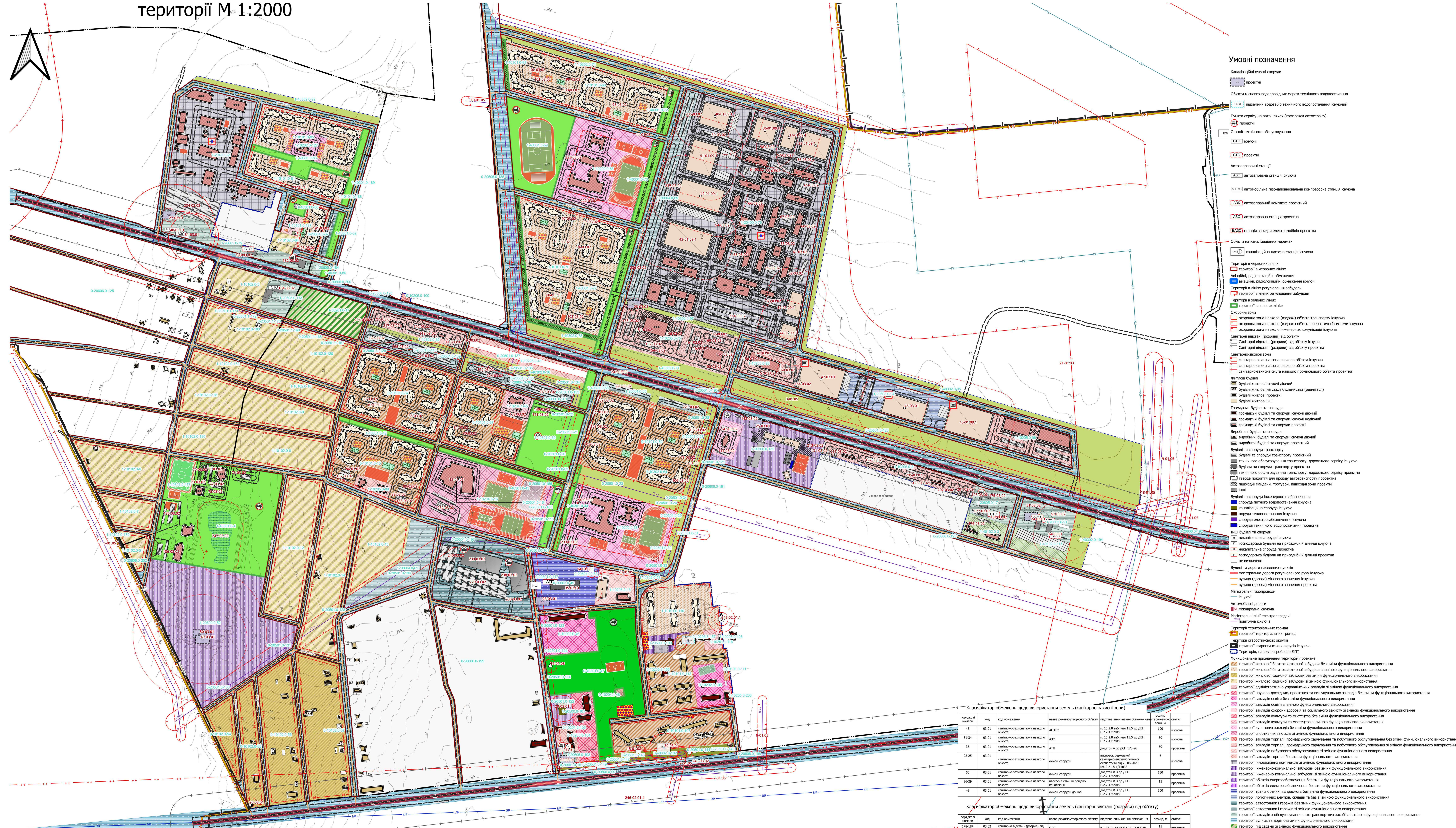


# План функціонального зонування території М 1:2000



- ### Умовні позначення
- Каналізаційні очисні споруди**
- Об'єкти місцевих водопроводів, мережі технічного водопостачання
  - Об'єкти підземний водозбір технічного водопостачання (вулиць)
  - Пункти опору на автомагістрах (комплекси автодорозів)
  - Станції технічного обслуговування
  - СНС/СНД очисні
  - СНС/СНД проєктовані
  - Автозаправні станції
  - ААС автозаправна станція існуюча
  - ААС автозаправний комплекс проєктований
  - ААС автозаправна станція проєктована
  - ЕАС станція зарядки електромобілів проєктована
  - Об'єкти на каналізаційних мережах
  - КНС каналізаційна насосна станція існуюча
- Території в червоній лінії**
- Території в червоній лінії
  - Авіаційні, радіолокаційні обмеження
  - Території в лінії регулювання забудови
  - Території в зонах ліній
  - Території в зелених лініях
- Осередні зони**
- Осередня зона навколо (вадів) об'єкта транспорту існуюча
  - Осередня зона навколо (вадів) об'єкта енергетичної системи існуюча
  - Осередня зона навколо інженерних комунікацій існуюча
  - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
  - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
  - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проєктовані
  - Санітарно-захисні зони
  - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча
  - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта проєктована
  - Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта проєктована
- Житлові будівлі**
- Будівлі житлові існуючі
  - Будівлі житлові на стадії будівництва (реалізації)
  - Будівлі житлові проєктовані
  - Будівлі житлові інші
- Громадські будівлі та споруди**
- Громадські будівлі та споруди існуючі дрібні
  - Громадські будівлі та споруди існуючі великі
  - Громадські будівлі та споруди проєктовані
- Виробничі будівлі та споруди**
- Виробничі будівлі та споруди існуючі дрібні
  - Виробничі будівлі та споруди існуючі великі
  - Виробничі будівлі та споруди проєктовані
- Будівлі та споруди транспорту**
- Будівлі та споруди транспорту проєктовані
  - Технічне обслуговування транспорту, дорожнього сервісу існуюча
  - Технічне обслуговування транспорту, дорожнього сервісу проєктована
  - Технічне обслуговування транспорту, дорожнього сервісу проєктована
  - Територія паркування для громадського транспорту проєктована
  - Платформи навігаторів, тротуарів, пішохідних зон проєктовані
  - Інші
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення**
- Споруди технічного водопостачання існуючі
  - Каналізаційні споруди існуючі
  - Споруди теплопостачання існуючі
  - Споруди електропостачання існуючі
  - Споруди технічного водопостачання проєктовані
  - Інші будівлі та споруди
  - Некваліфіковані споруди існуючі
  - Господарські будівлі на присадибній ділянці існуючі
  - Некваліфіковані споруди проєктовані
  - Господарські будівлі на присадибній ділянці проєктовані
  - Не визначено
- Вулиці та дороги населених пунктів**
- Міжнародні дороги регулювання руху існуючі
  - Вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
  - Вулиця (дорога) місцевого значення проєктована
  - Міжнародні газопроводи
  - Існуючі
  - Автомагістралі
  - Міжнародні дороги
  - Міжнародні лінії електропередач
  - Територія існуюча
  - Території територіальних громад
  - Території територіальних громад
  - Території старостинських округів
  - Території старостинських округів
  - Території, на які розроблено ДІТ
- Функціональне призначення територій проєкту**
- Території житлово-багатоквартирної забудови без зони функціонального використання
  - Території житлово-багатоквартирної забудови з зоною функціонального використання
  - Території житлово-садибної забудови без зони функціонального використання
  - Території житлово-садибної забудови з зоною функціонального використання
  - Території адміністративно-управлінських закладів з зоною функціонального використання
  - Території науково-дослідних, проєктних та аналітичних закладів без зони функціонального використання
  - Території закладів освіти без зони функціонального використання
  - Території закладів освіти та інститутів функціонального використання
  - Території закладів культури та мистецтва без зони функціонального використання
  - Території закладів культури та мистецтва з зоною функціонального використання
  - Території культурних закладів без зони функціонального використання
  - Території спортивних закладів з зоною функціонального використання
  - Території закладів побутового обслуговування з зоною функціонального використання
  - Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування без зони функціонального використання
  - Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування з зоною функціонального використання
  - Території інноваційних комплексів з зоною функціонального використання
  - Території інженерно-комунікаційної забудови без зони функціонального використання
  - Території інженерно-комунікаційної забудови з зоною функціонального використання
  - Території об'єктів енергозабезпечення без зони функціонального використання
  - Території об'єктів електрозабезпечення без зони функціонального використання
  - Території транспортно-логістичні без зони функціонального використання
  - Території логістичних центрів, складів та баз з зоною функціонального використання
  - Території автостанцій і гаражів з зоною функціонального використання
  - Території автостанцій з обслуговуванням автотранспортних засобів з зоною функціонального використання
  - Території вулиць та доріг без зони функціонального використання
  - Території під'їзди з зоною функціонального використання
  - Території реєстраційно-трибунальних закладів та розподільного житла з зоною функціонального використання
  - Зони насадження загальної забудови з зоною функціонального використання
  - Зони насадження загальної забудови без зони функціонального використання
  - Зони насадження спеціального призначення без зони функціонального використання
  - Зони насадження спеціального призначення з зоною функціонального використання
  - Насаджені пункти існуючі

### Класифікатор видів функціонального призначення території

код	назва	опис	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.0	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.1	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.2	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.3	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.4	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.5	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.6	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.7	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.8	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.9	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.10	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.11	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.12	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.13	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.14	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.15	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.16	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.17	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.18	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.19	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.20	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.21	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.22	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.23	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.24	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.25	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.26	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.27	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.28	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.29	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.30	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.31	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.32	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.33	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.34	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.35	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.36	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.37	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.38	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.39	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення
1000.40	територія інноваційних комплексів	територія інноваційних комплексів	сфери видів дозволеного використання, розділення

### Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисні зони)

порядковий номер	код	код обмеження	назва	периодичність обмеження	розмір, кв. м	статус
48	03.01	06.01.1	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	паства	152,8 кв.м	100
31-34	03.01	06.01.2	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ААС	152,8 кв.м	50
35	03.01	06.01.3	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДІТ	докази 4 до ДІТ 173-96	50
22-25	03.01	06.01.4	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	очисні споруди	високосиловий централізований електростанції № 25, 06, 2020 № 12-19-110003	5
50	03.01	06.01.5	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	очисні споруди	докази 13 до ДІТ 6,2-2-12-2019	150
26-29	03.01	06.01.6	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	вулиця (дорога)	докази 13 до ДІТ 6,2-2-12-2019	15
49	03.01	06.01.7	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	очисні споруди дрібні	докази 13 до ДІТ 6,2-2-12-2019	100

### Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарні відстані (розриви) від об'єкта)

порядковий номер	код	код обмеження	назва	периодичність обмеження	розмір, кв. м	статус
178-184	03.02	06.02.1	санітарні відстані (розриви) від об'єкта	СГО	п.10.1.13 до ДІТ 6,2-2-12-2019	15
185-227	03.02	06.02.2	санітарні відстані (розриви) від об'єкта	дирекційний міст	таблиця 10.8.9 п. 10.8.8 до ДІТ 6,2-2-12-2019	15
228-237	03.02	06.02.3	санітарні відстані (розриви) від об'єкта	дирекційний міст	таблиця 10.8.9 п. 10.8.8 до ДІТ 6,2-2-12-2019	25
238-239	03.02	06.02.4	санітарні відстані (розриви) від об'єкта	дирекційні	таблиця 10.8.9 п. 10.8.8 до ДІТ 6,2-2-12-2019	50
240-241	03.02	06.02.5	санітарні відстані (розриви) від об'єкта	дирекційний міст	таблиця 10.8.9 п. 10.8.8 до ДІТ 6,2-2-12-2019	50
242-243	03.02	06.02.6	санітарні відстані (розриви) від об'єкта	дорога М-15 та М-16	докази 13 до ДІТ 6,2-2-12-2019	50
141-143	03.02	06.02.7	санітарні відстані (розриви) від об'єкта	дирекційний міст	докази 13 до ДІТ 6,2-2-12-2019	10
151-177	03.02	06.02.8	санітарні відстані (розриви) від об'єкта	дирекційний міст	докази 13 до ДІТ 6,2-2-12-2019	10

### Класифікатор обмежень щодо використання земель (зони санітарної охорони джерел водопостачання)

порядковий номер	код	код обмеження	тип зони	паства	розмір, кв. м	статус
244	02.01.1	06.03.1	зона санітарної охорони джерела водопостачання	п. 15.2.3.1 до ДІТ 6,2-5-74-2013	15	існуюча
245	02.01.1	06.03.2	зона санітарної охорони джерела водопостачання	п. 15.2.3.1 до ДІТ 6,2-5-74-2013	30	існуюча
246	02.01.4	06.03.4	зона санітарної охорони джерела водопостачання	п. 15.2.3.2 до ДІТ 6,2-5-74-2013	100	існуюча