селища Жовтнева Революція на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області, розроблений «УкрпівденДНІПРОводгосп» у 2008 році, затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області від 06.05.2008 року № 470-V

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території, передбаченого ДДП, дозволить своєчасно запобігти підтопленню, проявів гравітаційних процесів, що в цілому матиме позитивний вплив на формування навколишнього середовища та покращить санітарно-гігієнічні умови території. Атмосферне повітря: Можливе покращення якості атмосферного повітря внаслідок розвитку велосипедного руху та запровадження енергоефективного управління сільським господарством. Водні ресурси: передбачається розвиток системи дощової каналізації, що забезпечить відведення поверхневого стоку з територій існуючої житлово-громадської забудови, так і виробничо-комунальних територій. Будівництво очисних споруд побутової та дощової каналізації дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): Створення ландшафтних та рекреаційних зон матиме позитивні наслідки щодо збереження та збагачення біорізноманіття. Акустичний вплив: Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт, а саме по автомобільні дороги загального користування державного значення, територіальна М-15 «Одеса - Рені (на м. Бухарест)» та М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»; б) для територій з природоохоронним статусом - територія розташована за межами регіональних екологічних коридорів національної екологічної мережі. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення - не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проекту) - не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території. Другий альтернативний варіант «Розвиток населеного пункту за затвердженою містобудівною документацією». Цей сценарій дозволить забезпечити виконання попередніх планованих рішень. Третій альтернативний варіант «Розвиток містоутворюючих об'єктів». Передбачається розвиток житлового багатоквартирного будівництва, розміщення установ та організацій обслуговування та промислових підприємств. Цей сценарій дозволить розвинути приміську функцію громади.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, що дозволить мінімалізувати шкідливий вплив на оточуюче середовище та в подальшому узгодити в установленому порядку з органами санепідконтролю розмір санітарно-захисних зон; інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між режимоутворюючими об'єктами, житловою та громадською забудовою); улаштування смуг озеленення спеціального призначення навколо населених пунктів та вздовж автомобільних доріг М-15 «Одеса - Рені (на м. Бухарест)» та М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»; створення озелених територій загального користування та тих, що призначені для рекреаційних цілей; налагодження сучасної системи поверхневого відведення та реконструкція існуючої побутової каналізаційної мережі; забезпечення централізованим водопостачанням новоутворених територій.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області. Адреса: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 26, тел/(факс) (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com Контактна особа: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Пропозицій та зауваження від 09.10.2023 до 18.10.2023 рр. (включно до 24.00 години).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті - <https://avangard.od.gov.ua/> від 09.10.2023

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області/Гудзікевич Валентин Михайлович