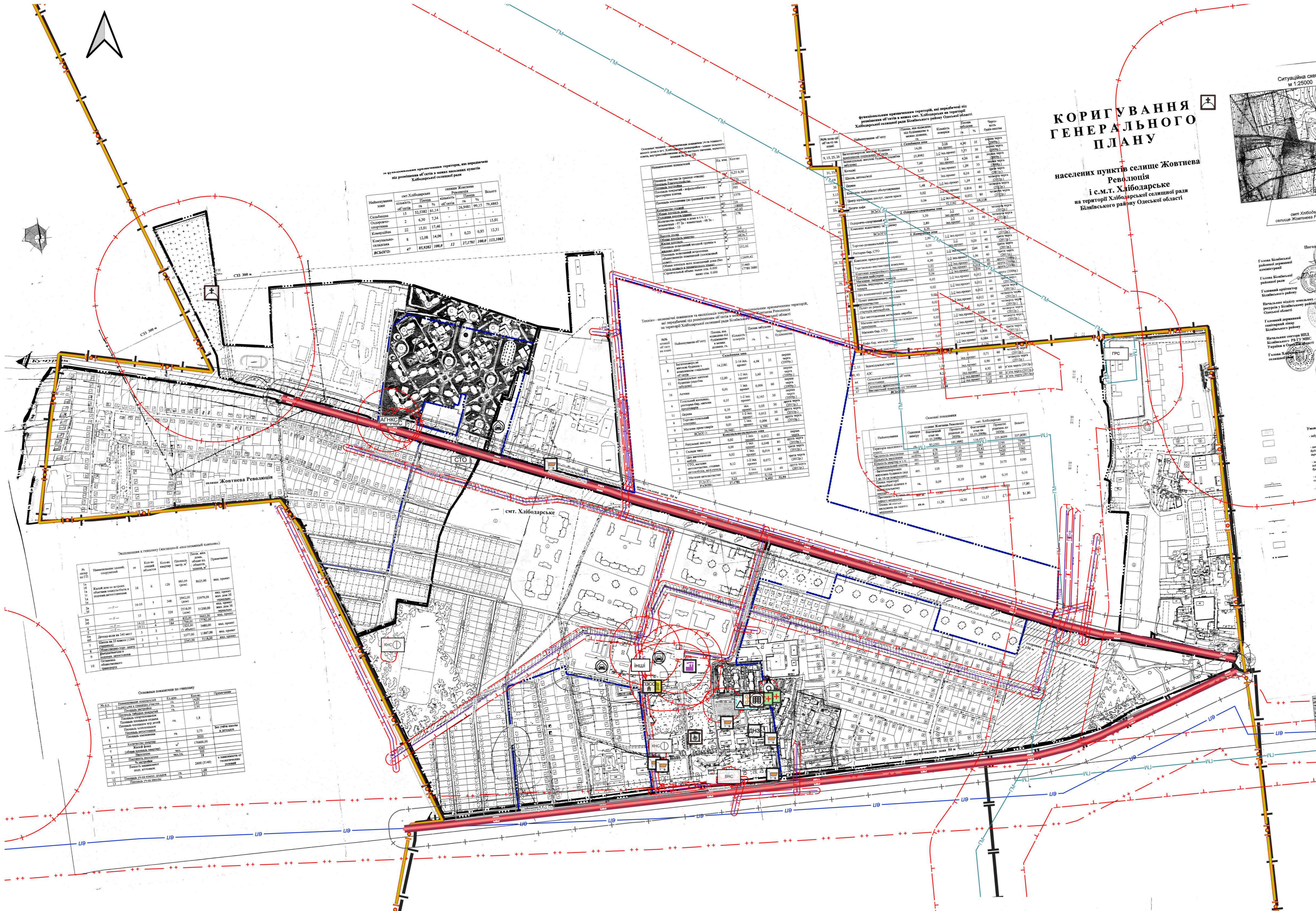


# Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населених пунктів М1:5000



## КОРИГУВАННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

населених пунктів селище Жовтнева і с.м.т. Хайборське на території Хайборської селищної ради Білківського району Одеської області

Уточнені показники площ території, що перебуває на розробці, об'єкта соціальної інфраструктури на території Хайборської селищної ради

Назва об'єкта	кв. м	кількість	Всього кв. м
Школа	13	1	13,00
Дитсадок	2	1	2,00
Об'єкт культури та мистецтва	22	1	22,00
Об'єкт спорту	8	1	8,00
<b>ВСЬОГО</b>	<b>45</b>	<b>4</b>	<b>45,00</b>

Уточнені показники площ території, що перебуває на розробці, об'єкта соціальної інфраструктури на території Хайборської селищної ради

Назва об'єкта	кв. м	кількість	Всього кв. м
Школа	13,00	1	13,00
Дитсадок	2,00	1	2,00
Об'єкт культури та мистецтва	22,00	1	22,00
Об'єкт спорту	8,00	1	8,00
<b>ВСЬОГО</b>	<b>45,00</b>	<b>4</b>	<b>45,00</b>

Уточнені показники площ території, що перебуває на розробці, об'єкта соціальної інфраструктури на території Хайборської селищної ради

Назва об'єкта	кв. м	кількість	Всього кв. м
Школа	13,00	1	13,00
Дитсадок	2,00	1	2,00
Об'єкт культури та мистецтва	22,00	1	22,00
Об'єкт спорту	8,00	1	8,00
<b>ВСЬОГО</b>	<b>45,00</b>	<b>4</b>	<b>45,00</b>

Уточнені показники площ території, що перебуває на розробці, об'єкта соціальної інфраструктури на території Хайборської селищної ради

Назва об'єкта	кв. м	кількість	Всього кв. м
Школа	13,00	1	13,00
Дитсадок	2,00	1	2,00
Об'єкт культури та мистецтва	22,00	1	22,00
Об'єкт спорту	8,00	1	8,00
<b>ВСЬОГО</b>	<b>45,00</b>	<b>4</b>	<b>45,00</b>

Уточнені показники площ території, що перебуває на розробці, об'єкта соціальної інфраструктури на території Хайборської селищної ради

Назва об'єкта	кв. м	кількість	Всього кв. м
Школа	13,00	1	13,00
Дитсадок	2,00	1	2,00
Об'єкт культури та мистецтва	22,00	1	22,00
Об'єкт спорту	8,00	1	8,00
<b>ВСЬОГО</b>	<b>45,00</b>	<b>4</b>	<b>45,00</b>

### Експликація к генплану (жилищний багатоэтажний комплекс)

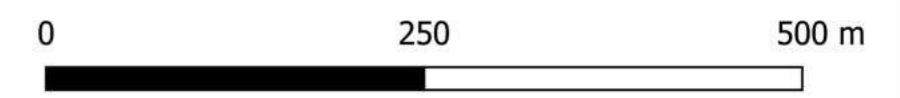
№ литер по ГП	Наименование зданий, сооружений	эт	Кол-во секций объектов	Кол-во квартир	Площадь застр, м <sup>2</sup>	Площ. жил. дома, общая пл. обществ. здания, м <sup>2</sup>	Примечание
1а	Жилый дом со встроен. объектами соцкультбыта и подземн.автостоянками	1б	16	6	120	665,64 (дом)	8625,00
1в							
1г							
1д							
1е							
2а	— // —	16-10	7	348	2942,00 (дом)	33979,00	инд. проект жил. дом 2б зеркально
3а	— // —	13	6	320	2516,00 (дом)	31200,00	инд. проект жил. дом 3б зеркально
4	— // —	14-13	2	100	832,00	9665,00	инд. проект
5	— // —	14-11	4	184	1764,00	17782,00	инд. проект
6а	Детсад-ясли на 240 мест	3	2	-	-	3480,00	инд. проект
7	Школа на 33 класса (1266 учащихся)	3	1	-	3377,00	11867,00	инд. проект
8	Общественно-торг. центр	2	1	-	2343,00	5118,00	инд. проект
9	Въезд/выезды в подземн. автостоянки						
10	Остановка общественного транспорта						

### Умовні позначення:

- забудовані землі
- запроектовані землі під будівництво об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури
- запроектовані землі під індивідуальне житлове та гаражне будівництво
- охоронна зона (ЛЕП, газопровід, кабель зв'язку, стая - наочислювач)
- дороги місцевого призначення
- мережі внутрішнього водопроводу
- мережі магістрального газопроводу
- мережі водовідведення
- мережі ЛЕП
- будівлі та споруди
- межі населених пунктів

### Умовні позначення

- Інформаційні позначки соціальних об'єктів
- Адміністративно-управлінські заклади
- Існуючі
- Освітні заклади
- Заклад дошкільної освіти існуючий
- Заклад повної загальної середньої освіти існуючий
- Заклади охорони здоров'я
- Амбулаторія групової практики існуюча
- Об'єкти культури та мистецтва
- Існуючі
- Монументи, скульптури
- Існуючі
- Заклади торгівлі
- Існуючі
- Заклади громадського харчування
- Існуючі
- Інформаційні позначки комунальних об'єктів
- Кладовища
- діючі кладовища на існуючий стан
- Інформаційні позначки об'єктів підприємств
- Промислові підприємства
- Існуючі
- Інформаційні позначки об'єктів транспорту
- Автозаправні станції
- Існуючі
- АГКС: автомобільна газоповновальна компресорна станція існуюча
- Станції технічного обслуговування
- Існуючі
- Гаражі
- Існуючі
- Транспортно-складські комплекси
- Існуючі
- Інформаційні позначки об'єктів інженерії
- Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електростанція існуюча
- Інші
- Інші
- Об'єкти на газопроводах
- ГРС: газорозподільна станція існуюча
- газорозподільний пункт існуючий
- інші
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- ВНС: насосна станція на водопроводах питного водопостачання існуюча
- водонапірна башта питного водопостачання існуюча
- водяна свердловина, колодезь, бювет існуюча
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
- ТВНС: підземний водозбір технічного водопостачання існуючий
- Об'єкти на мережах теплостачання
- Інші
- Об'єкти на каналізаційних мережах
- КНС: каналізаційна насосна станція існуюча
- Обмеження
- Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту існуюча
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій існуюча
- Санітарно-захисні зони
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча
- санітарно-захисна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту існуюча
- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта існуюча
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
- Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) існуючий
- санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання існуюча
- Транспортні мережі
- Вулиці та дороги населених пунктів
- магістральна дорога регульованого руху існуюча
- інші
- Автомобільні дороги
- ніжнародна існуюча
- Магістральні газопроводи
- існуючі
- Магістральні водопроводи
- існуючі
- Інженерні мережі
- Магістральні лінії електропередачі
- повітряна існуюча
- Планувальні елементи
- Території територіальних громад
- території територіальних громад
- Території старостинських округів
- території старостинських округів існуюча
- Населені пункти
- населені пункти існуючі
- Територія, на яку розроблено ДПТ



Землек: Авантюрна селищна рада Одеського району Одеської області		06/23-5/2023-ДПТ	
Детальний план частини території с/п Хайборська та с/п Район Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів)			
Зм. Коляк Арсачі Н.зв. Підпис Дата	ГАП - СУРОВА	Старший Архус	Архус
Розроб. ЧИСТЯКОВА		п	1
М. контр. СУРОВА			10
Основа розташування території детального плану території в системі планувальної структури населених пунктів М1:5000		ТОВ ПБ "Базис" Сертифікат АА №002158 м. Одеса-2023	