Про надання згоди на придбання у комунальну власність Авангардівської селищної ради нежитлової будівлі та уповноваження Авангардівського селищного голови на укладання договору купівлі-продажу об’єкту нерухомого майна

З метою закупівлі об’єкту нерухомого майна у комунальну власність Авангардівської селищної територіальної громади, на підставі попереднього висновку про доцільність придбання й можливість проведення відповідної купівлі об’єкту нерухомості, враховуючи рекомендації постійної комісії Авангардівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись ст. 60, пп. 30 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням «Про порядок придбання в комунальну власність Авангардівської селищної територіальної громади об’єктів нерухомого майна», затвердженим рішенням Авангардівської селищної ради №1963-VIII від 19.05.2023 р., Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити попередній висновок постійної комісії Авангардівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту про доцільність придбання й можливість проведення купівлі об’єкту - Будівлю закладу загальної середньої освіти, від 30.11.2023 р. (додається).

2. Надати згоду на придбання у комунальну власність Авангардівської селищної ради нежитлової будівлі – Будівля закладу загальної середньої освіти, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Європейська, № 20, загальною площею 2007,7 м2, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна – 2836350051100, до складу якого входять меблі та обладнання та три земельні ділянки: загальною площею 0,3712га, в тому числі кадастровий номер 5123755200:02:004:0388 - площею 0,1646 га; 5123755200:02:004:0387 - площею 0,1463 га; 5123755200:02:004:0385 - площею 0,0603 га, власником якого є ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС» (40872054).

**№ 2378-VIII**

**від 01.12.2023**

3. Визначити вартість придбання майна визначеного у п.2 цього рішення, що грунтується на звіті про незалежну оцінку нерухомого майна від 29.11.2023 р., складеного ТОВ «Експертне бюро «Айстра», та рецензії на звіт про незалежну оцінку нерухомого майна від 30.11.2023 р., складеного Членом Експертної Ради ВАФО - Н.П. Ковтюх, у розмірі 49 999 000 грн. (сорок дев’ять мільйонів дев’ятсот дев’яносто дев’ять тисяч грн 00 коп.).

4. Доручити Авангардівському селищному голові укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу об’єкту нерухомого майна з ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2378-VIII**

**від 01.12.2023**