Про надання погодження на здійснення правочину

Скічко Валентині Леонідівні

Керуючись нормами ст. ст. 55, 56, 67, 71, 237, 238, 368, 369 Цивільного кодексу України, ст. ст. 60, 70 Сімейного Кодексу України, ст. ст. 11, 34, 51, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Скічко Валентини Леонідівни (РНОКПП 1992117744) від 18.10.2023 р. про надання погодження на продаж та укладення договору купівлі-продажу квартири, яка знаходиться за адресою м. Одеса, вул. Генерала Цвєтаєва, 11, кв. 59, та погодження підписання документів під час їх нотаріального оформлення від імені Скічко Івана Степановича (РНОКПП 2071001672), який перебуває під опікою, Скічко Станіславом Івановичем (РНОКПП 3106725195) , приймаючи до уваги Висновок Опікунської ради при Виконавчому комітеті Авангардівської селищної ради від 09.11.2023р., Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок Опікунської ради при виконавчому комітеті Авангардівської селищної ради про надання погодження на здійснення правочину Скічко Валентині Леонідівні (додається).
2. Надати погодження на продаж Скічко Валентиною Леонідівною квартири № 59 в будинку № 11 по вул. Генерала Цвєтаєва м. Одеса.
3. Погодити підписання документів щодо продажу квартири №59 в будинку №11 по вул. Генерала Цвєтаєва м.Одеса під час їх нотаріального оформлення від імені Скічко Івана Степановича, який перебуває під опікою, Скічко Станіславом Івановичем.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Опікунську раду при виконавчому комітеті Авангардівської селищної ради.

# Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

**№273**

**від 09.11.2023**

Додаток до рішення виконавчого комітету

Авангардівської селищної ради

№273 від 09.11.2023 року

**ВИСНОВОК**

**Опікунської ради при виконавчому комітеті**

**Авангардівської селищної ради**

про надання погодження на здійснення

правочину Скічко Валентині Леонідівні

Розглянувши заяву Скічко Валентини Леонідівни від 18.10.2023 р. про надання погодження на продаж та укладення договору купівлі-продажу квартири, яка знаходиться за адресою м. Одеса, вул. Генерала Цвєтаєва, 11, кв. 59, та погодження підписання документів під час їх нотаріального оформлення від імені Скічко Івана Степановича, який перебуває під опікою, Скічко Станіславом Івановичем, разом із поданими документами, Опікунська рада при виконавчому комітеті Авангардівської селищної ради встановила наступне.

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єктів Скічко В.Л. є власником закінченого будівництвом об’єкта – квартири загальною площею 56,8 кв.м., житловою площею 11,3 кв. м.

Право власності зареєстроване 21.08.2023 р. на підставі цивільно-правового договору від 10.12.2005 р., додаткових угод до договору, акти приймання-передачі від 18.05.2023 р.

Відповідно до викладеного, вбачається, що квартира № 59 в будинку № 11 по вул. Генерала Цвєтаєва, м. Одеса, набута у власність Скічко Валентиною Леонідівною під час шлюбу із громадянином Скічко Іваном Степановичем.

Нормами ст. 60 Сімейного кодексу України визначено, що майно, набуте подружжям за час шлюбу, належить дружині та чоловікові на праві спільної сумісної власності незалежно від того, що один з них не мав з поважної причини (навчання, ведення домашнього господарства, догляд за дітьми, хвороба тощо) самостійного заробітку (доходу). Вважається, що кожна річ, набута за час шлюбу, крім речей індивідуального користування, є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя.

Згідно частини 1 ст. 70 Сімейного кодексу України у разі поділу майна, що є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя, частки майна дружини та чоловіка є рівними, якщо інше не визначено домовленістю між ними або шлюбним договором.

Згідно частини 3 ст. 368 Цивільного кодексу України майно, набуте подружжям за час шлюбу, є їхньою спільною сумісною власністю, якщо інше не встановлено договором або законом.

Відповідно до норм частин 1 та 2 ст. 369 Цивільного кодексу України співвласники майна, що є у спільній сумісній власності, володіють і користуються ним спільно, якщо інше не встановлено домовленістю між ними.  Розпоряджання майном, що є у спільній сумісній власності, здійснюється за згодою всіх співвласників, якщо інше не встановлено законом. Згода співвласників на вчинення правочину щодо розпорядження спільним майном, який підлягає нотаріальному посвідченню та (або) державній реєстрації, має бути висловлена письмово і нотаріально посвідчена.

Відповідно до норм ст. 55 Цивільного кодексу України опіка та піклування встановлюються з метою забезпечення особистих немайнових і майнових прав та інтересів малолітніх, неповнолітніх осіб, а також повнолітніх осіб, які за станом здоров'я не можуть самостійно здійснювати свої права і виконувати обов'язки.

Нормами частин 3 та 4 ст. 67 Цивільного кодексу України встановлено, що опікун вчиняє правочини від імені та в інтересах підопічного; опікун зобов'язаний вживати заходів щодо захисту цивільних прав та інтересів підопічного.

Нормами частини 1 ст. 71 Цивільного кодексу України встановлено, що опікун не має права без дозволу органу опіки та піклування:  відмовитися від майнових прав підопічного; видавати письмові зобов'язання від імені підопічного; укладати договори, які підлягають нотаріальному посвідченню та (або) державній реєстрації, в тому числі договори щодо поділу або обміну житлового будинку, квартири; укладати договори щодо іншого цінного майна.

Проаналізувавши Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єктів Опікунська рада при Виконавчому комітеті Авангардівської селищної ради зазначає, що у володінні Скічко Валентини Леонідівни та Скічко Івана Степановича наявне інше житло, ніж квартира № 59 в будинку № 11 по вул. Генерала Цвєтаєва м. Одеса, у зв’язку із чим продаж вказаної квартири не завдасть шкоди житловим правам Скічко Івана Степановича.

Реалізація норм ст. 369 Цивільного кодексу України в частині надання Скічко Валентиною Іванівною згоди від імені свого чоловіка Скічко Івана Степановича на відчуження Скічко Валентиною Іванівною належної їй частки в квартирі № 59 в будинку № 11 по вул. Генерала Цвєтаєва м. Одеса фактично призведе до вчинення Скічко В.Л. правочину від імені особи, яка перебуває під її опікою, на свою, Скічко В.Л., користь.

З метою уникнення подібного конфлікту інтересів Опікунська рада при Виконавчому комітеті Авангардівської селищної ради вважає за доцільне та допустиме погодити підписання документів щодо продажу квартири № 59 в будинку № 11 по вул. Генерала Цвєтаєва м. Одеса під час їх нотаріального оформлення від імені Скічко Івана Степановича, який перебуває під опікою, Скічко Станіславом Івановичем.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. ст. 55, 56, 67, 71, 237, 238, 368, 369 Цивільного кодексу України, ст. ст. 60, 70 Сімейного Кодексу України Опікунська рада при Виконавчому комітеті Авангардівської селищної ради ВИРІШИЛА:

1. Надати погодження на продаж Скічко Валентиною Леонідівною квартири № 59 в будинку № 11 по вул. Генерала Цвєтаєва м. Одеса.
2. Погодити підписання документів щодо продажу квартири № 59 в будинку № 11 по вул. Генерала Цвєтаєва м. Одеса під час їх нотаріального оформлення від імені Скічко Івана Степановича, який перебуває під опікою, Скічко Станіславом Івановичем.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**