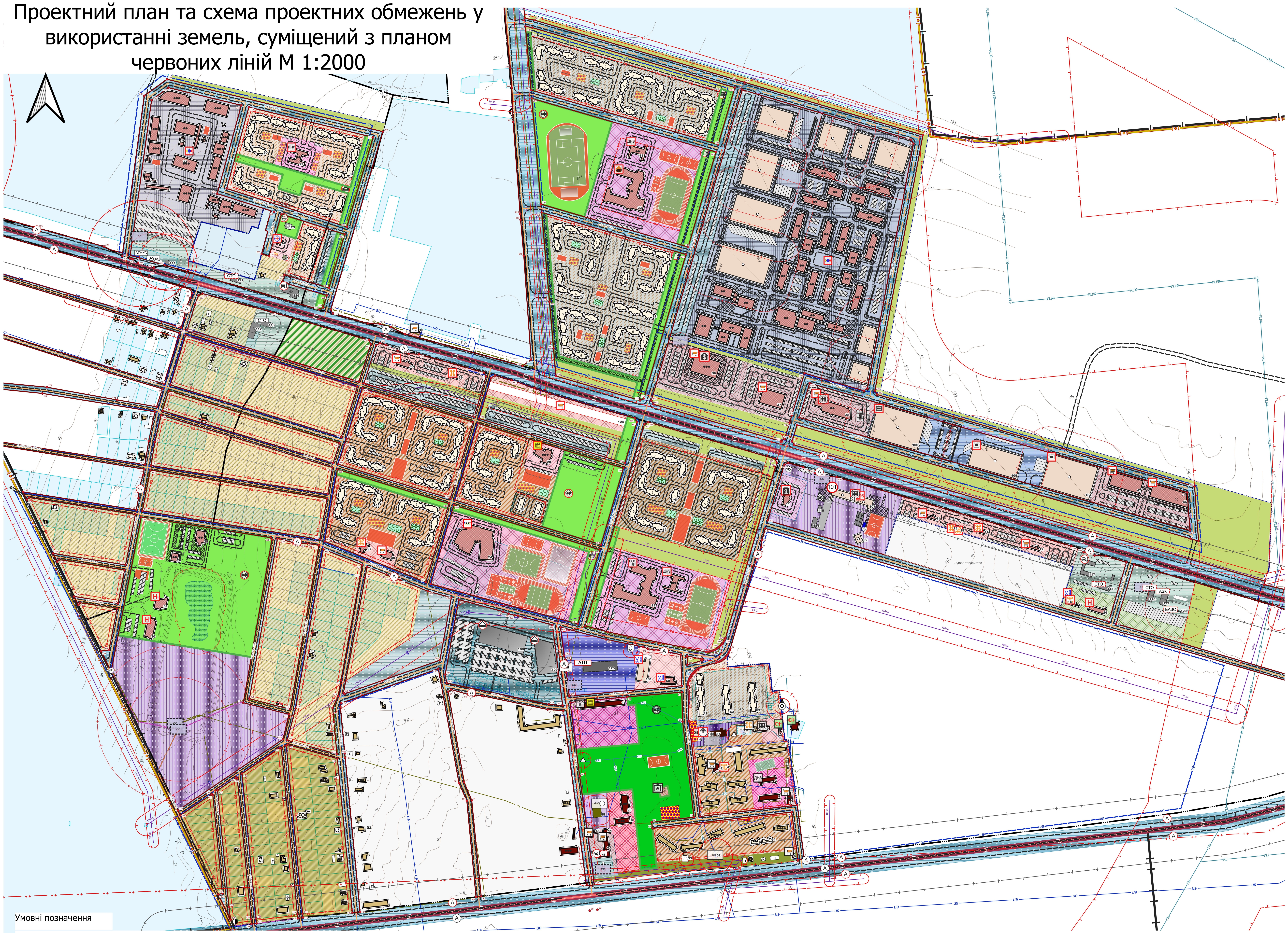
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з планом червоних ліній М 1:2000



Експлікація громадських будівель та споруд

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту	проектна зміна статусу	примітка
1	школа з клубом на 300 місць	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
2	дитячий садок, корпус №1	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
3	магазин	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
4	кав'ярня	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
5	"Нова пошта"	існуючий діючий	реконструкція	реконструкція під автомийку та АЗС
6	магазин	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
7	дитячий садок, корпус №2	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
8	кав'ярня	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
9	амбулаторія	існуючий недіючий	реконструкція	реконструкція під допоміжний заклад з охорони здоров'я
10	магазин	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
11	церква	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
12	магазин	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
13	кав'ярня	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
14	кав'ярня	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
15	кав'ярня	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
16	мотель	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
17	їдальня	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
18	заклад побутового обслуговування	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
19	Державне підприємство "Дослідне господарство Одеського інституту агропромислового виробництва УААН" (забудовані землі)	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
20	Державне підприємство "Дослідне господарство Одеського інституту агропромислового виробництва УААН" (забудовані землі)	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
21	школа	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
22	навчально-виховний комплекс	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
23	дитячий садок	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
24	спортивний комплекс	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
25	навчальний центр в екстренних ситуаціях	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
26	навчальний центр в екстренних ситуаціях	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
27	ресторан швидкого обслуговування	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
28	центр культури та дозвілля	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
29	дитячий садок	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
30	готель	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
31	готель	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
32	інноваційний комплекс	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
33	дитячий садок	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
34	дитячий будинок	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
35	технопарк	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
36	торгівельний центр	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
37	"Метро"	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
38	"Епіцентр"	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
39	кав'ярня	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
40	магазин	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
41	магазин	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
42	магазин	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
43	магазин	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
44	підсобне приміщенння магазину	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
45	магазин взуття "Obuem"	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
46	автомобільний ринок	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
47	автомобільний ринок	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
48	магазин	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
49	селищна рада	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
50	майстерні побутового обслуговування	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін

Експлікація будівель та споруд інженерного забезпечення

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту
51	трансформаторна будка	існуючий діючий
52	ВНС	існуючий діючий
53	трансформаторна будка	існуючий діючий
54	підземний водозабір технічного водопостачання	існуючий діючий
55	КНС	існуючий діючий
56	очисні споруди системи оборотного водопостачання для мийки автомобілів	проектний
57	адміністративне, інженерне приміщення (котельня)	існуючий діючий

Експлікація житлових будівель

порядковий номер	функціональне призначення	статус об'єкту
58	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
59	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
60	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
61	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
62	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
63	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
64	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
65	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
66	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
67	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
68	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
69	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
70	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
71	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
72	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
73	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
74	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
75	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
76	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
77	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
78	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
79	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
80	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
81	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
82	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
83	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
84	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
85	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
86	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
87	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
88	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
89	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
90	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
91	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
92	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
93	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
94	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
95	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
96	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
97	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
98	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний
99	будівля житлова багатоквартирна секційна	проектний

Експлікація виробничих будівель та споруд

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту	проектна зміна статусу	примітка
100	комплекс: слюсарння, пилорама, металевий цех	існуючий діючий	реконструкція	реконструкція під будівлю для комунальних потреб
101	зернотік	існуючий діючий	реконструкція	реконструкція під будівлю для підприємства побутового обслуговування населення
102	склад піноутворювача (вогнегасного порошку)	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
103	пожежне депо з вбудованою навчальною вежею	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
104	склад	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
105	склад	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
106	склад	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
107	поліція, швидка медична допомога	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін

Експлікація будівель та споруд транспорту

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту	проектна зміна статусу	примітка
108	паркінг на 298 машиномісць	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
109	паркінг на 256 машиномісць	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
110	операторська АЗС	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
111	ПММ	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
112	СТО	існуючий діючий	реконструкція	реконструкція під торгівельний об'єкт
113	СТО	існуючий діючий	не змінюється (зберігається)	без змін
114	заправний пункт для пального	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
115	заправний пункт для мастила	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
116	СТО	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
117	пункт сервісу на автошляхах (комплекс автосервісу)	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
118	СТО	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
119	пункт сервісу на автошляхах (комплекс автосервісу)	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
120	ЕАЗС	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
121	СТО	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
122	автозаправний комплекс	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін
123	АТП для приватних легкових автомобілів та приватних автобусів	проектний	не змінюється (зберігається)	без змін

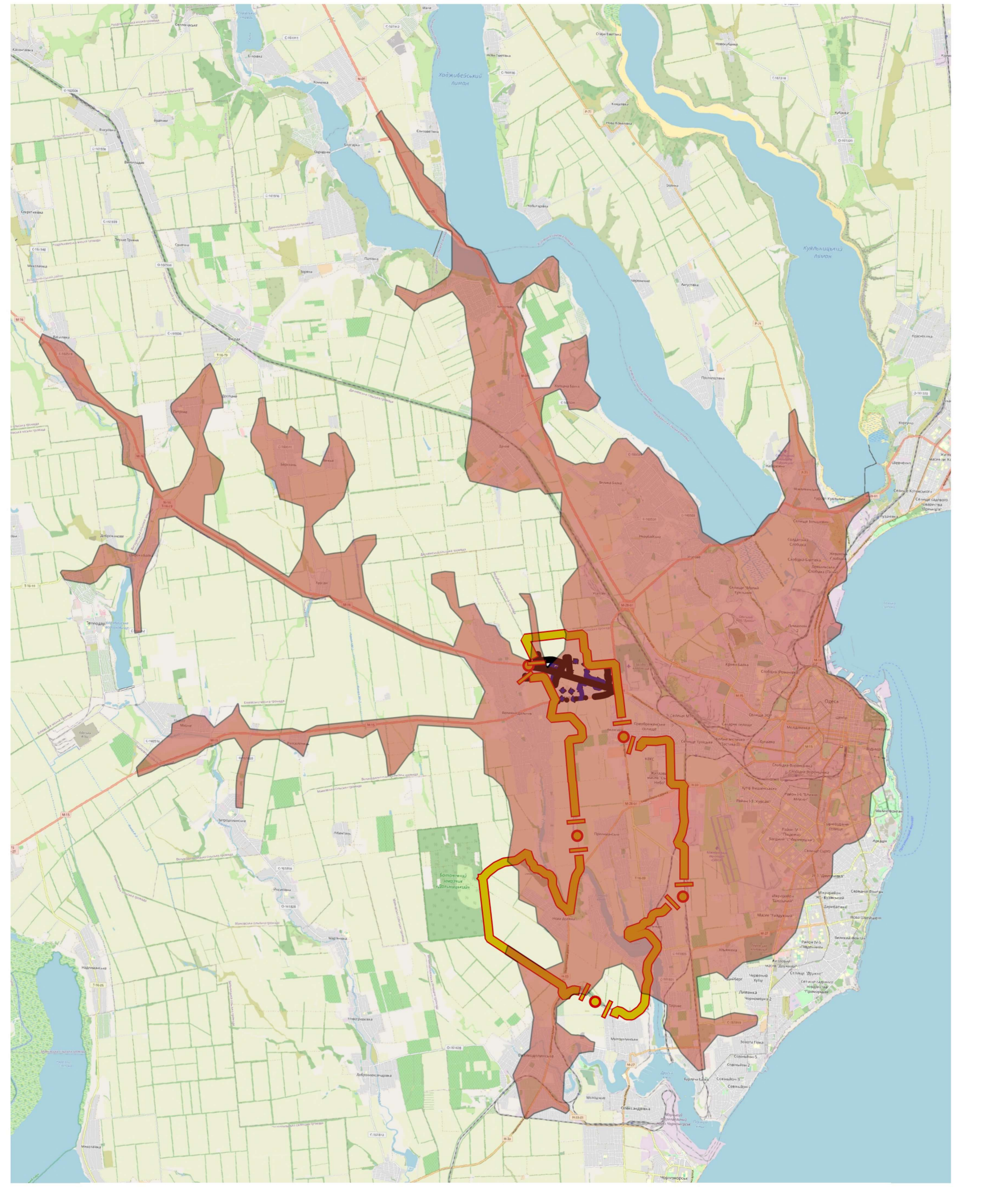
Експлікаціяі інших будівель та споруд

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту
124	критий ринок	проектний

Експлікація захисних споруд цивільного захисту

порядковий номер	фактичне використання	статус
125	сховище	проектна

Схема зони обслуговування пожежно-рятувального підрозділу



Ізохрона для автомобілів пожежно-рятувального підрозділу

🟥 20 min

0 100 200 m

Умовні позначення

Інформаційні позначки соціальних об'єктів

Адміністративно-управлінські заклади
- існуючі
- проектні

Освітні заклади
- ДНЗ заклад дошкільної освіти існуючий
- ПЗСО заклад повної загальної середньої освіти існуючий
- ДНЗ заклад дошкільної освіти проектний
- БСО заклад базової середньої освітипроектний
- НВК навчально-виховний комплекс проектний

Заклади охорони здоров'я
- амбулаторія групової практики існуюча
- 103 станція екстреної (швидкої) медичної допомоги проектна

Заклади соціального захисту населення
- проектні

Об'єкти культури та мистецтва
- існуючі
- проектні

Культові об'єкти
- проектні

Монументи, скульптури
- існуючі

Спортивні об'єкти
- проектні

Фінансові установи
- проектні

Заклади торгівлі
- існуючі
- проектні

Заклади громадського харчування
- існуючі
- проектні

Заклади побутового обслуговування
- проектні

Інформаційні позначки туристичних об'єктів

Заклади короткострокового проживання
- H готелі, мотелі, хостели проектні

Інформаційні позначки комунальних об'єктів

Організації з надання ритуальних послуг
- проектні

Житлово-експлуатаційні організації
- ЖЕО проектні

Пожежно-рятувальні підрозділи
- 101 проектні

Інформаційні позначки об'єктів підприємств

Інноваційно-виробничі об'єкти
- проектні

Складські об'єкти
- проектний

Інформаційні позначки об'єктів транспорту

Транспортні підприємства
- АТП автотранспортне підприємство проектний

Пункти сервісу на автошляхах (комплекси автосервісу)
- проектні

Автозаправочні станції
- АЗС автозаправна станція існуюча
- АГНКС автомобільна газонаповнювальна компресорна станція існуюча
- АЗК автозаправний комплекс проектний
- АЗС автозаправна станція проектна
- ЕАЗС станція зарядки електромобілів проектна

Станції технічного обслуговування
- СТО існуючі
- СТО проектні

Гаражі
- проектні

Зупинки громадського транспорту
- A автобусна існуюча
- A автобусна проеткна

Інформаційні позначки об'єктів інженерії

Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електропідстанція існуюча
- інші інші

Об'єкти на газопроводах
- △ газорозподільчий пункт існуючий
- ● інші

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- ВНС насосна станція на водопроводах питного водопостачання існуюча
- водонапірна башта питного водопостачання існуюча
- водяна свердловина, колодязь, бювет існуюча

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
- Т ВПД підземний водозабір технічного водопостачання існуючий

Об'єкти на мережах теплопостачання
- ТНС інші

Об'єкти на каналізаційних мережах
- КНС каналізаційна насосна станція існуюча

Каналізаційні очисні споруди
- ОС проектні

Об'єкти дощової каналізації
- ◐ насосна станція дощової каналізації проекнта
- ДП інші

Цивільний захист

Захисні споруди цивільного захисту
- сховище проектне

Шари поза бази даних
- ● точки червоних ліній
- скамейки

площадки
- лінії спортивних майданчиків
- покриття спортивного майданчика
- покриття спортивного майданчика
- лінії парковки
- лінії земельних ділянок
- садове товариство

Обмеження

Території в червоних лініях
- території в червоних лініях

Території в зелених лініях
- території в зелених лініях

Території в лініях регулювання забудови
- території в лініях регулювання забудови

Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту існуюча
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій існуюча

Санітарно-захисні зони
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта проектна
- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта проектна

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) існуючий
- санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання існуюча

Прибережні захисні смуги
- прибережна захисна смуга проектна

Авіаційні, радіолокаційні обмеження
- авіаційні, радіолокаційні обмеження існуючі

Будівлі

Житлові будівлі
- будівлі житлові існуючі діючий
- будівлі житлові на стадії будівництва (реалізації)
- будівлі житлові проектні
- будівлі житлові інші

Громадські будівлі та споруди
- громадські будівлі та споруди існуючі діючий
- громадські будівлі та споруди існуючі недіючий
- громадські будівлі та споруди проектні

Виробничі будівлі та споруди
- виробничі будівлі та споруди існуючі діючий
- виробничі будівлі та споруди проектний

Будівлі та споруди транспорту
- будівлі та споруди транспорту проектний
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу існуюча
- будівля чи споруда транспорту проектна
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу проектна
- тверде покриття для проїзду автотранспорту прпроектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
- інші

Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- споруда питного водопостачання існуюча
- каналізаційна споруда існуюча
- поруда теплопостачання існуюча
- споруда електрозабезпечення існуюча
- споруда технічного водопостачання проектна

Функціональні майданчики
- дитячий ігровий існуючий
- дитячий ігровий проектний
- відпочинку проектний
- спортивний проектний
- господарський проектний
- паркувальний проектний
- інший спеціалізований майданчик проектний
- не визначено

Інші будівлі та споруди
- Н некапітальна споруда існуюча
- Г господарська будівля на присадибній ділянці існуюча
- Н некапітальна споруда проектна
- Г господарська будівля на присадибній ділянці проектна
- не визначено

Транспортні мережі

Вулиці та дороги населених пунктів
- магістральна дорога регульованого руху існуюча
- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
- вулиця (дорога) місцевого значення проектна

Автомобільні дороги
- М міжнародна існуюча

Магістральні газопроводи
- існуючі

Магістральні водопроводи
- існуючий

Інженерні мережі

Магістральні лінії електропередачі
- 10 кв повітряна існуюча

Розподільні газопроводи
- середнього тиску існуючий
- низького тиску існуючий

Місцеві водопроводи питного водопостачання
- існуючий
- проектний

Трубопроводи каналізаційних мереж
- самопливний проектний
- інший

Трубопроводи дощової каналізації
- напірний проектний
- самопливний проектний
- інший

Навколишнє середовище

Горизонталі
- горизонталі
- Водойми

Об'єкти озеленення
- парк існуючий
- парк проектний
- сквер проектний
- бульвар проектний

Озеленення
- загального користування існуючі
- спеціального призначення існуючі
- загального користування проектні
- спеціального призначення проектні
- інші

Планувальні елементи

Території територіальних громад
- території територіальних громад

Території старостинських округів
- території старостинських округів існуюча

Населені пункти
- населені пункти існуючі
- Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне призначення територій проектне
- території житлової багатоквартирної забудови без зміни функціонального використання
- території житлової багатоквартирної забудови зі зміною функціонального використання
- території житлової садибної забудови без зміни функціонального використання
- території житлової садибної забудови зі зміною функціонального використання
- території адміністративно-управлінських закладів зі зміною функціонального використання
- території науково-дослідних, проектних та вишукувальних закладів без зміни функціонального використання
- території закладів освіти без зміни функціонального використання
- території закладів освіти зі зміною функціонального використання
- території закладів охорони здоров'я та соціального захисту зі зміною функціонального використання
- території закладів культури та мистецтва без зміни функціонального використання
- території закладів культури та мистецтва зі зміною функціонального використання
- території культових закладів без зміни функціонального використання
- території спортивних закладів зі зміною функціонального використання
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування без зміни функціонального використання
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування зі зміною функціонального використання
- території закладів побутового обслуговування зі зміною функціонального використання
- території закладів торгівлі без зміни функціонального використання
- території інноваційних комплексів зі зміною функціонального використання
- території інженерно-комунальної забудови без зміни функціонального використання
- території інженерно-комунальної забудови зі зміною функціонального використання
- території об'єктів енергозабезпечення без зміни функціонального використання
- території об'єктів електрозабезпечення без зміни функціонального використання
- території транспортних підприємств без зміни функціонального використання
- території логістичних центрів, складів та баз зі зміною функціонального використання
- території автостоянок і гаражів без зміни функціонального використання
- території автостоянок і гаражів зі зміною функціонального використання
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів зі зміною функціонального використання
- території вулиць та доріг без зміни функціонального використання
- території під садами зі зміною функціонального використання
- території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання
- зелені насадження загального користування без зміни функціонального використання
- зелені насадження загального користування зі зміною функціонального використання
- зелені насадження спеціального призначення без зміни функціонального використання
- зелені насадження спеціального призначення зі зміною функціонального використання

Землекористування

Земельна ділянка
- земельна ділянка

Зм.	Кільк.	Аркуш	N зм.	Підпис	Дата				
						Замовник: Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області	06/23-5/2023-ДПТ		
						Детальний план частини території смт Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів)			
ГАП		СУРОВА				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		ЧИСТЯКОВА					П	3	
Н. контр.		СУРОВА							
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з планом червоних ліній М1:2000	ТОВ ПБ "Базис" Сертифікат АА №002158 м. Одеса-2023		