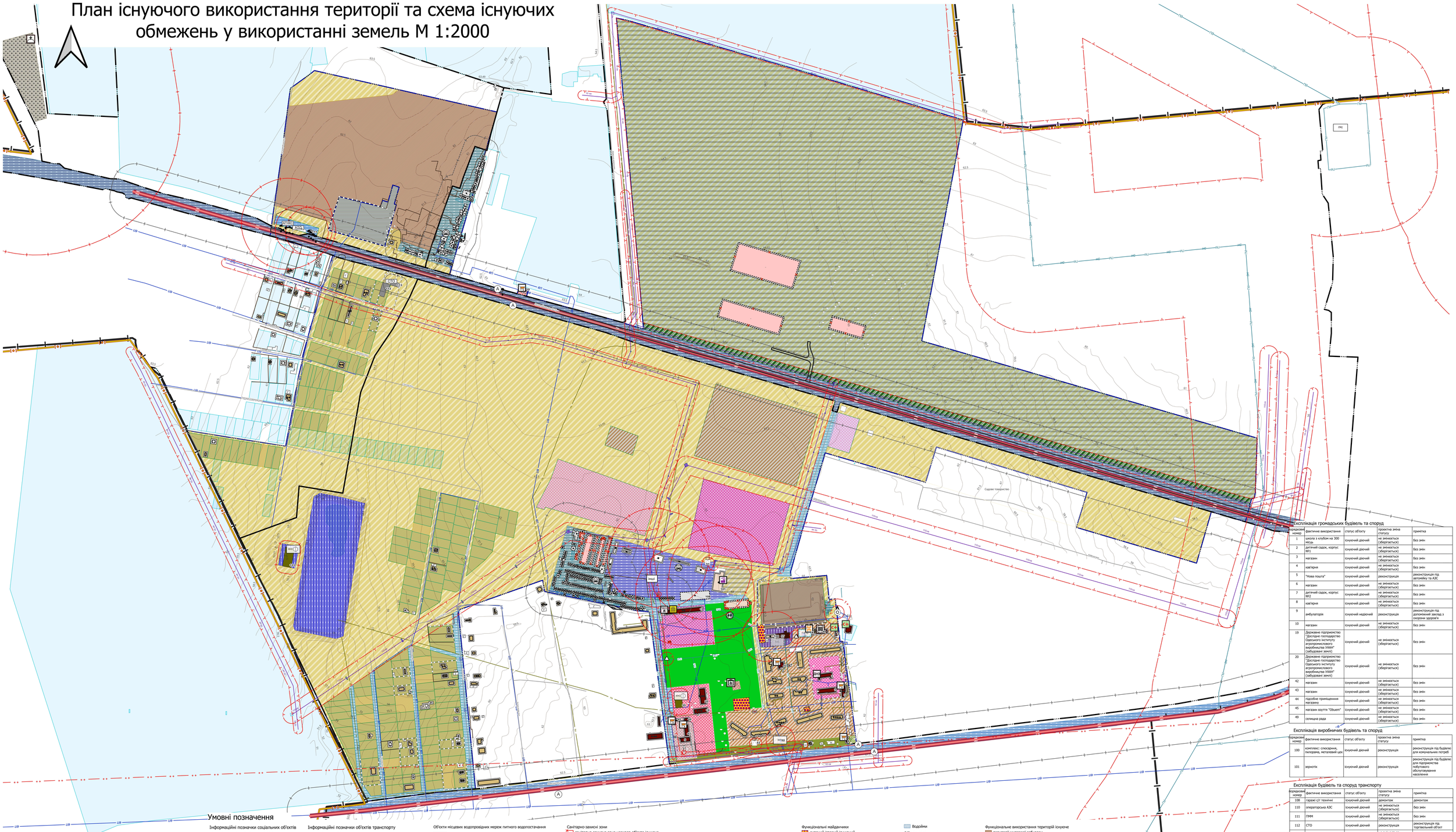
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000



Експлікація громадських будівель та споруд

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту	проектна зміна статусу	примітка
1	школа з клубом на 300 місць	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
2	дитячий садок, корпус №1	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
3	магазин	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
4	кав'ярня	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
5	"Нова пошта"	існуючий діючий	реконструкція	реконструкція під автомайку та АЗС
6	магазин	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
7	дитячий садок, корпус №2	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
8	кав'ярня	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
9	амбулаторія	існуючий недіючий	реконструкція	реконструкція під допоміжний заклад з охорони здоров'я
10	магазин	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
19	Державне підприємство "Дослідне господарство Одеського інституту агропромислового виробництва УААН" (забудовані землі)	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
20	Державне підприємство "Дослідне господарство Одеського інституту агропромислового виробництва УААН" (забудовані землі)	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
42	магазин	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
43	магазин	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
44	подобове приміщення магазину	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
45	магазин каутта "Обшет"	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
49	сільська рада	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін

Експлікація виробничих будівель та споруд

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту	проектна зміна статусу	примітка
100	комплекс: слюсарня, пилорама, металевий цех	існуючий діючий	реконструкція	реконструкція під будівлю для комунальних потреб
101	зерноток	існуючий діючий	реконструкція	реконструкція під будівлю для підприємства побутового обслуговування населення

Експлікація будівель та споруд транспорту

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту	проектна зміна статусу	примітка
108	гаражі СГ техніки	існуючий діючий	демонтаж	демонтаж
110	очеретарська АЗС	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
111	ПММ	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
112	СТО	існуючий діючий	реконструкція	реконструкція під торгівельний об'єкт
113	СТО	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін

Експлікація будівель та споруд інженерного забезпечення

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту
51	трансформаторна будка	існуючий діючий
52	ВНС	існуючий діючий
53	трансформаторна будка	існуючий діючий
54	підземний водозабір технічного водопостачання	існуючий діючий
55	КНС	існуючий діючий
57	адміністративне, інженерне приміщення (котельня)	існуючий діючий
123	КНС	існуючий недіючий

0 100 200 m

Умовні позначення

Інформаційні позначки соціальних об'єктів

Адміністративно-управлінські заклади
- існуючі

Освітні заклади
- заклад дошкільної освіти існуючий
- заклад повної загальної середньої освіти існуючий

Заклади охорони здоров'я
- амбулаторія групової практики існуюча

Об'єкти культури та мистецтва
- існуючі

Монументи, скульптури
- існуючі

Заклади торгівлі
- існуючі

Заклади громадського харчування
- існуючі

Інформаційні позначки комунальних об'єктів

Кладовища
- діюче кладовище на існуючий стан

Інформаційні позначки об'єктів підприємств

Промислові підприємства
- існуючі

Інформаційні позначки об'єктів транспорту

Автозаправні станції
- АЗС автозаправна станція існуюча
- АТНКС автомобільна газонаповнювальна компресорна станція існуюча

Станції технічного обслуговування
- СТО існуючі

Гаражі
- існуючі

Транспортно-складські комплекси
- існуючий

Зупинки громадського транспорту
- А автобусна існуюча

Інформаційні позначки об'єктів інженерії

Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електропідстанція існуюча
- Інші Інші

Об'єкти на газопроводах
- ГРС газорозподільна станція існуюча
- газорозподільний пункт існуючий
- Інші

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- ВНС насосна станція на водопроводах питного водопостачання існуюча
- водонапірна башта питного водопостачання існуюча
- водяна свердловина, колодязь, бювет існуюча

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
- ПВ підземний водозабір технічного водопостачання існуючий

Об'єкти на мережах теплопостачання
- Інші

Об'єкти на каналізаційних мережах
- ВНС каналізаційна насосна станція існуюча

Шари поза бази даних
- дерев'яна огорожа
- лістер одинарний
- лістер подвійний
- лістер декоративний
- підпірна стінка
- залізна огорожа
- садове товариство

Обмеження

Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту існуюча
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій існуюча

Санітарно-захисні зони
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча
- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта існуюча

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі

Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) існуючий
- санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання існуюча

Авіаційні, радіолокаційні обмеження
- авіаційні, радіолокаційні обмеження існуючі

Будівлі

Житлові будівлі
- будівлі житлові існуючі діючий
- будівлі житлові на стадії будівництва (реалізації)
- будівлі житлові зруйнований (руїни)
- будівлі житлові інші

Громадські будівлі та споруди
- громадські будівлі та споруди існуючі діючий
- громадські будівлі та споруди існуючі недіючий
- громадські будівлі та споруди зруйнований (руїни)

Виробничі будівлі та споруди
- виробничі будівлі та споруди існуючі діючий
- виробничі будівлі та споруди зруйнований (руїни)

Будівлі та споруди транспорту
- будівлі та споруди транспорту існуючі діючий
- гаражі наземних та підземних, автостоянки існуюча
- тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу існуюча

Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- споруда питного водопостачання існуюча
- каналізаційна споруда існуюча
- споруда теплопостачання існуюча
- споруда електрозабезпечення існуюча

Функціональні майданчики
- дитячий ігровий існуючий

Інші будівлі та споруди
- нежитлова споруда існуюча
- господарська будівля на присадибній ділянці існуюча
- не визначено

Транспортні мережі

Вулиці та дороги населених пунктів
- магістральна дорога регульованого руху існуюча
- Інші

Автомобільні дороги
- міжнародна існуюча

Магістральні газопроводи
- існуючі

Магістральні водопроводи
- існуючий

Інженерні мережі

Магістральні лінії електропередачі
- повітряна існуюча

Розподільні газопроводи
- середнього тиску існуючий
- низького тиску існуючий

Мережі водопроводи питного водопостачання
- існуючий

Трубопроводи каналізаційних мереж
- інший

Навколишнє середовище

Горизонталі
- горизонталі
- Водойми

Об'єкти озеленення
- парк існуючий

Озеленення
- загального користування існуючі
- спеціального призначення існуючі
- Інші

Планувальні елементи

Території територіальних громад
- території територіальних громад

Території старостинських округів
- території старостинських округів існуюча

Населені пункти
- населені пункти існуючі
- Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне використання територій існуюче

- території житлової забудови
- території житлової багатоквартирної забудови
- території житлової садибної забудови
- території науково-дослідних, проектних та вишукувальних закладів
- території закладів освіти
- території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
- території закладів культури та мистецтва
- території культових закладів
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
- території закладів торгівлі
- території інженерно-комунальної забудови
- території об'єктів енергозабезпечення
- території об'єктів електрозабезпечення
- території об'єктів водопостачання та водовідведення
- території житлово-експлуатаційних організацій
- території кладовищ та крематоріїв
- території зовнішнього транспорту
- території автомобільного транспорту
- території транспортних підприємств
- території автостоянок і гаражів
- території вулиць та доріг
- території спецпризначення
- території під рілелею та перелогами
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- території під полезахисними лісовими смугами
- зелені насадження загального користування
- зелені насадження спеціального призначення

Землекористання

Земельна ділянка
- земельна ділянка

					Замовник: Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області	06/23-5/2023-ДПТ	
Зм.	Кільк.	Аркуш	N зм.	Підпис	Дата	Детальний план частини території сел. Хлібороське та с.ща Раївок Овідіопольського району Одеської області (в межах та на межами населених пунктів)	
ГАП		СУРОВА				Детальний план території	Стадія / Аркуш / Аркушів
Коорд.		ЧИСТЯКОВА					П / 2
Н. контр.		СУРОВА				План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:2000	ТОВ ПВ "Квант" Сертифікат АА №000158 м. Одеса-2023