

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
серія АА №001214 від 03.01.2013р.

**Замовник: Авангардівська селищна рада Одеського району
Одеської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН
частини території смт Хлібодарське та с-ща Радісне
Одеського району Одеської області
(в межах та за межами населених пунктів)"**

**ТОМ 1
06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

**06/23-5/2023-ДПТ
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА №002158 від 23.06.2014 р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№ 001214 від 03.01.2013 р.

Замовник: Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області

Об'єкт: 06/23-5/2023-ДПТ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН
частини території смт Хлібодарське та с-ща Радісне
Одеського району Одеської області
(в межах та за межами населених пунктів)

ТОМ 1
06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
06/23-5/2023-ДПТ

Директор

Григорій СУРОВИЙ

Головний архітектор проекту

Олеся СУРОВА

Інженер-землевпорядник


Віталій МАРЧАК



Одеса 2023

ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	2
СКЛАД ПРОСКТУ	5
ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ.....	7
Передмова	8
ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	17
Розділ 1 Просторово-планувальна організація території.....	17
1.1. Ситуаційний план	17
1.2. Планувальний каркас та система розселення	19
Розділ 2 Землеустрій та землекористування	22
2.1. Сучасне використання земель	22
Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	26
Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок	26
4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	26
Розділ 5 Забудова територій та господарська діяльність.....	28
5.1. Розміщення житлового фонду	28
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	28
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	28
5.4. Збереження традиційного середовища	29
Розділ 6 Обслуговування населення	29
Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура.....	32
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	32
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	32
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	32
7.4. Організація громадського транспорту.....	35
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	36
7.6. Організація паркувального простору.....	37
Розділ 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	37
8.1. Водопостачання	37
8.2. Електропостачання	37
8.3. Водовідведення	38
8.4. Газопостачання	38
8.5. Теплопостачання.....	38

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					06/23-5/2023-3М			
			Зм.	Кільк	Арк.	Медок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
			Розробив	ЧИСТЯКОВА			Зміст	П	І	3
			Розробив	МАРЧАК						
			ГАП	СУРОВА						
			Н. контр.	СУРОВА						
								ТОВ ПБ "Базис" кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2023		

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	39
8.7. Трубопровідний транспорт.....	39
Розділ 9 Підготовка та благоустрій території.....	40
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	40
9.2. Благоустрій території.....	40
9.3. Використання підземного простору.....	40
9.4. Поводження з відходами.....	41
ЧАСТИНА ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	42
Розділ 10 Просторово-планувальна організація території.....	42
10.1. Ситуаційний план.....	42
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	43
Розділ 11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	44
11.1. Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелєнених територій загального користування, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисній смуг та пляжних зон тощо.....	44
11.2. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень.....	45
Розділ 12 Обмеження у використанні земельних ділянок.....	46
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....	46
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	47
Розділ 13 Функціональне зонування території детального плану території.....	48
Розділ 14 Забудова території та господарська діяльність.....	58
14.1. Розміщення житлового фонду.....	58
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	61
14.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	61
14.4. Збереження традиційного середовища.....	61
Розділ 15 Обслуговування населення.....	72
Розділ 16 Розділ. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	80
16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	80
16.2. Організація громадського транспорту.....	86
16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	87
16.4. Організація паркувального простору.....	89
Розділ 17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	91
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	91
17.2. Пожежна безпека.....	95
17.3. 17.3 Електропостачання.....	98

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	Модок.	Підпис	Дата	04/04-2023-3М	Арк

СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер тому	Шифр	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	06/23-5/2023-ДПТ	Детальний план території	
II	06/23-5/2023-ОНПС	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
	06/23-5/2023-БД	База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні	

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632, **детальний план частини території смт Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів)** розроблений у формі електронного документа, що створена у вигляді пакета файлів у форматах:


- баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON), у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 року №56;

- eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

- Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).

Текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	06/23-5/2023-СП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
								Склад проєкту	П	I	I
			Розробив	ЧИСТЯКОВА							
			Розробив	МАРЧАК							
			ГАП	СУРОВА							
			Н. контр.	СУРОВА							
ТОВ ПБ "Базис" кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2023											

Детальний план частини території смт Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), виконаний на замовлення виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області та розроблений відповідно до чинних законів, підзаконних актів, норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту
(Сертифікат АА №002158)



Олеся СУРОВА



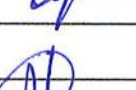

Інженер-землепорядник
(Сертифікат № 001214)







Віталій МАРЧАК

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	06/23-5/2023-ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	Модок.	Підпис	Дата	П	1	1
			Розробив	ЧИСТЯКОВА			Підтвердження ГАП'а та інженера-землепорядника	ТОВ ПБ "Базис" кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2023			
			Розробив	МАРЧАК							
			ГАП	СУРОВА							
			І.контр	СУРОВА							

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ ПБ «Базис»	ГАП	Олеся СУРОВА	
	Розробила	Олександра ЧИСТЯКОВА	
	Н. контр.	Олеся СУРОВА	
	Інженер-землевпорядник	Віталій МАРЧАК	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

				06/23-5/2023-ВУ			Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	П	1	1	
Розробив		ЧИСТЯКОВА				Відомість про учасників проектування ТОВ ПБ "Базис" кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021			
Розробив		МАРЧАК							
ГАП		СУРОВА							
Н.контр		СУРОВА							



- Інформаційні довідки з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки (у Додатках цього проекту);

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДП “Діпромiсто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- Схема планування Біляївського району”, що затверджена Одеською обласною радою народних депутатів від 21.02.1984 року №99;

- Генеральний план смт Хлібодарське смт селища Жовтнева Революція на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області, розроблений «УкрпівденДНПРОводгосп» у 2008 році, затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області від 06.05.2008 року № 470-V;

- Проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту, розробленого ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та затверджений рішенням Одеської обласної ради від 26.08.2011 року № 218-VI «Про внесення змін до рішення обласної ради від 29 травня 2009 року № 858-V «Про встановлення і зміну меж селища Жовтнева Революція Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області»»;

- Проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту, розробленого ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та затверджений рішенням Одеської обласної ради від 26.08.2011 року № 219-VI «Про внесення змін до рішення обласної ради від 29 травня 2009 року № 859-V «Про встановлення і зміну меж селища міського типу Хлібодарське Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області»».

Відповідно до ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 2	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

1. забезпечення комплексності забудови території;
2. визначення принципів планувально-просторової організації забудови;
3. визначення режиму та параметрів забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
4. деталізація планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів та території за їх межами;
5. уточнення червоних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини; визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
6. уточнення меж всіх обмежень у використанні земель, згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
7. обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
8. визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
9. визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - *попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;*

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 3	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

10. формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані, згідно п. 8 завдання на розроблення містобудівної документації, а саме:

- для розпланування нового парку в районі недіючих очисних споруд;
- для експлуатації існуючої території парку, яка використовується, як зелені насадження загального користування по вулиці Радісній;
- для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу по вулиці Промислова на земельній ділянці з кадастровим номером 5121056800:01:001:0996 з метою розширення території;
- для будівництва та експлуатації пожежно-рятувального підрозділу (центру безпеки громадян) по вулиці Артилерійська (автомобільна дорога М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»);
- для будівництва, обслуговування та експлуатації Хлібодарського навчально-виховного комплексу «Загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів, дошкільного закладу» з урахуванням земельної ділянки з кадастровим номером 5121056800:02:002:0001 з метою розширення території;
- для створення дитячого будинку сімейного типу;
- для зміни виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5121056800:02:001:1081 з коду 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на код 12.04 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»;

11. визначення меж та функціонального призначення земельних ділянок:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	4

- для розпланування нового парку в районі недіючих очисних споруд та існуючого парку за кодами функціонального призначення території «40301.0» та назвами видів функціонального призначення території - «зелені насадження загального користування»;

- для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу по вулиці Промислова на земельній ділянці з кадастровим номером 5121056800:01:001:0996 (визначити межі і функціональне призначення земельної ділянки після розширення за кодом функціонального призначення «10203.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів охорони здоров'я та соціального захисту»);

- для будівництва та експлуатації пожежно-рятувального підрозділу (центру безпеки громадян) за кодом функціонального призначення території «20505.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлово-експлуатаційних організацій» по вулиці Артилерійська (автомобільна дорога М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»);

- для реконструкції будівель і споруд будівель торгівлі під будівлі і споруди автомобільного транспорту та дорожнього господарства на розі вулиці Радісна та Маякська (автомобільна дорога М-15 «Одеса - Рені (на м. Бухарест)») за кодом функціонального призначення «20605.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів»;

- для будівництва навчально-виховного комплексу по вулиці Промислова на земельній ділянці з кадастровим номером 5121056800:02:002:0001 (визначити межі і функціональне призначення земельної ділянки після розширення за кодом функціонального призначення «10202.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів освіти»);

- для будівництва дитячого будинку сімейного типу (визначити межі і функціональне призначення земельної ділянки після розширення за кодом функціонального призначення «10101.0» та назвою виду функціонального

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

- Закон України “Про державний земельний кадастр”, м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI;

- “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051;

- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII;

- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

- Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

- Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

- Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

8

Територія, що підлягає детальному плануванню розташована в південно-східній частині Біляївського району, територію утворюють два земельні масиви, розмежовані автодорогою Одеса-Кучурган.

Відстань від селища Радісне (колишнє Жовтнева Революція) до районного міста Біляївка 34 км, м. Одеси 14 км, аеропорту 13 км, залізничного вокзалу 15 км, Чорного моря 17 км.



Рис. 1.1. Схема розташування території, що підлягає детальному плануванню

З півдня територія, що підлягає детальному плануванню, сформована вздовж дороги загального користування державного значення М-15 «Одеса - Рені (на м. Бухарест)» та з півночі поділена на дві частини (верхня та нижня) автодорогою загального користування державного значення М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)».

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Територія, що підлягає детальному плануванню, розташована на відстані 10 км на північного-сходу від водного об'єкту – Хаджибейський лиман та на відстані 12 км на південь від водного об'єкту – Сухий лиман.

Селище Радісне (колишнє Жовтнева Революція) та смт Хлібодарське має постійне сполучення із м. Одеса (маршрутні таксі № А-72, №№ А-72А, № 540 та автобусні Одеса-Біляївка, Одеса- Мирне).

Комунікації та споруди інженерно-транспортної інфраструктури, що впливають на розвиток території детального планування:

- лінія електропередач 10 кВ – місцева;
- лінія електропередач 110 кВ – місцева
- питний, технічний водопровід – місцевий;
- газопровід «Щебелинка-Дніпропетровськ-Одеса-1» (І клас, IV категорія, тиск – 5,5 Мпа) - магістральний;
- газопровідний відвід до м. Чорноморськ (І клас, IV категорія, тиск – 5,5 Мпа) – магістральний;
- газопровідний відвід до м. Чорноморськ (І клас, IV категорія, тиск – 5,5 Мпа) – магістральний;
- каналізація господарського-побутових стічних вод - місцева;
- очисні споруди господарського-побутової стічної каналізації – місцеві, недіючі.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Існуюча система розселення Авангардівської селищної територіальної громади являє групову форму, яка заснована на стійких зв'язках з сусідніми населеними пунктами у сфері виробництва, праці, побуту і відпочинку людей, що в них проживають. Адміністративний центр громади являється смт Авангард. Сільські поселення сконцентровані смт Авангард у радіусі близько 1,5 км.

Населені пункти смт Хлібодарське та селища Радісне відносяться до групової форми розселення, за чисельністю населення - великих сільських

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 12		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

населених пунктів, за функціями - приміська, за режимом використання – території багатофункціонального використання.

Територіальний розвиток смт Хлібодарське та селища Радісне (колишнє Жовтнева Революція) тяжіє до змішаного типу: лінійного - центральна частина, що склалася внаслідок розташування вздовж дороги загального користування державного значення: М-15 та розчленованого - поділена на дві частини (верхня та нижня) дорогою загального користування державного значення М-16, які формують опорний каркас території.

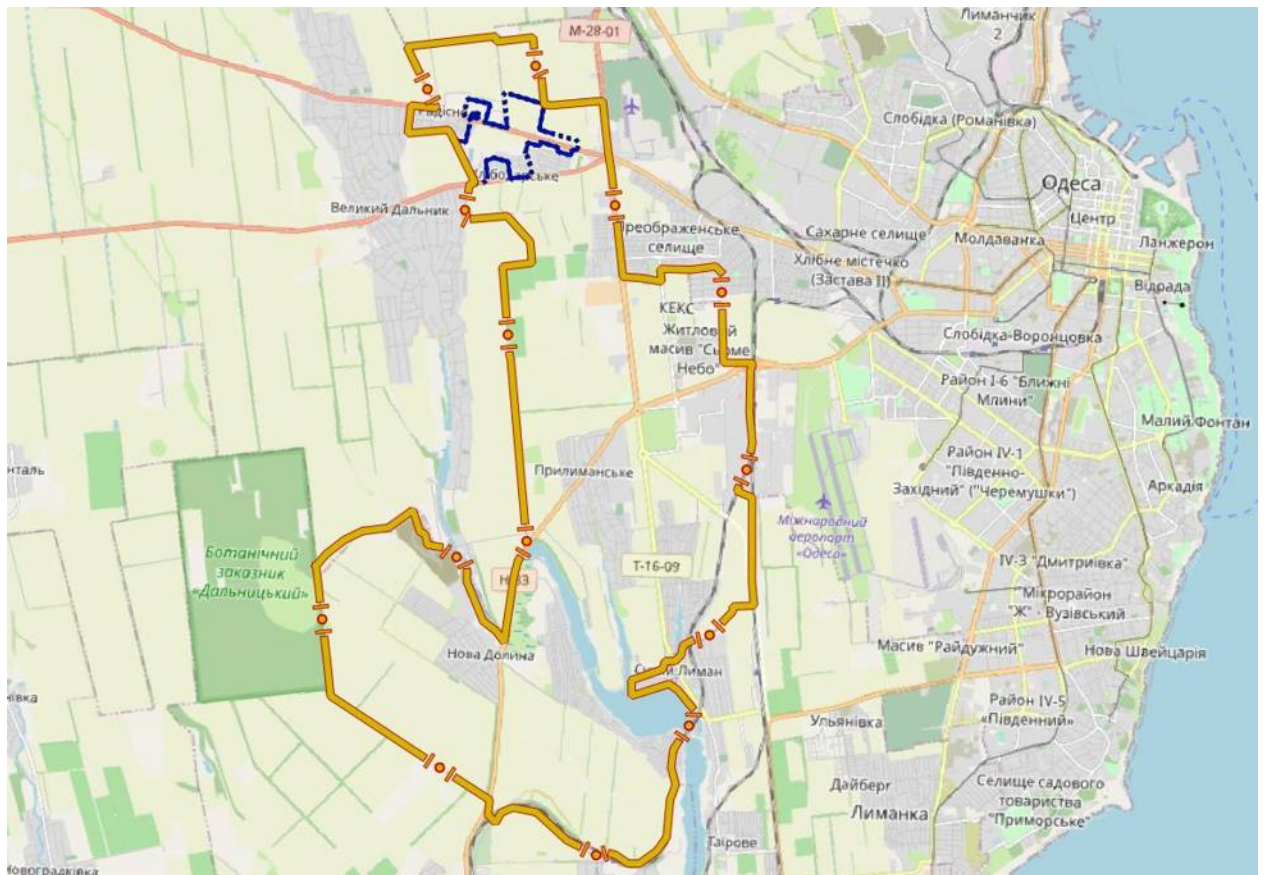


Рис. 1.2. Планувальний каркас та система розселення Авангардівської селищної територіальної громади

Територія, що підлягає детальному плануванню, сформована наступними територіями:

- сільбищною (багатоквартирною (3-5 поверхів) та садибною житловою забудовою, громадськими об’єктами, установами соціального, культурного та побутового призначення, зеленими насадженнями, об’єктами інженерної інфраструктури тощо);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк

- виробничою (промисловими підприємствами, комунально-складськими об'єктами (склади, гаражі тощо), об'єктами придорожньої інфраструктури).

Склад вікової групи населення по селищу Радісне та смт Хлібодарське наведено у таблиці 1.1.

Таблиця 1.1

№ п/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 01.01.2023 р.)	
		Населення, (осіб)	%
1.	Діти до 18 років, тому числі:	690	17%
	0-7 рік	230	6%
	7-18 років	460	11%
2.	Населення працездатного віку:	2267	55%
	- чоловіки (18-65 років)	1020	25%
	- жінки (18-65 роки)	1247	31%
	Населення старше працездатного віку:	1129	28%
3.	- чоловіки 65 років і старші	399	10%
	- жінки 65 років і старші	730	18%
	Все населення	4086	100,00%

Коефіцієнти сімейності по селищу Радісне та смт Хлібодарське:

- у садибній забудові становить – 2,8 (958 чол/342 будинки);
- у багатоквартирній забудові становить – 2,45 (3128 чол/1275 квартир).

Фактичні показники житлового фонду в межах території, що підлягає детальному плануванню:

- житловий фонд складає близько 58,08 тис. м² загальної площі;
- середня житлова забезпеченість загальною площею становить – 21,90м² на 1 особу, при цьому орієнтована кількість населення складає - 2,650 тис. осіб.

Із загальної кількості наявного в населеному пункті житлового фонду близько 99% складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2041 рік), менше 1% складає житло, що має значний відсоток зносу.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 14		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Розділ 2 Землеустрій та землекористування

2.1. Сучасне використання земель

Земельні ділянки, на яку розробляється детальний план території, є сформованою. Використано дані з Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua>), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок земельної ділянки та суміжних земельних ділянок, дані про право власності та речові права на земельну ділянку, інформація з інших допоміжних шарів станом на листопад 2023 року. Відповідно до адміністративної реформи змінені фактичні адреса земельних ділянок.

Авангардівська селищна територіальна громада - територіальна громада в Україні, у Одеському районі Одеської області. Адміністративний центр - смт Авангард. Громада створена 26 травня 2017 року в рамках адміністративно-територіальної реформи 2015—2020 років, в результаті об'єднання Авангардівської селищної із Прилиманською сільською радою.

Площа територіальної громади — 73,87 км², населення громади — 19 598 осіб (2021). До складу громади увійшли смт Авангард, смт Хлібодарське, село Прилиманське, село Нова Долина, селище Радісне (колишне Жовтнева Революція).

Одеський район - Одеський район — район Одеської області в Україні, утворений 17 липня 2020 року. Адміністративний центр - місто Одеса. Площа: 3922,8 км². Район створено відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року «Про утворення та ліквідацію районів». Раніше територія району входила до складу Біляївського, Овідіопольського (окрім Кароліно-Бугазької громади), Лиманського районів (окрім Курісовської сільської громади). (<https://decentralization.gov.ua/>).

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Таблиця 1.2-1

№	Кадастровий номер	5121056800:01:001:0996
1	Цільове призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ
						15

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

		охорони здоров'я та соціальної допомоги
2	Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
3	Вид використання	Для будівництва та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу
4	Форма власності	Комунальна власність
5	Загальна площа	2.5600 га
6	Назва (код) угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
7	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вулиця Лесі Українки, 21
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку		
8	Найменування юридичної особи	ХЛІБОДАРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
9	Код ЄДРПОУ юридичної особи	05583029
10	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.07.2020
11	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	37169005
12	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Авангардівська селищна рада Овідіопольського району Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
13	Вид речового права	право оренди земельної ділянки
14	Найменування юридичної особи	Парімуда Олександр Миколайович
15	Код ЄДРПОУ юридичної особи	---
16	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.10.2020
17	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38793088
18	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Хлібодарська селищна рада Біляївського району Одеської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки		
19	Вид обмеження Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Вид обмеження Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
20	Дата державної реєстрація обмеження Інформація відсутня	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права		
21	Вид речового права	Інформація відсутня

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

16

Таблиця 1.2-2

№	Кадастровий номер	5121056800:02:002:0001
1	Цільове призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
2	Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
3	Вид використання	Для будівництва, обслуговування та експлуатації Хлібодарського навчально-виховного комплексу "Загальноосвітньої школи I-III ступенів, дошкільного закладу"
4	Форма власності	Комунальна власність
5	Загальна площа	3.0000 га
6	Назва (код) угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
7	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вулиця Промислова, 3
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку		
8	Найменування юридичної особи	Територіальна громада смт Хлібодарське Біляївського району Одеської області в особі Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області
9	Код ЄДРПОУ юридичної особи	05583029
10	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	28.03.2017
11	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19693189
12	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації Хлібодарської селищної ради"
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
13	Вид речового права	---
14	Найменування юридичної особи	---
15	Код ЄДРПОУ юридичної особи	---
16	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	---
17	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	---
18	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	---
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки		
19	Вид обмеження Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Вид обмеження Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

17

20	Дата державної реєстрація обмеження Інформація відсутня	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права		
21	Вид речового права	Інформація відсутня

Таблиця 1.2-3

№	Кадастровий номер	5121056800:02:001:1081
1	Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2	Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
3	Вид використання	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торговий комплекс)
4	Форма власності	Комунальна власність
5	Загальна площа	0.2020 га
6	Назва (код) угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
7	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул Маяцька дорога, 25-а

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

8	Найменування юридичної особи	АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
9	Код ЄДРПОУ юридичної особи	23211248
10	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.11.2023
11	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	52565633
12	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Овідіопольська селищна рада Одеського району Одеської області

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

13	Вид речового права	право оренди земельної ділянки
14	Найменування юридичної особи	Чмуленко Сергій Михайлович
15	Код ЄДРПОУ юридичної особи	---
16	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	---
17	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	52565675
18	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Овідіопольська селищна рада Одеського району Одеської області

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

18

Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах зазначеної території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні, в тому числі рекреаційні зони. Відповідно до інформації Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної адміністрації від 08.11.2023 року №2708/06/05-45/2-23/8128, територія, що підлягає детальному плануванню, не відноситься до об'єктів та територій природно-заповідного фонду Одеської області та не входить до складу Смарагдової мережі.

Одночасно з тим, вказана територія входить до складу Азово-Чорноморського природного коридору Всеукраїнської екологічної мережі відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №136-VI.

На відстані 8 км на південний захід від меж зазначеної території розташований Державний ботанічний заказник "Дальницький".

Площа озелененої території загального користування складає – 2,04 га. Фактичний показник озеленення загального користування складає – 5 м²/ особу.

Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На момент розроблення детального плану території, на територію діють наступні обмеження: санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; охоронна зона навколо інженерних комунікацій; санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта; перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); санітарно-захисна зона навколо об'єкта; санітарна відстань (розрив) від об'єкта; охоронна зона пам'ятки культурної спадщини.

Атрибутивні дані щодо обмежень у використанні земельної ділянки наведені у таблиці 1.3.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						19
06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ						

Таблиця 1.3

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту:	
		- від автозаправної станції (АЗС)	50
		- від АГНКС	100
		- від машино-транспортного стану - гараж для ремонту та зберігання сільськогосподарської техніки	100
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:	
		- від ЛЕП (напруга 110кВ)	20
		- від ЛЕП (напруга 10кВ) - від трансформаторної підстанції	10
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:	
		- від газорозподільчого пункту - від магістрального газопроводу	15 100, 150
4	01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта:	
		- від комплексу: слюсарня, пилорама, металевий цех - від зернотоку	50 50
5	02.01	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	
		- від водонапірної башти	15
		- від артезіанської водозабірної свердловини	30
		- водонапірна насосна станція - магістрального водоводу	30 100
6	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:	
		- від станції технічного обслуговування - від каналізаційної насосної станції	15 15, 20
7	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:	

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

		- від автомобільних доріг загального користування державного значення М15 та М16 (II категорія)	100
		- від гаражних кооперативів	25, 50
8	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	
		- від магістрального водоводу	100

Розділ 5 Забудова територій та господарська діяльність

5.1. Розміщення житлового фонду

В межах території, на яку розробляється детальний план території, наявності житлові будинки.

Загальна характеристика житлової забудови по типам ділянки проєктування наведена у таблиці 1.4.

Таблиця 1.4

Типи забудови	Загальна площа		Кількість населення	Житлова забезпеченість
	тис. м ²	%	тис. осіб	м ² /осіб
Садибна	1,760	4	0,070	25,14
Багатоквартирна, в тому числі:	56,326	96	2,580	21,83
5-поверхова	23,469			
4-поверхова	18,7752			
2-поверхова	9,3876			
1-поверхова	4,6938			
РАЗОМ:	58,086	100	2,650	21,92

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території, на яку розробляється детальний план території, відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти. Найближчі розташовані в межах міста Одеса на відстані 5,7 км.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території, на яку розробляється детальний план території, наявності виробничі (слюсарня, пилорама, металевий цех), складські об'єкти та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21
			06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ						

об'єкти транспортної інфраструктури (гаражі с/г техніки, операторська автозаправна станція).

Комунальна зона представлена діючим кладовищем традиційного поховання орієнтовною площею 1,1 га із санітарно-захисною зоною 300 м, що розташоване за межами населених пунктів з заходу на відстані 300 м від меж території, що підлягає детальному плануванню. В межі встановлених планувальних обмежень житлова забудова смт Радісне, що розташована за межами території детального планування.

5.4. Збереження традиційного середовища

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 №878, смт Хлібодарське та селище Радісне Одеської області не включені до списку історичних населених місць України.

В межах території, щодо якої розробляється детальний план території, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини **не зафіксовані**, згідно інформації Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 07.11.2023 року №3496/10/01-13/2-23/4999.

Розділ 6 Обслуговування населення

В межах території, на яку розробляється детальний план території, в наявності: Хлібодарський ліцей на 437 учнів, дитячий дошкільний заклад «Берізка» на 70 місць, КНП Авангардівська амбулаторія загальної практики – сімейної медицини” на 24 відвідувань у зміну, будинок культури на 300 місць, бібліотека на 10 тис. од. збереження/8 чит. Місць, торгівельні об'єкти та підприємства громадського харчування.

Фактична ємність підприємств обслуговування потребує модернізації.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						22
06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ						

Таблиця 1.5

№ п/п	Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Фактична ємність	Фактична забезпеченість на 1000 мешканців	Норма на 1000 мешканців, згідно ДБН Б.2.2-12:2019	Необхідно за нормою	Забезпеченість відносно норми, %
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ							
1	Хлібодарський ліцей	місце	437	107	4086x0,093 ¹ = 380 <i>¹-див. табл. 1 пояснювальної записки (відсоток дітей 7-16 років)</i>	380	100
2	Дитячий дошкільний заклад «Берізка»	місце	70	17	230 ¹ x0,25 ² x0,6=34 230 ¹ x0,75 ³ =17 2 <i>¹-див. табл. 1 пояснювальної записки (кількість дітей 0-7); ²- відсоток дітей 1-2 роки (прийнято автором); ³- відсоток дітей 3-7 років (прийнято автором)</i>	206	34
II. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я							
3	КНП Авангардівська амбулаторія загальної практики	кількість відвідувань у зміну	24	-	-	-	0

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

23

	– сімейної медицини”						
--	----------------------	--	--	--	--	--	--

III. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

4	Будинок культури	місць відвідування	300	116	400-300	1030-775	100
5	Бібліотека	тис. од. збереження/чит. місць	10/8	4/3	3/2	8/5	-

IV. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

6	Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	623	152	120 (в т.ч.: непродовольчих товарів – 40 м ² , продовольчих товарів – 80 м ²)	480	100
7	Об'єкти громадського харчування	посадкових місць	100	-	20	80	100

V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЄКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ

8	Відділення зв'язку	об'єкт	0	-	0,39	~1	0
9	Відділення і філіали ощадного банку	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	0	-	0,15/2*1=1	1	-

VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

10	Кладовище традиційного поховання	га	1,1	0,26	0,1	0,40	100
11	Пожежно-рятувальні підрозділи	кількість пожежних автомобілів	0	0	2 пожежних автомобілі на 1-7 тис. осіб	2	0

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

24

Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Існуюча планувальна схема вулично-дорожньої мережі тяжіє до прямокутно-діагонального виду.

Щільність вулично-дорожньої мережі складає 3,92 км/км² та протяжність вулично-дорожньої мережі складає 7,68 км.

Планувальне утворення обслуговується в основному легковим видом транспорту: для постійного зберігання транспортних одиниць багатоквартирної забудови в наявності надземні гаражі в 2-х гаражних кооперативах. Також, частково в наявності паркувальні кармани в межах кварталів житлової багатоквартирної забудови.

7.2. 7.2.Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, має зручне транспортне сполучення з автомобільними дорогами загального користування, а саме: М-16 «Одеса-Кучурган (на м. Кишинів)», державна; М-15- Одеса-Рені (на м. Бухарест)», державна.

Зв'язок території, що підлягає детальному плануванню, з автомобільними дорогами загального користування здійснюється безпосередньо по вулицям Артилерійська, Промислова, Сонячна, Абрикосова та Горіхова. Вздовж автомобільних доріг загального користування М-15 та М-16 на з'їздах та виїздах, в зоні зупинок та на перетинах відсутні пішохідно-перехідні смуги, згідно вимог п. 9.2.4 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Вздовж автомобільної дороги М-16 в районі розташування земельної ділянки в наявності об'єкти транспортної інфраструктури: автозаправний комплекс «ALFA» з кількістю заправок на годину – 5 та об'ємом резервуарів палива (газ) 20 м³ наземного розташування та майданчик для відстою вантажного транспорту на 10 місць. Вздовж автомобільної дороги в районі

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк 25
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

розташування земельної ділянки є зупинка та пішохідні переходи, а також є продуктовий магазин.

Вздовж автомобільної дороги М-15 в районі розташування земельної ділянки є зупинка та пішохідні переходи, а також є продуктовий магазин.

Технічні параметри автомобільних доріг представлені у таблиці 1.6.

Таблиця 1.6

ста-тус об'є-кту	назва	індекс	значення існуюче	тип дороги існуючий	код за ДК 018-2000	категорія існуюча	матеріал покриття	середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу	код транспортног о коридору
існуючий діючий	Одеса-Кучурган (на м. Кишинів)	М-16	державного	міжнародна	2111.1	II	асфальт обетонне	9487	Е-58
існуючий діючий	Одеса-Рені (на м. Бухарест)	М-15	державного	міжнародна	2111.1	II	асфальт обетонне	11300	Е-87

Технічні параметри автомобільної дороги М-15 «Одеса-Рені (на м. Бухарест)», згідно інформації Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області від 01.11.2023 року №04-4563/12:

- категорія – II;
- тип дороги – міжнародна;
- матеріал покриття – асфальтобетон;
- ширина смуги відведення – 38,0 м (в межах населеного пункту);
- код транспортного коридору – Е87;
- середньодобова інтенсивність руху – 11300 технічних засобів на добу.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	26
			06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ						

Технічні параметри автомобільної дороги М-16 «Одеса-Кучурган (на м. Кишинів)», згідно інформації Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області від 01.11.2023 року №04-4563/12:

- категорія – II;
- тип дороги – міжнародна;
- матеріал покриття – асфальтобетон;
- ширина смуги відведення – 36,0 м (в межах населеного пункту);
- код транспортного коридору – E58;
- середньодобова інтенсивність руху – 9487 технічних засобів на добу.

Технічні параметри вулиць представлені у таблиці 1.7.

Таблиця 1.7

№ з/п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Матеріал покриття
1	вул. Вишнева	житлова вулиця	3,0	1	без покриття
2	вул. Перемоги	головна вулиця	1,90	1	без покриття
3	вул. Степова	житлова вулиця	3,90	1	без покриття
4	вул. Григорія Сковороди	житлова вулиця	3,28	1	без покриття
5	вул. Лесі Українки	житлова вулиця житлова вулиця	3,0	1	без покриття
6	вул. Горіхова	житлова вулиця житлова вулиця	3,0	1	щєбінь
7	вул. Абрикосова	житлова вулиця	3,0	1	щєбінь
8	вул. Сонячна	житлова вулиця житлова вулиця	3,0	1	щєбінь
9	вул. Радісна	житлова вулиця	5,0	2	асфальтобетон
10	вул. Маякська	магістральна вулиця (автомобільна дорога М-15)	3,80 – 4,28	1	асфальтобетон
11	вул. Промислова	головна вулиця	5,25	2	асфальтобетон
12	вул. Артилерійська	магістральна вулиця (автомобільна дорога М-16)	9,03	2 з узбіччям	асфальтобетон

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

27

Вздовж автомобільної дороги М-16 проходить сполучення транзитних напрямків Одеса — Кучурган — пункт контролю «Кучурган» (кордон із Молдовою) та вздовж автомобільної дороги М-15 - сполучення транзитних напрямків Одеса — Рені — пункт контролю Джурджулешть (кордон із Молдовою). Маршрути внутрішнього громадського транспорту в районі території, що підлягає детальному плануванню, відсутні.

На відстані 1 км на схід в наявності транспортна розв'язка в одному рівні з умовною назвою «Два стовпи», що забезпечує сполучення проектованої території з автомобільною дорогою загального користування державного значення М-28 «Одеса - Южний - /М-14/».

Пішохідні переходи в одному рівні наявності, але не відповідають вимогам п. 12.3 ДБН В.2.3-4:2015.

7.4. Організація громадського транспорту

По автомобільним дорогам М-16 та М-15 існує мережа громадського транспорту (маршрутне таксі, автобус) у приміському сполученні – Петродолинськ, м. Біляївка, м. Теплодар, Лиманське та Михайлівка.

Залізничне сполучення по території детального планування не здійснюється.

Маршрути місцевого (зовнішнього) громадського транспорту наведені у таблиці 1.8. Зупинки громадського транспорту в районі території, щодо якої розробляється детальний план території, в наявності, але не організовані.

Таблиця 1.8

№ п/п	Назва	Тип транспорту	Тип маршруту	Номер маршруту	Довжина маршруту в прямому напрямку, м	Довжина маршруту в зворотному напрямку, м	Кількість оборотних рейсів за добу
А Маршрути автомобільної дороги М-15							
1	ОДЕСА ПРИВОЗ - ПЕТРОДОЛИНСЬК Е	автобус	приміський	2Д01	16	16	1

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк
							28

2	ОДЕСА ПРИВОЗ - БІЛЯЇВКА	автобус	приміський	1191, 1193, 12БЛ	16	16	3
3	ОДЕСА ПРИВОЗ - ПЕТРОДОЛИНСЬК Е	автобус	приміський	2Д02, 2Д03, 2Д04,	16	16	3
4	ОДЕСА ПРИВОЗ - ТЕПЛОДАР	автобус	приміський	1Т13, 1Т23, 1Т33	16	16	3
5	ОДЕСА-КИШЕНЕВ	автобус	міжнародний	без номеру	16	16	63
	ІЗМАІЛ-КИЇВ	автобус	міжобласний	без номеру	223	223	4
Б	Маршрути автомобільної дороги М-16						
1	ОДЕСА ПРИВОЗ - ТЕПЛОДАР	автобус	приміський	75Б1, 75Б2, 75Б3, 75Б4, 75Б5, 75Б6	17	17	6
2	ОДЕСА ПРИВОЗ - ЛИМАНСЬКЕ	автобус	приміський	7541	17	17	1
3	ОДЕСА ПРИВОЗ - МИХАЙЛІВКА	автобус	приміський	33	17	17	1

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Вздовж автомобільної дороги М-15 «Одеса-Рені (на м. Бухарест)» та М-16 «Одеса-Кучурган (на м. Кишинів)» відсутні упорядковані пішохідні та велосипедні сполучення.

Вздовж житлових вулиць в наявності тротуари, але неупорядковані та не відповідають вимогам п. 5 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

29

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

7.6. Організація паркувального простору

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, в наявності гаражні кооперативи загальною кількістю 274 місць. Паркування легкових автомобілей здійснюється хаотично на прибудинкових територіях, проїжджій частині магістральних вулиць та доріг.

Місця для паркування велосипедів відсутні.

Розділ 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

8.1. Водопостачання

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, перетинає мережа технічного та питного водопостачання.

Основним джерелом водопостачання населених пунктів району водовід «»Біляївка-Одеса» поверхневого водозабору "Дністер", що через систему головних водогонів подає воду для м. Одеси. Перший пояс зони санітарної охорони ВОС «Дністер» витриманий – складає 100 м, і облаштований згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013.

Насосна станція питного водопостачання та підземний водозабір технічного водопостачання знаходиться в межах території багатоквартирної житлової забудови. Для безперебійної роботи по водопостачанню та водовідведенню експлуатується насос ВК 50-3 (один) та насос ВК 35-1 (один) сумарною потужністю 5280 м³/добу, насос ФГ 216-5 (один) - потужністю 602 м³ /добу.

Загальна потреба водопостачання населення на 01.01.2023 року складає 0,34 тис.м³/добу.

8.2. Електропостачання

У центральній частині території, щодо якої розробляється детальний план території, перетинає лінія електропередач напругою 10 кВ та 110 кВ. На території знаходять 2 трансформатори один біля житлової забудови, а інший на території транспортного підприємства «Машино транспортний стан».

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк
							30

Загальна потреба по електропостачанню на 01.01.2023 р. складає 5 447,52 млн. Вт. год/рік.

8.3. Водовідведення

Для відведення стічних вод комунально-побутової каналізації багатоквартирної житлової та громадської забудови використовується мережа напірного каналізаційного колектора «сmt Хлібодарське-Усатове-Одеса».

В наявності недіючі очисні споруди, потужність – 0,2 тис.м³/добу.

Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

Загальна потреба водовідведення населення на 01.01.2023 року складає 0,34 тис.м³/добу.

8.4. Газопостачання

Джерелом газопостачання є мережа магістральних газопроводів газорозподільчої станції №1 м. Одеса. Обмеження від магістральних газопроводів визначені у таблиці 1.9 підрозділу 8.7 «Трубопровідний транспорт» даної текстової частини проекту.

Мережами газопостачання забезпечена існуюча житлова багатоквартирна забудова. Індивідуальна житлова забудова не газифікована.

Загальна потреба по газопостачання на 01.01.2023 р. складає 0,887 млн м³/рік.

8.5. Теплопостачання

Опалення існуючих садибних житлових будинків населеного пункту здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на електриці.

Опалення існуючих багатоквартирних житлових будинків населеного пункту здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі.

На території проектування функціонують дві котельні (паливо – газ) в мікрорайоні по вул. Артилерійська.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк
							31

Загальна потреба по теплопостачання на 01.01.2023 р. складає 5472 Гкал/рік.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Згідно інформації з проекту коригування генеральних планів населених пунктів селища Радісне та смт Хлібодарське на території ради (станом на 2007 рік) телефонні інженерні мережі мають довжину 18,5 км та забезпечують зв'язком 459 абонентів (телефонізовано 60% квартир).

8.7. Трубопровідний транспорт

За межами території, що підлягає детальному плануванню, зі сходу проходить мережа магістральних газопроводів, інформація щодо яких населена у таблиці 1.9.

Таблиця 1.9

джерело даних	ста тус об' єкт у	код за ДК 018- 200 0	кла с газ опр ово ду	кате горія газоп рово ду	назва	пере важн ий діаме тр, мм	тис к існу ючи й, МП а	харак тер встан овлен ня зони	розмі р охор онної зони, м
лист від 21.11.2023 року №7105 ВИХ-23 - 1293 від Товариства з обмеженою відповідальністю "Оператор газотранспортної системи України"	існ ую чий дію чий	221 1	I кла с	висок ого тиску I катег орії	Магістральни й газопровід "Шебелинка- Дніапрпетров ськ-Одеса-1"	530	5,5	норма тивна	150
	існ ую чий дію чий	221 1	I кла с	висок ого тиску I катег орії	Газопровід- відвід до м. Чорноморськ	530	5,5	норма тивна	150
	існ ую чий дію чий	221 1	I кла с	висок ого тиску I катег орії	Магістральни й газопровід "Шебелинка- Дніапрпетров ськ-Одеса-1"	530	5,5	норма тивна	150
	існ ую чий дію чий	221 1	I кла с	висок ого тиску I катег орії	Газопровід- відвід до АГНКС-2 м. Одеса	89	5,5	норма тивна	100

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

32

Охоронна зона від магістральних газопроводів потрапляє в межі території, щодо якої здійснюється детальне планування. На теперішній час в межі вищевказаних обмежень потрапляє існуюча садибна забудова смт Хлібодарське.

Розділ 9 Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, має спокійний рельєф з абсолютними відмітками з 63,20 до 65,20 з ухилом 1,99 градусів у північно-західному напрямку.

Території зі складними інженерними умовами відсутні.

Мережа дощової каналізації відсутня.

9.2. Благоустрій території

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, немає достатнього благоустрою.

В межах території в наявності озеленені території спеціального призначення займають 3,80 га, які були посаджені в 1968-1972 роках. В основному, зелені насадження розташовані вздовж автотраси Одеса-Маяки-Рені, які захищають громадську та житлову забудову від шкідливих викидів автотранспорту, та між школою та адмінкорпусом ДП «Дослідне господарство Одеського інституту АПВ УДАН», як захід задля забезпечення збереження електричних мереж, створення належних умов їх експлуатації тощо.

Зелені насадження загального користування (паркова зона) займають площу орієнтовно 3,62 га. Показник озеленення загального користування на 1 особу для населення двох населених пунктів складає 9,0 м².

9.3. Використання підземного простору

На земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою, наявні об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних функцій (магазини, майстерні, офісні приміщення).

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						33
06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ						

9.4. Поводження з відходами

На земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою, відсутня система сортування твердих побутових відходів, а також, утилізація, та переробка. Існуюче сміттєзвалище розташоване на відстані 15,68 км в смт Великодолинське.

Обсяги твердих побутових відходів складають 0,58 тис.т/рік.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 34	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 10 Просторово-планувальна організація території

10.1. Ситуаційний план

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, сформована та розташована в смт Хлібодарське та селища Радісне, що являють собою розчленовано-лінійний тип планувальної структури, який виник внаслідок лінійно-паралельного зонування територій вздовж автомобільних доріг загального користування міжнародного.

Зміна місця розташування об'єкту не передбачається.

Таблиця 2.1

№ п/п	Вікові групи населення	На розрахунковий строк (на 01.01.2030 р.)	
		Населення, (осіб)	%
1.	Діти до 18 років, тому числі:	1275	17%
	0-7 рік	450	6%
	7-18 років	825	11%
2.	Населення працездатного віку:	4125	55%
	- чоловіки (18-65 років)	1875	25%
	- жінки (18-65 роки)	2325	31%
	Населення старше працездатного віку:	2100	28%
3.	- чоловіки 65 років і старші	750	10%
	- жінки 65 років і старші	1350	18%
	Все населення	7500	100,00%

Загальна розрахункова чисельність населення по смт Хлібодарське та с-щу Радісне визначалася методами тредового та демографічного прогнозування, згідно підрозділу 4.2 «Населення. Перспективи демографічного розвитку» «Проекту по коригуванню генеральних планів населених пунктів селища Жовтнева Революція (нині – селище Радісне) і смт Хлібодарське Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області», що затверджений Хлібодарською селищною радою від 06.05.2008 року №470-V.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 35		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Розрахунки чисельності населення на проектний період спиралися на проект по коригуванню генеральних планів населених пунктів селища Радісне та смт. Хлібодарське який затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради від 06.05.2008 року №470-V.

Проектними рішеннями містобудівної документації регіонального рівня передбачено:

- реконструкцію автомобільних доріг з підвищенням до 1 технічної категорії: М-16 Одеса-Кучурган, М-15 Одеса-Рені (від с. Монаші до с. Новосільське). А також, зміна статусу міжнародної автомобільної дороги М-15 (на ділянці від с. Новосільське до м. Рені) до статусу територіальної, з реконструкцією її під II технічну категорію;
- будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині автомобільних доріг державного значення М-05, М-15 та М-16 між собою.

На суміжній території графічної частини відображено проектне рішення реконструкції ділянки автомобільної дороги М-15 «Одеса-Рені (на м. Бухарест)», згідно інформації Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області від 01.11.2023 року №04-4563/12.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Згідно проектних рішень Схеми планування території Одеської області, смт Хлібодарське та селище Радісне відносяться до Одеської надрайонної системи розселення з центром – місто Одеса.

Територіальний розвиток смт Хлібодарське та селища Радісне (колишне Жовтнева Революція) тяжіє до змішаного типу: лінійного - центральна частина, що склалася внаслідок розташування вздовж дороги загального користування державного значення: М-15 та розчленованого - поділена на дві частини (верхня та нижня) дорогою загального користування державного значення М-16, які формують опорний каркас території. Проектований територіальний розвиток передбачається спланувати у північній частині території, що підлягає детальному плануванню, орієнтуючись на існуючий транспортний каркас з

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						36
06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ						

урахуванням проектних рішень щодо створення об'їзної вантажної дороги, що з'єднує автомобільну дорогу загального користування державного значення М-28 «Одеса-Южне-/М-14/. Об'їзд м. Одеси».

Розділ 11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11.1. Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисній смуг та пляжних зон тощо

Проектними рішеннями передбачається створення нових озелених територій загального користування та територій рекреаційного призначення.

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих в межах території, що підлягає детальному плануванню.

При формуванні мережі озелених територій було виділено наступні групи:

- території загального користування. Передбачено розпланувати територію нового парку у віддалені від магістральних автомобільних доріг в районі недіючих очисних споруд; визначити межі існуючого парку в центральній частині населеного пункту Хлібодарське; створити мережу екокоридорів, що одночасно здатна досягти екологічних і соціальних цілей, допомогти об'єднати жителів та природу (будуть зручними для прогулянок, пробіжок та відпочинку), створити повітряні шляхи для використання природних систем вітру, зменшити забруднення повітря, покращити циркуляцію повітря та знизити температуру на території, сприяти розвитку сталої мобільності тощо;

- території спеціального озеленення. Передбачається створення озелених смуг захисної функції, як шумозахисного забруднення (вздовж автомобільних доріг), як вітрового бар'єру (з боку безлісних районів) та як промислового забруднення (з боку розміщення підприємств та виробництв, логістичних комплексів тощо).

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

11.2. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Таблиця 2.2

№ зп	функціональне призначення території	проектний статус	назва	S, (га)
1	зелені насадження загального користування			
1.1		Зі зміною функціонального використання	парк в районі недіючих очисних	5,9961
1.2		Зі зміною функціонального використання	парк в районі будівництва навчально-виховного комплексу північної частини території	2,3675
1.3		Без зміни функціонального використання (існуючий)	парк в центральній частині	3,6229
1.4		Зі зміною функціонального використання	сквер в районі будівництва спортивного комплексу	1,813
1.5		Зі зміною функціонального використання	сквер в районі будівництва будинку матері і дитини	0,1431
1.6		Зі зміною функціонального використання	бульвар	3,82
		ВСЬОГО:		
2	зелені насадження спеціального призначення	Зі зміною функціонального використання	озеленена смуга	14,91
	ВСЬОГО:			14,91

Нормативний показник площ території загального користування складає 14 м² на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахунковий показник площ території загального користування складає 23,68 м² на особу при кількості населення 7500 осіб на розрахунковий період двох населених пунктів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 38		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Розділ 12 Обмеження у використанні земельних ділянок

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, наступні:

Таблиця 2.3

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту:	
		- від автозаправної станції (АЗС) (проект)	50
		- від підприємства по обслуговуванню автомобілів (легкові) та автобусів (окрім тих, що належать до міського транспорту) (проект)	50
2	01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта:	
		- комплекс виробничих будівель технопарку (проект)	50
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:	
		- від будівель складського призначення	50
		- від каналізаційної насосної станції (проект)	20
		- від очисних споруд поверхневих стічних вод (проект)	100
		- від очисних споруд господарсько-побутових стічних вод (проект)	150
		- від локальних очисних споруд (проект)	5, 20
4	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:	
		- від станції технічного обслуговування (проект)	15
		- від паркінгів (проект)	50
		- від паркувальних майданчиків (проект)	10, 15, 25, 35, 50

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

39

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження, які встановлюються детальним планом території, наступні:

Таблиця 2.4

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту:	
		- від автозаправної станції (АЗС)	50
		- від АГНКС	100
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:	
		- від ЛЕП (напруга 110кВ)	20
		- від ЛЕП (напруга 10кВ)	10
		- від трансформаторної підстанції	10
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:	
		- від газорозподільчого пункту	15
		- від магістрального газопроводу	100, 150
4	02.01	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму):	
		- від водонапірної башти	15
		- від артезіанської водозабірної свердловини	30
		- від водонапірної насосної станції	30
5	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:	
		- від каналізаційної насосної станції	15, 20
6	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:	
		- від автомобільних доріг загального користування державного значення М15 та М16 (II категорія)	50
		- від станції технічного обслуговування	15
7	06.01.1	Території в червоних лініях	проходять по межі земельних ділянок

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

40

8	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	сформована по існуючій та запланованій забудові
9	06.01.2	Території в зелених лініях	сформована по запланованим та існуючим озелененим територіям
10	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	улаштовується для штучної водойми в межах парку
11	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	
		- від магістрального водоводу	100

Розділ 13 Функціональне зонування території детального плану території

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці 2.5.

Таблиця 2.5

№ зп	Види функціональне призначення території			Види цільового призначення земельних ділянок	
	Підклас	Код виду	Назва	переважні	супутні
Сельбищні території					
1	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

41

					(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

42

					обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
5	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
6	04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
7	04	10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05; 08.01; 08.02	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
8	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

43

					08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
9	04	10204.3	території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Виробничі території					
11	04	20400.0	території інноваційних комплексів	01.09; 03.11; 08.01; 10.09; 11.02	02.04; 03.02; 03.03; 03.05; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.12; 03.13; 03.14; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 11.04; 11.07; 11.08; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
12	05	20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01;	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

44

				13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	
13	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
14	05	20505.0	території житлово-експлуатаційних організацій	03.12; 08.01	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
15	02	20602.0	території транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
16	03	20603.0	території логістичних центрів, складів та баз	08.01; 11.02; 12.08; 13.02	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
17	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
18	05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
19	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
Сільськогосподарські території					
20	01	30201.0	території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Інв. № ориг.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

45

				04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	
Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території					
21	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
22	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
23		40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 10.08	03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Види цільового призначення (переважні та супутні) території, що підлягає детальному плануванню, зазначені у таблиці 2.6.

Таблиця 2.6

№ зп	Код виду цільового призначення	Назва виду цільового призначення
1	Категорія: землі сільськогосподарського призначення	
	01.01	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
	01.02	для ведення фермерського господарства

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк
							46

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

	01.03	для ведення особистого селянського господарства
	01.04	для ведення підсобного сільського господарства
	01.05	для індивідуального садівництва
	01.06	для колективного садівництва
	01.09	для дослідних і навчальних цілей
	Категорія: землі житлової та громадської забудови	
2	02.01	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
	02.03	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
	02.04	для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
	02.05	для будівництва індивідуальних гаражів
	02.06	для колективного гаражного будівництва
	02.09	для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
	02.10	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
	02.12	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
3	03.01	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
	03.02	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
	03.03	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
	03.04	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
	03.05	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
	03.06	для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
	03.07	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
	03.08	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
	03.09	для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
	03.10	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
	03.11	для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
	03.12	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
	03.13	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
	03.14	для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

47

	03.17	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
	03.18	для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань
	03.20	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
4	Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	
	04.01	для збереження та використання біосферних заповідників
	04.03	для збереження та використання національних природних парків
	04.04	для збереження та використання ботанічних садів
	04.05	для збереження та використання зоологічних парків
	04.06	для збереження та використання дендрологічних парків
	04.07	для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
	04.08	для збереження та використання заказників
	04.10	для збереження та використання пам'яток природи
	04.11	для збереження та використання регіональних ландшафтних парків
5	05.01	земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
6	Категорія: землі рекреаційного призначення	
	07.01	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
	07.02	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
	07.07	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
	07.08	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
7	Категорія: землі історико-культурного призначення	
	08.01	для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
	08.02	для розміщення та обслуговування музейних закладів
	Категорія: землі водного фонду	
8	10.08	для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
	10.09	для проведення науково-дослідних робіт
	10.10	для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд
	Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
9	11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

48

		промисловості
	11.04	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
	11.07	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
	11.08	земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами
10	12.04	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
	12.07	для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
	12.08	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
	12.09	для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
	12.11	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
	12.13	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
11	13.01	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
	13.02	для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку
	13.03	для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
	13.05	для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
12	14.01	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
	14.02	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
	14.05	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
	14.06	земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах с/мт Хлібодарське та селище Радісне, Авангардівська селищна територіальної громади, Одеської області

1. назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта – **згідно проектних рішень детального плану території конкретного об'єкта будівництва;**

2. ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів нового будівництва та закінчених будівництвом об'єктів,

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

49

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до видачі містобудівних умов та обмежень) – присвоюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності;

3. інформація про замовника – Авангардівська селищна територіальна громада;

4. відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – планується визначити функціональне призначення земельних ділянок відповідно до Додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України №1051 від 17 жовтня 2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

5. гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 15 метрів відповідно до п. 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019;

6. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;

7. максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - відповідно до Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019;

8. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – проектування вести з урахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд відповідно до п. 15.2 та таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019. Забезпечити відступи від стіни до проїзду пожежної машини згідно вимог п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019;

9. планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк
							50

спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації) – **проектування та забудову земельної ділянки провадити у відповідності до положень затвердженої містобудівної документації. Передбачити виконання нормативних санітарних та протипожежних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019;**

10. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **проектування вести з урахуванням обмежень, що розповсюджуються на територію проектування відповідно до розділу 4 чинної стратегії просторового розвитку;**

11. вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону) – **розробити окремий розділ інженерно-технічних заходів.**

Розділ 14 Забудова територій та господарська діяльність

14.1. Розміщення житлового фонду

В результаті аналізу забудови, що склалася, були виявлені перспективні незабудовані території та ті, на яких розташоване амортизоване та непридатне до проживання житло (зруйновані будинки в межах існуючих кварталів житлової забудови).

Існуючий показник житлової забезпеченості смт Хлібодарське складає на 01.01.2023 року – 25,14 м²/особу в садибній забудові та 21,83 м²/особу в багатоквартирній.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						51

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Нове будівництво. На території розробки детального плану передбачається нове будівництво садибної житлової забудови та багатоквартирної житлової забудови. Обсяги садибного житлового будівництва розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,10 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 60-120 м². Обсяги багатоквартирної забудови розраховані з територіальних ресурсів та розвитку приміської зони, зважаючи на невелику відстань до міста Одеса а також наявності зручної транспортної інфраструктури необхідність в доступному та комфортному житлі буде зростати.

Згідно аналізу територій, садибне будівництво намічене на вільних ділянках за рахунок ущільнення кварталів існуючої садибної забудови (амортизоване житло). Кількість садибних будинків в існуючих кварталах становитиме – 315, загальна площа 26 тис. м². Намічене багатоквартирне житлове будівництво формуватиметься за рахунок створення нових кварталів. Загальна кількість 5-ти поверхових секцій складатиме орієнтовно 118.

Загальна кількість на розрахунковий строк в межах проектування складе: садибних житлових будинків 338 загальною площею 27,76 тис. м²; квартир – 3045 загальною площею 144, 826 тис. м².

Загальна середня житлова забезпеченість в межах проектування на кінець розрахункового строку становитиме 31,55 м² на 1 людину.

Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в таблиці 2.7.

Коефіцієнт сімейності в садибній забудові складе 2,3, в багатоквартирній забудові 1,6.

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок ущільнення територій в існуючих межах населеного пункту.

Визначення раціональних напрямів ущільнення здійснюється на підставі комплексного аналізу існуючої забудови і базується на споживчій вартості території.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Таблиця 2.7

Номер з/п	Тип житлової забудови	Житловий фонд, що зберігається			Житловий фонд, що підлягає відселенню	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва (кількість квартир (садиб) тис.м ² загальної площі)			Кількість населення на розрива хунковий строк, тис. чол.
		кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.	Кількість квартир (садиб)/ заг. площа тис. м ²	кількість квартир (садиб)/ заг. площа тис. м ²	Всього:	в т. ч.:		
								на вільних ділянках	на тих, що підлягають реконструкції	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Одноквартирна	23	1,760	0,070	-	-	315 26	<u>315</u> 26	=	0,7
2	Багатоквартирна	1275	56,326	2,58	-	-	177 0 88, 5	<u>1770</u> 88,5	=	2,12 4

ІСНУЮЧИЙ СТАН

РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

	кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.	кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.
Садибна	23	1,760	0,070	338	27,76	0,770
Багатоквартирна	1275	56,326	2,580	3045	144,826	4,700
ВСЬОГО:	1298	58,086	2,650	3383	172,58	5,470

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

53

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Частково північну частину території, що підлягає детальному плануванню, передбачається розпланувати під зону науково-виробничої забудови з будівництвом інноваційного парку (технопарку).

У складі технопарку передбачаються: наукові центри; офіси та лабораторії; об'єкти експериментального (серійного) виробництва; складські комплекси.

У складі інноваційного парку на ділянках невиробничого призначення можуть бути розміщені: офіси керуючої компанії; фінансові установи; об'єкти маркетингу та реклами; лабораторії розвитку інноваційних технологій; торговельні комплекси; розважальні центри; заклади громадського харчування.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів

У складі інноваційного парку на ділянках виробничого призначення планується розмістити об'єкти виробничого призначення V-IV класів санітарної класифікації, санітарно-захисна зона яких не перевищує 100 м.

Інноваційний парк розташований в зоні забезпечення надійної\транспортної доступності автомобільними шляхами, транспортними вузлами та логістичними центрами.

14.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, які знаходяться на території України, у межах її територіального моря та прилеглої зони, охороняються державою.

1. Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

2. Пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	54

інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

3. Усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

5. Використання пам'ятки має здійснюватися відповідно до визначених або встановлених режимів використання, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздобити тощо. Режими використання пам'ятки визначаються науково-проектною (науково-дослідною) документацією, що складається за результатами проведених досліджень. До визначення у встановленому порядку режиму використання пам'ятки відповідно до частини другої цієї статті режим використання пам'ятки встановлюється відповідно до режимів використання, рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі невизначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		55
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження. (ст. 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

13. Вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

14. На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти (ст. 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

15. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами. Органи місцевого самоврядування, на території яких не створено органів охорони культурної спадщини, зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці, негайно повідомивши про це відповідний орган охорони культурної спадщини місцевого органу виконавчої влади. Органи місцевого самоврядування зобов'язані повідомляти відповідні органи охорони культурної спадщини про бездіяльність власника або уповноваженого ним органу, особи, яка набула права володіння, користування чи управління, що створює загрозу пам'ятці. (ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

16. Об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);

- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

20. Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою статті 141 Закону України «Про

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк
							60

геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, визначений, як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

- термомодернізації будівель та споруд (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)..

23. Земляні роботи в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						62
06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ						

- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

24. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.7 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

25. Землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

26. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

27. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

28. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

29. Усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

30. На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків. (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

31. Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

32. Розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, може здійснюватися на земельних ділянках усіх категорій земель (крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення) без зміни цільового призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		64
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок (підпункт 3 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України).

Розділ 15 Обслуговування населення

В межах основних структурно-планувальних елементів території, що підлягає детальному плануванню, виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються, як громадські центри різних рівнів.

Система культурно-побутового обслуговування населення формується у межах сільського адміністративного району з урахуванням диференціації двох населених пунктів за людністю, характером розміщення та функціональним призначенням, що обумовлює склад закладів обслуговування.

Тип, місткість закладів, потужність підприємств для кожного населеного пункту необхідно установлювати залежно від особливостей розселення та наявності міжміських транспортних зв'язків, специфіки окремих видів обслуговування – можливостей надання послуг до місця проживання, на основі диференцьованих розрахункових показників, наведених у відповідних розділах для кожного виду обслуговуючих підприємств та закладів.

Існуючий громадський центр населеного пункту Хлібодарське в наявності в районі існуючого парку обмеженого вулицею Маякська. Планувальна структура громадського центру не є компактною, тому додаткові території громадського призначення сплановані в межах нового планувального утворення, що обмежене вулицями Лесі Українки, Промисловою, Артилерійською та Абрикосовою.

Проектними рішеннями планується створення громадських об'єктів у новостворених планувальних утвореннях (північному та південному) з повним комплексом установ і підприємств обслуговування місцевого значення, таке розташування громадського центру дозволило створити виразне архітектурно-композиційне рішення та забезпечити зручні транспортно-пішохідні зв'язки, що

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 65	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

сполучаються запланованим бульваром та пішохідним переходом у різних рівнях.

Проектом передбачається розвиток системи культурно-побутового обслуговування населення смт Хлібодарське та селища Радісне, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців.

Забезпеченість об'єктами соціальної інфраструктури наводиться у таблиці 2.8.

Таблиця 2.8

№ п / п	Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Населення на розрахунковий строк, (осіб)	Норма на 1000 мешканців, згідно ДБН Б.2.2-12:2019	Формула розрахунку	Необхідно за нормою	Площі земельних ділянок в га		Примітки
							Необхідно за нормою га	Фактична забезпеченість	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ									
1	Дитячий дошкільний заклад (Яслі)	місце	7500	60%	0,25*0,6*X	68	0,27	2,09 га	Передбачається використання існуючого дитячого садка, будівництво 3 нових дитячих навчальних закладів загальною місткістю 450 дітей
	Дитячий дошкільний заклад (- загальноного розвитку (3-5 (6)))	місце	7500	100%	0,75*X	338	1,35		
2	Загальноосвітня школа	місце	7500	100%	100%	825	5,2	6,14 га	Планується до використання існуючої школи, планується

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

66

	Початков і школи (7-9 років)	місце	7500	100%	100%				будівництв о 2 нових навчальни х закладів по 24 класи на 480 місць кожен
--	---------------------------------------	-------	------	------	------	--	--	--	---

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

3	Дитячо-юнацька спортивна школа	% від кількості школярів	7500	2,3% дітей від 7 до 16 років	2,3%	19	За завданням на проектування	вбудовані	Передбачається розмістити в приміщеннях проектних загальноосвітніх закладів
4	Художня школа		7500	2,7% дітей від 7 до 16 років	2,7%	22			
5	Музична школа		7500	2% дітей від 7 до 16 років	2%	17			

**II. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ,
ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**

	Магазини продовольчих товарів	м ² торгівельної площі на 1 тис. Осіб	7500	15	У*В	1288	0,7 га на 100 м ² торгівельної площі (середня величав е)	0,78га (за нормою), 1,70га за проектом	Плануються до використання існуючі та заплановані об'єкти торговельного призначення
	Магазини непродовольчих товарів		7500	20	У*В				
	Торгівельні центри		7500	--	--				

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

67

Ринковий комплекс		7500	20-30	У*В(30)	225	1,35	2,8	Планується 2 ринкових комплекси розміщені по обидві сторони автодороги М-16
Підприємства громадського харчування	місце	7500	20	У*В	150	0,3 га	0,54 га	Плануються до використання існуючі підприємства громадського харчування та будівництво нових підприємств громадського харчування
Банно-пральний комплекс	помивочних місце	7500	за завданням на проектування				0,3 га	Планується реконструкція існуючої будівлі на території колишнього зернотоку

ІІІ. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

68

	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	7500	190-140	У*В(400)	1425	За завданням на проектування		Передбачається використання існуючого клубного закладу (на 300 місць), будівництво нового центру культури і дозвілля (450 місць), та центру дозвілля в новому торговельно-розважальному центрі (750)
		тис. од. Збереження	7500	3	У*В	23			Планується розширення існуючої бібліотеки до 23 тис. од. збереження/15 чит. місць, яка розташована в приміщенні існуючого клубу (вбудована)
	Бібліотека	чит. Місць	7500	2	У*В	15	За завданням на проектування	вбудована	

IV. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

69

	Заклади охорони здоров'я, центр первинної медико-санітарної допомоги	виїзд у рік (спецавтомобіль) на 1 тис. Жителів	7500	4000	У*В	3000 2	-	0,70 га	планується використання існуючого комплексу будівель амбулаторії загальної практики сімейної медицини, а також підлягає реконструкції будівля недіючої амбулаторії під допоміжний заклад з охорони здоров'я, будівництво станції швидкої допомоги
	Аптечний пункт	об'єкт	7500	0,143	У*В	1,07 26	вбудований	вбудований	Планується розташувати в новому торговельно-офісному центрі

Фізкультурно-спортивні споруди

	Спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги	7500	100-200	У*В(200)	1500 ,1	1,05 га	3,96	Плануються розміщення у приміщеннях запроектованого спортивного комплексу
--	--	------------------	------	---------	----------	------------	---------	------	---

V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

70

Відділення зв'язку	об'єкт	7500	0,39	У*В	2,9252	За завданням на проектування	вбудовано	Планується до використання існуючого відділення зв'язку, що розташоване за межами ДПТ та розміщення нового відділення у новому торговельному центрі
Відділення банку	об'єкт	7500	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	У*В	3,7502	0,4 га на 20 операційних місць	вбудовано	Планується розміщення нового відділення у новому торговельному центрі
Організація та установи управління, центри адміністративних послуг (ЦНАП)	об'єкт	7500	за завданням на проектування			залежно від поверховості будинку у м2 на 1 співробітника: 44-18,5 за поверховості 3-5	вбудовано	Планується використання існуючого центру надання адміністративних послуг (ЦНАП), в смт Авангард

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

71

Організація та установи управління, центри адміністративних послуг (будівля сільської (селищної) ради)	об'єкт	7500	за завданням на проектування	Селищних і сільських рад, м ² на одного співробітника: 60-40 за поверховості 2-3	0,13 га	Планується використання існуючої будівлі селищної ради по вулиці Маякська
--	--------	------	------------------------------	---	---------	---

VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Житлово-експлуатаційні організації

Пожежне депо	пожежна автомашинна	7500	3	-	4 пост на 7,5 тис. осіб	1 га на об'єкт	1,3 га	Планується будівництво пожежного депо на 4 пости, яке буде розташоване по вул. Артилерійська (М-16)
Кладовище традиційного поховання	га	7500	0,24	У*В	1,8	1,8 га на	3,96 га	Планується розширення існуючого кладовища традиційного поховання на 2,9 га в межах населеного пункту Радісне на північному заході (проектні рішення генерального плану)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

72

	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	7500	3	У*В	23	575 м ²	0.3 га	Планується будівництво майстерень побутового обслуговування, які будуть розташовуватися в комунальній зоні смт Хлібодарське
--	-------------------------------------	---------------	------	---	-----	----	--------------------	--------	---

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 784 від 29.07.2009р. «Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009-2015 роки "Безбар'єрна Україна"», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»), що визначається на наступних стадіях проектування).

Розділ 16 Розділ. Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Вулично-дорожня мережа – важливіша з систем, що об'єднують населений пункт в цілісний функціонально-планувальний комплекс. Вона складається з мережі місцевих вулиць та проїздів і системи магістральних вулиць та доріг, що сполучає житлові райони з центром населеного пункту, з промисловими районами та ін.

Загальна протяжність житлових вулиць становить 15,16 км, а щільність вулично-дорожньої мережі – 9,89 км/км². До проектних житлових вулиць належать вулиці Проектна-1-Проектна-6. Також, передбачається реконструкція

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

73

40+800 автомобільної дороги М-15 з приведенням її до нормативних параметрів автомобільної дороги категорії І б. На довгостроковий період, згідно проектних рішень Схеми планування території Одеської області та інформації, наданої Службою відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області, передбачається реконструкція автомобільних доріг М-15 та М-16 з приведенням її до нормативних параметрів автомобільної дороги категорії І. Вищезазначені проектні рішення передбачаються за межами території детального планування, але відображені на графічних матеріалах.

Відповідно п. 9 до завдання на розроблення детального плану території, проектом визначаються червоні лінії та лінія регулювання забудови вулиць та доріг. Каталог координат точок червоних ліній вулиць та доріг представлений у Додатку А цієї пояснювальної записки.

Загальна система побудови існуючої вуличної мережі території, що підлягає детальному плануванню, не змінюється, але в результаті прийнятих проектних рішень необхідно застосувати наступні **містобудівні заходи**, що спрямовані на створення ефективної, безпечної та комфортної дорожньо-вуличної інфраструктури:

- проектування доріг і вулиць:

Головною вулицею населеного пункту є вулиця Артилерійська (проектна ширина складає – 23,5 м, двосмугова проїзна частина в одному напрямку), яка має розгалуження у північному (новому планувальному утворенні) у вигляді вулиці Маякської та південному (сформоване планувальне утворення з елементами нового створення) у вигляді вулиці Промислової.

Для з'єднання існуючої вулично-дорожньої мережі з проектними планувальними утвореннями необхідним є формування єдиного безпечного та комфортного простору.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк
							75

Для вибору раціонального варіанту розвитку транспортної системи необхідно здійснити всебічний техніко-економічне порівняння декількох варіантів з застосуванням транспортного моделювання.

Проектовані вулиці прийняті в червоних лініях складають 8,0-42,0 м – для житлових. Ширина проїзної частини проєктованих вулиць складає 3,5-23,5 м. Радіуси поворотів на перехрестях в забудові, що складалася, прийняті 5,0-6,0 м, на проєктованій 8,0-12,0 м.

Розрахункові параметри проєктних вулиць наведені у таблиці 2.9.

Таблиця 2.9

№ з/п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Ширина тротуару, м
1	Проектна-1	житлова вулиця	5,5	2	1
2	Проектна-2	житлова вулиця	5,5	2	1
3	Проектна-3	житлова вулиця	5,5	2	1
4	Проектна-4	житлова вулиця	5,5	2	1
5	Проектна-5	житлова вулиця	5,5	2	1
6	Проектна-6	житлова вулиця	5,5	2	1
7	Безіменна-1	житлова вулиця	5,5	2	1
8	Безіменна-2	житлова вулиця	3,5	1	1
9	Безіменна-3	житлова вулиця	3,5	1	1
10	Безіменна-4	житлова вулиця	3,5	1	1
11	Безіменна-5	житлова вулиця	3,5	1	1
12	Безіменна-6	житлова вулиця	3,5	1	1
13	Безіменна-7	житлова вулиця	5,5	2	1
14	Безіменна-8	житлова вулиця	3,5	1	1
15	Безіменна-9	житлова вулиця	7	2	1; 1,5

- реконструкція та ремонт існуючих доріг:

Враховуючи, що існуючі вулиці та дороги не відповідають технічним та геометричним параметрам, проєктними рішеннями визначено приведення їх у відповідність до вимог розділу 5 «Елементи вулиць і доріг» ДБН В.2.3-5:2018 та

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк
							76

розділу 5 «Проектування основних елементів автомобільних доріг» ДБН В.2.3-4:2015.

Розрахункові параметри існуючих вулиць, що підлягають реконструкції, наведені у таблиці 2.10.

Таблиця 2.10

№ з/п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Ширина тротуару, м
1	Вишнева	житлова вулиця	3,5	1	1
2	Перемоги	житлова вулиця	5,5	2	1
3	Степова	житлова вулиця	3,5	1	1
4	Григорія Сковороди	житлова вулиця	3,5	1	1
5	Лесі Українки	житлова вулиця житлова вулиця	6,0	2	1
6	Горіхова	житлова вулиця житлова вулиця	3,5	1	1
7	Абрикосова	житлова вулиця	3,5	1	1
8	Сонячна	житлова вулиця житлова вулиця	5,5	2	1
9	Радісна	житлова вулиця	5,5	2	1
10	Маякська	магістральна вулиця (автомобільна дорога М-15)	23,5	6 (з урахуванням узбіччя)	2,25
11	Промислова	головна вулиця	6,0	2	1,5
12	Артилерійська	магістральна вулиця (автомобільна дорога М-16)	23,5	6 (з урахуванням узбіччя)	2,25
13	Грушевського	житлова вулиця	6,0	2	1
14	Маякська	житлова вулиця	5,5	2	1
15	Артилерійська	житлова вулиця	5,5	2	1
16	Маякська дорога	житлова вулиця	6	2	1,5; 3
17	Каштанова	житлова вулиця	5,5	2	1
18	Об'їзна дорога	селищна дорога	7,5	2	1;1,5

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

77

- на ділянках конфлікту автомобільних потоків з пішохідними або/та велосипедними;
- на ділянках доріг та вулиць з особливими умовами землекористування (туристичні, торгівельні, громадські тощо);
- на ділянках доріг та вулиць з рухом пішоходів інтенсивністю не менше ніж 150 осіб на годину в одному напрямку.

При визначенні загальних технічних вимог до застосування засобів заспокоєння руху, необхідно дотримуватися вимог відповідно ДСТУ 4123:2020 «Засоби заспокоєння руху».

- створення пішохідних зон та велосипедних доріжок:

Розвиток інфраструктури для безпечного руху пішоходів та велосипедистів.

- застосування одностороннього руху:

На вулицях Вишнева (від перетину з вулицею Абрикосова до вулиці Безіменна-9) та Степова (від перетину з вулицею Абрикосова до вулиці Безіменна-9) прийнято рішення улаштувати односторонній рух. Таке рішення обумовлено потребою покращення руху, зниження заторів або збільшення безпеки дорожнього руху на територіях новоутвореного житлово-громадського простору.

- проектування шумозахисних споруд:

Враховуючи вимоги п. 12.6 ДБН В.2.3-4:2015 та задля зменшення транспортного забруднення, на автомобільних дорогах загального користування І категорії (М-15 та М-16) заплановано улаштування шумозахисних споруд. Проектування шумозахисних споруд здійснювати відповідно до вимог ГБН В.2.3-37641918-556:2015 «Споруди шумозахисні».

16.2. Організація громадського транспорту

Вздовж автомобільних доріг М-15 та М-16 існують міжнародні, міжміські міжобласні та міжміські внутрішньо обласні маршрути громадського транспорту. Проектними рішеннями планується улаштувати зупиночні кармани

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						79
06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ						

по вулицям Артилерійська (М-16) та Маякська (М-15) через 600-100 м, згідно вимог розділу 5.4 ДБН В.2.3-5:2018.

Маршрути внутрішнього громадського транспорту в районі території, що підлягає детальному плануванню, передбачається спланувати, як внутрішні, що будуть з'єднувати населені пункти громади. Пасажирські зв'язки будуть здійснюватися автобусними маршрутами за наступними маршрутами: смт Авангард-селище Хлібодарське–смт Радісне (вулиці Артилерійська-Абрикосова-Лесі Українки-Грушевського-Радісна-Лесі Українки-Промислова-Артилерійська). Зупинки громадського транспорту організуються по житловим вулицям за типом «карман» через кожні 400 м.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організація пішохідних зв'язків. Враховуючи проектні рішення Схеми планування території Одеської області та інформацію, наданої Службою відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області, у частині реконструкції автомобільних доріг М-15 та М-16 з приведенням їх до нормативних параметрів автомобільної дороги категорії І, планується улаштування трьох пішохідних переходів в різних рівнях через автомобільні дороги М-15 та М-16, враховуючи вимоги п. 12.3.1 ДБН В.2.3-4:2015 зміна №2. Місця пішохідних переходів мають проектуватися з урахуванням громадських слухань, вимог ДБН В.2.2-40:2018, ДБН В.2.3-4:2015 та містобудівних умов та обмежень. Інтервал розміщення пішохідних переходів в різних рівнях приймається відповідно до вимог п. 6.4 ДБН В.2.3-5:2018. Проектування конкретного пішохідного переходу в різних рівнях повинно передувати розробленню проекту планування всієї магістралі чи схеми організації руху транспорту та пішоходів в містобудівній документації або, за її відсутності, розроблення окремої схеми організації пішохідного руху та розміщення переходів по всій вулиці (дорозі).

Пішохідні переходи в одному рівні з проїзною частиною улаштовуються на відстані один від одного, щ відповідає вимогам п. 6.4 ДБН В.2.3-5:2018.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						80
06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ						

Організація велосипедної інфраструктури. Детальним планом території передбачається розвинути велосипедну інфраструктуру, з метою популяризації велосипедного руху, як доступного, екологічно-чистого, ощадливого та корисного для здоров'я людини засобу пересування. Відповідно до п. 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2018, уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами населених пунктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.

Загальні вимоги до проектування велосипедної інфраструктури визначені п. 5.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури». Планування, профілі вулиць та доріг і організація велосипедної інфраструктури відображена у графічній частині детального плану території.

Рекомендована форма велосипедного руху для території наведена у таблиці 2.11.

Таблиця 2.11

№ з\п	Форма велосипедного руху	Місце застосування
1	Велосипедна смуга, зокрема на відокремленому земляному полотні (двобічні з одного боку)	вздовж об'їзної дороги
2	Велосипедна доріжка	вздовж автомобільних доріг загального користування, головної вулиці, вздовж бульвару, житлових вулиць
3	Змішаний рух (автомобільно-велосипедний)	вздовж житлових вулиць, озеленені території загального користування, прибудинкові території тощо

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

81

16.4. Організація паркувального простору

В межах земельної ділянки, щодо якої розробляється детальний план території, планується розвиток додаткового паркувального простору для транспорту (автостоянка для паркування легкового виду транспорту), також запланований розвиток паркувального простору для велосипедів (біля громадських будівель та на прибудинкових територіях).

Розрахункова кількість машино-місць на автостоянках біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування наведена у таблиці 2.12.

Таблиця 2.12

№ з\п	Громадські будинки і споруди масового відвідування	Розрахункова одиниця	Кількість машино-місць, не менше
1	Заклади дошкільної та загальної середньої освіти	на 100 викладачів та співробітників	17
2	Торгові центри, універмаги, універсами (супермаркети), магазини з площею торгових залів, понад 5000 м ²	На 100 м ² торгової площі	359
	Ринки		61
	Ресторани і кафе	На 100 м ² торгової площі	5
3	Розважальні та виставкові центри і приміщення	На 100 відвідувачів	280
4	Готелі нижчих категорій (***,** та*)	На 100 номерів	20
	Мотелі		10
5	Підприємства побутового обслуговування		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

82

	населення (будинки побуту, хімчистки, лазні)	На 100 працюючих та одночасно відвідувачів	10
6	Спортивні будинки і споруди, стадіони, зали і басейни	На 100 відвідувачів та обслуговуючого персоналу	60

Проектними рішеннями передбачається будівництво 118 багатоквартирних будинків, загальна кількість квартир становитиме – 1770, з них: 780 однокімнатних.

Загальна кількість квартир в межах території детального планування складе – 3045, з них 1218 – однокімнатних.

Нормативні показники кількості машино-місць для різних типів житлової забудови таблиці 2.13.

Таблиця 2.13

№ з/п	Тип житлового будинку	Коефіцієнт для постійного зберігання автомобілів/ для тимчасового зберігання автомобілів (гостьові стоянки)	Кількість квартир	Кількість машино-місць	
				для постійного зберігання автомобілів	для тимчасового зберігання автомобілів (гостьові стоянки)
1	Житлові будинки, що розміщуються у зонах території проектування:				
	серединній	0,8/0,15	960	614	72
2	Доступне житло, що будується за державної підтримки	0,4/0,15	810	259	61
Примітка 1. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5.					

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

83

Розрахункова кількість велосипедних стоянок біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування складає 10 паркомісць з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту та приймалася відповідно до вимог п. 10.8.10 та таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019.

Зберігання індивідуального транспорту для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові передбачається в боксових гаражах на присадибних ділянках.

Стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадському центрі, біля торгових об'єктів, об'єктів громадського обслуговування та інших місцях скупчення людей.

Розділ 17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

17.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання. Для забезпечення водопостачанням житлової, громадської та промислової забудови території проектування, проектом передбачається влаштування централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проектних червоних ліній вулиць та існуючих, на яких не було передбачено зовнішнє водопостачання. Так, як населений пункт розділений на дві частини (південна та північна) автомобільною дорогою М-16, проектом передбачається влаштування в лівій та в правій частинах території - окремих кільцевих, об'єднаних систем водопостачання на господарсько-побутові та протипожежні потреби. При цьому передбачається охоплення всієї території проектування в проектних межах водопровідними мережами.

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено другої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	84

гідрантами, водонапірна вежа, підземний резервуар холодної води, насосна станція тощо).

Основним джерелом водопостачання населених пунктів району водовід «»Біляївка-Одеса» поверхневого водозабору "Дністер", проходить з південної частини території, що підлягає детальному плануванню, що через систему головних водогонів подає воду для м. Одеси. Перший пояс зони санітарної охорони ВОС «Дністер» витриманий (складає 100 м) та облаштований згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013.

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом, повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням території, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від проектованої системи водопостачання.

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати тупиковими та кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б.В.2.7-151:2008. На кільцевих водопровідних мережах села пропонується встановлювати пожежні

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

гідранти Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150,0м (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання населених пунктів розраховано відповідно до додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою:

$$Q_{госп} = \frac{q_{госп}^{садибн} \cdot N_{садибн}}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, \text{ [м}^3\text{/добу]},$$

де $q_{госп}^{садибн}$ – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, $q_{госп}^{садибн} = 230$ л/добу (ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013),

$N_{садибн}$ – розрахункова кількість населення,

k_1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013), $k_1 = 1,1$,

k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В 2.5-74:2013 пункт 6.2), $k_2 = 1,3$.

На розрахунковий період передбачається 7500 жителів для обох населених пунктів селище Радісне та смт Хлібодарське.

На розрахунковий період будівництва розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе:

$$Q_{госп} = \frac{230 \cdot 7500}{1000} \cdot 1,1 \cdot 1,3 = 2467,0 \text{ (м}^3\text{ на добу)}$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби для обох населених пунктів селище Радісне та смт Хлібодарське у розмірі – 2467,0 м³/добу.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

86

Джерелом господарсько-питного водопостачання населених пунктів селище Радісне та смт Хлібодарське на перспективний період пропонується не змінювати.

Господарсько-побутова каналізація. Проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод з урахуванням існуючих мереж каналізації.

Так, як територія проектування умовно розділена на дві частини автомобільною дорогою М-16, а його центральна частина має часткове централізоване каналізування з відведенням стічних вод в недіючі очисні споруди, проектними рішеннями передбачається демонтаж існуючих та будівництво нових очисних споруд з термічною або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях з прийняттям обсягів стічних вод в об'ємі – 2,5 тис. м³/добу, що скидаються після очищення та знезараження у накопичувальні резервуари. Санітарно-захисна зона складає 150,0 м, згідно вимог Додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Технічно, очищені стічні води можуть використовуватися у різних цілях, включаючи пожежні потреби. Для цього планується розмістити накопичувальний підземний резервуар об'ємом – 50 тис. м³.

Для житлових будинків централізоване каналізування, яких технічно неможливе, передбачається влаштування індивідуальних (локальних) очисних споруд відповідно п.17.4 ДБН В.2.5-64:2012.

Виробнича каналізація. У відповідності с п.5.6, 6.7 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» на виробничих підприємств проектованої території пропонується передбачити окремі локальні очисні споруди виробничого характеру.

Обсяги стоків виробничої каналізації розраховані, згідно галузевих нормативних документів і становлять – до 0,2 тис. м³/добу для кожного виробничого підприємства. Після очищення стоки використовуються для подальших виробничих потреб (зрошення території, полив території тощо).

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Очищення стічних вод виробничих підприємств слід проектувати за роздільною системою: виробничо-побутової, згідно ВНТП, СНіП-46-9-94, ВСН, СНіП-46-6-96 та ДБН В.2.5-64:2012. Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Проектом передбачається використовувати водоочисні установки біологічного очищення, які відповідно до вимог при потужності до 0,2 тис. м³/добу і потребують розмірів санітарно-захисної зони 15 м.

17.2. Пожежна безпека.

Пожежно-рятувальна частина, яка виконує вимоги прибуття із розрахунку в 20 хв, згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2.-12:2019, до об'єктів що розглядаються, в відсутня.

Проектними рішеннями планується будівництво пожежного депо II типу вздовж вулиці Артилерійська (автодороги М-16), що відокремлено орієнтовані (два виїзди). Основний виїзд орієнтований на автодорогу загального користування М-16 з запланованою перехідно-швидкісною смугою, другий – на вулицю Каштанову з подальшим маневром на вулицю Промислову, яка з'єднує північну та південну частину території, щодо якої розробляється детальний план, світлофорним перехрестям.

Площа земельної ділянки пожежного депо II типу складає 1,3 га, що відповідає вимогам п. 9.1.1 та таблиці 9.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування».

Кількість основних пожежних автомобілів для населення двох населених пунктів селища Хлібодарське та смт Радісне у кількості 7500 осіб, має становити 4 одиниці, згідно вимог таблиці 15.1 ДБН Б.2.2.-12:2019. Потреба у забезпеченні спецавтомобілями визначалася, згідно п. 15.3.12 та таблиці 15.12 ДБН Б.2.2.-12:2019. Для двох населених пунктів з чисельністю населення менше 50 тис. осіб та за наявності будинків заввишки 4 поверхів і більше (проектом передбачається

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

забудова 5-ти поверховими житловими будинками), мінімальна кількість спеціальних пожежних машин прийнята 1.

В будинку пожежного депо передбачається приміщення для екстрених служб (поліція, швидка медична допомога).

Відповідно до вимог п. 6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» передбачається зовнішній протипожежний водопровід, який може бути поєднаним з технічним. Для створення необхідного тиску в системі протипожежного водопроводу проектом передбачити розміщення насосної станції протипожежного водопостачання, відповідно до вимог розділу 11 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди».

Для пожежних автомобілів передбачені проїзди завширшки 3,5 м та смуги завширшки 6 м, які розраховані на відповідні навантаження від пожежного депо. Відстань від краю проїзної частини до зовнішніх стін будівель прийнято в межах 5 -7 м. Тупикові проїзди заплановані довжиною не більше 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів закінчується кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду 10 м або майданчиком для розвороту, розмір якого враховує технічні характеристики пожежно-рятувальної техніки, але не менше 12x12 м.

Пожежні резервуари (штучні):

До пожежних резервуарів, водойм і приймальних колодязів слід забезпечувати вільний під'їзд пожежних машин з покриттям доріг згідно з 17.1.6 ДБН В.2.5-74:2013.

У місцях розташування пожежних резервуарів та водойм слід передбачати під'їзди з майданчиками (пірсами) розмірами не менше ніж 12 м x 12 м, а поблизу мають бути встановлені покажчики згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026. У якості пожежних резервуарів планується використовувати заплановані протипожежні резервуари, що розташовані біля житлових, громадських будівель та будівель громадського та складського призначення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		89
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

Стан доріг дозволяє здійснювати рух автомобілів зі швидкістю 50 км/год.
Розрахунок прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику:

$$T_{\text{слід}} = \frac{L_{\text{км}} * 60}{V_{\text{сер}}} = \frac{3,5 * 60}{50} = 4 \text{ (хв)}$$

На графічній частині «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» відображені зони обслуговування пожежного депо з урахуванням вимог розділу 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 з застосуванням плагіну ORS Tools ПК QGIS по найшвидшому маршруту.

Враховуючи, вимоги п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019, запланований пожежно-рятувальний підрозділ розміщений таким чином, що час його прибуття за викликом не перевищує 10 хвилин для території селищ.

Відповідно до вимог п.13.1.10 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», для ємностей питної води передбачений обмін пожежного та аварійного об’ємів води у термін не більше ніж за 48 годин.

Відповідно до вимог п.13.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», на подальших стадіях проектування будуть деталізовані рішення стосовно влаштування пристрою для відбору води автоцистернами та пожежними машинами зі з’єднувальними головками діаметром не менше ніж 80 мм.

17.3. Електропостачання

Проектними рішеннями передбачено енергопостачання від мереж діючої енергетичної системи, розташованої на території населених пунктів.

Потужності джерел енергопостачання визначаються по окремим індивідуальним проектам установ (підприємств) щодо потреби тепла, газу та електроенергії, для комунально-побутових потреб – відповідно до чинних нормативів.

Кількість, потужність і напруга понижувальних підстанцій, а також їх розміщення визначаються по індивідуальним проектам з урахуванням розвитку районної енергосистеми та додержання санітарних вимог щодо нормативів охоронної зони.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Трансформаторні підстанції потужністю не більше 2*1000 кВА і розподільчі пункти напругою до 20 кВ будуть закритими і відстань від вікон житлових будинків не може бути менше 10 метрів, оздоровчих і лікувальних установ – 15 і 25 м відповідно.

Повітряні лінії енергопередачі, розташовані на не забудованих земельних ділянках, підлягають перенесенню за межі сільбищної території з визначенням охоронних зон згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 та чинного законодавства України.

Загальна потреба по електропостачанню на 2030 рік складе 7 550,64 млн. Вт. год/рік.

17.4. Теплопостачання

Проектними рішеннями передбачено центральне теплопостачання від діючої котельні (після реконструкції) в смт Хлібодарське, а також індивідуальне в багатоповерхових житлових комплексах селища Радісне та смт Хлібодарське.

Загальна потреба по теплопостачання на 2030 рік складе 12400 Гкал/рік.

17.5. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу статті 34 Кодексу цивільного захисту, статті 16 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Матеріали ІТЗ ЦЗ складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;
- ДБН В.1.2.-4-20019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Зонування території за вимогами цивільного захисту

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		93
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

Згідно дозиметричної паспортизації і Постанови Кабінету Міністрів України №106 23.07.1991 року селище Хлібодарське та смт Радісне не потрапляє до зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення в результаті аварії на Чорнобильській АЕС, та зони від Южноукраїнської АЕС.

На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Поряд з територією, визначеній у детальному плані, інші об'єкти підвищеної безпеки, які на неї впливають відсутні.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів безпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	94

властивостями протирадіаційних укриттів із наступними характеристиками: група П-2 з коефіцієнтом захисту $K_z = 1000$ надмірний тиск 20 кПа.

В особливий період можливе будівництво швидкоспоруджуваних захисних споруд з відповідними захисними властивостями.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання за призначенням у термін, що не перевищує 24 год. Системи життєзабезпечення протирадіаційного укриття, споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

У межах радіусу збору (500 м) захисні споруди цивільного захисту, які можуть бути використані для укриття працівників, відвідувачів та учнів, відсутні, але можуть бути обладнані підвальні приміщення, які повинні мати, згідно вимог ДБН В.2.2-5:2023, наступну місткість:

- для закладів дошкільної освіти - 100% учасників освітнього процесу (вихованців, педагогічних працівників, помічників вихователів, медичних працівників, асистентів дітей з особливими освітніми потребами) та інших працівників закладу дошкільної освіти;

- для закладів загальної середньої освіти - 100% учасників освітнього процесу та інших працівників закладу;

- для закладів позашкільної освіти - 100% учасників освітнього процесу та інших працівників закладу. При реконструкції вбудованих та при новому будівництві окремо розташованих та прибудованих захисних споруд або СПП в межах земельної ділянки існуючих закладів освіти, допускається зменшувати місткість захисних споруд до 60% від загальної місткості закладу освіти за умови, що укриттю підлягають всі особи, які одночасно можуть одночасно перебувати в будівлі відповідно до режиму роботи закладу;

- для громадських будівель - 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті;

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	
						Арк	
						96	

- для житлових будинків - 100% розрахункової кількості осіб, що постійно перебувають на об'єкті;

- для будівель виробничого та складського та адміністративно-побутового призначення - 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

Згідно з вимогами ДБН В 2.2-5-23 для протирадіаційних укриттів приймають місткість 10 осіб і більше. Для укриття персоналу суб'єктів господарювання до 10 осіб, які підлягають укриттю у протирадіаційних укриттях, передбачається пристосовувати під захисні споруди цивільного захисту існуючі, та ті, що проектується приміщення, будівлі, споруди та мережі, будівництво швидко-споруджуваних захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення.

Питання будівництва (розміщення) протирадіаційного укриття буде також вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк 97		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.			Підпис	Дата

- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 та враховуючи результати зонування за вимогами цивільного захисту планування заходів евакуації працівників з території, визначеної детальним планом не передбачено.

Забезпечення засобами індивідуального захисту.

Працівники забезпечуються респіраторами у розрахунку 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості працівників.

Місцем зберігання засобів індивідуального захисту органів дихання пропонується визначити побутове приміщення, що розташовано в межах земельної ділянки.

Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій

Оповіщення працівників організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк 98
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

З метою оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайної ситуації на території, визначеній детальним планом, у службових приміщеннях необхідно встановити спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування (сигнально-гучномовні пристрої) для передачі інформації з питань цивільного

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

99

захисту. Отже, такі пристрої передбачені у адміністративній будівлі, що розташована в межах земельної ділянки.

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Розділ 18 Підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Враховуючи існуючий рельєф ділянки, відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і автостоянок пропонується здійснювати комбінованою системою водовідведення: відкритою мережею з відведенням стоків у газони та закритою мережею з відведенням стоків до дощо-приймальних колодязів з подальшим відведенням їх до проєктованих очисних споруд з санітарно-захисною зоною 100 м. Розрахункова кількість дощових вод, що стікають з території водозбірних басейнів, становить – 99 тис. м³/рік.

Враховуючи вимоги пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

18.2. Благоустрій території

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, частково упорядкована, в наявності елементи благоустрою (покриття: вулиць, тротуарів,

Взам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ориг.							
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

пішохідних зон і доріжок; зелені насадження; споруди системи збирання і вивезення відходів; засоби та обладнання зовнішнього освітлення; обладнання (елементи) спортивних та інших майданчиків), наявна система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

Для благоустрою прибудинкових територій застосовуються різні заходи: ландшафтний дизайн: вирощування рослин, озеленення, створення квітників, газонів, дерев і кущів; організація простору: створення зон відпочинку, місць для прогулянок, площадок для дітей, спортивних майданчиків; безпека та освітлення: установка освітлення для безпечності ввечері, встановлення відеоспостереження, ремонт і підтримка безпечності доріг та тротуарів; утилізація відходів: організація сміттєвих контейнерів, розташування майданчиків для сортування відходів; ремонт та обслуговування: проведення ремонтних робіт на території, утримання будівель у належному стані.

Для благоустрою дитячих садів та шкіл застосовують комплексний підхід, що включає: безпека: забезпечення безпеки на території школи/садка через огорожування, ремонт і підтримку безпечної ігрової та навчальної обстановки; ландшафтний дизайн: створення спеціальних майданчиків для дітей, озеленення та створення зон відпочинку, де діти можуть грати та навчатися; спортивні майданчики: організація спортивних майданчиків для фізичного розвитку дітей; організація зон відпочинку: створення комфортних зон для відпочинку під час перерв та позакласних заходів; розвиток інфраструктури: ремонт та утримання будівель, розвиток бібліотек, комп'ютерних класів, лабораторій та інших приміщень для навчання; екологічні заходи: забезпечення відповідних умов для дихання та здоров'я, контроль якості повітря та води на території навчального закладу.

Для розвитку та благоустрою інших громадських об'єктів (бібліотек, медичних закладів, центрів культури тощо) застосовують такі заходи: ландшафтний дизайн: озеленення та облаштування територій, створення зон для

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
								06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

відпочинку та проведення заходів; функціональна інфраструктура: ремонт та модернізація приміщень, забезпечення відповідного обладнання та меблів; екологічна безпека: забезпечення чистоти та екологічної безпеки на території об'єктів, врахування енергоефективності та застосування екологічних технологій; доступність та безбар'єрність: забезпечення доступності для всіх категорій громадян, у тому числі людей з обмеженими можливостями; культурні та освітні заходи: організація культурних заходів, виставок, лекцій, майстер-класів для розвитку культурного життя в громаді; безпека та санітарія: забезпечення відповідних умов безпеки та санітарії на об'єкті, контроль якості повітря, води, наявність необхідних систем безпеки.

Благоустрій для комунально-виробничої забудови має свої особливості, оскільки це поєднання промислових або виробничих зон із житловими або комерційними об'єктами. Для створення таких просторів важливо враховувати не лише функціональність промислових зон, але й їхню взаємодію з мешканцями та довкіллям.

Отже, ось деякі рішення благоустрою для комунально-виробничої забудови: зонування території: визначення чітких меж між промисловими, виробничими, житловими та комерційними зонами для оптимального функціонування і мінімізації впливу промисловості на життя мешканців; ландшафтний дизайн: створення естетичного та функціонального озеленення, яке б допомагало відокремити промислові ділянки від житлових та створювало зони відпочинку для мешканців; інфраструктура та безпека: забезпечення належних доріг, освітлення, водопостачання, каналізації та систем безпеки як для промислових, так і для житлових зон; зональне планування: розробка стратегій та правил планування для обмеження негативного впливу промисловості на оточуюче середовище та життя мешканців; управління відходами: встановлення ефективної системи управління відходами та забрудненням, яка б дозволяла зменшити вплив промислових процесів на довкілля.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
								06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

Проектом передбачені відповідні заходи: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектом передбачається також застосування природоорієнтованих рішень, таких як: улаштування дощових парків, садків та канав; облаштування зелені дахів; проектування зелених зупинок; проектування зелених парковок; облаштування кишенькових парків; облаштування лісосмуг; створення міських екокоридорів; створення міських садів; облаштування проникних поверхонь; застосування резервуарів дощової води; застосування різнотрав'я; улаштування систем для збору води навколо дерев.

Питомий показник рівня озеленення загального користування 23,68 м²/особу.

18.3. Використання підземного простору

На земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території, присутні об'єкти у підземному просторі, такі, як: входи в закриті підземні частини житлових та громадських будівель, що частково використовуються для комерційних функцій. Пропонується використовувати об'єкти у підземному просторі проектних будівель у якості комерційних цілей та/або для розміщення захисних споруд цивільного захисту.

18.4. Поводження з відходами

Для населених сільських населених пунктів необхідно передбачати двоетапну технологію транспортування побутових відходів на підприємства з оброблення (перероблення), знешкодження, захоронення та утилізації, пункти відбору вторинної сировини та сміттесортувальні пункти. Влаштування місць складування або зберігання побутових відходів, небезпечних відходів у складі побутових та інших відходів, що є джерелами забруднення атмосферного повітря пилом, шкідливими речовинами, допускається з дозволу місцевих

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		103
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

органів державної виконавчої влади, органів місцевого самоврядування при додержанні нормативів екологічної безпеки та забезпеченні можливості їх подальшого господарського використання.

Санітарне очищення є одним з основних елементів благоустрою населених пунктів. Відходи, що утворюються в процесі життя і діяльності людини в житлових та нежитлових будинках та не використовуються за місцем їх накопичення являються побутовими. Це тверді, великогабаритні, рідкі та інші, крім відходів, пов'язаних з виробничою діяльністю підприємств.

Своєчасне видалення побутових відходів, що накопичуються, є складною справою, що вимагає наявності потужної технічної бази і оснащення її засобами механізації, наявності промислових підприємств по переробці відходів і інших заходів. Санітарне очищення населених пунктів включає:

- очищення від твердих побутових відходів (ТПВ);
- очищення від рідких відходів (РВ);
- очищення від специфічних та небезпечних відходів;
- відлов бездоглядних тварин та ін.

Санітарна очистка населених пунктів повинна включати в себе заходи для збирання, видалення і знешкодження побутового сміття і різних видів твердих відходів. Збирання побутових відходів здійснюється сміттєзбірниками, контейнерами, для яких передбачаються спеціальні майданчики.

Місця для збирання сміття розташовані на асфальтованих майданчиках на відстані 20,0 м від вікон та дверей житлових будинків та громадських будівель.

Тверді побутові відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, товарів, продукції, що не можуть у подальшому використовуватися за призначенням.

Вивіз ТПВ на місце їхнього знешкодження здійснюється відповідно до планово-регулярної (поквартирної та подвірної) або заявочної систем спеціалізованим автотранспортним підприємствами.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	104

Планово-регулярна система передбачає регулярний вивіз ТПВ з території, що обслуговується на договірній основі, з установленою періодичністю і чітким маршрутним графіком, із закріпленням сміттєвозів за визначеним районом обслуговування.

Планово-поквартирна система збирання побутових відходів – це система, яка не передбачає наявності контейнерів, а споживач самостійно завантажує побутові відходи у сміттєвоз, що прибуває за графіком.

Планово-подвірна система збирання побутових відходів – це система, за якою зібрані в контейнери побутові відходи перевозяться на об'єкти поводження з відходами для їх подальшого оброблення (перероблення), утилізації, знешкодження чи захоронення.

При заявочній системі організація або власник житла звертається до послуг автотранспортного підприємства щораз, коли в нього накопичується певна кількість не запланованого договором сміття. За заявочною системою вивозять великогабаритні відходи, будівельні відходи і вуличний змет.

Перевезення побутових відходів здійснюють спеціально обладнаним для цього транспортним засобами – сміттєвозами, що унеможлиблює їх завантаження та вивантаження.

Сміттєвози із заднім завантаженням вивозять сміття із одноповерхової забудови при планово – поквартирній системі збирання (без контейнерів) та з євро контейнерів ємністю 1,1 м³.

Джерела фінансування робіт підприємств санітарної очистки - прямі договори з накопичуваннями ТПВ (юридичними або фізичними особами) на періодичний вивіз відходів; платня за позапланові (разові) виклики машин для ввезення будівельних, великогабаритних, паркових відходів, вуличного змету або інших відходів, зібраних в ході місячників та суботників з очищення території (в тому числі – при розборі та ліквідації стихійних звалищ); дотації з місцевих бюджетів на вивезення ТПВ бюджетних організацій тощо.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		105
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

Загальний житловий фонд селища Радісне та смт Хлібодарське складається з одноквартирної садибної, блокованої та багатоквартирної забудови.

Загальна площа житлового фонду на проектний стан складає 172,58 тис. м².

Чисельність населення, що передбачається в населених пунктах на проектний період складе 7500 осіб.

У садибній забудові застосовується безтарна система збору та вивозу ТПВ, згідно до графіку вивезення ТПВ. ТПВ від підприємств вивозять за заявками.

Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів наведені у таблиці 2.14.

Таблиця 2.14

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Одноквартирні будинки з присадибною ділянкою	770	192	405	0,147
2	Багатоквартирні будинки	4700	227	2923	1,066
ВСЬОГО:					1,213

До підприємств невиробничої сфери відносять відходи, що утворюються на підприємствах торгівлі, у дошкільних та учбових закладах, на підприємствах культури, медичних закладах (виключаючи відходи, небезпечні у санітарному відношенні), а також в адміністративних та громадських установах.

До ТПВ невиробничої сфери також відносять побутові відходи, утворюються на промислових підприємствах, якщо їх збирають в окремі контейнери, не змішуючи з відходами виробництва.

Річна норма утворення твердих побутових відходів для громадських будівель складає – 3,2 м³/чол. на рік.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

106

В таблиці 2.15 наведений розрахунок накопичення твердих побутових відходів у невиробничій сфері.

Таблиця 2.15

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Громадські будівлі	5470	320	4795	1,75

У населених пунктах селище Радісне та смт Хлібодарське збирання твердих побутових відходів буде проводитися контейнерним та безконтейнерним методами.

Безконтейнерний метод слід застосовувати на тих територіях населеного пункту, де обмежена можливість проїзду сміттевозів, їх маневрування. За вказаним методом збирання та завантаження ТБВ у сміттевоз здійснюють безпосередньо мешканці будинків.

Контейнерний метод застосовується переважно у багатоквартирній громадській забудові. ТБВ слід збирати у контейнери, розміщені на контейнерних майданчиках. Майданчики повинні мати рівне (асфальтове або бетонне) покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них потрібно забезпечити зручний під'їзд для маневрування сміттевозів. Місця розташування контейнерних майданчиків на об'єктах благоустрою населеного пункту визначаються у складі місцевого плану управління відходами, порядок розроблення, погодження та затвердження якого визначається згідно вимог Постанови від 5 вересня 2023 року №947 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження та затвердження місцевих планів управління відходами».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ							107
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

При проектуванні майданчиків мають бути передбачені інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів (не рідше 1 разу на 10 днів).

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування, а також визначену правилами благоустрою прилеглу територію у належному санітарному стані несе власник контейнерів. Власник контейнерів зобов'язаний забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та майданчиків під сміттєзбірниками.

При наявності спеціалізованої машини для миття контейнерів, миття може виконуватися безпосередньо на існуючих контейнерних майданчиках. При цьому, спецмашина захоплює забруднений контейнер, оброблює його дезінфікуючим засобом; рідина, що утворюється в процесі миття збирається в спеціальний бункер, після чого її зливають в каналізаційну мережу.

Роздільне збирання побутових відходів здійснюється з метою зменшення їх кількості, що складається на полігоні побутових відходів, одержання вторинної сировини та вилучення небезпечних відходів, що є у складі побутових відходів, поліпшення екологічного стану довкілля.

В житлових кварталах утворюються великогабаритні та ремонтні відходи.

Великогабаритні відходи – це тверді відходи, розміри яких перевищують 50x50x50 сантиметрів, що не дає змоги розмістити їх у контейнерах об'ємом до 1,1 куб. метра. Ремонтні відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, що утворилися під час проведення у житловому будинку, окремій квартирі, будинку громадського призначення, капітального та поточного ремонту, перепланування, переобладнання, прибудови тощо.

Норма надання послуг з вивезення великогабаритних та ремонтних побутових відходів прийнята згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008р. №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

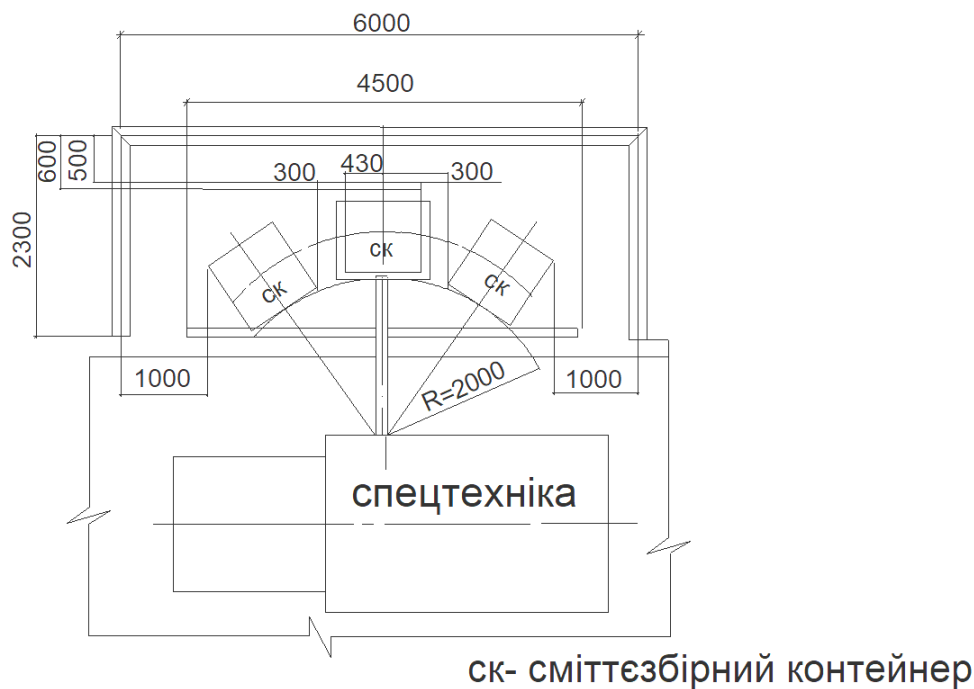


Рис 2.1. Типова схема контейнерного майданчика

Збирання та вивезення ТПВ є серйозною транспортною проблемою всіх населених пунктів. При масовому постійному перевезенні зібраного сміття вулицями житлової забудови, може мати місце забруднення навколишнього середовища викидами спецавтотранспорту, а також виділення неприємних запахів, іноді агресивної шкідливої рідини із заповнених відходами сміттевозів, що створює несприятливі умови для проживання населення.

Збирання ТПВ здійснюється в усіх районах, дворах, вулицях, місцях загального користування з додержанням правил руху по дільниці обслуговування, мінімізацією повторних пробігів, раннім початком маршрутів на центральних та магістральних вулицях.

Середня відстань вивезення сміття визначається таким чином, за допомогою плану населеного пункту вибираються райони, які прикріплюються до тих чи інших місць знешкодження сміття, а потім за планом населених пунктів встановлюються географічні центри цих районів та визначається середня відстань між знайденими центрами та відповідними місцями знешкодження сміття.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Розрахункові дані щодо накопичення будівельних та великих відходів наведені у таблиці Таблиця 2.16.

Таблиця 2.16

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол/рік	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Великогабаритні відходи	5470	40	599	0,22
2	Будівельні Відходи		15	224	0,082
ВСЬОГО:					0,302

Полігон ТПВ є інженерною спеціалізованою спорудою, що призначена для захоронення твердих побутових відходів. Експлуатація полігона повинна забезпечувати санітарне та епідеміологічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

На полігон ТПВ приймаються тверді побутові відходи з житлових будинків, громадських будинків і установ, підприємств торгівлі, громадського харчування, а також вуличний і садово-парковий змет, будівельні відходи і деякі види твердих інертних відходів за відповідним обґрунтуванням, а також промислові відходи класів небезпеки з дозволу місцевих органів санітарно-епідеміологічної та екологічної служб та пожежної інспекції

Прийняття на полігон ТПВ не підлягають відходи, які можуть бути вторинною сировиною (за наявності можливості їх утилізації); відходи, що містять токсичні, отруйні та агресивні речовини.

Згідно проектних рішень, захоронення твердих побутових відходів передбачено здійснювати на існуючому полігоні твердих побутових відходів, що розташоване на відстані 15,68 км в смт Великодолинське.

Проект на його улаштування відсутній. Тому, необхідним є якнайшвидше розроблення проекту з наступними вимогами: полігон повинен бути

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

110

впорядкованим, забезпеченим всіма необхідними комунікаціями, огороженим. Вздовж периметра полігона мати огорожу, передбачити господарську зону. На виїзді з полігона є дезінфікуюча зона, обладнана залізобетонним резервуаром нормативних розмірів. Резервуар заповнюється дезінфекційними розчином та тирсою. На території господарської зони знаходяться адміністративно-побутова будівля, контрольно-пропускний пункт, гараж з майстернями, пожежні резервуари та інші споруди згідно ДБН В.2.4-2-2005.

Виконується моніторинг навколишнього середовища, у тому числі за геологічною середою. На полігоні повинні бути наглядові свердловини.

Проектний термін експлуатації полігону – 10 років. Необхідно виконання проекту подальшого розширення полігону визначатиметься на кінець розрахункового строку його дії.

Розміри і потужність полігона ТПВ повинна визначатись потребами у складуванні твердих побутових відходів з урахуванням екологічних вимог і санітарних норм, кількості населення, розрахункового терміну експлуатації, річної норми накопичення ТПВ.

При проектуванні полігона ТПВ слід передбачати заходи, спрямовані на зменшення кількості фільтрату: тимчасові протифільтраційні завіси, дамби, а також передбачати такі схеми складування, при яких забезпечується мінімальне надходження води з незаповненої площі карт ТПВ.

До небезпечних відходів можна віднести відпрацьовані батарейки, тару від лаків, розчинників та фарб, залишки та прострочені медичні препарати, тару від отруйних речовин, люмінесцентні лампи, термометри, вогнебезпечні матеріали, ганчір'я забруднене рідким паливом, акумулятори і таке інше, які в даний час населення викидає в контейнер загального збору ТПВ.

Кількість утворення небезпечних відходів визначається згідно норм накопичення наведених у Постанові КМУ №1070 від 10.12.2008 р. та представлених у таблиці 2.17.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ
							111

Таблиця 2.17

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, осіб	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/осіб	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. т/рік
1	2	3	4	5
1	Небезпечні відходи	5470	0,01	0,000055

Роздільне збирання відходів передбачає їх збирання безпосередньо населенням, складування у окремий контейнер та вивезення на переробку та знешкодження. Проте, на сьогодні можливості відкритого доступу людей (серед яких можуть бути наркомани, психічно хворі і, що саме небезпечне, діти), до контейнерів, де будуть збиратися медикаменти, гальванічні елементи, ртутні лампи, клеї, кислоти, термометри тощо, технологія роздільного збирання небезпечних відходів, що утворюються на складі ТПВ, недопустима.

На території населених пунктів смт Радісне та селище Хлібодарське підприємства, які здійснюють збирання ТПВ, відсутні. Збиранням та вивезенням твердих побутових відходів за допомогою спецтранспорту займається підприємство–перевізник: ТОВ «СОЮЗ».

Рідкі відходи – це побутові відходи, що утворюються у будинку за відсутності централізованого водопостачання та каналізації і зберігаються у вигрібних ямах. Рідкі відходи потрібно вивозити не рідше ніж один раз на шість місяців.

Річне накопичення рідких відходів від не каналізованих будинків складається з річної норми на 1 особи – 9,1 м³/рік, помноженої на кількість населення, що проживає в частково упорядкованих та неупорядкованих будинках всіх форм власності.

Розрахункові дані щодо накопичення рідких відходів наведено у таблиці 2.18.

Таблиця 2.18

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову	Розрахункове накопичення небезпечних відходів,
-------	------------------	-----------------------------	---	--

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

112

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

			одиницю, м ³ /чол	тис. м ³ /рік
1	2	3	4	5
1	Рідкі відходи	5470	9,1	49,78

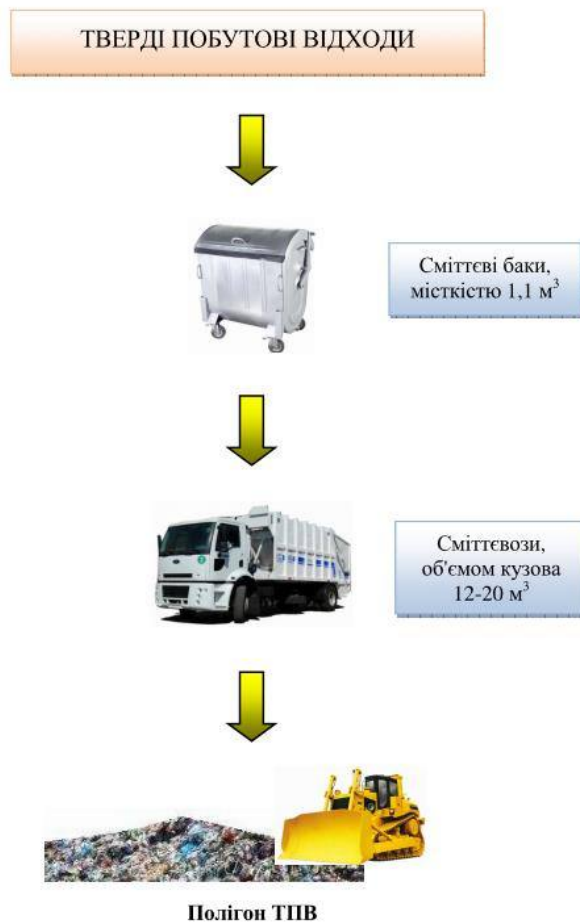


Рис 2.2. Типова система збирання твердих побутових відходів з вивезенням на полігон ТПВ

Розділ 19 Землеустрій та землекористування

Детальний план розробляється на частину території смт Хлібодарське та селище Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), і є частково сформованою. Використано дані з Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua>), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок земельної ділянки та суміжних земельних ділянок, дані про право власності та речові права на земельну ділянку, інформація з інших допоміжних шарів станом на листопад 2023 року. Відповідно до адміністративної реформи змінені фактичні адреси земельних ділянок.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

113

Авангардівська селищна територіальна громада - територіальна громада в Україні, у Одеському районі Одеської області. Адміністративний центр - смт Авангард. Громада створена 26 травня 2017 року в рамках адміністративно-територіальної реформи 2015—2020 років, в результаті об'єднання Авангардівської селищної із Прилиманською сільською радою.

Площа територіальної громади — 73,87 км², населення громади — 19 598 осіб (2021). До складу громади увійшли смт Авангард, смт Хлібодарське, село Прилиманське, село Нова Долина, селище Радісне (колишнє Жовтнева Революція).

Одеський район - Одеський район — район Одеської області в Україні, утворений 17 липня 2020 року. Адміністративний центр - місто Одеса. Площа: 3922,8 км². Район створено відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року «Про утворення та ліквідацію районів». Раніше територія району входила до складу Біляївського, Овідіопольського (окрім Кароліно-Бугазької громади), Лиманського районів (окрім Курісовської сільської громади). (<https://decentralization.gov.ua/>).

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Таблиця 2.19-1

№	Кадастровий номер	5121056800:01:001:0996
1	Цільове призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
2	Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
3	Вид використання	Для будівництва та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу
4	Форма власності	Комунальна власність
5	Загальна площа	2.5600 га
6	Назва (код) угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
7	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вулиця Лесі Українки, 21
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку		
8	Найменування юридичної особи	ХЛІБОДАРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
9	Код ЄДРПОУ юридичної	05583029

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

114

	особи	
10	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.07.2020
11	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	37169005
12	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Авангардівська селищна рада Овідіопольського району Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
13	Вид речового права	право оренди земельної ділянки
14	Найменування юридичної особи	Парімуда Олександр Миколайович
15	Код ЄДРПОУ юридичної особи	---
16	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.10.2020
17	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38793088
18	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Хлібодарська селищна рада Біляївського району Одеської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки		
19	Вид обмеження Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Вид обмеження Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
20	Дата державної реєстрація обмеження Інформація відсутня	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права		
21	Вид речового права	Інформація відсутня

Таблиця 2.19-2

№	Кадастровий номер	5121056800:02:002:0001
1	Цільове призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
2	Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
3	Вид використання	Для будівництва, обслуговування та експлуатації Хлібодарського навчально-виховного комплексу "Загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів, дошкільного закладу"
4	Форма власності	Комунальна власність
5	Загальна площа	3.0000 га
6	Назва (код) угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
7	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, смт

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк
							115

		Хлібодарське, вулиця Промислова, 3
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку		
8	Найменування юридичної особи	Територіальна громада смт Хлібодарське Біляївського району Одеської області в особі Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області
9	Код ЄДРПОУ юридичної особи	05583029
10	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	28.03.2017
11	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19693189
12	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації Хлібодарської селищної ради"
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
13	Вид речового права	---
14	Найменування юридичної особи	---
15	Код ЄДРПОУ юридичної особи	---
16	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	---
17	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	---
18	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	---
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки		
19	Вид обмеження Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Вид обмеження Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
20	Дата державної реєстрація обмеження Інформація відсутня	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права		
21	Вид речового права	Інформація відсутня

Таблиця 2.19-3

№	Кадастровий номер	5121056800:02:001:1081
1	Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2	Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
3	Вид використання	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торговий комплекс)
4	Форма власності	Комунальна власність
5	Загальна площа	0.2020 га
6	Назва (код) угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
7	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, 25-а
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку		
8	Найменування юридичної особи	АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
9	Код ЄДРПОУ юридичної	23211248

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

116

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

	особи	
10	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.11.2023
11	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	52565633
12	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Овідіопольська селищна рада Одеського району Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
13	Вид речового права	право оренди земельної ділянки
14	Найменування юридичної особи	Чмуленко Сергій Михайлович
15	Код ЄДРПОУ юридичної особи	---
16	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	---
17	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	52565675
18	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Овідіопольська селищна рада Одеського району Одеської області

19.1. Сучасне використання земель.

Земельні ділянки в межах території детального планування (інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку):

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Таблиця 2.20-1

№	Кадастровий номер	5121056800:01:001:0996
1	Цільове призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
2	Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
3	Вид використання	Для будівництва та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу
4	Форма власності	Комунальна власність
5	Загальна площа	2.5600 га
6	Назва (код) угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
7	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вулиця Лесі Українки, 21
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку		

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

117

8	Найменування юридичної особи	ХЛІБОДАРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
9	Код ЄДРПОУ юридичної особи	05583029
10	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.07.2020
11	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	37169005
12	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Авангардівська селищна рада Овідіопольського району Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
13	Вид речового права	право оренди земельної ділянки
14	Найменування юридичної особи	Парімуда Олександр Миколайович
15	Код ЄДРПОУ юридичної особи	---
16	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.10.2020
17	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38793088
18	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Хлібодарська селищна рада Біляївського району Одеської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки		
19	Вид обмеження Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Вид обмеження Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
20	Дата державної реєстрація обмеження Інформація відсутня	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права		
21	Вид речового права	Інформація відсутня

Таблиця 2.20-2

№	Кадастровий номер	5121056800:02:002:0001
1	Цільове призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
2	Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
3	Вид використання	Для будівництва, обслуговування та експлуатації Хлібодарського навчально-виховного комплексу "Загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів, дошкільного закладу"
4	Форма власності	Комунальна власність

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

118

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

5	Загальна площа	3.0000 га
6	Назва (код) угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
7	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вулиця Промислова, 3

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

8	Найменування юридичної особи	Територіальна громада смт Хлібодарське Біляївського району Одеської області в особі Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області
9	Код ЄДРПОУ юридичної особи	05583029
10	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	28.03.2017
11	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19693189
12	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації Хлібодарської селищної ради"

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

13	Вид речового права	---
14	Найменування юридичної особи	---
15	Код ЄДРПОУ юридичної особи	---
16	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	---
17	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	---
18	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	---

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки

19	Вид обмеження Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Вид обмеження Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
20	Дата державної реєстрація обмеження Інформація відсутня	Інформація відсутня

Відомості про суб'єкта речового права

21	Вид речового права	Інформація відсутня
----	--------------------	---------------------

Таблиця 2.20-3

№	Кадастровий номер	5121056800:02:001:1081
1	Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2	Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

119

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

3	Вид використання	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торговий комплекс)
4	Форма власності	Комунальна власність
5	Загальна площа	0.2020 га
6	Назва (код) угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
7	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул Маяцька дорога, 25-а
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку		
8	Найменування юридичної особи	АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
9	Код ЄДРПОУ юридичної особи	23211248
10	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.11.2023
11	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	52565633
12	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Овідіопольська селищна рада Одеського району Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
13	Вид речового права	право оренди земельної ділянки
14	Найменування юридичної особи	Чмуленко Сергій Михайлович
15	Код ЄДРПОУ юридичної особи	---
16	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	---
17	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	52565675
18	Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Овідіопольська селищна рада Одеського району Одеської області

Земельні ділянки не надані у власність чи користування та земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, земель запасу, резерву та загального користування, не сформовані в земельні ділянки в межах територій, на які розробляється детальний план території смт Хлібодарське та селище Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів) будуть сформовані та підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

120

Земельні ділянки в межах території детального планування не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення та земель водного фонду.

19.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель сформовані на основі розроблених проектних рішень

Перспективний розподіл земель за категоріями:

- 200 Землі житлової та громадської забудови;
- 500 Землі рекреаційного призначення;
- 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Вид цільового призначення земель:

- 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для будівництва та обслуговування дошкільного дитячого закладу (дитячого садка);
- 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для будівництва, обслуговування та експлуатації Хлібодарського навчально-виховного комплексу "Загальноосвітньої школи I-III ступенів, дошкільного закладу");
- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (будівництва дитячого будинку сімейного типу);
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для будівництва, експлуатації та обслуговування Хлібодарського спортивного комплексу);
- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (влаштування парку загального користування);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	Арк 121		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.			Підпис	Дата

- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Форма власності – код 200 - Комунальна власність (власник земельної ділянки АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ юридичної особи 23211248.

Користувач земельної ділянки (право оренди земельною ділянкою).

- угіддя – 008.01 Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, з встановленими обмеженнями у використанні земельних ділянок;

– угіддя – 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами, з встановленими обмеженнями у використанні земельних ділянок;

– угіддя – 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту, з встановленими обмеженнями у використанні земельних ділянок;

– угіддя – 015.00 Землі під об'єктами та спорудами спеціального призначення, з встановленими обмеженнями у використанні земельних ділянок;

– землі (територій) загального користування відсутні;

– земельні ділянки для передачі у комунальну власність – передбачено формування нових земельних ділянок комунальної власності;

– безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності не передбачається;

– продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах не передбачається;

– продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів не передбачається;

– розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності не передбачено.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	122

19.3. Формування земельної ділянки

Відповідно до детального плану території смт Хлібодарське та селище Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів) передбачено формування шести земельних ділянок з такими цільовими призначеннями а також встановлені обмеження у використанні проектних земельних ділянок, які передбачено сформувати:

Ділянка №1:

500 Землі рекреаційного призначення;

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (влаштування парку загального користування);

площа - 3,6231 га;

смт Хлібодарське, вул. Радісна.

Обмеження, які встановлюються детальним планом території, наступні:

Таблиця 2.20-4

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	15
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	50

Ділянка №2:

500 Землі рекреаційного призначення;

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (Влаштування парку загального користування);

площа - 4,5521 га;

смт Хлібодарське, (район недіючих очисних споруд).

Обмеження, які встановлюються детальним планом території, наступні:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ
									123

Таблиця 2.20-5

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	10
			15

Ділянка №3:

500 Землі рекреаційного призначення;

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (влаштування парку загального користування);

площа - 1,4453 га;

селище Радісне, (район недіючих очисних споруд).

Обмеження, які встановлюються детальним планом території, наступні:

Таблиця 2.20-6

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	10
			15

Ділянка №4:

200 Землі житлової та громадської забудови;

07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для будівництва, експлуатації та обслуговування Хлібодарського спортивного комплексу);

площа 1,4081 га;

смт Хлібодарське, вул. Лесі Українки.

Обмеження, які встановлюються детальним планом території, наступні:

Таблиця 2.20-7

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	20
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ
						124

3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	25
---	-------	---	----

Ділянка №5:

900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
площа - 2,3333 га;

смт Хлібодарське, вул. Артилерійська.

Обмеження, які встановлюються детальним планом території, наступні:

Таблиця 2.20-8

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	50
			10
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (від очисних споруд)	5

Ділянка №6:

200 Землі житлової та громадської забудови ,

03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для будівництва, обслуговування та експлуатації Хлібодарського навчально-виховного комплексу "Загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів, дошкільного закладу");

площа - 0,4733 га;

смт Хлібодарське, вул. Промислова.

Обмеження, які встановлюються детальним планом території, наступні:

Таблиця 2.20-9

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	15
			25

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						125

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Ділянка №7:

200 Землі житлової та громадської забудови ,

03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для будівництва, обслуговування та експлуатації Хлібодарського навчально-виховного комплексу "Загальноосвітньої школи I-III ступенів, дошкільного закладу");

площа- 0,1224 га;

смт Хлібодарське, вул. Промислова.

Обмеження, які встановлюються детальним планом території, наступні:

Таблиця 2.20-10

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10

Ділянка №8:

200 Землі житлової та громадської забудови;

03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я; та соціальної допомоги (будівництва дитячого будинку сімейного типу)

площа - 0,1874 га;

смт Хлібодарське, вул. Проектна 2.

Обмеження, які встановлюються детальним планом території, наступні:

Таблиця 2.20-11

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1		Обмеження відсутні	-

Ділянка №9 - Зміна цільового призначення земельної ділянки:

900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ

Арк

126

площа - 0,2020 га;

смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, 25-а.

Обмеження, які встановлюються детальним планом території, наступні:

Таблиця 2.20-12

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	50
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (від очисних споруд)	5

При встановленні обмеження у використанні земельної ділянки до детального плану території додається наступна інформація:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель.

19.4. Реєстрація земельної ділянки

Інформація щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру відсутні. Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану, який розробляється на частину території смт Хлібодарське та селище Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру та будуть внесені до Державного земельного кадастру відомостей/змін до відомостей/виправлених відомостей після

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 127	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

затвердження документації на черговій сесії АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

Розділ 20 План реалізації містобудівної документації

План реалізації проектних рішень містобудівної документації представлений у таблиці 5.

Черговість реалізації проекту:

- затвердження детального плану території рішенням Авангардівської селищної територіальної громади Одеської області;

- внесення відомостей, зазначених у ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» про земельні ділянки до Державного земельного кадастру;

- розміщення на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної територіальної громади затверженого документу державного планування, заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідку про консультації та про громадське обговорення і повідомлення (письмово) про таку публікацію Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування, згідно статті 16 Закону України Про стратегічну екологічну оцінку;

- оприлюднення матеріалів детального плану території у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру;

- врахування проектних рішень детального плану території при розробленні комплексного плану просторового розвитку Авангардівської селищної територіальної громади або іншого виду містобудівної документації, документів стратегічного планування тощо.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

Зміна цільового призначення земельної ділянки:

Зміна цільового призначення земельної ділянки, розташованої у межах функціональної зони, визначеної детальним планом території (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів) здійснюється її власником (у визначених законом випадках - користувачами) без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з дотриманням вимог частини п'ятої статті 20 цього Кодексу: до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони - на підставі Інформаційна довідка у з містобудівної документації. Форма Інформаційна довідка у повинна містити відомості про функціональну зону та всі обмеження у використанні земель (у тому числі у сфері забудови), зазначені у містобудівній документації, та затверджується Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації. У такому разі державний кадастровий реєстратор, до якого надійшла заява власника (розпорядника, у визначених законом випадках - користувача) земельної ділянки про зміну її цільового призначення, не пізніше наступного робочого дня після надходження заяви направляє до відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить затвердження відповідної містобудівної документації, запит щодо надання Інформаційна довідка у з містобудівної документації із зазначенням функціональної зони, в межах якої розташована земельна ділянка. Орган місцевого самоврядування протягом двох робочих днів з дня надходження запиту зобов'язаний надати державному кадастровому реєстратору відповідний Інформаційна довідка з містобудівної документації.

Інформаційна довідка з містобудівної документації може бути отриманий заявником самостійно відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації". У такому разі Інформаційна довідка з містобудівної документації додається до заяви про внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		129
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

20.1. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку:

- «Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області», розробленої проектним інститутом ДП УДНІДП «Діпромисто» та затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- Схема планування Біляївського району», що затверджена Одеською обласною радою народних депутатів від 21.02.1984 року №99;

- Генеральний план смт Хлібодарське смт селища Жовтнева Революція на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області, розроблений «УкрпівденДНІПРОводгосп» у 2008 році, затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області від 06.05.2008 року № 470-V;

- Проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту, розробленого ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та затверджений рішенням Одеської обласної ради від 26.08.2011 року № 218-VI «Про внесення змін до рішення обласної ради від 29 травня 2009 року № 858-V «Про встановлення і зміну меж селища Жовтнева Революція Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області»»;

- Проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту, розробленого ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та затверджений рішенням Одеської обласної ради від 26.08.2011 року № 219-VI «Про внесення змін до рішення обласної ради від 29 травня 2009 року № 859-V «Про встановлення і зміну меж селища міського типу Хлібодарське Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області»».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		130
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

20.2. Перелік відповідності містобудівної документації

План реалізації проектних рішень містобудівної документації представлений у таблиці 10

Черговість реалізації проекту:

- затвердження детального плану території рішенням Авангардівської селищної територіальної громади Одеської області;

- внесення відомостей, зазначених у ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» про земельні ділянки до Державного земельного кадастру;

- розміщення на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної територіальної громади затвердженого документу державного планування, заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідку про консультації та про громадське обговорення і повідомлення (письмово) про таку публікацію Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування, згідно статті 16 Закону України Про стратегічну екологічну оцінку;

- оприлюднення матеріалів детального плану території у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру;

- врахування проектних рішень детального плану території при розробленні комплексного плану просторового розвитку Авангардівської селищної територіальної громади або іншого виду містобудівної документації, документів стратегічного планування тощо.

20.3. Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації («Проект по коригуванню генеральних планів

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		131
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

населених пунктів селища Жовтнева Революція і смт Хлібодарське Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області, затвердженого у 2008 році):

- кількість населення смт Хлібодарське та селища Радісне на розрахунковий період (2030 р.) прийнято 7500 осіб;
- упорядкування санітарно-захисних зон навколо населених пунктів (вітрозахисні лісові смуги);
- рішення щодо водопостачання та водовідведення територій населених пунктів;
- будівництво спортивно-оздоровчого комплексу, школи, церкви тощо;
- розміщення об'єктів комерційного призначення, об'єктів придорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги М-16 (Артилерійська вулиця);
- громадського центру 8-10 м² на одну особу (за межами території детального планування).

Враховуючи втрату чинності багатьох нормативно-правових актів, пропозицій замовника, пропозицій в процесі громадського обговорення проекту, а також авторських проектних рішень, пропонується внесення змін до проекту раніше затвердженої містобудівної документації, у частині:

- враховуючи п 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019, в селищах міського типу визначена максимально допустима висота (поверховість) житлової забудови 15 м (до 5 поверхів включно) - планується розміщення 5-ти поверхової житлової забудови, замість 9-16 поверхів;
- враховуючи існуючу кадастрову інформацію, планується зміна функціонального зонування частини території;
- враховуючи вимоги п 8.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо мінімальної площі озеленення загального користування на 1 особу, передбачається збільшення озеленених територій та досягнення показника озеленення 23,68 м²/особу (згідно раніше затвердженої містобудівної документації – 7-8 м²/особу);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		132
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

- враховуючи вимоги 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСТУ 8767:2018, передбачається будівництво пожежного депо II типу на 4 пости з забезпеченням 10 хвилинного прибуття та зони обслуговування району виїзду;

- враховуючи хаотичну забудову гаражних кооперативів та враховуючи вимоги п. 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019, передбачається будівництво паркінгів та автостоянок на периферії житлових районів та місцях, що відділені від місць, призначених для ігор дітей та відпочинку населення;

- враховуючи вимоги п. 12.3 ДБН В.2.3-4:2015, передбачається улаштування пішохідних переходів у різних рівнях на автодорогах М-15 та М-16;

- враховуючи вимоги ДСТУ 8906:2019 та ДБН Б.2.2-12:2019, пропонується розвиток велосипедної інфраструктури для створення безпечних та комфортних умов для руху велосипедистів на автомобільних дорогах загального користування, вулицях та дорогах населених пунктів і велосипедних доріжок, прокладених за межами автомобільних доріг.

20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

1. В рамках досягнення зручних умов для бізнесу, комфортних і безпечних умов для мешканців; досягнення статусу центру економічної діяльності Північного Причорномор'я; досягнення екологічно-чистої транспортної доступності, забезпечення інфраструктури для навчання, праці та відпочинку; досягнення високої якості життя для кожного мешканця тощо, згідно Програми «Соціально-економічного розвитку Авангардівської селищної територіальної громади на 2021-2023 роки»;

2. Очищення територій від сміття; придбання матеріалів та обладнання; пересадження зелених насаджень; придбання зелених насаджень, згідно Програми «Охорони навколишнього середовища на 2023 рік», затверджена рішенням N1568-VIII від 22.12. 2022;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		133
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

3. Розвиток та будівництво території смт Хлібодарське згідно генерального плану смт Хлібодарське смт селища Жовтнева Революція на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області, розроблений «УкрпівденДНПРОводгосп» у 2008 році, затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області від 06.05.2008 року №470-V;

4. В рамках досягнення економічного розвитку з рівними для всіх підприємців умовами; розвитку людського капіталу та соціальної інфраструктури; високої якості життя для кожного мешканця, згідно стратегії розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки;

5. Підвищення рівня відповідальності та екологічної культури населення; організація збирання та вивезення ТПВ з приватного сектору; організація і проведення процедури закупівлі на послуги зі збирання та вивезення великогабаритних відходів з території Авангардівської селищної ради; організація збору та вивезення твердих відходів з території Авангардівської селищної ради, згідно Програми «Поводження з відходами на території Авангардівської селищної ради на 2022-2024 роки», затверджена рішенням N1568-VIII від 22.12. 2022.

20.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико-архітектурний опорний план не розроблявся.

20.6. Перелік врахованих матеріалів

Під час прийняття проектних рішень детального плану території, враховувалися наступні матеріали:

- завдання на розроблення містобудівної документації;
- завдання на розроблення містобудівної документації;
- топографічне знімання в масштабі М 1:1000, розроблене ТОВ «Аналітика» 2023 року (надано замовником) (відповідальність за

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		134
									06/23-5/2023-ПЗ/ДПТ	

Розділ 21 План реалізації проектних рішень містобудівної документації**Таблиця 10**

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата		Арк
						04/04-2023-ПЗ/ДПТ	136

Розділ 22 Основні проектні показники

Основні техніко-економічні показники представлені у таблиці 11.

Таблиця 11

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1	Територія					
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	196,0/100	196,0/100	196,0/100	
	- житлова забудова, у тому числі:	га/%	37,56/19	60,05/31	60,05/31	
	а) квартали (мікрорайони) садибної забудови	га/%	16,17/8	31,33/16	31,33/16	
	б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови	га/%	8,7/4	28,72/15	28,72/15	
	- ділянки установ і підприємств обслуговування	га/%	8,27/4	20,24/10	20,24/10	
	- зелені насадження	га/%	4,36/2	32,67/17	32,67/17	
	<i>у тому числі загального користування</i>	<i>га/%</i>	<i>3,62/2</i>	<i>17,76/9</i>	<i>17,76/9</i>	
	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	3,23/2	29,77/15	29,77/15	
	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	142,4/72	53,27/27	53,27/27	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк

137

	- інші території	га/%	0,18/1	0	0	
	Відсоток озеленення загального користування	м ² /осіб	9,0 <i>(розрахунок проводився на всю територію смт Хлібодарське та с-ще Радісне, 4086 осіб)</i>	23,68 <i>(розрахунок проводився на всю територію смт Хлібодарське та с-ще Радісне, 7500 осіб)</i>	23,68 <i>(розрахунок проводився на всю територію смт Хлібодарське та с-ще Радісне)</i>	
2	Населення					
	Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	2,650	5,470	5,470	
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,070	0,770	0,770	
	- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	2,580	4,700	4,700	
3	Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	51	38	38	
	- у садибній забудові	осіб/га	4	24	24	
	- у багатоквартирній забудові	осіб/га	297	164	164	
4	Житловий фонд					
	Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі	58,08/100	172,58/100	172,58/100	
		%				
	- садибна	тис.м ² загальної площі,	1,760/23	27,76/338	27,76/338	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
138

		кількість садиб				
	- багатоквартирний	тис.м ² загальної площі, кількість квартир	56,326/1275	144,826/3045	144,826/3045	
5	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	21,9	31,6	31,6	
	- у садибній забудові	м ² /особу	25,1	36,1	16,1	
	- у багатоквартирній забудові	м ² /особу	21,8	30,8	30,8	
6	Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі, кількість квартир. кількість садиб	0	0	0	
7	Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загальної площі, кількість квартир,	0	172,58/3383	172,58/3383	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
139

		кількість садиб				
	у тому числі за видами:					
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	0	27,76/338	27,76/338	
	- багатоквартирна забудова	тис.м ² загальної площі, кількість квартир	0	144,826/3045	144,826/3045	
	із неї:					
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис.м ² загальної площі, кількість квартир	0	0	0	
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис.м ² загальної	0	144,826/3045	144,826/3045	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
140

		площі, кількість квартир				
	- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис.м ² загальної площі, кількість квартир	0	0	0	
	- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис.м ² загальної площі, кількість квартир	0	0	0	
	- висотна (17 поверхів і вище)	тис.м ² загальної площі, кількість квартир	0	0	0	
8	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²	0	0	0	
9	Установ та підприємств обслуговування					
	Заклади дошкільної освіти	місць	70	406	406	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
141

	Заклади загальної середньої освіти	учнів	437	825	825	
	Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	24	3000	3000	
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	0	0		
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	0	1500,1	1500,1	
10	Вулична-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	7,68	20	20	
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	2,23	2,64	2,64	
	- житлові вулиці	км	5,45	15,16	15,16	
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	0	0	0	
	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	0	3	3	
	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	3,92	9,89	9,89	
	- магістральної мережі	км/км ²	1,14	1,35	1,35	
	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	4,56	6,98	6,98	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
142

	Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
	- Автобус	км	4,56	6,98	6,98	
	- Тролейбус	км	0	0	0	
	- Трамвай	км	0	0	0	
	Довжина ліній поза вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
	- Спеціальні відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	0	0	0	
	- Швидкісний трамвай	кількість станцій	0	0	0	
	- Метрополітен	кількість станцій	0	0	0	
	- Міська залізниця	кількість станцій	0	0	0	
	Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	2,32	4,23	4,23	
	Довжина мережі велосипедних доріжок	км	0	8,29	8,29	
	Щільність велосипедних доріжок	км/км ²	0	4,23	4,23	
	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	274 (гаражні кооперативи, що підлягають	554	554	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
143

			демонтажу)			
	Гаражі тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	1345	0 (демонтаж)	0 (демонтаж)	
	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	350	350	
11	Інженерне обладнання					
	<i>Водопостачання</i>					
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	0,34	2,670	2,670	
	- господарсько-побутові потреби	тис.м ³ /добу	0,34	2,467	2,467	
	- виробничі та технологічні потреби	тис.м ³ /добу	0	0,200	0,200	
	<i>Каналізація</i>					
	Сумарний об'єм стічних вод, всього:	тис.м ³ /добу	0,34	2,670	2,670	
	- господарсько-побутові потреби	тис.м ³ /добу	0,34	2,467	2,467	
	- виробничі та технологічні потреби	тис.м ³ /добу	0	0,200	0,200	
	Кількість очисних споруд	шт	1 (недіючі)	1 (нове будівництво)	1 (нове будівництво)	
	Загальна потужність очисних споруд	тис.м ³ /добу	0,2	2,5	2,5	
	<i>Електропостачання</i>					
	Сумарне споживання	млн. Вт. год/рік	5 447,52	7 550,64	7 550,64	
	<i>Газопостачання</i>					
	Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	0,887	0,887	0,887	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
144

				<i>(передбачається дегазифікація)</i>	<i>(передбачається дегазифікація)</i>	
	У тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м ³ /рік	0,887	0,887 <i>(передбачається дегазифікація)</i>	0,887 <i>(передбачається дегазифікація)</i>	
	Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	1,277	1,277	1,277	
	<i>Теплопостачання</i>					
	Споживання сумарне	Гкал/год	5472	12400	12400	
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	1,277	1,277	1,277	
12	Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	0	90,52	90,52	
		% до тер.				
	Протяжність відкритих водостоків	км	0	17,3	17,3	
	Розрахункова кількість дощових та талих снігових вод	м ³ /рік	42000	99000	99000	
	Кількість очисних споруд дощової каналізації	шт	0	1	1	
	Протяжність закритих стоків	км	0	2,7	2,7	
	Охорона навколишнього середовища					
	Санітарно-захисні зони, всього	га	3,74	32,37	32,37	
	у тому числі озеленені	га	0,77	11,9	11,9	
13	Відходи					

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
145

	Тверді побутові	т/рік	587	1213	1213	
14	Пожежна безпеки					
	Об'єм пожежних резервуарів	м ³				
	Кількість постів пожедепо	шт	0	4	4	
	у тому числі, кількість спецавтомобілів	шт	0	1	1	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк

146

ДОДАТОК А

Каталог координат точок червоних ліній

Таблиця 12

відстань	x	y	порядковий номер
2,98602E-05	6316233.50	5153255.25	1
789,4861509	6316218.14	5153259.70	2
32,7254533	6315459.76	5153479.11	3
8,401075352	6315450.31	5153447.78	4
457,6800685	6315454.27	5153440.37	5
91,53302057	6315893.54	5153311.88	6
216,107709	6315981.22	5153285.61	7
178,7505097	6316189.62	5153228.40	8
6,946054846	6316361.11	5153177.97	9
273,9990174	6316359.80	5153171.15	10
32,70790217	6316626.62	5153108.88	11
26,69681058	6316658.69	5153102.43	12
126,6035987	6316685.16	5153098.97	13
81,50874588	6316808.87	5153072.04	14
26,59235016	6316888.11	5153052.93	15
16,2493226	6316914.60	5153050.63	16
20,72517808	6316930.79	5153049.23	17
26,89917362	6316951.43	5153047.43	18
38,48356112	6316941.51	5153022.43	19
46,27997321	6316903.62	5153029.16	20
88,07480947	6316857.85	5153035.95	21
57,1012045	6316771.58	5153053.71	22
131,8178639	6316715.62	5153065.07	23
87,50447918	6316586.34	5153090.83	24
36,90314168	6316499.14	5153098.12	25
13,22408991	6316463.16	5153106.30	26
24,41100344	6316453.34	5153115.16	27
17,42185458	6316429.11	5153118.13	28
38,01354095	6316411.73	5153119.37	29

278,2097203	6316375.76	5153131.65	30
119,5598394	6316108.88	5153210.26	31
640,0939013	6316074.79	5153095.67	32
10,51527792	6316688.44	5152913.58	33
1342,261301	6316687.05	5152903.16	34
23,29991497	6315398.64	5153279.54	35
14,16315099	6315392.11	5153257.17	36
12,24338241	6315390.82	5153243.07	37
18,31683656	6315387.41	5153231.31	38
173,8285162	6315379.72	5153214.68	39
3,305914698	6315331.06	5153047.80	40
3,305914698	6315330.07	5153044.65	41
3,305914698	6315328.80	5153041.60	42
3,305914699	6315327.27	5153038.67	43
3,305914699	6315325.50	5153035.88	44
3,305914698	6315323.49	5153033.26	45
3,305914698	6315321.25	5153030.82	46
3,305914699	6315318.82	5153028.59	47
4,390064523	6315316.20	5153026.58	48
3,305914699	6315313.41	5153024.80	49
3,675498323	6315310.48	5153023.28	50
3,429355519	6315307.10	5153021.90	51
30,22597594	6315303.82	5153020.90	52
4,485024799	6315274.90	5153012.12	53
2,855583241	6315270.83	5153010.24	54
2,855583242	6315268.35	5153008.81	55
2,855583242	6315265.99	5153007.21	56
2,855583242	6315263.74	5153005.45	57
2,855583242	6315261.62	5153003.54	58
2,855583242	6315259.63	5153001.49	59
2,855583242	6315257.80	5152999.30	60
2,855583241	6315256.12	5152996.99	61
2,855583242	6315254.61	5152994.57	62
2,855583242	6315253.27	5152992.05	63

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

2,855583242	6315252.11	5152989.44	64
2,855583242	6315251.13	5152986.76	65
2,855583242	6315250.34	5152984.02	66
2,855583242	6315249.75	5152981.22	67
0,118084252	6315249.35	5152978.40	68
70,06176442	6315249.34	5152978.28	69
185,2168949	6315251.25	5152908.24	70
175,9850902	6315273.13	5152724.32	71
12,34892382	6315447.91	5152744.80	72
105,2496709	6315460.16	5152746.38	73
12,29067477	6315473.60	5152641.99	74
93,19044623	6315461.48	5152640.49	75
270,3496871	6315449.49	5152732.91	76
11,99018131	6315180.98	5152701.45	77
82,10695295	6315179.61	5152713.37	78
185,4971167	6315261.15	5152722.92	79
56,77298813	6315239.30	5152907.12	80
105,3856544	6315237.75	5152963.88	81
95,30494668	6315132.75	5152954.93	82
15,53281073	6315037.86	5152945.99	83
83,94850906	6315022.44	5152944.12	84
59,47205915	6315033.16	5152860.86	85
157,5676778	6315040.88	5152801.89	86
102,0584491	6315062.15	5152645.77	87
15	6315075.13	5152544.54	88
388,7341705	6315060.23	5152542.82	89
30,20697617	6315009.37	5152928.21	90
129,3809006	6314979.26	5152930.58	91
15,02047816	6314852.58	5152956.93	92
11,93946523	6314837.57	5152957.15	93
34,17849966	6314825.87	5152959.56	94
6,957494141	6314793.05	5152969.08	95
176,9891783	6314787.59	5152964.77	96
38,13875508	6314818.16	5152790.44	97

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

185,718617	6314832.90	5152755.26	98
10	6314851.10	5152570.44	99
186,0146822	6314841.18	5152569.15	100
37,5517462	6314823.43	5152754.31	101
223,9451933	6314808.31	5152788.69	102
198,4751177	6314768.57	5153009.08	103
7,804055343	6314581.46	5152942.89	104
89,5173878	6314579.77	5152935.27	105
8,596959686	6314588.09	5152846.14	106
298,6218196	6314588.91	5152837.58	107
15,00713068	6314617.70	5152540.35	108
5,84829423	6314602.75	5152538.94	109
292,5586496	6314602.24	5152544.77	110
99,56317175	6314574.00	5152835.96	111
3,39894004	6314478.12	5152862.82	112
325,2476784	6314475.52	5152860.64	113
7,558437773	6314506.94	5152536.91	114
9,958862424	6314507.76	5152529.40	115
8,003899598	6314497.92	5152527.90	116
321,0913496	6314496.99	5152535.85	117
3,121957002	6314465.97	5152855.44	118
88,41183144	6314463.26	5152856.98	119
281,1084927	6314390.26	5152807.11	120
9,276154914	6314417.42	5152527.31	121
10,18359258	6314418.41	5152518.09	122
9,501158272	6314408.30	5152516.85	123
272,1429453	6314407.46	5152526.31	124
3,444122717	6314381.17	5152797.18	125
42,40910589	6314378.14	5152798.81	126
225,9266778	6314343.14	5152774.86	127
24,89268102	6314364.97	5152549.99	128
54,41039686	6314368.24	5152525.32	129
8,280394893	6314344.29	5152574.17	130
190,8063983	6314352.41	5152575.75	131

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

2,908249783	6314333.98	5152765.67	132
72,29496925	6314331.34	5152766.88	133
10,62078855	6314271.45	5152726.37	134
244,3742778	6314266.79	5152735.92	135
49,74312293	6314469.13	5152872.96	136
90,75674147	6314480.73	5152921.33	137
319,1486453	6314392.75	5152943.60	138
4,631284555	6314447.86	5153257.96	139
252,6520379	6314445.45	5153261.91	140
303,9835226	6314195.94	5153301.67	141
44,3148151	6314137.91	5153003.27	142
15,41558666	6314118.57	5153043.14	143
81,35042947	6314133.83	5153045.28	144
72,62865963	6314149.40	5153125.12	145
5,034779769	6314077.65	5153136.42	146
18,37833866	6314074.88	5153132.21	147
86,04270789	6314066.32	5153148.48	148
65,70077946	6314151.29	5153134.95	149
127,8648572	6314163.85	5153199.44	150
5,572667742	6314037.59	5153219.63	151
18,36679607	6314034.21	5153215.20	152
141,7063442	6314025.82	5153231.53	153
99,05521383	6314165.76	5153209.26	154
207,5223657	6314184.70	5153306.49	155
5,998173195	6313979.76	5153339.18	156
16,87946901	6313975.53	5153334.92	157
220,962591	6313968.22	5153350.13	158
22,97126158	6314186.42	5153315.32	159
11,5458923	6314190.81	5153337.87	160
12,50276121	6314190.87	5153349.42	161
22,04904552	6314193.29	5153361.68	162
11,2638397	6314199.56	5153382.82	163
281,0176877	6314201.71	5153393.88	164
8,804332128	6313924.34	5153439.05	165

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

285,9154534	6313920.83	5153447.12	166
45,96975458	6314203.28	5153402.74	167
57,52949265	6314210.46	5153448.15	168
219,7392981	6314222.34	5153504.44	169
199,2889334	6314005.47	5153539.84	170
27,61935123	6313807.21	5153560.12	171
181,7042838	6313833.29	5153569.22	172
137,7657059	6314014.16	5153551.84	173
77,01711667	6314149.72	5153527.28	174
36,34183643	6314225.60	5153514.08	175
107,0566331	6314236.79	5153548.66	176
309,7880562	6314134.25	5153579.43	177
10,68130312	6313839.50	5153674.76	178
319,8968128	6313833.29	5153683.46	179
105,1801627	6314138.76	5153588.49	180
102,3223719	6314239.54	5153558.36	181
106,4691601	6314269.77	5153656.11	182
371,522853	6314168.23	5153688.13	183
9,254908462	6313812.59	5153795.62	184
356,1616093	6313810.94	5153804.73	185
125,8389899	6314152.44	5153703.60	186
18,58223944	6314272.90	5153667.21	187
11,29158491	6314278.55	5153684.91	188
11,91080935	6314279.77	5153696.14	189
17,99966773	6314283.37	5153707.49	190
28,48066504	6314290.96	5153723.81	191
8,713118841	6314294.18	5153732.92	192
83,54579389	6314290.57	5153740.85	193
380,0845446	6314211.31	5153767.27	194
5,786027804	6313844.64	5153867.36	195
7,285815703	6313839.09	5153865.72	196
6,338324105	6313832.25	5153868.24	197
7,815722684	6313831.43	5153874.52	198
12,79481059	6313824.79	5153878.65	199

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

29,29708123	6313812.26	5153881.23	200
105,2177388	6313817.27	5153910.10	201
81,29224468	6313917.11	5153876.89	202
132,8290728	6313996.33	5153858.69	203
39,75763978	6314124.26	5153822.93	204
0,033113953	6314159.42	5153804.38	205
312,113848	6314159.40	5153804.40	206
54,16781446	6314201.91	5154113.61	207
427,7452645	6314245.78	5154145.39	208
357,2663741	6314661.45	5154044.46	209
8,571169434	6314561.18	5153701.55	210
69,90296633	6314565.29	5153694.03	211
23,21850621	6314632.48	5153674.76	212
22,02978955	6314655.68	5153673.71	213
30,38912169	6314676.88	5153667.72	214
234,8381382	6314704.16	5153654.32	215
20,80115782	6314930.71	5153592.51	216
200,6053915	6314947.30	5153605.06	217
69,69186659	6314933.21	5153805.17	218
11,25629424	6314927.08	5153874.60	219
178,1652182	6314926.09	5153885.81	220
65,78615061	6314912.72	5154063.47	221
37,16063233	6314910.17	5154129.21	222
192,3413489	6314907.35	5154166.26	223
71,33681483	6314888.21	5154357.65	224
34,79717775	6314915.71	5154291.83	225
19,16545259	6314935.08	5154262.92	226
406,9447507	6314953.91	5154259.34	227
14,99702924	6315344.13	5154143.86	228
358,6193949	6315358.51	5154139.60	229
501,2693302	6315702.38	5154037.83	230
8,78103049	6315609.80	5153545.18	231
636,8561577	6315614.16	5153537.56	232
105,4069049	6316225.88	5153360.38	233

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

757,541864	6316211.67	5153348.88	234
69,04838783	6315484.02	5153559.58	235
783,7845812	6315464.09	5153493.48	236
73,45719786	6316216.98	5153275.61	237
339,2004525	6315679.55	5154028.94	238
624,1007353	6315354.29	5154125.20	239
8,425215969	6315179.04	5153526.21	240
255,4159345	6315183.14	5153518.85	241
8,544618554	6315428.45	5153447.72	242
32,75962864	6315435.89	5153451.92	243
15,00087998	6315445.35	5153483.28	244
84,77728987	6315449.68	5153497.65	245
119,2471606	6315474.15	5153578.81	246
8,244057117	6315588.50	5153544.99	247
480,0670194	6315595.48	5153549.39	248
8,99203069	6315684.13	5154021.20	249
2,900621911	6314173.93	5153800.18	250
3,369864743	6314176.75	5153799.50	251
12,66968137	6314179.92	5153798.36	252
31,04626052	6314190.43	5153791.29	253
21,24918036	6314220.32	5153782.89	254
310,0362033	6314241.18	5153786.95	255
8,547765898	6314539.21	5153701.50	256
24,21897946	6314546.74	5153705.54	257
89,61809924	6314553.55	5153728.79	258
14,98891523	6314467.61	5153754.21	259
89,43070544	6314472.00	5153768.54	260
107,7411266	6314557.76	5153743.18	261
127,799393	6314588.03	5153846.59	262
84,59708736	6314466.27	5153885.43	263
15	6314442.50	5153804.24	264
84,73903102	6314428.17	5153808.66	265
114,9118712	6314451.98	5153889.99	266
176,5112372	6314342.50	5153924.91	267

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

144,4445331	6314388.82	5154095.24	268
40,48228816	6314248.45	5154129.32	269
307,9686812	6314215.88	5154105.28	270
242,9663195	6314360.78	5153934.81	271
179,8724451	6314592.25	5153860.95	272
246,355757	6314642.80	5154033.57	273
162,5714696	6314403.40	5154091.70	274
8,550072885	6315157.18	5153526.37	275
288,855659	6315164.66	5153530.50	276
289,5756559	6315245.78	5153807.73	277
153,1563891	6314967.73	5153888.61	278
19,21458733	6314981.04	5153736.04	279
0,328746992	6314982.40	5153716.87	280
90,63337426	6314982.72	5153716.78	281
53,45481434	6314990.59	5153626.49	282
168,6804166	6314995.14	5153573.23	283
406,9447507	6315339.91	5154129.46	284
13,50894311	6314949.70	5154244.94	285
123,3108826	6314936.43	5154247.47	286
375,6059351	6314947.14	5154124.62	287
114,3525975	6315307.80	5154019.71	288
369,7631894	6315303.59	5154005.31	289
204,7245148	6314948.54	5154108.59	290
295,4184015	6314966.33	5153904.64	291
190,8643449	6315249.99	5153822.13	292
685,5154928	6315403.21	5153294.94	293
119,5684808	6316060.39	5153099.89	294
41,52949461	6316094.49	5153214.49	295
21,53745804	6316054.66	5153226.23	296
22,02978955	6316033.15	5153227.44	297
26,69777711	6316012.02	5153233.67	298
471,364525	6315988.19	5153245.70	299
20,40673055	6315536.00	5153378.77	300
22,02978955	6315515.62	5153379.92	301

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

25,68703717	6315494.49	5153386.15	302
30,00709239	6315471.56	5153397.73	303
8,381654024	6315442.77	5153406.20	304
112,1662898	6315435.29	5153402.42	305
2,195032261	6315285.64	5153041.45	306
2,195032262	6315287.83	5153041.66	307
2,195032262	6315290.00	5153041.99	308
2,195032261	6315292.15	5153042.43	309
2,195032262	6315294.27	5153042.97	310
2,195032262	6315296.37	5153043.63	311
2,926709682	6315298.42	5153044.40	312
2,195032261	6315301.10	5153045.59	313
3,658387103	6315303.04	5153046.61	314
2,926709683	6315306.16	5153048.52	315
3,658387102	6315308.53	5153050.24	316
3,658387103	6315311.31	5153052.61	317
3,658387103	6315313.87	5153055.22	318
4,390064523	6315316.20	5153058.04	319
3,658387103	6315318.65	5153061.68	320
1,463354841	6315320.40	5153064.90	321
2,280081451	6315321.02	5153066.22	322
352,2873715	6315321.97	5153068.40	323
8,626051378	6315420.76	5153406.31	324
253,6258387	6315416.69	5153413.92	325
8,491265638	6315173.10	5153484.54	326
405,0472187	6315165.65	5153480.46	327
44,76599381	6315051.91	5153091.71	328
193,2943499	6315095.13	5153080.05	329
1,129359765	6315284.52	5153041.39	330
46,41456479	6314953.39	5153550.09	331
33,04586168	6314909.59	5153565.46	332
8,812442949	6314877.77	5153574.38	333
81,68365236	6314870.20	5153569.88	334
293,702271	6314847.26	5153491.48	335

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

82,33900459	6315128.07	5153405.44	336
8,620325381	6315151.20	5153484.47	337
170,3233844	6315147.13	5153492.07	338
31,96216331	6314983.55	5153539.51	339
22,02978955	6314711.36	5153616.32	340
25,2572908	6314690.16	5153622.31	341
11,91115319	6314667.49	5153633.44	342
8,668205119	6314656.06	5153636.80	343
76,71610249	6314648.47	5153632.62	344
222,1331562	6314625.31	5153559.49	345
81,38966307	6314837.70	5153494.41	346
8,535601693	6314860.55	5153572.53	347
130,1197945	6314856.45	5153580.01	348
19,89663445	6314731.24	5153615.42	349
196,8703788	6314634.72	5153642.94	350
135,9502883	6314445.55	5153697.46	351
8,451022342	6314314.16	5153732.35	352
19,02671597	6314306.41	5153728.98	353
50,01443959	6314299.70	5153711.18	354
345,4816097	6314285.06	5153663.35	355
75,89839525	6314615.47	5153562.42	356
8,948566234	6314638.40	5153634.78	357
153,9726024	6314844.47	5153481.96	358
293,702271	6314801.23	5153334.19	359
153,9726024	6315082.05	5153248.15	360
293,702271	6315125.29	5153395.92	361
158,6214969	6314798.45	5153324.67	362
293,7219172	6314753.92	5153172.42	363
148,9850426	6315037.43	5153095.63	364
293,702271	6315079.27	5153238.62	365
210,1388528	6314549.64	5153254.57	366
157,9967756	6314744.52	5153175.96	367
224,7253175	6314788.89	5153327.60	368
140,9851835	6314574.02	5153393.43	369

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

102,2880427	6314622.31	5153550.03	370
12,00066549	6314591.43	5153452.52	371
39,67874178	6314587.81	5153441.07	372
225,7436204	6314575.83	5153403.25	373
153,9726024	6314791.67	5153337.12	374
222,3516773	6314834.91	5153484.89	375
7,0131E+13	6314981.46	5152940.34	376
156,4643063	6315008.08	5152938.32	377
68,75166923	6314988.36	5153093.53	378
6,394275123	6314921.99	5153111.50	379
12,12477323	6314915.62	5153112.03	380
11,13077672	6314903.93	5153115.27	381
88,53408544	6314893.52	5153119.21	382
146,762427	6314808.07	5153142.34	383
16,95956524	6314781.71	5152997.96	384
201,0284211	6314784.64	5152981.26	385
3,019648512	6314585.73	5152962.68	386
194,7123577	6314588.02	5152960.71	387
122,6147318	6314771.59	5153025.63	388
46,97830143	6314793.61	5153146.25	389
58,18241383	6314748.26	5153158.53	390
5,720417804	6314694.28	5153180.24	391
12,12273419	6314688.68	5153181.38	392
10,19177687	6314677.45	5153185.96	393
40,16731459	6314668.40	5153190.64	394
22,49580528	6314631.13	5153205.63	395
224,6583902	6314627.26	5153183.47	396
275,742317	6315091.90	5153065.66	397
55,21346119	6315003.85	5153089.33	398
8,714011008	6315010.86	5153034.56	399
12,22023756	6315013.60	5153026.29	400
12,54721746	6315015.19	5153014.17	401
45,5215951	6315015.08	5153001.63	402
217,4570694	6315020.86	5152956.47	403

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

60,06331722	6315237.42	5152976.28	404
45,10751949	6315235.68	5153036.31	405
6,950910508	6315191.48	5153045.34	406
12,62336584	6315184.53	5153045.36	407
10,0633796	6315172.14	5153047.79	408
72,24023635	6315162.68	5153051.21	409
63,30615999	6314493.47	5152932.53	410
99,45938801	6314477.39	5152871.30	411
62,9004974	6314573.17	5152844.52	412
26,61799138	6314567.13	5152907.13	413
24,9881927	6314564.86	5152933.65	414
30,63532204	6314575.41	5152956.30	415
202,1516762	6314580.92	5152986.43	416
24,55111743	6314617.42	5153185.26	417
80,43627773	6314621.63	5153209.45	418
35,8226591	6314547.00	5153239.46	419
320,8937813	6314483.05	5152931.01	420
22,00216278	6314538.19	5153247.13	421
15,05277376	6314516.46	5153250.59	422
12,50276121	6314501.41	5153250.19	423
26,42628975	6314489.07	5153252.22	424
5,209093322	6314463.51	5153258.93	425
0,014909708	6314458.38	5153259.83	426
313,1890062	6314458.37	5153259.84	427
81,08385387	6314404.55	5152951.31	428
46,20669216	6314222.19	5153446.51	429
344,8435243	6314214.98	5153400.87	430
51,76315144	6314555.43	5153346.01	431
344,9650049	6314564.32	5153397.00	432
52,79400491	6314234.43	5153497.87	433
198,0563576	6314198.26	5153313.44	434
79,70411538	6314540.26	5153258.67	435
344,7122976	6314553.89	5153337.20	436
80,02169474	6314213.56	5153391.98	437

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

102,1964269	6314581.62	5153455.51	438
345,3976282	6314612.47	5153552.94	439
100,0289171	6314281.55	5153651.87	440
146,3413559	6314252.27	5153556.22	441
343,8923087	6314237.05	5153506.48	442
40,20628241	6314565.86	5153405.74	443
344,2812873	6314577.99	5153444.07	444
40,01351822	6314248.76	5153544.74	445
17,35486037	6315247.90	5153033.82	446
29,48133832	6315248.30	5153016.47	447
2,939390893	6315276.51	5153025.04	448
29,14099555	6315276.45	5153027.98	449

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

ВИХІДНІ ДАНІ



КОПІЯ

У К Р А І Н А

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОВІДІОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про розроблення детального плану території
смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського
району Одеської області

Розглянувши звернення старости смт Хлібодарське та селища Радісне Козачка В.П. та надані матеріали щодо розроблення містобудівної документації - детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області, з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку населеного пункту, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень чинного генерального плану смт. Хлібодарське та селища Радісне, затвердженого рішенням Хлібодарської селищної ради від 06.05.2008 року № 470-V, визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 1, 2, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вимогами Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року за № 290, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 року за № 926, та вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та

№891 - VIII
від 23.10.2021



ІДНО
РИГІНАЛОМ

секретар рад
Котир В. Шур

житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 року № 107, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області.

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області.

3. Доручити виконавчому комітету Авангардівської селищної ради в установлений термін:

3.1. визначити в установленому законодавством порядку розробника зазначеного проекту містобудівної документації, – суб'єкта господарювання, який має в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат та доручити Авангардівському селищному голові укласти з ним договір на розроблення детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне;

3.2. визначити джерела фінансування та строки для розроблення зазначеного проекту містобудівної документації.

4. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установлений термін:

4.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (<http://avangard.odessa.gov.ua>) про початок розроблення зазначеного проекту містобудівної документації;

4.2. визначити разом із розробником проектного функціонального використання (призначення) території смт Хлібодарське та селища Радісне, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

4.3. здійснювати контроль за розробленням детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області;

4.4. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

4.5. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проекту містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

4.6. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування, зазначеного проекту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;



ВІДНО
ОРИГІНАЛОМ

сесія 14/12/12
В. ШУР

4.7. завершений проект зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

№891 - VIII
від 23.10.2021



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



ЗГІДНО
З КОМП'ЮТЕРНОЮ
КОПІЄЮ

секретар, рад
Степан В. Червоний

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС»
(керівник організації-виконавця)


Григорій СУРОВИЙ
« » 2023
М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області
(керівник виконавчого органу міської ради)


Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ
« » 2023
М.П.
код ЄДРПОУ
23211248
«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та
архітектури – виконавчого органу
Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області
(керівник виконавчого органу з питань
містобудування та архітектури)


Валентин ГУДЗІКЕВИЧ
« » 2023
М.П.
код ЄДРПОУ
23211248
* УКРАЇНА * ІГОУБ

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану частини території смт Хлібодарське
та с-ща Радісне Одеського району Одеської області
(в межах та за межами населених пунктів)
(повна назва містобудівної документації)

№.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Містобудівна документація на місцевому рівні - детальний план території
2	Підстава для проєктування	1. Рішення Авангардівської селищної ради від 23.10.2021 р. № 891-VIII «Про розроблення детального плану території смт. Хлібодарське та селища Радісне Одеського району, Одеської області»; 2. Рішення Авангардівської селищної ради від 07.04.2023 р. № 1899-VIII «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради від 23.10.2021 р. № 891-VIII «Про розроблення детального плану території смт. Хлібодарське та селища Радісне Одеського району, Одеської області»»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області

4	<p>Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур</p>	<p>Строк розроблення містобудівної документації – до 15.11.2023 року.</p> <p>Строк реалізації: Короткостроковий період - до 5-ти років; Середньостроковий період - 6-10 років.</p>
5	<p>Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації</p>	<p>Містобудівна документація розробляється на частину території смт Хлібодарське та селища Радісне, що являють собою розчленовано-лінійний тип планувальної структури, який виник внаслідок лінійно-паралельного зонування територій вздовж автомобільних доріг загального користування міжнародного значення (Додаток А).</p> <p>Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 196,0 га</p>
6	<p>Перелік наявних вихідних даних</p>	<p>Замовник має звернутися до держателів інформації з запитом для отримання вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДІП «Діпромісто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - Схема планування Біляївського району», що затверджена Одеською обласною радою народних депутатів від 21.02.1984 року №99; - генеральний план смт Хлібодарське смт селища Жовтнева Революція на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області, розроблений «УкрпівденДНПРОводгосп» у 2008 році, затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області від 06.05.2008 року № 470-V; - проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту, розробленого ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та затверджений рішенням Одеської обласної ради від 26.08.2011 року № 218-VI «Про внесення змін до рішення обласної ради від 29 травня 2009 року № 858-V «Про встановлення і зміну меж

		<p>селища Жовтнева Революція Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області»;</p> <p>- проєкт землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту, розробленого ДП «Одеський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» та затверджений рішенням Одеської обласної ради від 26.08.2011 року № 219-VI «Про внесення змін до рішення обласної ради від 29 травня 2009 року № 859-V «Про встановлення і зміну меж селища міського типу Хлібодарське Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області»;</p> <p>- картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, надається замовником містобудівної документації;</p> <p>- коригування картографічної основи, у частині нанесення інженерних мереж та комунікацій по вулицям: Вишнева, Перемоги, Степова та північної частини території, що підлягає детальному плану території виконує розробник містобудівної документації</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Територія обмежена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - з півночі - автомобільною дорогою міжнародного значення М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»; - з півдня – частково автомобільною дорогою міжнародного значення М-15 «Одеса - Репі (на м. Бухарест)» та частково територією для ведення садівництва по вулиці Каштановій; - з заходу – частково кварталом садибної житлової забудови селища Радісного та частково безпосередньо межею смт Хлібодарське; - зі сходу – частково охоронною зоною ліній електромереж, частково вулицею Промисловою та частково територією багатоквартирної житлової забудови
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Передбачити формування та реєстрацію земельних ділянок комунальної власності Авангардівської селищної територіальної громади:</p> <p><u>а) розміщення яких передбачається за рахунок бюджету громади:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - для розпланування території нового парку, які використовуються, як зелені насадження загального користування в районі недіючих очисних споруд; - для експлуатації існуючої території парку, які використовуються, як зелені насадження загального користування по вулиці Радісній. <p><u>б) на яких планується розміщення об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства, захисту):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - для будівництва та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з урахуванням земельної ділянки з кадастровим номером 5121056800:01:001:0996 з метою розширення території;

		<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва та обслуговування пожежно-рятувального підрозділу (центру безпеки громадян) по вулиці Артилерійська (автомобільна дорога М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»); - для будівництва, обслуговування та експлуатації Хлібодарського навчально-виховного комплексу "Загальноосвітньої школи I-III ступенів, дошкільного закладу" з урахуванням земельної ділянки з кадастровим номером 5121056800:02:002:0001 з метою розширення території; - для створення дитячого будинку сімейного типу. <p>в) інших об'єктів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зміна виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5121056800:02:001:1081 з коду 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на код 12.04 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»
9	<p>Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації</p>	<ul style="list-style-type: none"> - визначити межі та функціональне призначення земельної ділянки під розпланування нового парку в районі недіючих очисних споруд та існуючого парку за кодами функціонального призначення території «40301.0» та назвами видів функціонального призначення території - «зелені насадження загального користування»; - визначити зелені лінії озеленених територій загального користування; - розмістити спортивно-оздоровчий комплекс по вулиці Промислова на земельній ділянці з кадастровим номером 5121056800:01:001:0996 та визначити межі і функціональне призначення земельної ділянки після розширення за кодом функціонального призначення «10203.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів охорони здоров'я та соціального захисту»; - визначити межі та функціональне призначення земельної ділянки для будівництва та експлуатації пожежно-рятувального підрозділу (центру безпеки громадян) за кодом функціонального призначення території «20505.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлово-експлуатаційних організацій» по вулиці Артилерійська (автомобільна дорога М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»); - передбачити реконструкцію будівель і споруд будівель торгівлі під будівлі і споруди автомобільного транспорту та дорожнього господарства на розі вулиці Радісна та Маякська (автомобільна дорога М-15 «Одеса - Рені (на м. Бухарест)») за кодом функціонального призначення «20605.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів»;

- розмістити навчально-виховний комплекс по вулиці Промислова на земельній ділянці з кадастровим номером 5121056800:02:002:0001 та визначити межі і функціональне призначення земельної ділянки після розширення за кодом функціонального призначення «10202.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів освіти»;

- розмістити дитячий будинок сімейного типу та визначити межі і функціональне призначення земельної ділянки після розширення за кодом функціонального призначення «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»;

- визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за кодом функціонального призначення території «10102.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової садибної забудови» на житлових вулицях Івана Франко, Лесі Українки, Григорія Сковороди, Степній, Перемоги та Вишнева;

- визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови» вздовж автомобільної дороги М-15 «Одеса - Рені (на м. Бухарест)»;

- визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для гаражного будівництва (паркінгів) за кодом функціонального призначення території «20604.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території автостоянок і гаражів» по вулиці Промисловій та в районі автомобільної дороги М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»;

- визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення «10202.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів освіти» в районі будівництва багатоквартирних житлових будівель;

- визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення «20605.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів» вздовж автомобільної дороги М16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»;

- визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення «10205.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів торгівлі,

громадського харчування та побутового обслуговування» вздовж автомобільної дороги М16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»;

- визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для індивідуального садівництва за кодом функціонального призначення території «30201.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території під садами» на житлових вулицях Івана Франко, Лесі Українки, Григорія Сковороди, Стенній, Перемоги та Вишнева;
- визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва паркінгів за кодом функціонального призначення території «20604.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території автостоянок і гаражів» в районі існуючих гаражних кооперативів;
- визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення території «20100.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території промислових підприємств» в північній частині території детального планування;
- визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення території «20600.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території транспортно-складської забудови» в північній частині території детального планування;
- визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення території «20603.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території логістичних центрів, складів та баз» в північній частині території детального планування;
- визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення території «10200.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території громадської забудови» в північній частині території детального планування;
- визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення території «10204.1» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів культури та мистецтва»;
- уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць в межах території детального планування

10	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> - площі земельних ділянок будівель громадського та житлового призначення, у % до існуючої кількості згідно додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019); - частка житлової площі на особу (кв.м на особу); - частка місць у закладах шкільної освіти, у % до існуючої кількості; - частка місць у дошкільних закладах освіти, у % до існуючої кількості; - показник площі озеленення на 1 особу (кв.м на особу); - частка кількості пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої пожежної охорони (центр безпеки громадян); - частка забезпечення каналізацією (територія, щодо якої здійснюється детальне планування, у %, від загальної площі території)
11	Склад містобудівної документації	<p>Розробити згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:</p> <p>1. Текстові матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стратегія просторового розвитку території. <p>2. Графічні матеріали:</p> <p>а) <u>містобудівна частина:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населених пунктів – 1:5000; - план сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - 1:2000; - проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з план червоних ліній - 1:2000; - план функціонального зонування території - 1:2000; - схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:2000, креслення поперечних профілів вулиць - 1:500; - схема інженерного забезпечення території - 1:2000; - схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування - 1:1000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - 1:2000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період - 1:2000. <p>б) <u>землевпорядна частина:</u></p> <p>план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перелік обмежень у використанні земельних ділянок; - план організації території для містобудівних потреб; - кадастровий план земельних ділянок; - план меж зон обмежень у використанні земель (земельних ділянок).

		<p>3. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».</p> <p>4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>5. База геоданих.</p> <p>6. План реалізації містобудівної документації.</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проектування, ВИКОНАВЕЦЬ розробляє додаткові текстові та графічні матеріали
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання
15	Землеустрій та землекористування	Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 року №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	<p>При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS.</p> <p>Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Здійснити розгляд проекту детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну</p>

		<p>оцінку».</p> <p>Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також передбачати після проєктний моніторинг. Документ повинен бути розроблений відповідно до екологічного права та з урахуванням екологічної безпеки.</p> <p>Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проєкту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі графічних матеріалів, що передбачений п. 11 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі:</p> <p>Графічні матеріали: -копії документів карт (креслень) у форматі*.PDF. Текстові матеріали: -у вигляді документів у форматі *.PDF.</p>
--	--	---

Головна архітекторка проєкту
(Сертифікат АА №002158)

(Підпис, ім'я, прізвище)



Олеся СУРОВА

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №001214)

(Підпис, ім'я, прізвище)

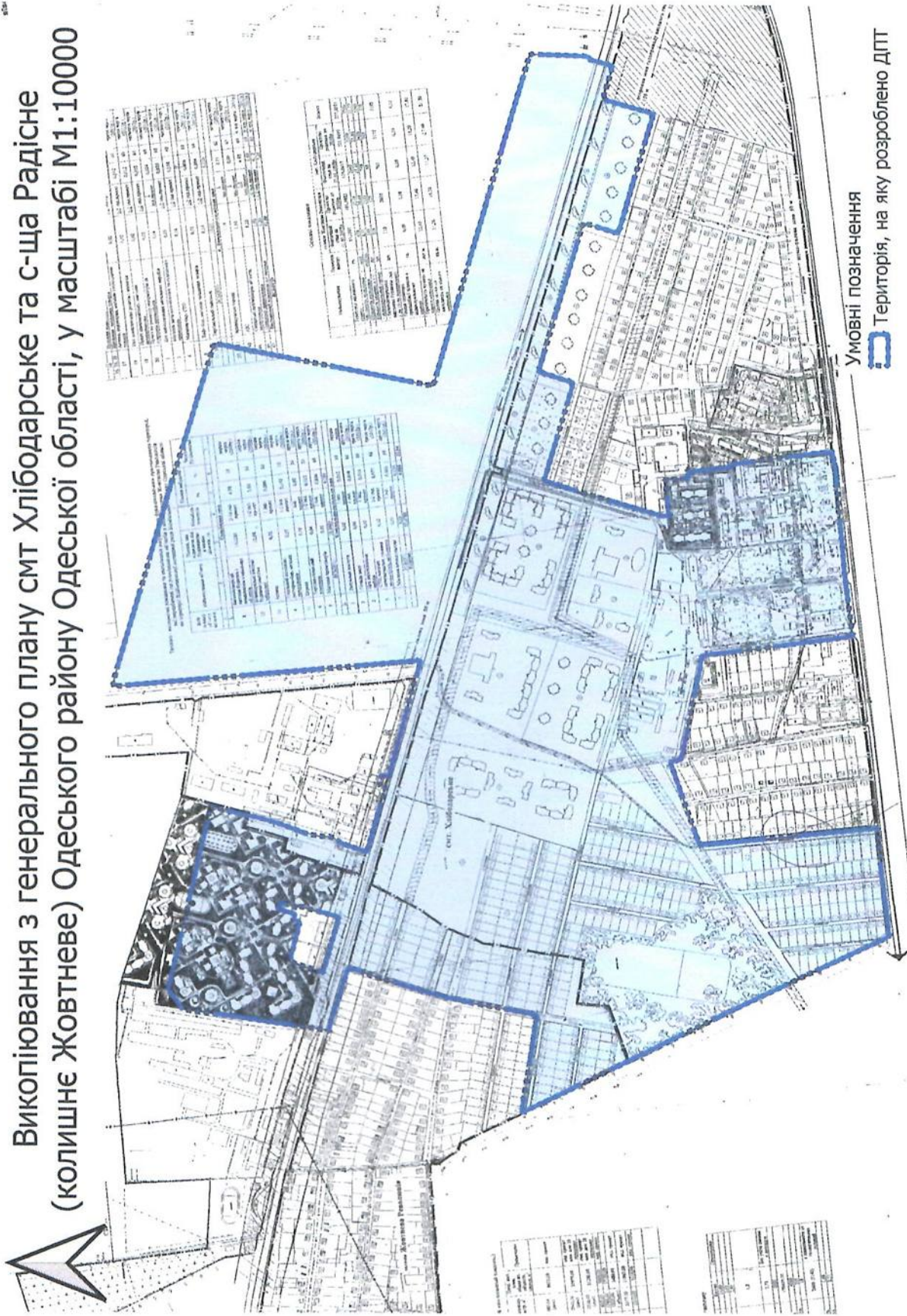


Віталій МАРЧАК

Додаток 1. Викопіювання з генерального плану смт Хлібодарське та с-ща Радісне (колишнє Жовтневе) Одеського району Одеської області, у масштабі 1:10000 – на 1 аркуші;

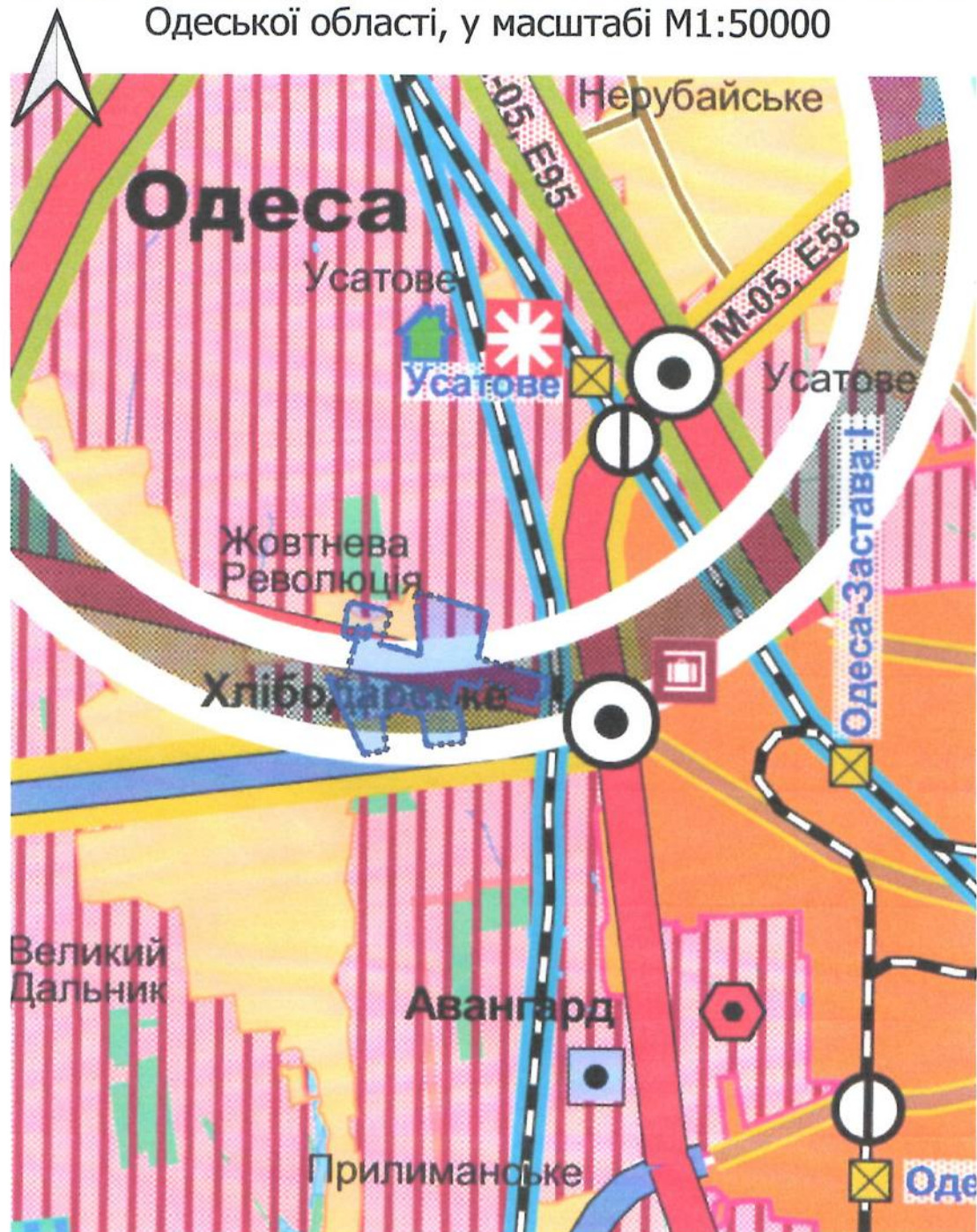
Додаток 2. Викопіювання з проєктного плану Схеми планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області у М1:50000 – на 1 аркуші.

Викопіювання з генерального плану смт Хлібодарське та с-ща Радісне
(колишнє Жовтневе) Одеського району Одеської області, у масштабі М1:10000




Умовні позначення
Територія, на яку розроблено ДПТ

Викопіювання з проектного плану Схеми планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, у масштабі М1:50000



Умовні позначення

 Територія, на яку розроблено ДПТ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:20 06-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5121056800:01:001:0996
Цільове призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	2.56
Місце розташування	Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, вулиця Лесі Українки, 21
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	24.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михальчук Леонід Степанович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Державне підприємство "Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Михальчук Леонід Степанович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Державне підприємство "Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ХЛІБОДАРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	05583029
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.07.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	37169005
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Авангардівська селищна рада Овідіопольського району Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Парітуда Олександр Миколайович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38793088
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Хлібодарська селищна рада Біляївського району Одеської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Хлібодарська селищна рада Біляївського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	05583029
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович
Час та дата запиту: 12:39 06-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5121056800:02:002:0001
Цільове призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, обслуговування та експлуатації Хлібодарського навчально-виховного комплексу "Загальноосвітньої школи I-III ступенів, дошкільного закладу"
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	3
Місце розташування	Одеська область, Біляївський район, Хлібодарська селищна рада, смт. Хлібодарське, вул. Промислова, 3
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.05.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Вишневська Неоніла Григорівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Одеська філія Українського державного інституту проектування садів та виноградників "Укрдіпросад"

**Відомості про сертифікованого інженера -
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)**

ПІБ інженера – землевпорядника	Гнатишак Наталія Володимирівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Одеська філія Українського державного інституту проектування садів та виноградників "Укрдіпросад"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Територіальна громада смт Хлібодарське Біляївського району Одеської області в особі Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	05583029
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	28.03.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19693189
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації Хлібодарської селищної ради"
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:36 06-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5121056800:02:001:1081
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торговий комплекс)
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.202
Місце розташування	Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, вул Маяцька дорога, 25-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	28.12.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Згірвач Ольга Анатоліївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013049 від 04.08.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Згірвач Ольга Анатоліївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Згірвач О. А.

Номер сертифіката та дата видачі	№013049 від 04.08.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Згірвач Ольга Анатоліївна

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

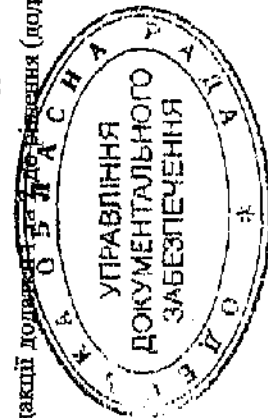
Про внесення змін до рішення обласної ради від 29 травня 2009 року № 859-V «Про встановлення і зміну меж селища міського типу Хлібодарське Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області»

На підставі статей 8, 173, 174 Земельного кодексу України, пункту 26 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 11 Закону України «Про основи містобудування», Положення про порядок вирішення питань адміністративно-територіального устрою Української РСР, затвердженого Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 12 березня 1981 року № 1654-X, враховуючи рішення Хлібодарської селищної ради Біляївського району від 25 березня 2008 року № 444-V, Біляївської районної ради від 26 березня 2008 року № 242-V, позитивний висновок державної земельного експертизи проєктної документації із землеустрою, висновки та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою, відповідно до другої черги динаміки зміни меж та площі території селища міського типу Хлібодарське проєкту землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту, розробленого Державним підприємством «Одеський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою», обласна рада

ВИРІШИЛА:

Внести такі зміни до рішення обласної ради від 29 травня 2009 року № 859-V «Про встановлення і зміну меж селища міського типу Хлібодарське Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області»:

1. Включити з назви рішення слова ві зміну».
2. У пункті 1 рішення цифри «96,572» замінити цифрою «235,8700».
3. Включити у новій редакції доданий до рішення (додавки 1, 2).



Голова обласної ради

26 серпня 2011 року
№ 219-VI

М.В.Луцлик

ОПИС МЕЖ

селища міського типу Хлібодарське Хлібодарського селищної ради Білявського району

Територія селища міського типу Хлібодарське
Білявського району
(в гектарах)

Територію смт Хлібодарське утворюють три земельні масиви загальною площею 235,8700 га.

Межа першого масиву площею 19,0269 га починається від смуги виділення автодороги Одеса-Кучурган на межі із селищем Жовтєва Революція, прямує на північ на протязі 185 метрів, потім на схід 25 метрів, огинаючи на протязі 283 метри житловий масив і військову частину А-1800, до земель загального користування (вулиця), де повертає на схід на 108 метрів. Далі межа, огинаючи територію ДП «Одеське обласне підприємство по шпалевій справі», повертає на північ продовж 250 метрів, потім на схід - 117 метрів, на південь - 270 метрів до земель загального користування (вулиця). Від земель загального користування межа продовжується на південь на протязі 490 метрів, огинаючи військову частину А-2800, до автодороги Одеса-Кучурган. Повертаючи на захід вздовж автодороги на протязі 466 метрів, межа змикається з початковою точкою опису масиву.

Межа другого масиву площею 179,3293 га починається вздовж смуги виділення автодороги Одеса-Рені від транспортної розв'язки цієї дороги на території міста Одеса і проходить північною стороною смуги виділення автодороги Одеса-Рені вздовж 2631 метра. Далі від автодороги межа повертає на північ, йде 657 метрів вздовж північно-східної сторони земельної масиву Великодальницької сільської ради. Далі межа продовжується на північ 822 метри до автодороги Одеса-Кучурган, огинаючи селище Жовтєва Революція зі східної сторони. Повертаючи на схід вздовж автодороги на протязі 2591 метри, межа змикається з початковою точкою опису масиву.

Межа третього масиву площею 37,5138 га починається від транспортної розв'язки автодороги Одеса-Кучурган, проходить на захід вздовж цієї автодороги на протязі 423 метри, повертає на північ, йде вздовж східної сторони ДП «Дослідне господарство Одеського інституту агропромислового виробництва УААН» на протязі 1054 метри. Далі межа повертає на схід на 338 метрів, прямує вздовж межі Усаївської сільської ради до межі з містом Одеса. Від межі з містом Одеса межа повертає на південь та прямує 1082 метри до транспортної розв'язки автодороги Одеса-Кучурган.

1. Площа смт Хлібодарське станом на 01.01.2011 року	96,5728
2. Передбачено збільшення – всього	139,2980
у тому числі:	
2.1. Землі сільськогосподарського призначення, воєного з них:	113,0658
- рілля	108,8494
- багаторічні насадження	4,2162
2.2. Забудовані землі	26,2324
3. Площа населеного пункту за проектом	235,8700



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

65107 м. Одеса, вул. Канатна, 83; тел.: (048) 728-33-81, тел./факс: (0482) 722-30-71; E-mail: ecolog@paco.net

29.01.2011 № 405/04-06
на № _____ від _____

Голові Хлібодарської селищної ради
Біляївського району Одеської області
Зазуляк С.С.

Додаток до висновку

Держуправління від 22.08.2008 р. №4780/03-06-12

по проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж територій селища міського типу Хлібодарське та селища Жовтнева Революція Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області

Висновком від 22.08.2008 р. №4780/03-06-12 Держуправління погодило проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж територій селища міського типу Хлібодарське та селища Жовтнева Революція Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області.

З урахуванням висновку державної експертизи землевпорядної документації Головного управління держкомзему у Одеській області від 30.06.2010 р. №143 та листа Хлібодарської селищної ради від 17.01.2011 р. №01-11-12 вважати чинним рішення 30 сесії V скликання Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області "Про затвердження генерального плану смт. Хлібодарське та сел. Жовтнева революція на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області" від 06.05.2008 р. №470-V.

Висновок по проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж територій селища міського типу Хлібодарське та селища Жовтнева Революція Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області вважати чинним на період незмінності визначених нормативно-правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за яких надавалося погодження.

Заступник начальника Держуправління

 В.В. Халай



УКРАЇНА
Хлібодарська селищна рада
Біляївського району Одеської області
Гридцята сесія V скликання.

РІШЕННЯ

Про затвердження генерального плану смт. Хлібодарське та селище Жовтнева революція на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області.

Відповідно до п. 42, частини 1, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши надані документи та матеріали по містобудівній документації (виконавець - Державний регіональний проектно-вишукувальний інститут "Укрпівдень Діпроводгосп"), Хлібодарська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити генеральний план смт. Хлібодарське та селища Жовтнева революція на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області загальною площею 337,86 га, в тому числі смт. Хлібодарське – 235,87 га, селище Жовтнева революція – 101,99 га.
2. Затвердити висновок державної експертизи землепорядної документації від 17.04.2008 року № 834.
3. Затвердити висновок управління архітектури та містобудівної політики Одеської обласної державної адміністрації від 22.04.2008 року № 02/6-374.
4. Затвердити висновок центральної служби Української державної будівельної експертизи філії в Одеській області "Одесадержбудекспертиза" від 24.04.2008 року № 3-004-08.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію по врегулюванню земельних відносин, охорони навколишнього середовища та будівництва: (голова комісії Ребенко В.П.).

Хлібодарський селищний голова

С.С.Зазуляк.

від 06.05.2008 року.
№ 470 – V

Згідно.

Секретар селищної ради

В.Б.Балановський

КОРИГУВАННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

населених пунктів с.м.т. Хлібодарське та селища Жовтнева
Революція
на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району
Одеської області
(Схема функціонального зонування території)
(проектні рішення)



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- | ПРОЕКТ | НАЙМЕНУВАННЯ |
|------------------|---|
| [Green hatched] | • Інженерні проєкційні установки |
| [Blue hatched] | • Промислові проєкційні установки |
| [Yellow hatched] | • Інженерні садиби забудова |
| [Orange hatched] | • Промислова садиба забудова |
| [Red hatched] | • Інженерно-бізнесово-адміністративна забудова |
| [Pink hatched] | • Промислова бізнесово-адміністративна забудова |
| [Blue hatched] | • Виробничі території |
| [Green hatched] | • Застава землі |
| [Blue hatched] | • Територія спеціалізовані |
| [Blue hatched] | • Межі с.м.т. Хлібодарське та сел. Жовтнева Революція |
| [Blue hatched] | • Кварталів |
| [Blue hatched] | • Матеріалізаційний концентр |
| [Blue hatched] | • Промисловий сервіс |
| [Blue hatched] | • Інженерно-комуніальне підприємство |
| [Blue hatched] | • Охоронна зона інженерних мереж |

Основные показатели генеральных планов населенных пунктов Хлібодарського поселового совета Біляївського району Одеської області

№	Показатель	Единица измерения	Половые показатели на 1.01.2008 г.	Расчетный период на 2010 г.
1	Площадь земельного участка	га	3373	10208
2	Население	чел.	31292	216023
3	Жилая площадь	кв. м.	709	4265
4	Число квартир, в т.ч.:	кв.	760	3951
	- благоустроенных			
5	Число квартир, обслуживаемых инженерными сетями:			4265
	- водопроводом	кв.	760	3551
	- канализацией	кв.	709	4265
	- теплоснабжением	кв.	760	4265
	- газом	кв.	450	3551
	- телефонией	кв.	410	
6	Учреждения культуры, бытового обслуживания	Территория (кв. м) объектов мест постоянного мест.	1504	10540
			147	1124
			75	237
7	Промышленные и складские объекты	кв.	41	100
8	Источники энергоснабжения, тепловые и другие инженерные сооружения	Центральная кот. от ДЭС-10 кВт через понижающие трансформаторы		Центральная кот. от ДЭС-10 кВт через понижающие трансформаторы
9	Накраточная загрузка территории и благоустройство	га	1,40	6,20
10	Земельно-насаждение	Кв. м.	11,20	16,80
11	Улицы, дороги, площади с твердым покрытием	Кв.	20,67	35,70
12	Свалочный - захватная зона	Га	10,85	37,75

Експлікація територій за функціональним призначенням в межах населених пунктів Хлібодарської селищної ради

Функціональне призначення території	с.м.т. Хлібодарське		Селище Жовтнева Революція	
	Площа га	%	Площа га	%
Сільськогосподарська	52,5382	61,14	26,9481	99,15
Виробнича	33,2900	38,86	0,2300	0,85
Всього	85,9282	100,0	27,1781	100,0

1007/12-00-ГП

Дата: 01.08.2012

Місце: Хлібодарська селищна рада, Біляївський район, Одеська область

Лист: 1

Арх. №: 1007/12-00-ГП

Сторінка: 1

Всього сторінок: 2

Проект розроблено на території Хлібодарської селищної ради

Генеральний план функціонального зонування території Хлібодарської селищної ради

Архитектор: [Signature]

Инженер: [Signature]

Державне підприємство
«Дослідне господарство
Одеського інституту
Агропромислового виробництва
Національної Академії
Аграрних наук України»

501-06-11 від 4 квітня 2019р.
Одеська обл., Бяляївський р-н
інд. 67667

Государственное предприятие
«Опытное хозяйство
Одесского института
Агропромышленного производства
Национальной Академии
Аграрных наук Украины»

с-т. Хлібодарське вул. Маяцька дорога. 24
тел. 750-80-00; факс 750-80-00

Голові
Хлібодарської
Селищної ради
Зазуляк С.С.

Державне підприємство «Дослідне господарство Одеського інституту агропромислового виробництва Національної академії аграрних наук України» погоджує зміну та встановлення меж населених пунктів на території Хлібодарської Селищної ради загальною площею 337,86 га, в тому числі:

- с-т. Хлібодарське – 235,87 га;
- селище Жовтнева революція – 101,99 га.



І.В.Єлькін

Хлібодарському селищному г.
С.С. Зазу



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ
КВАРТИРНО ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ
УПРАВЛІННЯ
Код 24981994

" 04 " 04 2011 р

№ 303/2011/2011

65063 м Одеса
вул Арміська 18

На вих. № 01-11-134 від 28.03.11

У зв'язку зі зміною та встановленням меж населених пунктів не заперечую щодо віднесення території військового містечка № Д-4 в межі селища Жовтнева Революція, а територію військового містечка № Д-6 в межі селища міського типу Хлібодарське.

Начальник Південного територіального КЕУ
полковник О.В. ОСАДЧЕНКО

Динаміка зміни меж, площі території та балансу земель, що включаються в межі селища Жовтнева революція

Номер рядка	Власники землі та землекористувачі	Всього, га	в тому числі:		
			ріллі	багаторічних насаджень	збудовані землі
1	Площа станом на 01.01.2008 року (згідно форми 6-зем)	<u>43,1000</u>	<u>25,3400</u>	<u>3,0000</u>	<u>14,7600</u>
2	Збільшення території згідно рішення , Одеської обласної ради від 29.05.2009 року №858-V	<u>47,1000</u>	<u>29,3400</u>	<u>3,0000</u>	<u>14,7600</u>
	в тому числі :				
3	земель запасу (передані з ДП ДГ ОІАПВ УААН)	4,0000	4,0000		
	Загальна площа зміни меж та площі території по проекту (рядки 4+20)	<u>101,9900</u>	<u>45,4953</u>	<u>3,0000</u>	<u>53,4947</u>
4	збільшення території, всього: (рядки 6:11+18+19)	73,9169	16,1553	0,0000	57,7616
	в тому числі за рахунок:				
5	ДП "Верстатобуд"	11,9290			11,9290
6	ПП "Альфа"	0,1869			0,1869
7	ТОВ "Мавекс"	0,2294			0,2294
8	В/ч А-2800	11,6792			11,6792
9	В/ч А-2666	14,4659			14,4659
10	ДП "Одеське обласне підприємство по племінній справі"	3,1549			3,1549
11	Хлібодарської селищної ради (рядки 12:17)	19,1547	3,0384		16,1163
	з них:				
12	землі загального користування	0,6212			0,6212
13	житловий масив	4,7008			4,7008
14	цвинтар	4,0000			4,0000
15	стадіон	2,0000			2,0000
16	землі запасу	4,7943			4,7943
17	земельні ділянки для городництва	3,0384	3,0384		
18	ДП " Дослідне господарство Одеського інституту агропромислового виробництва УААН"	10,5958	10,5958		
19	землі запасу	2,6211	2,6211		
20	зменшення території, всього: (рядок 21)	<u>19,0269</u>			<u>19,0269</u>
	в тому числі за рахунок:				
21	збільшення території смт. Хлібодарське (рядки 22:25)	19,0269			19,0269
	з них:				
22	ДП "Одеське обласне підприємство по племінній справі"	3,1549			3,1549
23	житловий масив	4,7008			4,7008
24	В/ч А-2800	10,5500			10,5500
25	землі загального користування	0,6212			0,6212



**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ
ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15 факс (048) 728-38-20
cultura_region@odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 40055626

ТОВ Проектне бюро «Базис»

Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації розглянув звернення № 5-28/09 від 28.09.2023 (вх. № Департаменту П4999/10/01-13/1-23 від 03.10.2023) щодо наданні інформації про наявність режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та даних про них, для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – «Детальний план території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області» та повідомляє.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878. смт Хлібодарське та селище Радісне Одеської області не включені до списку історичних населених місць України.

За наявною в Департаменті архівною, картографічною та науковою документацією та матеріалами Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань, використання і охорони земель Біляївського району Одеської області, розробленою Одеською філією Українського державного інституту проектування садів і виноградників «Укрдіпросад», погодженої в установленому порядку відділом Держкомзему в Біляївському районі, Біляївською районною державною адміністрацією та органом охорони культурної спадщини Одеської облдержадміністрації, на запитуваній території, згідно наданої схеми, об'єктів культурної спадщини, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку, **не зафіксовано.**

Згідно зі статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Межі та режими використання зон охорони визначаються науковопроектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науковопроектної документації та внесення змін до неї



СЕД АСКОД Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 3496/10/01-13/2-23/4999 від 07.11.2023
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000FD0431002FADAF00
Підписувач Олійник Олена Володимирівна
Дійсний з 12.01.2023 15:17:51 по 12.01.2025 15:17:51

використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті. У межах зон охорони забороняється проведення: робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови; будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта. Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з: облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; термомодернізації будівель та споруд.

Згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» у матеріалах ДПТ у тематичному підрозділі «Збереження традиційного середовища» тематичного розділу «Забудова територій та господарська діяльність» частини I «Комплексна оцінка території» має бути відображена інформація щодо об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон; об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини; історичних ареалів населених місць; історико-культурних заповідників; історико-культурних заповідних територій; охоронюваних археологічних територій; музеїв в межах території розроблення детального плану.

Згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2021 у тематичному підрозділі «Збереження традиційного середовища» тематичного розділу «Забудова територій та господарська діяльність» частини III «Обґрунтування проектних рішень» має бути відображена інформація щодо об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон; пам'яток культурної спадщини, у тому числі: археологічних, їх територій та зон охорони; меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць; історико-культурних заповідників; історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони; охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства.

Відповідно до п. 7.25.2, 7.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 на плані існуючого використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель детального плану території серед іншого мають бути позначені нерухомі об'єкти культурної спадщини, а також межі відповідних обмежень у використанні земель, що встановлені до/на момент розроблення детального плану, іншими документами; на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель – об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; межі відповідних обмежень у використанні земель, встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану, а також режимоутворюючих об'єктів.

Зазначаємо, що відповідно до статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до

державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Інформація щодо земель історико-культурного призначення, межі яких визначені у встановленому порядку, повинна міститися у Державному земельному кадастрі. Відповідно до розділу 08 Секція G Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 землі історико-культурного призначення можуть використовуватись:

- 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 08.03 – для іншого історико-культурного призначення.

Разом з тим повідомляємо, що згідно зі статтею 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статтею 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Зазначаємо, що згідно зі статтею 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойновиявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно зі статтею 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини, режимів використання території пам'яток, режимів використання зон охорони пам'яток, а також щодо земель історико-культурного призначення відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини наведені у додатку 1 до дійсного листа.

Інформуємо, що відповідно до п. 28 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Враховуючи викладене, вищевказані вимоги у сфері охорони культурної спадщини мають бути викладені у відповідних розділах проектів містобудівної документації - «Детальний план території смт Хлібодарське та селища Радісне

Одеського району Одеської області» із урахуванням вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», Земельного кодексу України, розділу 13 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ін.

Додатки: в 1 прим. на 7 арк.

Директор

Олена ОЛІЙНИК

Розділ V Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначає забезпечення охорони пам'яток, в тому числі пам'яток національного значення.

Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини

1. Об'єкти культурної спадщини, які знаходяться на території України, у межах її територіального моря та прилеглої зони, охороняються державою.
2. Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).
3. Пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
4. Усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
5. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.
6. Використання пам'ятки має здійснюватися відповідно до визначених або встановлених режимів використання, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо. Режими використання пам'ятки визначаються науково-проектною (науково-дослідною) документацією, що складається за результатами проведених досліджень. До визначення у встановленому порядку режиму використання пам'ятки відповідно до частини другої цієї статті режим використання пам'ятки встановлюється відповідно до режимів використання, рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі невизначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація, музеєфікація, ремонт,

пристосування. Відомості про режими використання пам'ятки (у тому числі режими, встановлені відповідно до абзаців першого і другого цієї частини) вносяться до Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру як обмеження у використанні земель (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

7. Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
8. У разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських, районних державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
9. Розміщення реклами на пам'ятках національного значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до [Закону України "Про рекламу"](#) за участю центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини. Розміщення реклами на пам'ятках місцевого значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до [Закону України "Про рекламу"](#) за участю органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
10. Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»); консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
11. Розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
12. Роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
13. У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її

консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження. (ст. 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

14. Вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
15. На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти (ст. 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
16. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами. Органи місцевого самоврядування, на території яких не створено органів охорони культурної спадщини, зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці, негайно повідомивши про це відповідний орган охорони культурної спадщини місцевого органу виконавчої влади. Органи місцевого самоврядування зобов'язані повідомляти відповідні органи охорони культурної спадщини про бездіяльність власника або уповноваженого ним органу, особи, яка набула права володіння, користування чи управління, що створює загрозу пам'ятці. (ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
17. Об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини; особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
18. У разі продажу пам'ятки (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації) власник або уповноважений ним орган зобов'язаний у письмовій формі повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини із зазначенням ціни та інших умов продажу (ст. 20 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
19. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови (п. 2 ст. 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
20. У межах території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:
 - проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 3 ст. 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

21. Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою статті 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 3 ст. 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

22. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

23. У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;
- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

У межах зон охорони історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, визначений, як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта;
- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

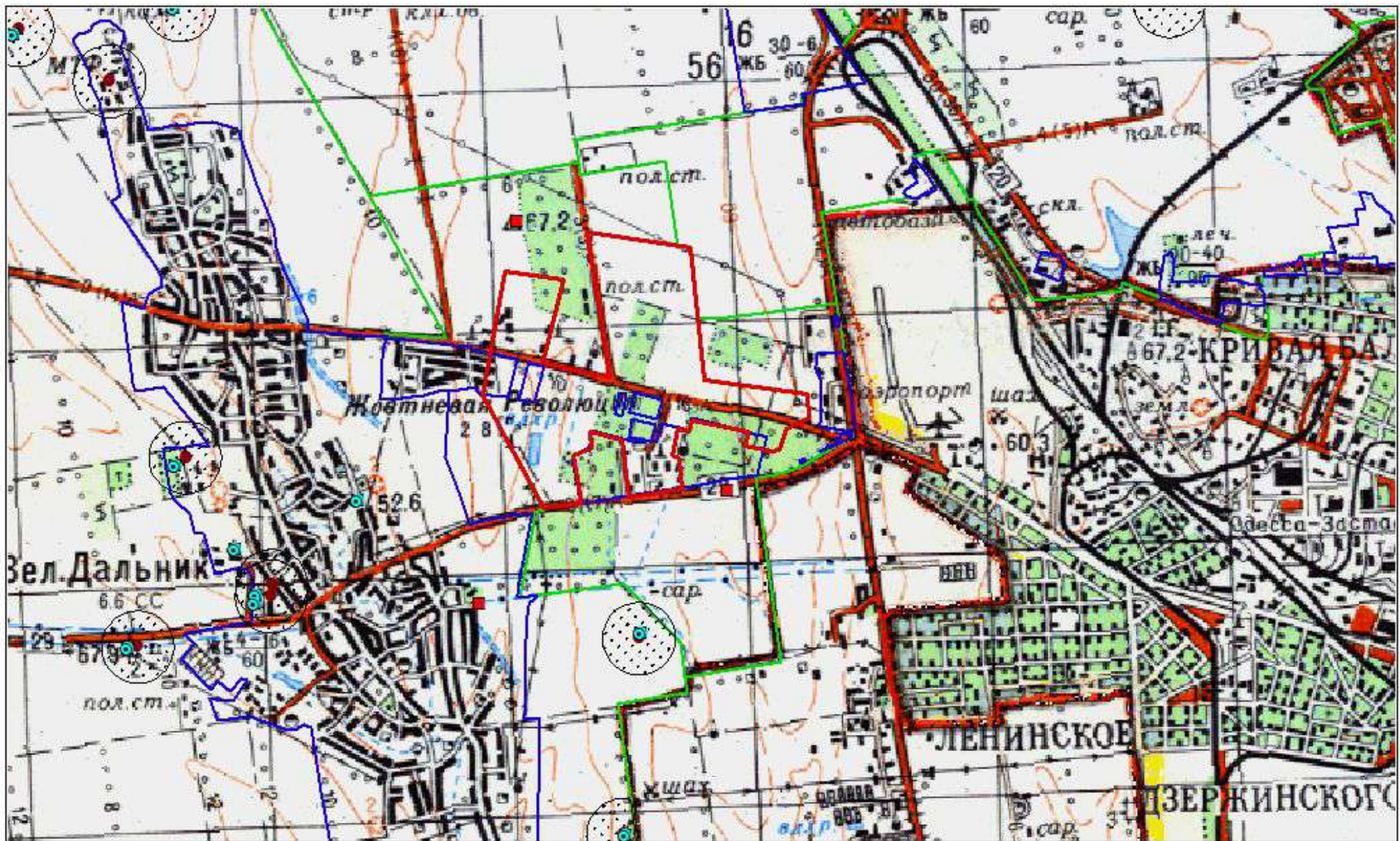
24. Земляні роботи в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

25. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення,

- будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.7 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
26. Землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 27. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).
 28. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 29. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 30. Усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 31. На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків. (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).
 32. Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).
 33. Розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, може здійснюватися на земельних ділянках усіх категорій земель (крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення) без зміни цільового призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок (підпункт 3 пункту 27 розділу X Земельного кодексу Україн



- охоронні зони за ТОО
- орієнтовно нанесена запитувана територія
- поселення за ТОО
- щойновиявлені об'єкти культурної спадщини
- кургани за ТОО
- кургани за Каталогом



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77

E-mail: odesa@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

01.11.2023 №19-15-0.82-5092/2-23

На № _____ від _____

ТОВ «БАЗИС»

bazis.genplan.od@gmail.com

Щодо надання інформації

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області розглянуло ваш лист від 28.09.2023 № 28109 та повідомляє наступне.

Ведення Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон), Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 та інших законів України та прийнятих до них нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 07 травня 2022 року № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» встановлено вимоги, що в умовах воєнного стану в Україні та протягом одного місяця з дня його припинення відомості Державного земельного кадастру для фізичних та юридичних осіб у формі витягів з Державного земельного кадастру, викопіювань з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, зокрема, кадастрових планів земельних ділянок, надаються без відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру.

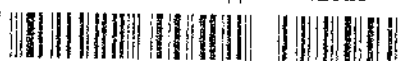
Відповідно до частини 8 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць.

Так, станом на сьогодні у Державному земельному кадастрі наявні відомості щодо внесення 21.09.2015 відомостей про встановлення меж селища Радісне та смт. Хлібодарське.

Статтею 38 Закону визначено, що відомості Державного земельного кадастру надаються Державними кадастровими реєстраторами у формі: витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру; довідок, що містять узагальнену інформацію про землі (території) за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру; викопіювань з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації Державного земельного кадастру. Відомості Державного земельного кадастру надаються на платній основі, крім випадків, визначених цим Законом.

19-15-0.82-5092/2-23 в.д 01.11.2023

16/27/1



Додатково повідомляємо, що відповідно до пункту 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2015 № 1051, надання відомостей з Державного земельного кадастру, зокрема витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру, віднесено до повноважень Державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держгеокадастру у районах та містах обласного значення.

Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру включено до переліку адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг, згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг».

Отже, для отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку необхідно звернутися до будь-якого центру надання адміністративних послуг із заявою за встановленою формою, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р.

Також, надання об'єктивних відомостей стосовно межі території Старостинського округу, межі Авангардівської селищної ради є неможливим у зв'язку з тим що станом на сьогодні відомості про вище зазначенні об'єкти, на території Одеської області, не внесені до Державного земельного кадастру.

Окрім того зазначаємо, Постановою Кабінету Міністрів України від 07 травня 2022 року № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» встановлено вимоги, що в умовах воєнного стану в Україні доступ до відомостей Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру надається через офіційний веб-сайт Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру в порядку, визначеному законодавством, лише державним кадастровим реєстраторам, які включені до переліку, а також особам, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів і уповноважені на виконання під час дії воєнного стану на відповідних територіях обстежувальних, вишукувальних, топографо-геодезичних робіт, зокрема для складання документації із землеустрою.

Начальник

Андрій Луцолов

Надія ГРЕБЕНЮК





УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

ТОВ ПБ «Базис»
bazis.genplan.od@gmail.com

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації розглянув лист від 28.09.2023 №3-28/09 та надає наявну інформацію.

Відповідно до наданої картосхеми, зазначені у листі території смт. Хлібодарське та с. Радісне Одеського району Одеської області не відносяться до об'єктів та територій природно-заповідного фонду Одеської області та не входять до складу Смарагдової мережі відповідно до Конвенції про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, яка має на меті охорону дикої флори і фауни та їхніх середовищ існування.

Одночасно з цим, вказані території входять до складу Азово-Чорноморського природного коридору Всеєвропейської екологічної мережі відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №136-VI.

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про екологічну мережу України», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1196 «Про затвердження Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі».

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Директор

Ірина ШАТОХІНА

Вікторія Барабаш (048) 728-35-05



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 2708/06/05-45/2-23/8128 від 08.11.2023
Сертифікат 248197DDFAB977E504000009D55FC00ABB10A04
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 31.03.2023 13:30:31 по 31.03.2024 0:59:59



Товариство з обмеженою
відповідальністю

«Оператор
газотранспортної
системи України»

Україна, 54028,
Миколаївська обл.,
м. Миколаїв,
Херсонське шосе, 102
а/с 235
+38 (0512) 53-34-02
h-office-n@tsoua.com

**Миколаївське лінійне виробниче управління магістральних
газопроводів**

21.11.2023 № 7105 ВИХ-23-1298
На № _____

Директору ТОВ ПБ «Базис»
Григорію СУРОВОМУ

65101, м. Одеса, вул. Інглезі 2к1

Стосовно Вашого листа Вих. 10-28/09 від 28.09.23 щодо розробки містобудівної документації «Детальний план смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області» повідомляємо, що надана Товариству інформація була опрацьована та відкоригована. Також слід врахувати, що Газорозподільна станція не може знаходитись в межах населених пунктів. Запитувану інформацію надаємо у вигляді Додатків (Схема розташування магістральних газопроводів, Таблиця 1,2,3).

Додатки:

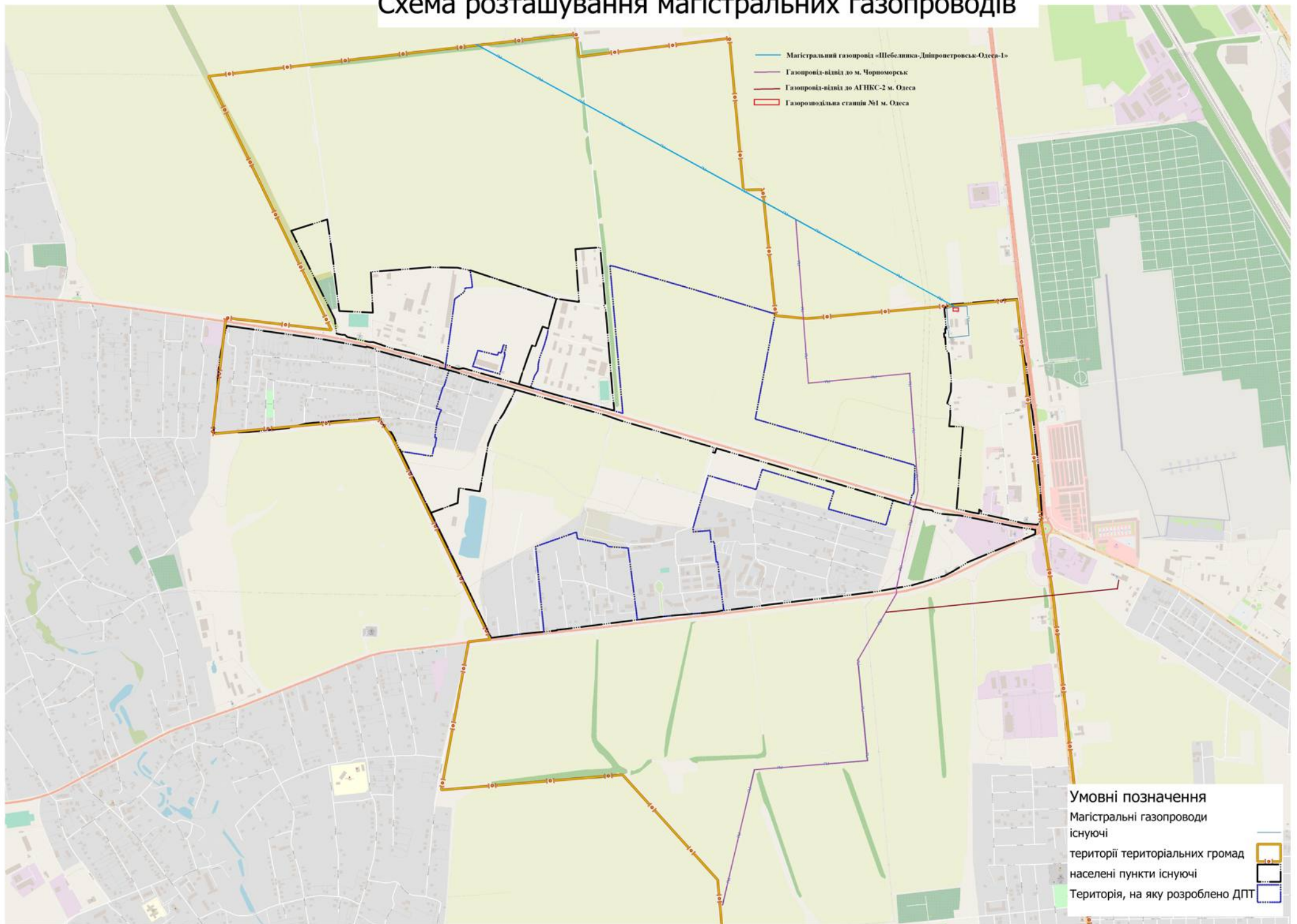
1. Схема розташування магістральних газопроводів,
2. Таблиця 1,
3. Таблиця 2,
4. Таблиця 3.

Заступник головного інженера

Гаврилюк Юрій
(097) 911-42-04

 **Олександр НІКОЛАСВ**

Схема розташування магістральних газопроводів



Таблиця 1

Клас газопроводу Умовний діаметр (мм)	Газопроводи I класу						Газопроводи II класу	
	До 300 включно	Від 300 до 600 включно	Від 600 до 800 включно	Від 800 до 1000 включно	Від 1000 до 1200 включно	Від 1200 до 1400 включно	До 300 включно	Понад 300
Ширина охоронної зони по обидві сторони від осі (м)	100	150	200	250	300	350	75	125
Розмір охоронної зони (від огорожі) КС (м)	500	500	700	700	700	700	500	500
Розмір охоронної зони для ГРС (від огорожі) (м)	150	175	200	250	300	350	100	125

Таблиця 2
Магістральний газопровід

Клас газопроводу	Категорія газопроводу	Назва	діаметр, мм	Тиск існуючий, Мпа	Характер встановлення зони	Розмір охоронної зони, м	Санітарний (інший) відступ, м
I клас	IV	Магістральний газопровід «Шебелинка-Дніпропетровськ-Одеса-1»	530	5,5	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	150	
I клас	IV	Газопровід-відвід до м. Чорноморськ	530	5,5	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	150	
I клас	IV	Газопровід-відвід до АГНКС-2 м. Одеса	89	5,5	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	100	
I клас	IV	Газорозподільна станція №1 м. Одеса	530	5,5	територія, обмежена умовними лініями уздовж наземних, надземних і підземних трубопроводів та їх споруд по обидва боки від крайніх елементів конструкції магістральних трубопроводів та по периметру наземних споруд на визначеній відстані, на якій обмежується провадження господарської та іншої діяльності	175	300

Тип зони	Підстава виникнення обмеження	Характер встановлення зони	Розмір зони, м
Охоронна зона магістрального газопроводу «Шебелинка-Дніпропетровськ-Одеса-1»	ЗАКОН УКРАЇНИ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	150
Охоронна зона газопроводу-відводу до м. Чорноморськ	ЗАКОН УКРАЇНИ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	150
Охоронна зона газопроводу-відводу до АГНКС-2 м. Одеса	ЗАКОН УКРАЇНИ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	100
Охоронна зона Газорозподільна станція -1 м. Одеса	ЗАКОН УКРАЇНИ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	175
Санітарно-захисна зона Газорозподільна станція -1 м. Одеса	Н А К А З №173 від 19.06.96 Зареєстровано в Міністерстві м. Київ юстиції України 24 липня 1996 р. за N 379/1404 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»	Хімічні підприємства та виробництва. Клас III - Санітарно-захисна зона 300 м. Газорозподільні станції магістральних газопроводів з одоризаційними установками меркаптанами.	300

Охоронна зона газопроводів вираховується від осі газопроводу в кожену сторону. Охоронна та санітарно-захисна зона ГРС відраховується від огорожі земельної ділянки на якій знаходиться ГРС радіусом 360 градусів.



ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБА

STATE SERVICE OF UKRAINE ON
FOOD SAFETY AND CONSUMERS
PROTECTION SSUFSCP

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

MAIN ADMINISTRATION OF
SSUFSCP IN ODESA
REGION

вул. 7-а Пересипська, 6, м. Одеса, 65042,
тел./факс (048) 716 13 01,
e-mail: gu@odesa.consumer.gov.ua,
сайт: www.odesa.consumer.gov.ua,
код ЄДРПОУ 40342996

6 7th Peresypska St., 65042, Odessa
tel/fax: (048) 716 13 01,
e-mail: gu@odesa.consumer.gov.ua,
web: www.odesa.consumer.gov.ua,
EDRPOU code: 40342996

№ _____

На № _____

від _____

Директору ТОВ ПБ «Базис»

Григорію СУРОВОМУ

basis.genplan.od@gmail.com

Про надання інформації

Шановний пане Григорію!

Головним управлінням Держпродспоживслужби в Одеській області (далі – Головне управління) розглянуто, в межах повноважень, Ваш запит від 28.09.2023 № 11-28/09 стосовно надання інформації для розроблення містобудівної документації – «Детальний план території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області».

Статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Інформуємо, що відповідно до вимог ст. 202 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища відноситься до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, у сфері охорони навколишнього природного середовища. Повноваження центрального органу у зазначеній галузі, згідно із п. 1 «Положення про Державну екологічну інспекцію України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2017 № 275 (зі змінами), належать Державній екологічній інспекції України та її територіальним органам, у тому числі стан ґрунтів, повітряного та водного басейнів.

Згідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 22.02.2006 № 182 (зі змінами) «Про затвердження Порядку проведення державного соціально-гігієнічного моніторингу» здійснення соціально-гігієнічного моніторингу стану повітряного та водного басейнів в т.ч. анафелогенності водойм, ґрунтів, радіаційного забруднення, електромагнітного фону,



шумового забруднення відноситься до повноважень ДУ «Одеський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» (м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип, буд. 5А).

Відповідно до змін, внесених наказами Міністерства охорони здоров'я від 13.03.2017 № 266 та від 27.11.2017 № 1477 до Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань від 01.08.1996 № 239, погодження санітарних паспортів на джерела випромінювання електромагнітної енергії, проведення державного обліку і реєстрації РТО, які є джерелами електромагнітних випромінювань, контроль за дотриманням гранично допустимих рівнів ЕМП виключено із повноважень Держпродспоживслужби. Реєстрація суб'єктів господарювання, діяльність яких пов'язана з використанням радіочастотних ресурсів, здійснюється ДП «Український державний центр радіочастот».

За даними держсанепіднагляду Одеського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області інформуємо в межах повноважень.

Стан водного басейну: населення смт Хлібодарське та селища Радісне забезпечено централізованим водопостачанням від мереж ТОВ «Інфоксводоканал».

Каналізування населених пунктів централізоване.

Стан ґрунтів: на території смт Хлібодарське та селища Радісне промислові, сільськогосподарські підприємства, що відносяться до I, II, III-го класу шкідливості, які згідно ДСН № 173-96 мають нормативні санітарно-захисні зони 1000, 500, 300 м відсутні. До комунальних підприємств II класу шкідливості, які мають нормативну СЗЗ 500 м відноситься звалище твердих побутових відходів, що розташоване за межами населених пунктів на відстані 7 км. Санітарно-захисна зона витримується. До об'єктів III класу шкідливості, які мають нормативну СЗЗ 300 м відносяться 1 діюче кладовище, що розташовано за межами населених пунктів на відстані 3 км.

У зв'язку із введенням Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 в Україні воєнного стану, згідно пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», у період воєнного стану планові та позапланові заходи державного нагляду (контролю) відносно комунальних підприємств II та III класу шкідливості не проводились. У Головного управління відсутня інформація щодо промислових відходів, непридатних та заборонених до використання пестицидів і отрутохімікатів, а також токсичних відходів на території населеного пункту.

На території смт Хлібодарське та селища Радісне відсутні худобомогильники, біотермічні ями та місця захоронення трупів тварин, у тому числі інфекційно-небезпечного характеру.

Також на території населених пунктів та суміжних територіях (у радіусі до 2-х кілометрів) відсутні зареєстровані тваринницькі та птахівничі господарства.

З повагою
Заступник начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Одеській області

Лілія КРУКОВСЬКА

Стоянова Ірина (048) 723 23 33



Вих.№ 4683 від «25» жовтня 2023р.

Директору ТОВ ПБ «Базис»
Григорію СУРОВОМУ

У відповідь на ваш лист вих.№ 1-28/09 від 28.09.2023 повідомляємо наступне:

На території смт. Хлібодарське та селища Радісне Одеського р-ну Одеської області знаходиться одна базова станція мобільного зв'язку, що належать ТОВ «лайфселл»:

- **OD0490** за адресою: Одеська обл., Біляївський р-н, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, 6 (координати 46°29'04.07"N 30°35'47.70"E) – зона обмеження забудови для будинків висотою до Н=30,9м складає 60,8м, максимальна висота будинків, що знаходяться поблизу не перевищує Н=30,9м, санітарно-захисна зона відсутня.

З повагою,
Провідний спеціаліст з проектування сайтів
та регуляторних відносин ТОВ «лайфселл»

Ljudmyla.Buzhentsi@lifecell.com.ua
tel.: +380 63 210 86 11



Буженець Л.Г.

Адреса для листування:

м. Київ, 03110,
вул. Солом'янська, 11,
БЦ «Лайфселл»

м. Львів, 61003
вул. Ю. Герасимів, 6-8

м. Дніпро, 49004,
вул. Вокзальна, 7

м. Вінниця, 32010,
вул. Павлиська, 72

м. Одеса, 65008
вул. Історико-Гімназійна, 19

14.6 ВІСНОВКИ

Результати розрахунків показали, що передавальні антени БС OD0490, стандартів GSM-1800/UMTS-2000 (UMTS)/IMT (LTE-1800), які належать ТОВ "лайфселл", що розташовані за адресою: Одеська обл., Білявський р-н, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, 6, створюють рівні поверхневої щільності потоку електромагнітної енергії на прилеглий території на висоті 2м від поверхні землі на відстані 0..100м від місця розміщення передавальних антен, що не перевищують:

Азимут 140°: $\leq 0,0081 \text{ ЩПЕ} / \text{ЩПЕ}_{\text{гн}}$

Азимут 250°: $\leq 0,0093 \text{ ЩПЕ} / \text{ЩПЕ}_{\text{гн}}$

Азимут 350°: $\leq 0,011 \text{ ЩПЕ} / \text{ЩПЕ}_{\text{гн}}$

Азимут 70,9°: $\leq 0,0057 \text{ ЩПЕ} / \text{ЩПЕ}_{\text{гн}}$

Дані рівні не представляють загрози здоров'ю населення, оскільки вони значно нижче гранично допустимого рівня ($\text{ЩПЕ} / \text{ЩПЕ}_{\text{гн}} < 1$, де $\text{ЩПЕ}_{\text{гн}} = 10 \text{ мкВт/см}^2$). Таким чином, встановлювати санітарно-захисну зону (ЗОЗ) немає необхідності.

На висоті більше за 30,9м від поверхні землі рівні електромагнітного поля перевищують 10 мкВт/см^2 ($\text{ППЭ} / \text{ППЭ}_{\text{гн}} > 1$).

Радіуси зони обмеження забудови на всіх висотах, включно висоти установки фазових центрів антен дорівнюють:

Азимут	Мін висота 303, м	Мах радіус 303, м
ТОВ "лайфселл"		
Азимут 140° (MJS-ODV065R18J)	32,3	52,1
Азимут 250° (MJS-ODV065R18J)	31,7	57,3
Азимут 350° (MJS-ODV065R18J)	30,9	69,8
Азимут 70,9° (Mini-Link 1SE/0600mm)	32,8	41,3

Для секторів БС встановлювати зону обмеження забудови (ЗОЗ) немає необхідності, оскільки для вказаних вище відстаней у відповідних напрямках відсутні житлові будівлі та адміністративні будівлі вище вказаного значення висоти ЗОЗ. В п.14.11 наведена сумарна границя ЗОЗ на висотах від 30,9м до 39м.

Таким чином, передавальні антени БС OD0490 стандарту GSM-1800/UMTS-2000 (UMTS)/IMT (LTE-1800), що належать ТОВ "лайфселл", які розташовані за адресою: Одеська обл., Білявський р-н, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, 6, як джерело електромагнітного випромінювання, відповідають вимогам "Санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", затверджених наказом МОЗ України №239 від 01.08.96р.

Спеціальні заходи щодо забезпечення нормалізації стану навколишнього середовища не потрібні.

Головний інженер проекту _____ Ігач О.В.

OD0490 - ПЗ - ОБНС

Арх

26

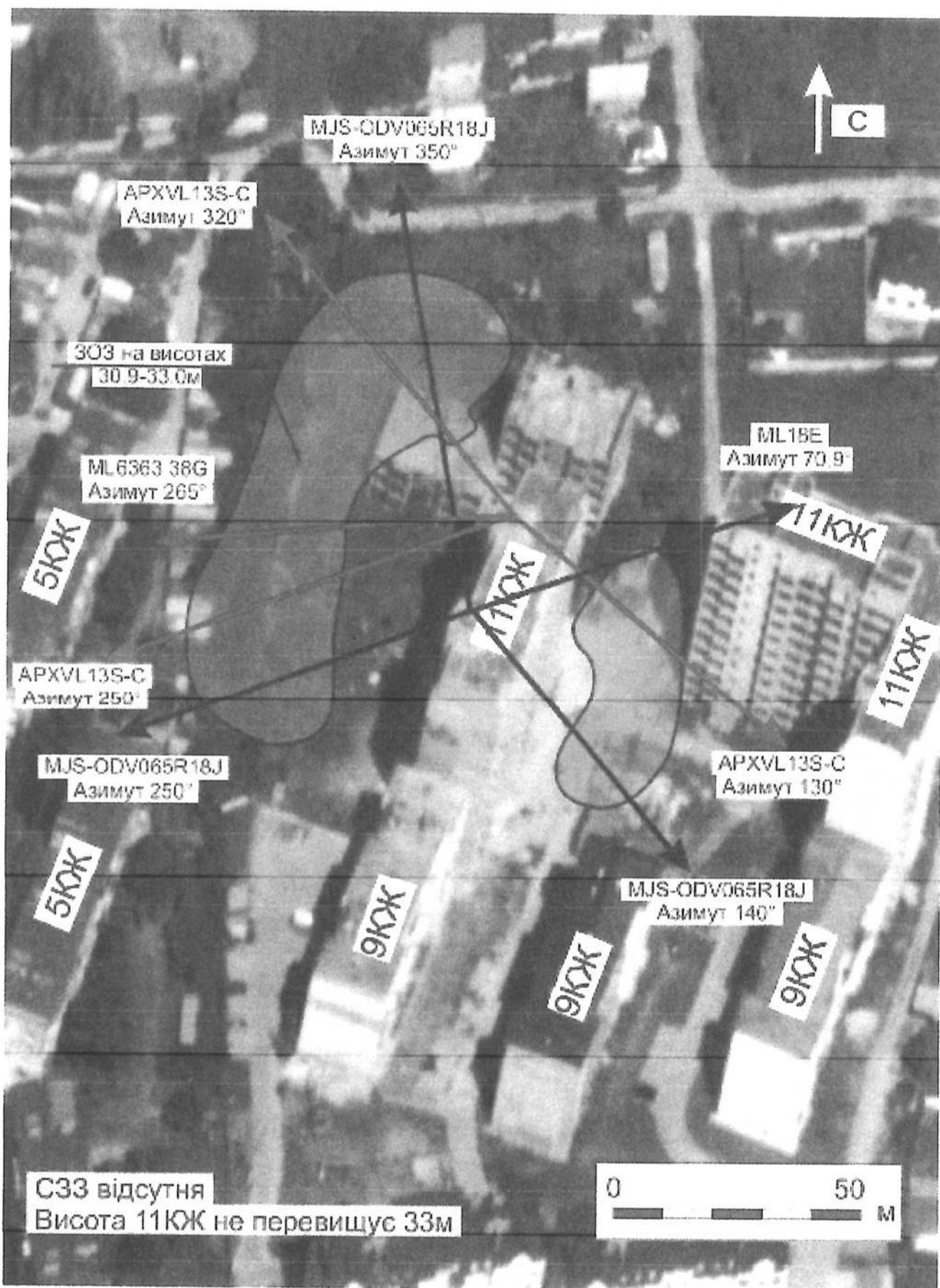
Зу-10 №

Пн-072

№ 0012

Зн	Клн	Арх	№ док	Пдп	Бланк
----	-----	-----	-------	-----	-------

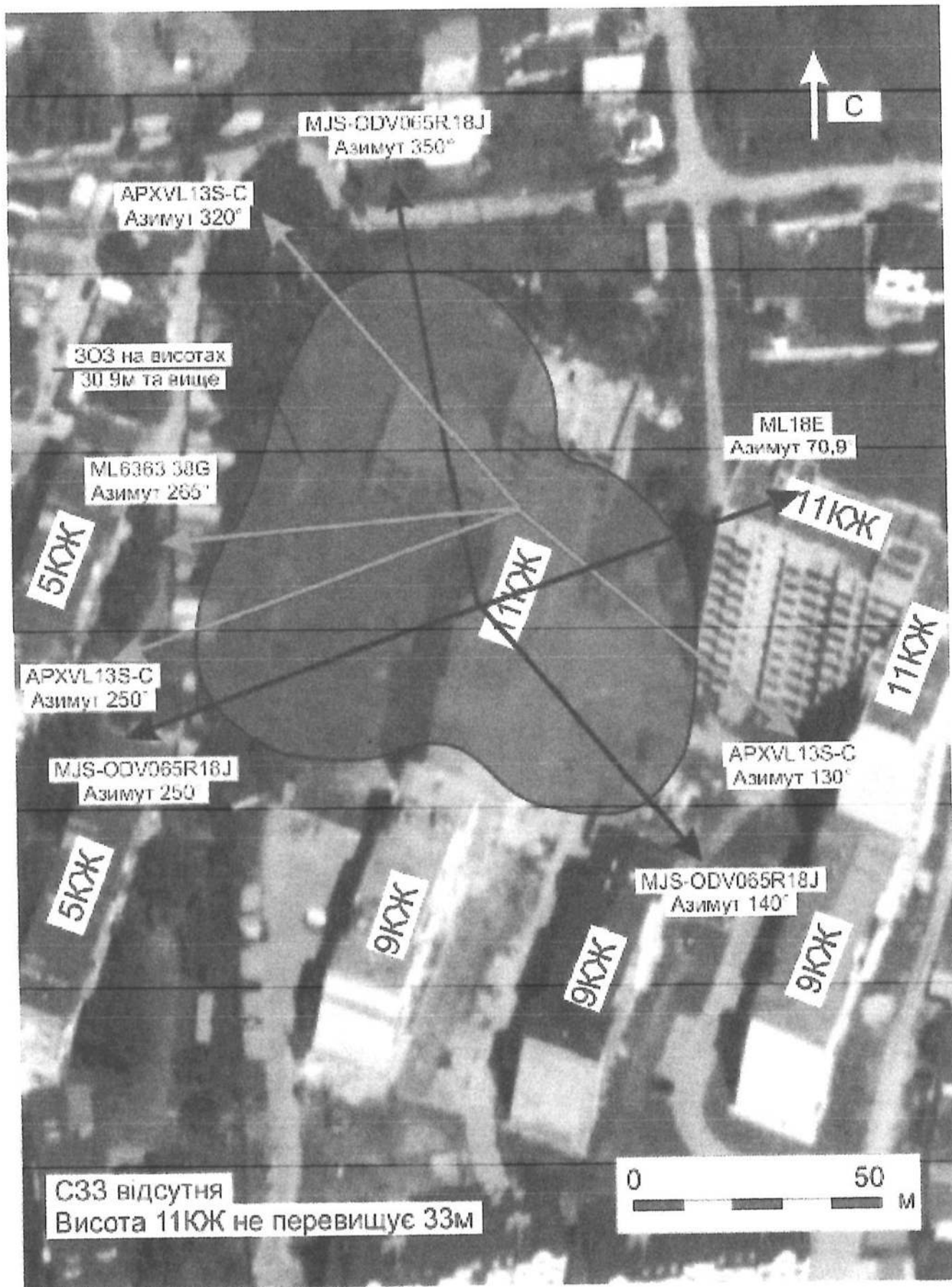
14.11 Ситуаційний план з зазначенням місця установки об'єкту проектування, напрямків максимального випромінювання його антен та меж санітарно-захисної зони і зони обмеження забудови



№ 00.12	Плн. дата	30.10.12
№ 00.12	Плн. дата	30.10.12

№	Кл.	Арх.	№ Док.	Підп.	Стор.

000490 - ПЗ - ОБНС



MJS-ODV065R18J
Азимут 350°

APXVL13S-C
Азимут 320°

СОЗ на висотах
30 9м та вище

ML6363 38G
Азимут 265°

ML18E
Азимут 70,9

5КЖ

11КЖ

11КЖ

11КЖ

APXVL13S-C
Азимут 250°

APXVL13S-C
Азимут 130°

MJS-ODV065R18J
Азимут 250°

5КЖ

9КЖ

9КЖ

9КЖ

MJS-ODV065R18J
Азимут 140°

С33 відсутня
Висота 11КЖ не перевищує 33м



№ 0012	№ 106 №
Дата	

№	Кол	Арцм	№ Док	Підп	Дата

000490 - ПЗ - ОБНС



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ
РІЧОК ПРИЧОРНОМОР'Я ТА НИЖНЬОГО ДУНАЮ
(БУВР річок Причорномор'я та нижнього Дунаю)

вул. Лип Івана та Юрія, 13, м. Одеса, 65078, тел.(048)766-91-02

E-mail: buvr_odesa@oouvr.gov.ua; сайт: oouvr.gov.ua; код згідно з ЄДРПОУ 01038950

від _____ 20__ р. № _____

на № 9-28/09 від 28.09.2023 р

Директору ТОВ ПБ «Базис»

Григорію СУРОВОМУ

На Ваш лист від 28.09.2023 р. № 9-28/09 щодо надання інформації для розроблення містобудівної документації «Детальний план території смт. Хлібодарське та селище Радісне Одеського району Одеської області» інформуємо.

Згідно проведеної інвентаризації водних об'єктів на території області у 2021 році, на виконання доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 19.07.2021 р. №19111/66/1-21, водні об'єкти на території смт. Хлібодарське та селища Радісне – відсутні.

Начальник управління

Роман ПУКАЛО

Віктор Валюх 766-91-87

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

5E984D526F82F38F04000000C16C2701D0D28904

Підписувач ПУКАЛО РОМАН БОГДАНОВИЧ

Дійсний з 02.11.2023 9:34:35 по 01.11.2024 23:59:59

Басейнове управління водних ресурсів річок Причорномор'я та нижнього Дунаю



№ 08-23/04-1519 від 23.11.2023





УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ,
ОБОРОННОЇ РОБОТИ ТА ВЗАЄМОДІЇ
З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ**

вул. Чорноморського козацтва, 66а, м. Одеса, 65003, тел. (048) 718-93-65
E-mail: upr_chs@od.gov.ua веб-сайт: <https://guns.od.gov.ua> Код ЄДРПОУ 40069712

Директору ТОВ Проектне бюро «Базис»
Григорію СУРОВОМУ

Шановний пане Григорію!

Департамент з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув лист від 28.09.2023 № 7-28/09 та інформує.

Відповідно до статті 19 розділу I Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з Положенням про Департамент, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 08.02.2017 № 86/А-2017, основними завданнями Департаменту є:

- організація і здійснення заходів щодо захисту населення і території від надзвичайних ситуацій;
- здійснення організаційного, інформаційного та методичного забезпечення роботи обласної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій, спеціальних комісій (штабів) з ліквідації надзвичайних ситуацій;
- організація проведення відновлювальних робіт з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій;
- проведення навчання керівного складу та координація діяльності органів виконавчої влади, підприємств, установ і організацій, об'єктів господарської діяльності всіх форм власності щодо планування заходів цивільного захисту;



СЕД АСКОД Департамент з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 1157/09/02.2-06/2-23/1811 від 10.10.2023
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000009FB927001692A300
Підписувач Готко Сергій Миколайович
Дійсний з 25.05.2022 11:18:03 по 25.05.2024 11:18:03

– здійснення планування, організації та проведення відселення і евакуацію населення із зон надзвичайних ситуацій (зон можливих бойових дій в особливий період), організовує в області роботу комісії з питань евакуації;

– проведення моніторингу і прогнозування виникнення надзвичайних ситуацій та їх розвитку, визначення ризиків їх виникнення, оцінка соціально-економічних наслідків надзвичайних ситуацій, визначення на основі прогнозних даних обсягу потреби в силах, засобах, матеріальних та фінансових ресурсах;

– здійснення функцій постійно діючого органу управління цивільного захисту відповідної територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Водночас інформуємо, що питання надання вихідних даних (геопросторові дані розташування та характеристики відповідних об'єктів), інформаційних матеріалів, а також надання доступу до кадастрів та реєстрів, відповідних інформаційних систем для розроблення містобудівної документації, не входить до компетенції Департаменту.

Разом з цим, згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в складі генеральних планів населених пунктів готуються представником замовника, а саме: спеціально уповноваженим органом з питань цивільного захисту у взаємодії з структурним підрозділом з питань містобудування та архітектури відповідних районних державних адміністрацій та виконавчих комітетів рад міст обласного значення.

На підставі вищезазначеного, для отримання вихідних даних викладених у листі, Департамент пропонує звернутися до Ізмаїльської районної державної (військової) адміністрації (м. Ізмаїл, проспект Незалежності, 62) та Ізмаїльського районного управління Головного управління ДСНС України в Одеській області (м. Ізмаїл, вул. Толбухіна, 19).

З повагою

Директор Департаменту

Сергій ГОТКО



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65048, тел/факс (048) 731-50-28
Email: odesa@spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 43015722

до 10.10.2023 № 11-10-04391
На № _____

В електронному вигляді на адресу:
bazis.genplan.od@gmail.com

ТОВ «Проектне бюро «Базис»
вул. Інглезі, 2, к1, м. Одеса, 65101

На Ваш лист від 28.09.2023 № 2-28/09 Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (надалі – Регіональне відділення) в межах компетенції повідомляє, що на обліку та у сфері управління Регіонального відділення за адресою: смт. Хлібодарське та селище Радісне Одеського району Одеської області, державне майно та земельні ділянки не перебувають.

Разом з тим, листом від 24.10.2023 № 10-62-27614 (копія додається) Фонд державного майна України надав інформацію щодо нерухомого державного майна (будівлі, споруди із земельними ділянками), яке розташоване на території смт. Хлібодарське та селище Радісне Одеського району Одеської області, та перебуває на балансі відповідних юридичних осіб.

Додаток: на 2 аркушах в 1 примірнику

Голова комісії з реорганізації
Регіонального відділення

Вікторія ЛИСЮК



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85

www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

24.10.2023 № 10-62-27614

На № 01-10-04102 від 10.10.2023

**Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях**

Щодо надання відомостей про майно

У відповідь на запит від 10.10.2023 № 01-10-04102 Фонд державного майна України (далі – Фонд) повідомляє.

Відповідно до положень законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» та від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» Фонд з 2005 року веде Єдиний реєстр об'єктів державної власності (далі – Реєстр), який формується згідно з наданою суб'єктами управління інформацією щодо об'єктів державної власності, зокрема нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій та державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

Згідно зі статтею 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» уповноважені суб'єкти управління об'єктами державної власності відповідно до покладених на них завдань, зокрема, ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, приймають рішення щодо умов їх подальшого використання.

Підставою для включення та внесення змін до Реєстру є надходження від суб'єктів управління до Фонду інформації про об'єкти державної власності. Таким чином, дії Фонду щодо внесення даних до Реєстру залежать від дій суб'єктів управління.

Надаємо з Реєстру інформацію щодо нерухомого державного майна (будівлі, споруди із земельними ділянками), яке розташоване на території смт Хлібодарське, сел. Радісне Одеського р-ну Одеської обл., та перебуває на балансі відповідних юридичних осіб.

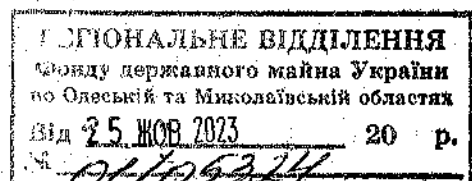
**Директор Департаменту
ведення реєстрів та послуг**

Вероніка МУДРА

Тетяна Соловей (044) 200 30 28



UB
Фонд державного майна України
№10-62-27614 від 24.10.2023
КЕП: Мудра В. О. 24.10.2023 19:21
3FAA9288358E3C0030400000B5AC27009F1C8D00
Сертифікат дійсний з 10.07.2023 00:00 до 09.07.2025 23:59



Інформація щодо нерухомого державного майна (будівлі, споруди із земельними ділянками), яке розташоване на території смт Хлібодарське, сел. Радісне Одеського р-ну Одеської обл., та перебуває на балансі відповідних юридичних осіб

(за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності)

№ з/п	Код за ЄДРНОУ балансоутримувача	Назва балансоутримувача	Адреса балансоутримувача	Суб'єкт управління майном	Кількість нерухомого державного майна (будівлі, споруди та земельні ділянки), од.	
					смт Хлібодарське	сел. Радісне
Одеська обл., Одеський р-н, зокрема:						
1	00702972	ОДЕСЬКА РЕГІОНАЛЬНА ДЕРЖАВНА ЛАБОРАТОРІЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ	67667 ОДЕСЬКА ОБЛ., ОДЕСЬКИЙ Р-Н, СМТ ХЛІБОДАРСЬКЕ, ВУЛ. МАЯЦЬКА ДОРОГА, БУД. 27	ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ	2	
2	38438855	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ФІТОСАНІТАРНА ЛАБОРАТОРІЯ"	65104 М. ОДЕСА, КИЇВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. АКАДЕМІКА ВІЛЬЯМСА, БУД. 76/1		3	
3	25829550	СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ	65031 М. ОДЕСА, МАЛИНОВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, БУД. 49	ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ	1	
4	08803498	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ		МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ	10	
5	03351208	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОДЕСАГАЗ"	65003 М. ОДЕСА, ВУЛ. ОДАРІЯ, БУД. 1	МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ	1	1
6	30019801	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТРАНСГАЗ"	01021 М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, КЛОВСЬКИЙ УЗВІЗ, БУД. 9/1		1	
7	42795490	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ"	03065 М. КИЇВ, ПРОСП. ГУЗАРА ЛЮБОМИРА, БУД. 44		23	
8	00724896	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДОСЛІДНЕ ГОСПОДАРСТВО "ОДЕСЬКЕ" ІНСТИТУТУ ВОДНИХ ПРОБЛЕМ І МЕЛІОРАЦІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ"	67667 ОДЕСЬКА ОБЛ., БІЛЯЇВСЬКИЙ Р-Н, СМТ ХЛІБОДАРСЬКЕ, ВУЛ. МАЯЦЬКА ДОРОГА, БУД. 24	НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ	18	
9	00495929	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ "БІОТЕХНІКА" НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ	67667 ОДЕСЬКА ОБЛ., БІЛЯЇВСЬКИЙ Р-Н, СМТ ХЛІБОДАРСЬКЕ, ВУЛ. МАЯЦЬКА ДОРОГА, БУД. 26		11	
10	00729511	ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ДОСЛІДНА СТАНЦІЯ ІНСТИТУТУ КЛІМАТИЧНО ОРІЄНТОВАНОГО СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ	67667 ОДЕСЬКА ОБЛ., ОДЕСЬКИЙ Р-Н, СМТ ХЛІБОДАРСЬКЕ, ВУЛ. МАЯЦЬКА ДОРОГА, БУД. 24		2	
11	37869806	8 ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ		ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ		2
12	40075815	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ"	03150 М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ЄЖИ ГЕДРОЙЦЯ, БУД. 5	МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ		16





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. М. Грушевського, 49, м. Одеса, 65031,
тел.(048) 753-15-56, факс (048) 753-15-18
E-mail: info.od@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25829550

01. 11. 2023 № 04-4563/12
На № _____ від _____

Директору ТОВ ПБ "Базис"
Григорію СУРОВОМУ

*Щодо надання інформації про автодороги,
які проходять по території населених
пунктів Хлібодарське та Радісне*

Шановний пане Григорію!

На Ваше звернення № 12-28/09 від 28.09.2023 року щодо надання інформації про автомобільні дороги загального користування державного значення М-15 Одеса - Рені (на м. Бухарест), М-16 Одеса - Кучурган (на м. Кишинів) та М-28 Одеса - Южне - /М-14/ Об'їзд м. Одеси та об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури, які знаходяться на території населених пунктів Хлібодарське та Радісне, Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області повідомляє наступне.

Автомобільна дорога **М-15** Одеса - Рені (на м. Бухарест), км 13+420 - км 14+220, проходить вздовж смт. Хлібодарське. Дорога II категорії, ширина проїзної частини та узбіч 3,5 x 9,0 x 4,0; покриття асфальтобетонне. Мостові споруди відсутні. Ширина смуги відведення становить 38,0 м. На км 13+480 (праворуч) знаходиться автопавільйон. Середньодобова інтенсивність руху складає 11300 авт/добу.

Автомобільна дорога **М-16** Одеса - Кучурган (на м. Кишинів), км 2+657 - км 4+200, проходить вздовж селища Радісне. Дорога II категорії, ширина проїзної частини та узбіч 3,0 x 9,0 x 3,0; покриття асфальтобетонне. Мостові споруди відсутні, на км 3+640 знаходиться водовідвідна залізобетонна труба (2 x 1,2). Ширина смуги відведення становить 36,0 м, що посвідчується Планом земельної ділянки, складеним за результатами кадастрової зйомки ДП "Одеський інститут землеустрою" та підтверджується Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 205058 виданим у 2007 році, кадастровий номер 5121056800:01:001:0007. В населеному пункті знаходиться автопавільйон, км 3+300 (праворуч), інший - за межами селища, км 2+300 (ліворуч). Середньодобова інтенсивність руху складає 9487 авт/добу (за даними 2018 року).

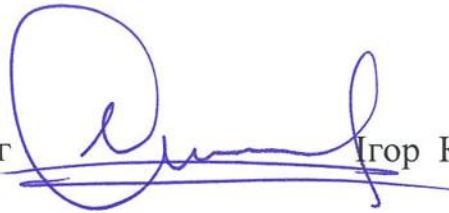
Автомобільна дорога М-28 Одеса - Южне - /М-14/ Об'їзд м. Одеси не проходить через населені пункти Хлібодарське та Радісне.

На даний час розробляється проектна документація на будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на автомобільній дорозі загального користування державного значення М-28 Одеса - Южний - /М-14/ з під'їздами, Обхід м.Одеса, км 23+060. Проектними рішеннями передбачено влаштування з'їзду з третього рівня розв'язки на автомобільну дорогу загального користування державного значення М-16 Одеса - Кучурган (на м. Кишинів). Довжина з'їзду - 750 п.м. від кромки проїзної частини кільцевої розв'язки "II стовпи", тобто до км 0+750 експлуатаційного кілометражу автомобільної дороги М-16. Схема додається/

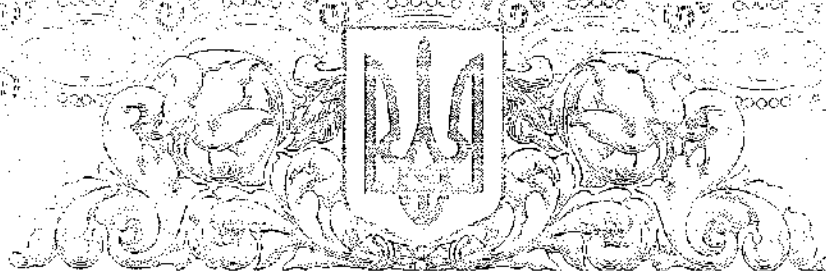
По автомобільній дорозі М-15 Одеса - Рені (на м. Бухарест) розробляється проектна документація на реконструкцію ділянки км 11+920 - км 40+800 до параметрів Іб категорії.

З повагою,

Заступник начальника
з експлуатаційного утримання
та безпеки автомобільних доріг



Ігор КРАСНОРУДСЬКИЙ



ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ №205058

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видаю

Службі автомобільних доріг в Одеській області

(назва юридичної особи та

Одеська область, м. Одеса, вул. Грушевського, 49

зі місцезнаходження – адреси)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

розпорядження Біляївської райдержадміністрації

(назва органу, дата і номер рішення)

від 05 червня 2006 року № 794/2006

є постійним користувачем земельної ділянки площею

13,08 га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом

на території Хлібодарської селищної ради

Земельна ділянка розташована

(адреса – вулиця, населений пункт)

Біляївського району Одеської області

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

для експлуатації та

обслуговування автодороги Одеса-Кучурган

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у

Біляївському

районному відділі земельних ресурсів

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №

03.04.516.00001

Голова

Біляївської районної державної адміністрації

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П.

І.М.Тарлев

(підпис)

(прізвище)

Начальник

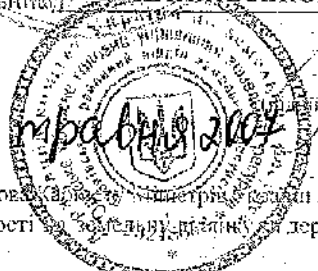
Біляївського районного відділу земельних ресурсів

(назва державного органу земельних ресурсів)

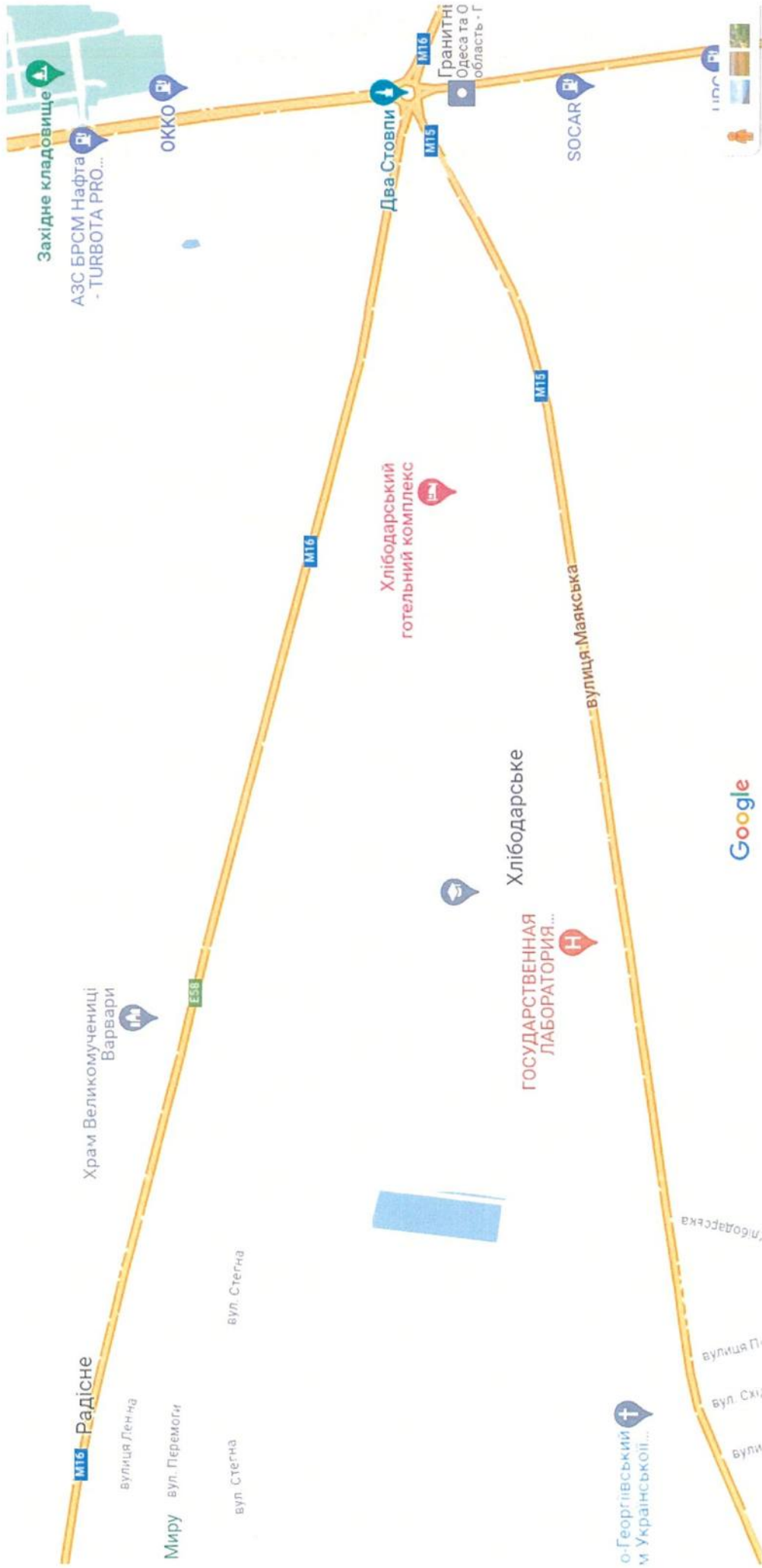
В.О.Вашох

(прізвище)

03



(Постанова Верховного Суду України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку" та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")



Західне кладовище

АЗС БРСМ Нафта - TURBOTA PRO...

OKKO

Хлібодарський готельний комплекс

Хлібодарське

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ...

вулиця Маякська

Google

М16 Радісне

вулиця Леніна

Миру вул. Перемоги

вул. Стегна

вул. Стегна

о-Георгіївський м. Української...

вулиця П...
вул. Схи
вулиця

Хлібодарська



М15

М16

М15

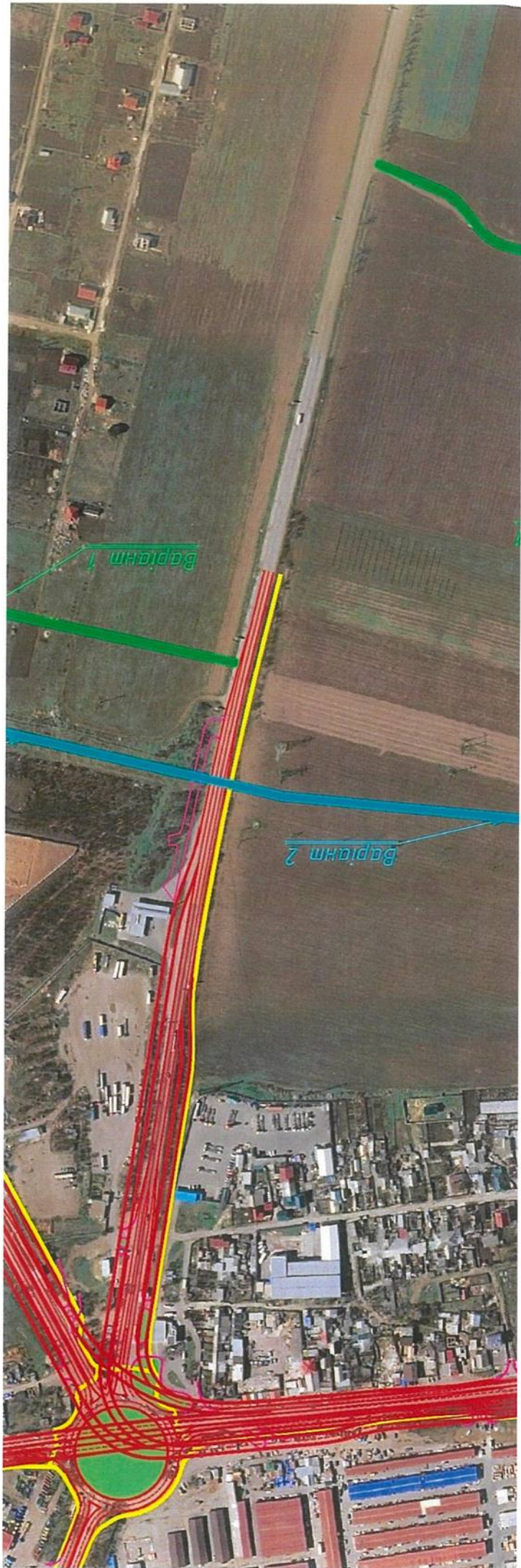
М16

Гранітні Одеса та О область - Г

SOCAR

11000





ДОДАТОК 1
Таблиця 1. Автомобільні дороги

Назва автомобільної дороги	М-15	Індекс	Значення існуюче	Значення проекту на короткостроковий період	Значення проекту на середньостроковий період	Значення проекту на довгостроковий період	Тип дороги існуючий	Тип дороги проектний на короткостроковий період	Тип дороги проектний на середньостроковий період	Тип дороги проектний на довгостроковий період	Категорія існуюча	Категорія проекту на короткостроковий період	Категорія проекту на середньостроковий період	Категорія проекту на довгостроковий період	Матеріал покриття	Середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу	Середньодобова інтенсивність руху проекту на короткостроковий період, ТЗ на добу	Середньодобова інтенсивність руху і проекту на середньостроковий період, ТЗ на добу	Середньодобова інтенсивність руху проекту на довгостроковий період, ТЗ на добу	Санітарний (інший) відступ, м	Код транспортного коридору	38,0
Одеса - Рені (на м.Бухаресті)	М-15	Індекс	Значення існуюча	Значення проекту на короткостроковий період	Значення проекту на середньостроковий період	Значення проекту на довгостроковий період	Тип дороги існуючий	Тип дороги проектний на короткостроковий період	Тип дороги проектний на середньостроковий період	Тип дороги проектний на довгостроковий період	II	Категорія проекту на короткостроковий період	Категорія проекту на середньостроковий період	Категорія проекту на довгостроковий період	асфальтобетонне	Середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу	Середньодобова інтенсивність руху проекту на короткостроковий період, ТЗ на добу	Середньодобова інтенсивність руху і проекту на середньостроковий період, ТЗ на добу	Середньодобова інтенсивність руху проекту на довгостроковий період, ТЗ на добу	-	E-87	38,0

ДОДАТОК

Таблиця 1. Автомобільні дороги

Назва автомобільної дороги	М-16	Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)
Індекс	М-16	
Значення існуюче		державна
Значення проекту на короткостроковий період	-	
Значення проекту на середньостроковий період	-	
Значення проекту на довгостроковий період	-	
Тип дороги існуючий		уласконалений
Тип дороги проектний на короткостроковий період	-	
Тип дороги проектний на середньостроковий період	-	
Тип дороги проектний на довгостроковий період	-	
Код за ДК018-2000	2111.1	
Категорія існуюча	II	
Категорія проекту на короткостроковий період	-	
Категорія проекту на середньостроковий період	-	
Категорія проекту на довгостроковий період	I	
Матеріал покриття	асфальтобетонне	
Середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу	9487	
Середньодобова інтенсивність руху проекту на короткостроковий період, ТЗ на добу	-	
Середньодобова інтенсивність руху і проекту на середньостроковий період, ТЗ на добу	-	
Середньодобова інтенсивність руху проекту на довгостроковий період, ТЗ на добу	-	
Санітарний (інший) відступ, м	-	
Код транспортного коридору	E-58	
Ширина смуги відведення, м	36,0	

ДОДАТОК

Таблиця 1. Автомобільні дороги

Назва автомобільної дороги	М-28	Індекс	Значення існуюче	Значення проекту на короткостроковий період	Значення проекту на середньостроковий період	Значення проекту на довгостроковий період	Тип дороги існуючий	Тип дороги проектний на короткостроковий період	Тип дороги проектний на середньостроковий період	Тип дороги проектний на довгостроковий період	Категорія існуюча	Категорія проекту на короткостроковий період	Категорія проекту на середньостроковий період	Категорія проекту на довгостроковий період	Матеріал покриття	Середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу	Середньодобова інтенсивність руху проекту на короткостроковий період, ТЗ на добу	Середньодобова інтенсивність руху проекту на середньостроковий період, ТЗ на добу	Середньодобова інтенсивність руху проекту на довгостроковий період, ТЗ на добу	Санітарний (інший) відступ, м	Код транспортного коридору	30,0
Одеса - Южне- /М-14/ Об'їзд м. Одеси	М-28	Індекс	Значення існуюча	Значення проекту на короткостроковий період	Значення проекту на середньостроковий період	Значення проекту на довгостроковий період	Тип дороги існуючий	Тип дороги проектний на короткостроковий період	Тип дороги проектний на середньостроковий період	Тип дороги проектний на довгостроковий період	Категорія існуюча	Категорія проекту на короткостроковий період	Категорія проекту на середньостроковий період	Категорія проекту на довгостроковий період	асфальтобетонне	Середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу	Середньодобова інтенсивність руху проекту на короткостроковий період, ТЗ на добу	Середньодобова інтенсивність руху проекту на середньостроковий період, ТЗ на добу	Середньодобова інтенсивність руху проекту на довгостроковий період, ТЗ на добу	Санітарний (інший) відступ, м	Код транспортного коридору	30,0

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЛІСИ УКРАЇНИ»
ПІВДЕННИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС
вул. Ганни Дивіної, 2в, м. Миколаїв, 54007, e-mail: southoffice@ukr.net

Вих. № 910 від 24.10.2023р.

Товариство з обмеженою відповідальністю
Проектне бюро «Базис»

65101, м. Одеса, вул. Інглезі 2к1
bazis.genplan.od@gmail.com

На лист Проектного бюро «Базис» від 28.09.2023 вих. 8-28/09 щодо розроблення містобудівної документації «Детальний план території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області», згідно рішення Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 23 жовтня 2021 року № 891 – VIII надаємо наступну інформацію.

Згідно листа філії «Одеське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» від 23.10.2023 № 628 на території смт. Хлібодарське та селище Радісне Одеського району Одеської області земель лісогосподарського призначення наданих у постійне користування філії відповідно до матеріалів лісовпорядкування немає.

Інформація щодо наявності земель лісогосподарського призначення інших користувачів у філії «Одеське лісове господарство» відсутня.

Додатки:

- копія листа філії «Одеське лісове господарство» від 23.10.2023 № 628 на 1 арк.

Директор Південного лісового
офісу



Олександр ГРИЦАЙ



ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ
ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ФІЛІЯ «ОДЕСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО» ДЕРЖАВНОГО
СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛІСИ УКРАЇНИ»

сmt. Великодолинське, вул. Чорноморська 77, Одеський район, Одеська область 67832
тел. 094-99-83-409, 7729409; e-mail: odessaleshoz@ukr.net, код ЄДРПОУ 45113745

23.10.2023 р. № 628

Директору
Південного лісового офісу
Олександрю ГРИЦАЮ

На лист ТОВ «Проектне бюро «Базис»» №8-28/04 від 28.09.2023р., щодо розробки містобудівної документації «Детальний план території сmt. Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області» філія «Одеське лісове господарство» повідомляє, що на території сmt. Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області земель лісогосподарського призначення наданих в постійне користування філії «Одеське лісове господарство» немає, відповідно до матеріалів лісовпорядкування 2013-14рр.

Інформація щодо наявності земель лісогосподарського призначення інших користувачів у філії «Одеське лісове господарство» відсутня.

В.о. директора
філії «Одеське лісове господарство»

Юрій КРЕТ



ДСНС України
**ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР ЧОРНОГО ТА АЗОВСЬКОГО МОРІВ
(ГМЦ ЧАМ)**

Французький бульвар, 89, м. Одеса, 65062, тел. (048) 795-25-09
www.hmcbas.od.ua код ЄДРПОУ 20992067 pgdodesa@meteo.gov.ua

09.10.2023 № 1051

На № 6-28/09 від 28.09.2023

Директору ТОВ ПБ «БАЗИС»
Григорію СУРОВОМУ

Довідка
про метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері за 2022 рік для смт. Хлібодарське та селища Радісне за даними ГМЦ ЧАМ (М Одеса)

	Найменування характеристик	Величина
1	Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
2	Коефіцієнт рельєфу місцевості в місті	1.0
3	Середньорічна температура повітря, Т° С	+12,4
4	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року(серпень), Т° С	+29,9
5	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця /для котелень, які працюють за опалювальним графіком/(січень), Т° С	+4,0
6	Середньорічна роза вітрів, % :	
6.1	Північний	14
6.2	Північно-Східний	9
6.3	Східний	7
6.4	Південно-Східний	5
6.5	Південний	11
6.6	Південно-Західний	12
6.7	Західний	17
6.8	Північно-Західний	25
6.9	Штилі	6
7	Середньорічна швидкість вітру складає, м/сек.	2,5
8	Середня швидкість вітру, перевищення повторюваності, якої складає 5%, м/сек.	4-5

Начальник

Віктор СИТОВ



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002158

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідальною виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
спеціалізований професія

Виданий про те, що

Сурова Олеся Сергіївна

пройшла професійну атестацію, що підтверджує її повноту відповідності кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від _____ 23.06.2014 № 5-14 м _____, затвердженню президентом

Комісії 24.06.2014 № 31-А _____)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб
за № 2158 _____

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, в тому числі оформлення яких визначено кваліфікаційним сертифікатом, виконуються за умови отримання

Розроблення місцевих будівельних планів та ситуацій

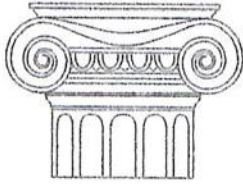
**СЕРТИФІКАТ НАДАНИЙ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ СМТ ХЛІБОДАРСЬКЕ ТА С-ЩА РАДІСНЕ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(В МЕЖАХ ТА ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ)**

Дата видачі

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович





ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Гринченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 2495 від "22" лютого 2019р.

видане про те, що
Сурова Олеся Сергіївна

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "18" лютого 2019р. по "22" лютого 2019р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 40 годин.



Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 005682

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 001214

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника
МАРЧАК ВІТАЛІО ПЕТРОВИЧУ

Виданий

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 січня 2013 року № 2

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 03 січня 2013 року



Голова (заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника
серія АБ № 0578

Засвідчує про те, що

Марчак Віталій Петрович

(прізвище, ім'я по батькові)

підвищив (підвищила) кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 24 вересня 2020 року, протокол № 8.

Дата видачі 01 жовтня 2020 року

Голова

Кваліфікаційної комісії



(підпис)

Ректор

Львівського національного
аграрного університету

А.М. Харченко

В.В. Снітинський





Марчак Віталій Петрович
marchakvitaliy@gmail.com

ВИТЯГ №16783 від 25-04-2023

з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників

1. Прізвище, ім'я, по батькові інженера-землевпорядника: Марчак Віталій Петрович;
2. Дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 03.01.2013р №001214;
3. Найменування навчального закладу, на базі якого складався кваліфікаційний іспит та який здійснював підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника: інформація відсутня;
4. Дата та номер рішення Кваліфікаційної комісії про видачу кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: інформація відсутня;
5. Інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними видами робіт: Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020;
6. Інформація щодо зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката: інформація відсутня;
7. Місце роботи інженера-землевпорядника: ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»; Фізична особа-підприємець Марчак Віталій Петрович; ТОВ "АДВАЙС СЕРВІС";
8. Відомості про членство у саморегулювній організації у сфері землеустрою: інформація відсутня;





ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

ВИКОПУВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
с.м.т.Хлібодарське, вул.Радісна
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:02:001:



Масштаб 1:25000

Умовні позначення:

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=3.6231 га

Опис меж

- зі сходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із заходу - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8015)
- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з північного-заходу - землі ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ "ХЛІБОДАРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ" АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (кад. номер 5121056800:02:001:0482)
- вкрап.контур - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник

Марчак В.П.



КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування
АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна
 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 141 503	3 383 874	105	082°35'40"	089°04'53"
2	2	5 141 517	3 383 978	57	175°54'03"	086°41'37"
3	3	5 141 460	3 383 982	44	170°41'02"	185°13'01"
4	4	5 141 417	3 383 989	135	170°41'03"	180°00'00"
5	5	5 141 284	3 384 011	7	170°58'36"	179°42'27"
6	6	5 141 277	3 384 012	82	260°46'51"	090°11'44"
7	7	5 141 264	3 383 931	12	170°52'29"	269°54'22"
8	8	5 141 252	3 383 933	29	171°01'06"	179°51'23"
9	9	5 141 224	3 383 937	23	171°01'11"	179°59'55"
10	10	5 141 201	3 383 941	14	171°01'08"	180°00'03"
11	11	5 141 187	3 383 943	0	171°04'49"	179°56'20"
12	12	5 141 187	3 383 943	3	171°57'12"	179°07'36"
13	13	5 141 183	3 383 944	8	171°57'18"	179°59'54"
14	14	5 141 176	3 383 945	31	261°50'12"	090°07'06"
15	15	5 141 171	3 383 914	7	351°29'57"	090°20'15"
16	16	5 141 178	3 383 913	18	351°29'50"	180°00'06"
17	17	5 141 196	3 383 910	35	351°29'49"	180°00'01"
18	18	5 141 230	3 383 905	97	351°29'52"	179°59'57"
19	19	5 141 326	3 383 891	52	261°21'08"	270°08'44"
20	20	5 141 318	3 383 840	34	261°21'05"	180°00'03"
21	21	5 141 313	3 383 806	11	261°21'12"	179°59'52"
22	22	5 141 311	3 383 795	36	349°38'03"	091°43'10"
23	23	5 141 346	3 383 789	2	080°12'30"	089°25'33"
24	24	5 141 346	3 383 790	2	350°11'11"	270°01'19"
25	25	5 141 348	3 383 790	2	260°11'11"	270°00'00"
26	26	5 141 348	3 383 788	17	349°59'07"	090°12'04"
27	27	5 141 365	3 383 785	21	349°59'00"	180°00'07"
28	28	5 141 386	3 383 782	12	349°59'09"	179°59'51"
29	29	5 141 397	3 383 780	11	082°22'30"	087°36'40"
30	30	5 141 398	3 383 790	0	082°06'47"	180°15'42"
31	31	5 141 399	3 383 791	58	082°03'48"	180°03'00"
32	32	5 141 407	3 383 849	33	082°03'13"	180°00'35"
33	33	5 141 411	3 383 881	20	082°03'11"	180°00'02"
34	34	5 141 414	3 383 901	8	351°40'51"	270°22'20"
35	35	5 141 422	3 383 900	68	351°40'49"	180°00'02"
36	36	5 141 489	3 383 890	14	262°03'24"	269°37'26"
37	37	5 141 487	3 383 876	16	351°40'33"	090°22'51"
38	38	5 141 503	3 383 874			
40	40	5 141 331	3 383 941	19	166°41'55"	269°59'22"
41	41	5 141 312	3 383 945	18	076°39'54"	270°02'01"
42	42	5 141 317	3 383 963	19	346°39'44"	270°00'10"
43	43	5 141 335	3 383 959	18	256°41'18"	269°58'27"
				1 198		7380°00'01"

Площа ділянки S=3,6231 (га) з ймовірною похибкою (га)

Обчислив..... В.П.Марчак

Перевірив..... В.П.Марчак

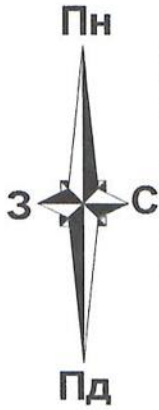


КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:02:001:

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0994
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0228
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території	0,0639
4	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території	0,0782



Площа = 3,6231 га
Периметр = 1196,92 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- o2 - поворотні точки
- 105,35 - міри ліній
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОНИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТІ) МЕЖ ОХОРОНИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбувається згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	3,6231
1	008.01	Землі під громадськими спорудами які мають історико-архітектурну цінність	3,6231

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	105,35	5 141 503,03	3 383 873,57	5 141 503,03	3 383 873,57
2	2	56,76	5 141 516,61	3 383 978,05	5 141 516,61	3 383 978,05
3	3	43,60	5 141 460,00	3 383 982,10	5 141 460,00	3 383 982,10
4	4	134,80	5 141 416,97	3 383 989,16	5 141 416,97	3 383 989,16
5	5	7,04	5 141 283,95	3 384 010,98	5 141 283,95	3 384 010,98
6	6	82,08	5 141 277,00	3 384 012,09	5 141 277,00	3 384 012,09
7	7	11,99	5 141 263,85	3 383 931,07	5 141 263,85	3 383 931,07
8	8	28,61	5 141 252,02	3 383 932,97	5 141 252,02	3 383 932,97
9	9	23,18	5 141 223,75	3 383 937,43	5 141 223,75	3 383 937,43
10	10	14,07	5 141 200,86	3 383 941,05	5 141 200,86	3 383 941,05
11	11	0,23	5 141 186,96	3 383 943,25	5 141 186,96	3 383 943,25
12	12	3,49	5 141 186,74	3 383 943,28	5 141 186,74	3 383 943,28
13	13	7,52	5 141 183,28	3 383 943,77	5 141 183,28	3 383 943,77
14	14	31,18	5 141 175,83	3 383 944,83	5 141 175,83	3 383 944,83
15	15	7,12	5 141 171,41	3 383 913,96	5 141 171,41	3 383 913,96
16	16	17,68	5 141 178,45	3 383 912,90	5 141 178,45	3 383 912,90
17	17	34,65	5 141 195,94	3 383 910,29	5 141 195,94	3 383 910,29
18	18	96,59	5 141 230,20	3 383 905,17	5 141 230,20	3 383 905,17
19	19	51,57	5 141 325,73	3 383 890,89	5 141 325,73	3 383 890,89
20	20	34,05	5 141 317,97	3 383 839,90	5 141 317,97	3 383 839,90
21	21	11,37	5 141 312,85	3 383 806,24	5 141 312,85	3 383 806,24
22	22	35,56	5 141 311,14	3 383 795,00	5 141 311,14	3 383 795,00
23	23	1,89	5 141 346,12	3 383 788,60	5 141 346,12	3 383 788,60
24	24	1,88	5 141 346,44	3 383 790,46	5 141 346,44	3 383 790,46
25	25	1,88	5 141 348,29	3 383 790,14	5 141 348,29	3 383 790,14
26	26	17,00	5 141 347,97	3 383 788,29	5 141 347,97	3 383 788,29
27	27	21,31	5 141 364,72	3 383 785,33	5 141 364,72	3 383 785,33
28	28	11,51	5 141 385,70	3 383 781,63	5 141 385,70	3 383 781,63
29	29	10,94	5 141 397,04	3 383 779,63	5 141 397,04	3 383 779,63
30	30	0,47	5 141 398,49	3 383 790,47	5 141 398,49	3 383 790,47
31	31	58,34	5 141 398,55	3 383 790,93	5 141 398,55	3 383 790,93
32	32	32,64	5 141 406,61	3 383 848,71	5 141 406,61	3 383 848,71
33	33	19,90	5 141 411,12	3 383 881,03	5 141 411,12	3 383 881,03
34	34	7,89	5 141 413,87	3 383 900,74	5 141 413,87	3 383 900,74
35	35	67,98	5 141 421,67	3 383 899,60	5 141 421,67	3 383 899,60
36	36	13,98	5 141 488,94	3 383 889,76	5 141 488,94	3 383 889,76
37	37	16,19	5 141 487,01	3 383 875,92	5 141 487,01	3 383 875,92
38	38	1	5 141 503,03	3 383 873,57	5 141 503,03	3 383 873,57
40	40	18,91	5 141 330,77	3 383 941,04	5 141 330,77	3 383 941,04
41	41	18,43	5 141 312,37	3 383 945,39	5 141 312,37	3 383 945,39
42	42	18,90	5 141 316,62	3 383 963,32	5 141 316,62	3 383 963,32
43	43	18,41	5 141 335,01	3 383 958,96	5 141 335,01	3 383 958,96
			1196,94			

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

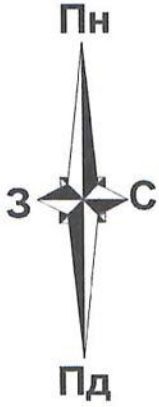
- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8015)
- від В до Г землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Г до А землі ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ "ХЛІБОДАРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ" АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
Зкрплені контури:
Д(Д') землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування земельної ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна			
Категорія земель		землі рекреаційного призначення			
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
	Код цільового призначення	07.07			
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування			
	Код цільового призначення	07.08			
Директор		Г.В.Суровий	Містобудівна документація		Масштаб
Виконав		В.І.Марчак			Лист
Перевірив		О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки		Листів
					1:5000
					1
					1
					ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»
					2023

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

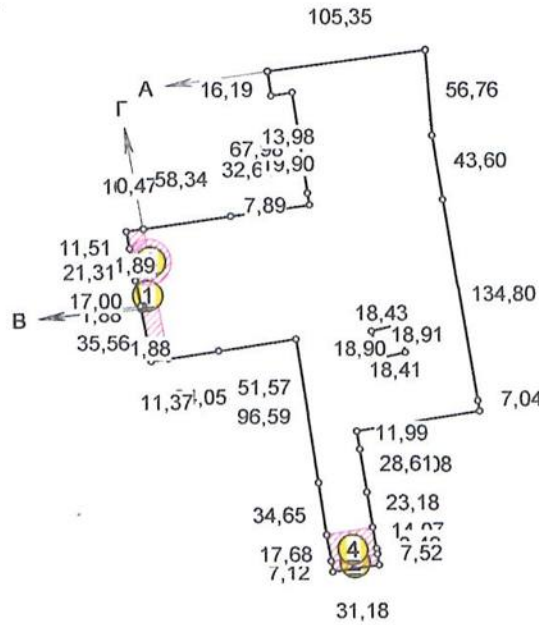
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0994
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0228
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0639
4	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0782



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
Контур №1			
1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	20,843	40 214,685	17 496,350



ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8015)
- від В до Г землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Г до А землі ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ "ХЛІБОДАРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ" Авангардівської селищної ради
- Вкраплені контури:
- Д(Д') землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Площа земельної ділянки - 3,6231 га

Землевласник/землекористувач		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ						
Місце розташування зем. ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна						
Умови надання		у комунальну власність						
Категорія земель		землі рекреаційного призначення						
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії		земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (код згідно КВЦПЗ - 07.08)						
Директор		Г.В.Суровий	Містобудівна документація			Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.П.Марчак				1:5000	1	1
Перевірив		О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку			ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідчення про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року
...2023 р. № ... / ...-2023

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 3,6231 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 500 Землі рекреаційного призначення.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 3,6231 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Так
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Так
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-

02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вододім та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-

08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна (в межах населеного пункту) загальною площею 3,6231 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони «-» _____
- санітарно-захисних зон код - 01.08-Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,0639 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарно-захисної зони навколо інженерних комунікацій -15 м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

_____ (підпис)

С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна (в межах населеного пункту) загальною площею 3,6231 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : 01.05-Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- зон санітарної охорони «-» _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,0994га та 0,0228 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 10м та 15м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

_____ (підпис)

С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна (в межах населеного пункту) загальною площею 3,6231 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,0782 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землевпорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчук В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -50м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

(підпис)

С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

**ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, які використовуються як зелені насадження загального користування в смт.Хлібодарське, вул.Радісна на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8015)

від В до Г - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

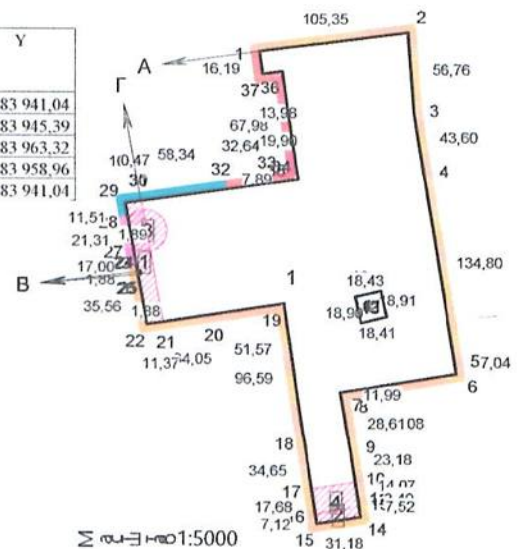
від Г до А - землі ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ "ХЛІБОДАРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ" АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (кад. номер 5121056800:02:001:0482)

та в тому числі вкраплених суміжних земельних ділянок:

Д(Д') - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	5 141 503,03	3 383 873,57	22	5 141 311,14	3 383 795,00	40	5 141 330,77	3 383 941,04
2	5 141 516,61	3 383 978,05	23	5 141 346,12	3 383 788,60	41	5 141 312,37	3 383 945,39
3	5 141 460,00	3 383 982,10	24	5 141 346,44	3 383 790,46	42	5 141 316,62	3 383 963,32
4	5 141 416,97	3 383 989,16	25	5 141 348,29	3 383 790,14	43	5 141 335,01	3 383 958,96
5	5 141 283,95	3 384 010,98	26	5 141 347,97	3 383 788,29	44	5 141 330,77	3 383 941,04
6	5 141 277,00	3 384 012,09	27	5 141 364,72	3 383 785,33			
7	5 141 263,85	3 383 931,07	28	5 141 385,70	3 383 781,63			
8	5 141 252,02	3 383 932,97	29	5 141 397,04	3 383 779,63			
9	5 141 223,75	3 383 937,43	30	5 141 398,49	3 383 790,47			
10	5 141 200,86	3 383 941,05	31	5 141 398,55	3 383 790,93			
11	5 141 186,96	3 383 943,25	32	5 141 406,61	3 383 848,71			
12	5 141 186,74	3 383 943,28	33	5 141 411,12	3 383 881,03			
13	5 141 183,28	3 383 943,77	34	5 141 413,87	3 383 900,74			
14	5 141 175,83	3 383 944,83	35	5 141 421,67	3 383 899,60			
15	5 141 171,41	3 383 913,96	36	5 141 488,94	3 383 889,76			
16	5 141 178,45	3 383 912,90	37	5 141 487,01	3 383 875,92			
17	5 141 195,94	3 383 910,29	38	5 141 503,03	3 383 873,57			
18	5 141 230,20	3 383 905,17						
19	5 141 325,73	3 383 890,89						
20	5 141 317,97	3 383 839,90						
21	5 141 312,85	3 383 806,24						



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змощі було встановлено нові межові знаки згідно координт поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Суміжні землекористувачі

Представник "ХЛІБОДАРСЬКИЙ
ЛІЦЕЙ" АВАНГАРДІВСЬКОЇ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Замовник

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

В.П. Марчак



С.Г. Хрустовський
(підпис) (ініціали та прізвище)

ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
сmt.Хлібодарське, вул.Маяцька дорога, 25 а
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:02:001:1081



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=0.2020 га

Опис меж

- із півдня - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з південного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з південного-заходу - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8011)
- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з північного-заходу - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8012)
- з північного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з північного-сходу - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:0145)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник

Марчак В.П.

(підпис)

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Маяцька дорога, 25 а
для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек.кути	Внутр.кути
1	1	5 141 158	3 383 871	46	260°09'52"	090°02'10"
2	2	5 141 150	3 383 826	8	348°52'25"	091°17'27"
3	3	5 141 158	3 383 824	1	126°41'04"	042°11'21"
4	4	5 141 157	3 383 825	2	036°33'09"	270°07'55"
5	5	5 141 159	3 383 827	2	306°42'38"	269°50'31"
6	6	5 141 160	3 383 825	1	216°35'30"	270°07'08"
7	7	5 141 159	3 383 824	23	348°53'32"	047°41'58"
8	8	5 141 181	3 383 820	10	348°53'41"	179°59'51"
9	9	5 141 192	3 383 818	1	079°51'14"	089°02'27"
10	10	5 141 192	3 383 819	2	349°50'17"	270°00'58"
11	11	5 141 194	3 383 818	1	260°09'27"	269°40'50"
12	12	5 141 194	3 383 817	6	348°53'19"	091°16'07"
13	13	5 141 200	3 383 816	1	082°37'55"	086°15'24"
14	14	5 141 200	3 383 817	6	081°48'21"	180°49'34"
15	15	5 141 201	3 383 823	3	081°44'49"	180°03'31"
16	16	5 141 201	3 383 826	2	081°41'50"	180°02'59"
17	17	5 141 202	3 383 828	27	081°47'41"	179°54'09"
18	18	5 141 206	3 383 855	13	171°32'29"	090°15'13"
19	19	5 141 193	3 383 857	6	168°23'34"	183°08'54"
20	20	5 141 187	3 383 858	16	168°23'56"	179°59'39"
21	21	5 141 172	3 383 861	1	168°22'08"	180°01'47"
22	22	5 141 171	3 383 861	7	168°23'19"	179°58'50"
23	23	5 141 164	3 383 863	8	080°10'24"	268°12'54"
24	24	5 141 165	3 383 870	7	170°12'01"	089°58'23"
				200		3960°00'00"

Площа ділянки S=0,2020 (га), з ймовірною похибкою (га)

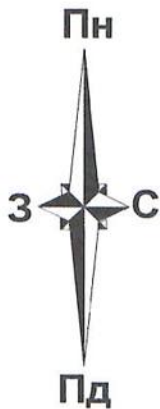
Обчислив.....Марчак В.П.

Перевірив.....Марчак В.П.



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:02:001:1081



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ				
№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2020
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1015
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1294

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кад. номер не визначений)
- від Б до В землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кад. номер не визначений)
- від В до Г землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8011)
- від Г до Д землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кад. номер не визначений)
- від Д до Е землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8012)
- від Е до Є землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кад. номер не визначений)
- від Є до А землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:0145)

Площа = 0,2020 га
Периметр = 202,80 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— — — — — межа земельної ділянки

○ 2 - поворотні точки

46,43 - міри ліній

🚩 - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки не передбачається, оскільки усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними

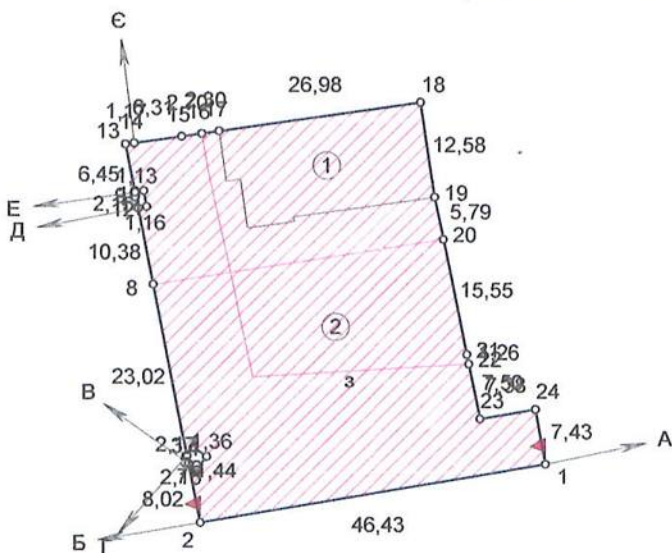
та штучними лінійними спорудами і рубезжами.

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
1	Контур №1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати СК63(3) (м)		Координати СК63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	46,43	5 141 157,752	3 383 871,494	5 141 157,752	3 383 871,494
2	2	8,02	5 141 149,821	3 383 825,748	5 141 149,821	3 383 825,748
3	3	1,36	5 141 157,692	3 383 824,200	5 141 157,692	3 383 824,200
4	4	2,17	5 141 156,880	3 383 825,290	5 141 156,880	3 383 825,290
5	5	2,16	5 141 158,620	3 383 826,580	5 141 158,620	3 383 826,580
6	6	1,44	5 141 159,910	3 383 824,850	5 141 159,910	3 383 824,850
7	7	23,02	5 141 158,753	3 383 823,991	5 141 158,753	3 383 823,991
8	8	10,38	5 141 181,337	3 383 819,557	5 141 181,337	3 383 819,557
9	9	1,13	5 141 191,521	3 383 817,558	5 141 191,521	3 383 817,558
10	10	2,15	5 141 191,720	3 383 818,670	5 141 191,720	3 383 818,670
11	11	1,16	5 141 193,840	3 383 818,290	5 141 193,840	3 383 818,290
12	12	6,45	5 141 193,641	3 383 817,143	5 141 193,641	3 383 817,143
13	13	1,17	5 141 199,970	3 383 815,900	5 141 199,970	3 383 815,900
14	14	6,31	5 141 200,120	3 383 817,060	5 141 200,120	3 383 817,060
15	15	2,70	5 141 201,020	3 383 823,310	5 141 201,020	3 383 823,310
16	16	2,30	5 141 201,408	3 383 825,985	5 141 201,408	3 383 825,985
17	17	26,98	5 141 201,740	3 383 828,260	5 141 201,740	3 383 828,260
18	18	12,58	5 141 205,590	3 383 854,960	5 141 205,590	3 383 854,960
19	19	5,79	5 141 193,150	3 383 856,810	5 141 193,150	3 383 856,810
20	20	15,55	5 141 187,483	3 383 857,974	5 141 187,483	3 383 857,974
21	21	1,26	5 141 172,251	3 383 861,101	5 141 172,251	3 383 861,101
22	22	7,38	5 141 171,017	3 383 861,355	5 141 171,017	3 383 861,355
23	23	7,50	5 141 163,790	3 383 862,840	5 141 163,790	3 383 862,840
24	24	7,43	5 141 165,070	3 383 870,230	5 141 165,070	3 383 870,230
		202,82				

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

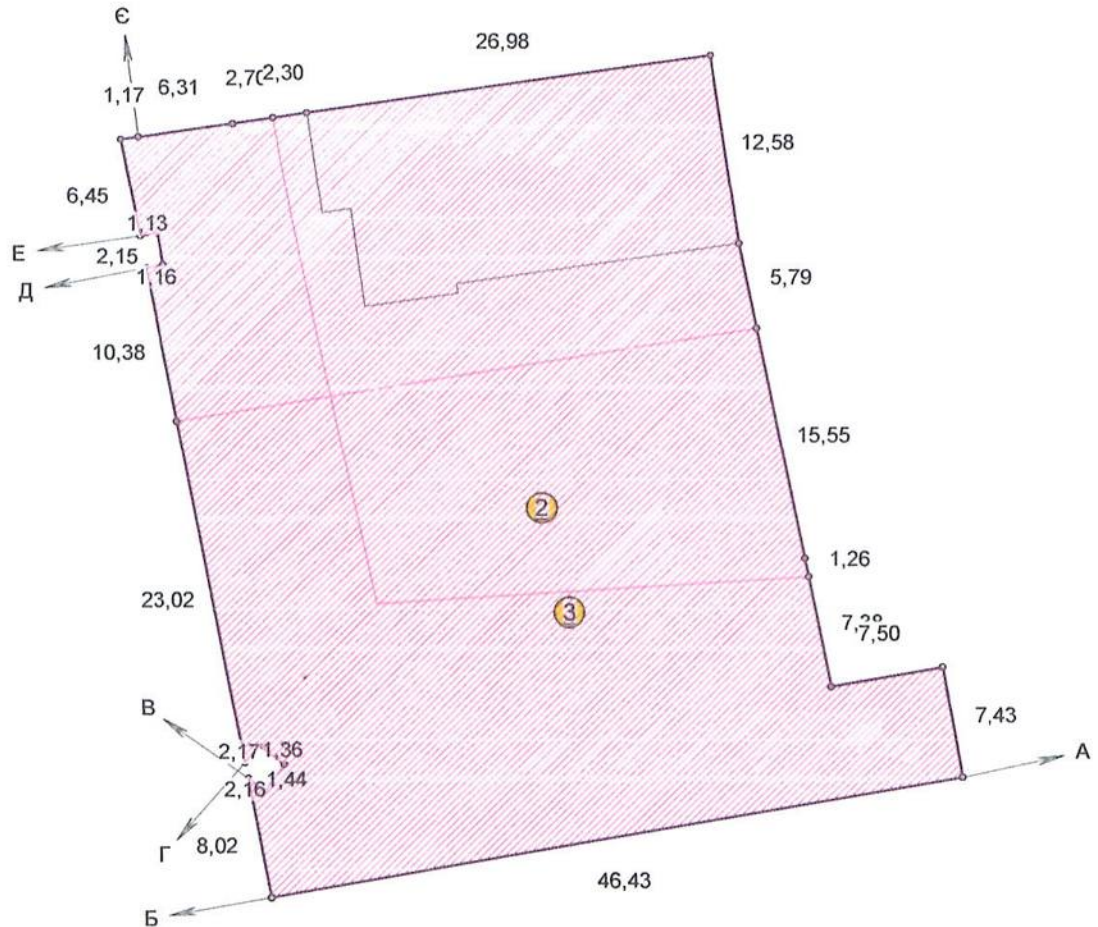
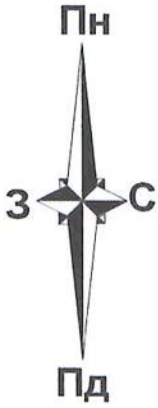
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,2020
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту	0,0332
2	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту	0,1688

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛІЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування земельної ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Маяцька дорога, 25 а				
Цільове призначення	Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства				
	Код цільового призначення	12.04				
Керівник	Ф.В.Суворий	Містобудівна документація		Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчак			1:1000	1	1
Перевірив	О.С.Сулова	Кадастровий план земельної ділянки		ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2020
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1045
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1294



ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від В до Г землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8011)
- від Г до Д землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Д до Е землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8012)
- від Е до Є землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Є до А землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:0145)

Площа земельної ділянки - 0,2020 га

Землевласник/землекористувач	АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Місце розташування зем. ділянки	Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Маяцька дорога, 25 а					
Умови надання	в комунальна власність					
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення					
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно КВІПЗ - 12.04)					
Керівник	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів	
Виконав	В.П.Марчак		1:500	1	1	
Перевірив	О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БІУРО «БАЗИС» 2023			

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

... 2023 р. № / -2023

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул Маяцька дорога, 25-а (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 0,2020 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 200 Землі житлової та громадської забудови;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 0,2020 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Так
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Так
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	<i>необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків</i>	
08	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)</i>	-
09	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)</i>	-
10	<i>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</i>	-
10.01	<i>Національні природні парки</i>	-
10.02	<i>Біосферні заповідники</i>	-
10.03	<i>Регіональні ландшафтні парки</i>	-
10.04	<i>Заказники</i>	-
10.05	<i>Пам'ятки природи</i>	-
10.06	<i>Заповідні урочища</i>	-
10.07	<i>Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва</i>	-
10.08	<i>Заповідні зони національних природних парків</i>	-
10.09	<i>Зони регульованої рекреації національних природних парків</i>	-
10.10	<i>Зони стаціонарної рекреації національних природних парків</i>	-
10.11	<i>Господарські зони національних природних парків</i>	-
10.12	<i>Заповідні зони біосферних заповідників</i>	-
10.13	<i>Буферні зони біосферних заповідників</i>	-
10.14	<i>Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників</i>	-
10.15	<i>Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників</i>	-
10.16	<i>Заповідні зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.17	<i>Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.18	<i>Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.19	<i>Господарські зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.20	<i>Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.21	<i>Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.22	<i>Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.23	<i>Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.24	<i>Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду</i>	-
10.25	<i>Території, зарезервовані з метою наступного заповідання</i>	-
10.26	<i>Природний заповідник</i>	-
10.27	<i>Ботанічний сад</i>	-
10.28	<i>Заповідна зона ботанічного саду</i>	-
10.29	<i>Експозиційна зона ботанічного саду</i>	-
10.30	<i>Наукова зона ботанічного саду</i>	-
10.31	<i>Адміністративно-господарська зона ботанічного саду</i>	-
10.32	<i>Дендрологічний парк</i>	-
10.33	<i>Заповідна зона дендрологічного парку</i>	-
10.34	<i>Експозиційна зона дендрологічного парку</i>	-
10.35	<i>Наукова зона дендрологічного парку</i>	-
10.36	<i>Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку</i>	-
10.37	<i>Зоологічний парк</i>	-
10.38	<i>Експозиційна зона зоологічного парку</i>	-
10.39	<i>Наукова зона зоологічного парку</i>	-
10.40	<i>Рекреаційна зона зоологічного парку</i>	-
10.41	<i>Господарська зона зоологічного парку</i>	-
11	<i>Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності</i>	-
12	<i>Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту</i>	-
13	<i>Заборона на провадження окремих видів діяльності</i>	-
14	<i>Обов'язок щодо утримання та збереження поперечних лісових смуг</i>	-
15	<i>Буферна зона</i>	-
15.01	<i>Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини</i>	-
16	<i>Території та об'єкти культурної спадщини</i>	-
16.01	<i>Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території</i>	-
16.02	<i>Історико-культурні заповідники</i>	-
16.03	<i>Історико-культурні заповідні території</i>	-
16.04	<i>Охоронювані археологічні території</i>	-
16.05	<i>Музеї просто неба</i>	-
16.06	<i>Меморіальні музеї-садиби</i>	-
16.07	<i>Історичні ареали населених місць</i>	-
16.08	<i>Об'єкти культурної всесвітньої спадщини</i>	-
16.09	<i>Інші території та об'єкти культурної спадщини</i>	-

Обмеження (обтяження) та сервітуту у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться зміна цільового призначення земельної власності комунальної власності з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на Код - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул Маяцька дорога, 25-а (в межах населеного пункту) загальною площею 0,2020 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:1081 наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,1294 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



(підпис)

Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -50м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

(підпис)

С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться зміна цільового призначення земельної власності комунальної власності з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на Код - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул Маяцька дорога, 25-а (в межах населеного пункту) загальною площею 0,2020 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:1081 наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,2020 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



(підпис)

Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарно-захисної зони навколо об'єкта ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

(підпис)

С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться зміна цільового призначення земельної власності комунальної власності з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на Код - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул Маяцька дорога, 25-а (в межах населеного пункту) загальною площею 0,2020 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:1081 наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

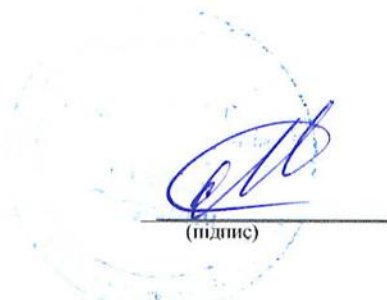
Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : 01.05-Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- зон санітарної охорони - «-» _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,1045 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



(підпис)

Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи -10м
ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

(підпис)

С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

**ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в смт.Хлібодарське, вул.Маяцька дорога, 25 а на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від В до Г - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8011)

від Г до Д - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

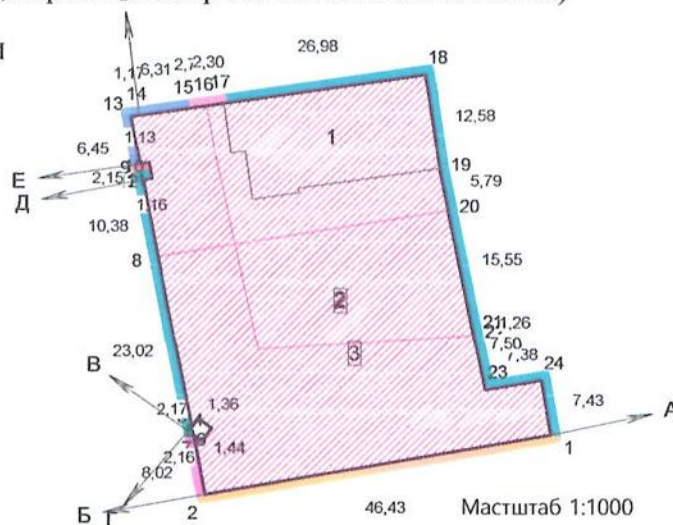
від Д до Е - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8012)

від Е до С - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від С до А - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:0145)

**КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ**

№ точки	X	Y
1	5 141 157,752	3 383 871,494
2	5 141 149,821	3 383 825,748
3	5 141 157,692	3 383 824,200
4	5 141 156,880	3 383 825,290
5	5 141 158,620	3 383 826,580
6	5 141 159,910	3 383 824,850
7	5 141 158,753	3 383 823,991
8	5 141 181,337	3 383 819,557
9	5 141 191,521	3 383 817,558
10	5 141 191,720	3 383 818,670
11	5 141 193,840	3 383 818,290
12	5 141 193,641	3 383 817,143
13	5 141 199,970	3 383 815,900
14	5 141 200,120	3 383 817,060
15	5 141 201,020	3 383 823,310
16	5 141 201,408	3 383 825,985
17	5 141 201,740	3 383 828,260
18	5 141 205,590	3 383 854,960
19	5 141 193,150	3 383 856,810
20	5 141 187,483	3 383 857,974
21	5 141 172,251	3 383 861,101
22	5 141 171,017	3 383 861,355
23	5 141 163,790	3 383 862,840
24	5 141 165,070	3 383 870,230
1	5 141 157,752	3 383 871,494



При обстеженні земельної ділянки визначено, що усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з існуючою огорожею. Встановлення нових межових знаків згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки даною документацією не передбачається.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Авангардівський селищний голова

Одеського району Одеської області

В.П.Марчак

С.Г.Хрустовський

(підпис)



(ініціали та прізвище)

ВИКОПИВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
с.м.т.Хлібодарське
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:01:001:



Масштаб 1:25000

Умовні позначення:

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=4.5521 га

Опис меж

- із півночі - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з північного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



(підпис)

Марчак В.П.

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське
 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 141 792	3 383 061	13	096°30'46"	090°59'11"
2	2	5 141 791	3 383 074	42	096°30'54"	179°59'53"
3	3	5 141 786	3 383 116	58	096°30'57"	179°59'57"
4	4	5 141 779	3 383 174	5	146°04'11"	130°26'47"
5	5	5 141 775	3 383 176	230	187°21'15"	138°42'56"
6	6	5 141 548	3 383 147	212	276°44'13"	090°37'02"
7	7	5 141 572	3 382 937	48	276°44'16"	179°59'58"
8	8	5 141 578	3 382 888	47	008°28'01"	088°16'14"
9	9	5 141 625	3 382 895	11	008°28'06"	179°59'55"
10	10	5 141 635	3 382 897	18	067°22'26"	121°05'40"
11	11	5 141 642	3 382 913	39	067°21'52"	180°00'34"
12	12	5 141 657	3 382 949	65	002°11'39"	245°10'13"
13	13	5 141 722	3 382 952	6	002°11'41"	179°59'58"
14	14	5 141 728	3 382 952	99	096°43'24"	085°28'17"
15	15	5 141 716	3 383 051	76	007°29'59"	269°13'25"
				969		2340°00'00"

Площа ділянки S=4,5521 (га), з ймовірною похибкою (га)

Обчислив.....В.П.Марчак

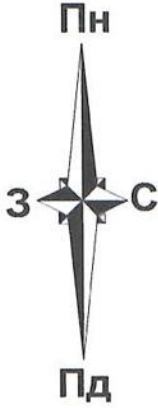
Перевірив.....В.П.Марчак

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:01:001:

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1068
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2642
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1344



Площа = 4,5521 га
Периметр = 969,21 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки

○ - поворотні точки

13,19 - міри ліній

▲ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

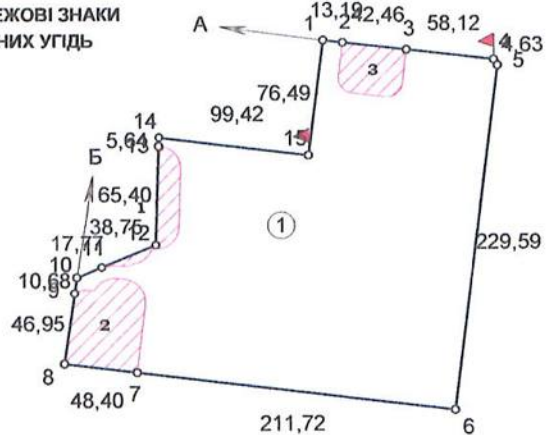
КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати СК63(3) (м)		Координати СК63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	13,19	5 141 792,09	3 383 060,54	5 141 792,09	3 383 060,54
2	2	42,46	5 141 790,60	3 383 073,65	5 141 790,60	3 383 073,65
3	3	58,12	5 141 785,78	3 383 115,84	5 141 785,78	3 383 115,84
4	2	4,63	5 141 779,18	3 383 173,58	5 141 779,18	3 383 173,58
5	5	229,59	5 141 775,34	3 383 176,16	5 141 775,34	3 383 176,16
6	6	211,72	5 141 547,64	3 383 146,77	5 141 547,64	3 383 146,77
7	7	48,40	5 141 572,48	3 382 936,51	5 141 572,48	3 382 936,51
8	8	46,95	5 141 578,16	3 382 888,45	5 141 578,16	3 382 888,45
9	9	10,68	5 141 624,60	3 382 895,36	5 141 624,60	3 382 895,36
10	10	17,77	5 141 635,16	3 382 896,94	5 141 635,16	3 382 896,94
11	11	38,75	5 141 642,00	3 382 913,33	5 141 642,00	3 382 913,33
12	12	65,40	5 141 656,91	3 382 949,10	5 141 656,91	3 382 949,10
13	13	5,64	5 141 722,26	3 382 951,60	5 141 722,26	3 382 951,60
14	14	99,42	5 141 727,90	3 382 951,82	5 141 727,90	3 382 951,82
15	1	76,49	5 141 716,26	3 383 050,56	5 141 716,26	3 383 050,56
		969,21				

КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ



ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	4,5521
1	008.01	Землі під громадськими спорудами які мають історико-архітектурну цінність	4,5521

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

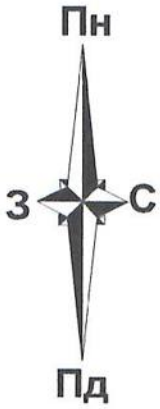
від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Місце розташування земельної ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське					
Категорія земель		землі рекреаційного призначення					
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)					
	Код цільового призначення	07.07					
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування					
	Код цільового призначення	07.08					
Директор		Г.В.Суроровий	Містобудівна документація		Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.Н.Марчак			1:5000	1	1
Перевірив		О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки		ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

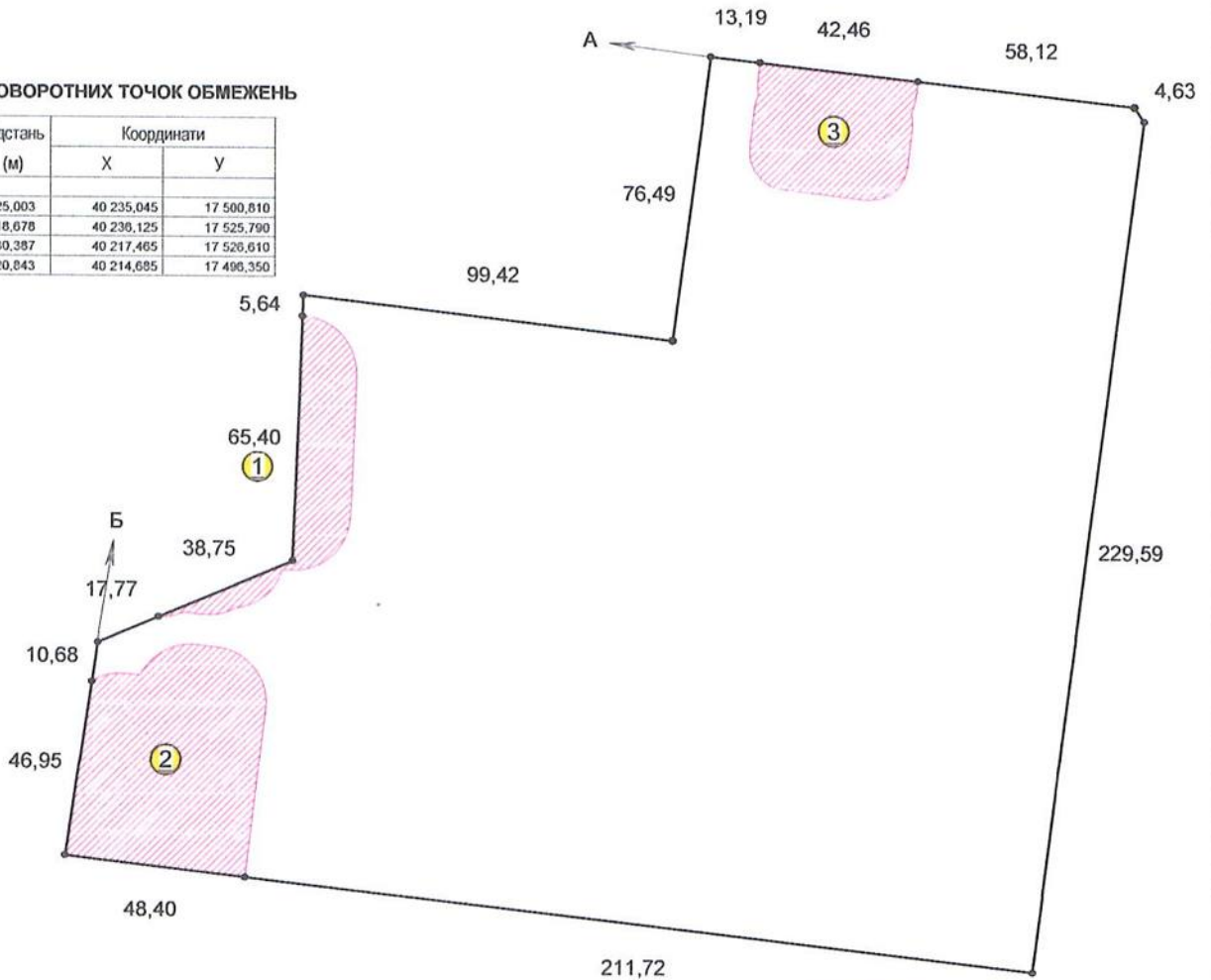
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1068
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2642
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1344



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ


Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
Контур №1			
1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	20,843	40 214,695	17 496,350



ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Площа земельної ділянки - 4,5521 га

Землевласник/землекористувач		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування зем. ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське				
Умови надання		у комунальну власність				
Категорія земель		землі рекреаційного призначення				
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії		земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (код згідно КВЦПЗ - 07.08)				
Директор		Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.П.Марчак		1:2000	1	1
Перевірив		О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року
... 2023 р. № ... / ... -2023

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, (район недіючих очисних споруд) (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 4,5521 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 500 Землі рекреаційного призначення.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 4,5521 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронні обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	<i>необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків</i>	
08	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)</i>	-
09	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)</i>	-
10	<i>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</i>	-
10.01	<i>Національні природні парки</i>	-
10.02	<i>Біосферні заповідники</i>	-
10.03	<i>Регіональні ландшафтні парки</i>	-
10.04	<i>Заказники</i>	-
10.05	<i>Пам'ятки природи</i>	-
10.06	<i>Заповідні урочища</i>	-
10.07	<i>Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва</i>	-
10.08	<i>Заповідні зони національних природних парків</i>	-
10.09	<i>Зони регульованої рекреації національних природних парків</i>	-
10.10	<i>Зони стаціонарної рекреації національних природних парків</i>	-
10.11	<i>Господарські зони національних природних парків</i>	-
10.12	<i>Заповідні зони біосферних заповідників</i>	-
10.13	<i>Буферні зони біосферних заповідників</i>	-
10.14	<i>Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників</i>	-
10.15	<i>Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників</i>	-
10.16	<i>Заповідні зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.17	<i>Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.18	<i>Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.19	<i>Господарські зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.20	<i>Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.21	<i>Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.22	<i>Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.23	<i>Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.24	<i>Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду</i>	-
10.25	<i>Території, зарезервовані з метою наступного заповідання</i>	-
10.26	<i>Природний заповідник</i>	-
10.27	<i>Ботанічний сад</i>	-
10.28	<i>Заповідна зона ботанічного саду</i>	-
10.29	<i>Експозиційна зона ботанічного саду</i>	-
10.30	<i>Наукова зона ботанічного саду</i>	-
10.31	<i>Адміністративно-господарська зона ботанічного саду</i>	-
10.32	<i>Дендрологічний парк</i>	-
10.33	<i>Заповідна зона дендрологічного парку</i>	-
10.34	<i>Експозиційна зона дендрологічного парку</i>	-
10.35	<i>Наукова зона дендрологічного парку</i>	-
10.36	<i>Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку</i>	-
10.37	<i>Зоологічний парк</i>	-
10.38	<i>Експозиційна зона зоологічного парку</i>	-
10.39	<i>Наукова зона зоологічного парку</i>	-
10.40	<i>Рекреаційна зона зоологічного парку</i>	-
10.41	<i>Господарська зона зоологічного парку</i>	-
11	<i>Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності</i>	-
12	<i>Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту</i>	-
13	<i>Заборона на провадження окремих видів діяльності</i>	-
14	<i>Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг</i>	-
15	<i>Буферна зона</i>	-
15.01	<i>Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини</i>	-
16	<i>Території та об'єкти культурної спадщини</i>	-
16.01	<i>Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території</i>	-
16.02	<i>Історико-культурні заповідники</i>	-
16.03	<i>Історико-культурні заповідні території</i>	-
16.04	<i>Охоронювані археологічні території</i>	-
16.05	<i>Музеї просто неба</i>	-
16.06	<i>Меморіальні музеї-садиби</i>	-
16.07	<i>Історичні ареали населених місць</i>	-
16.08	<i>Об'єкти культурної всесвітньої спадщини</i>	-
16.09	<i>Інші території та об'єкти культурної спадщини</i>	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, (район недіючих очисних споруд) (в межах населеного пункту) загальною площею 4,5521 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:01:001: _____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,1344га, 0,1068 га та 0,2642 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



(підпис)

Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -10м та 15м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

(підпис)

С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

**ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки**

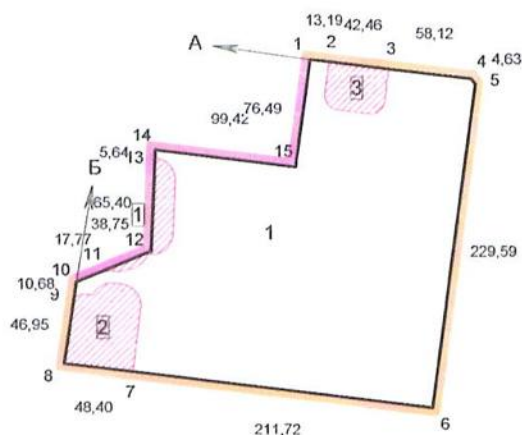
Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, які використовуються як зелені насадження загального користування в смт.Хлібодарське на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 141 792,09	3 383 060,54
2	5 141 790,60	3 383 073,65
3	5 141 785,78	3 383 115,84
4	5 141 779,18	3 383 173,58
5	5 141 775,34	3 383 176,16
6	5 141 547,64	3 383 146,77
7	5 141 572,48	3 382 936,51
8	5 141 578,16	3 382 888,45
9	5 141 624,60	3 382 895,36
10	5 141 635,16	3 382 896,94
11	5 141 642,00	3 382 913,33
12	5 141 656,91	3 382 949,10
13	5 141 722,26	3 382 951,60
14	5 141 727,90	3 382 951,82
15	5 141 716,26	3 383 050,56
1	5 141 792,09	3 383 060,54



Σ площі = 1:5000

При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координт поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Авангардівський селищний голова

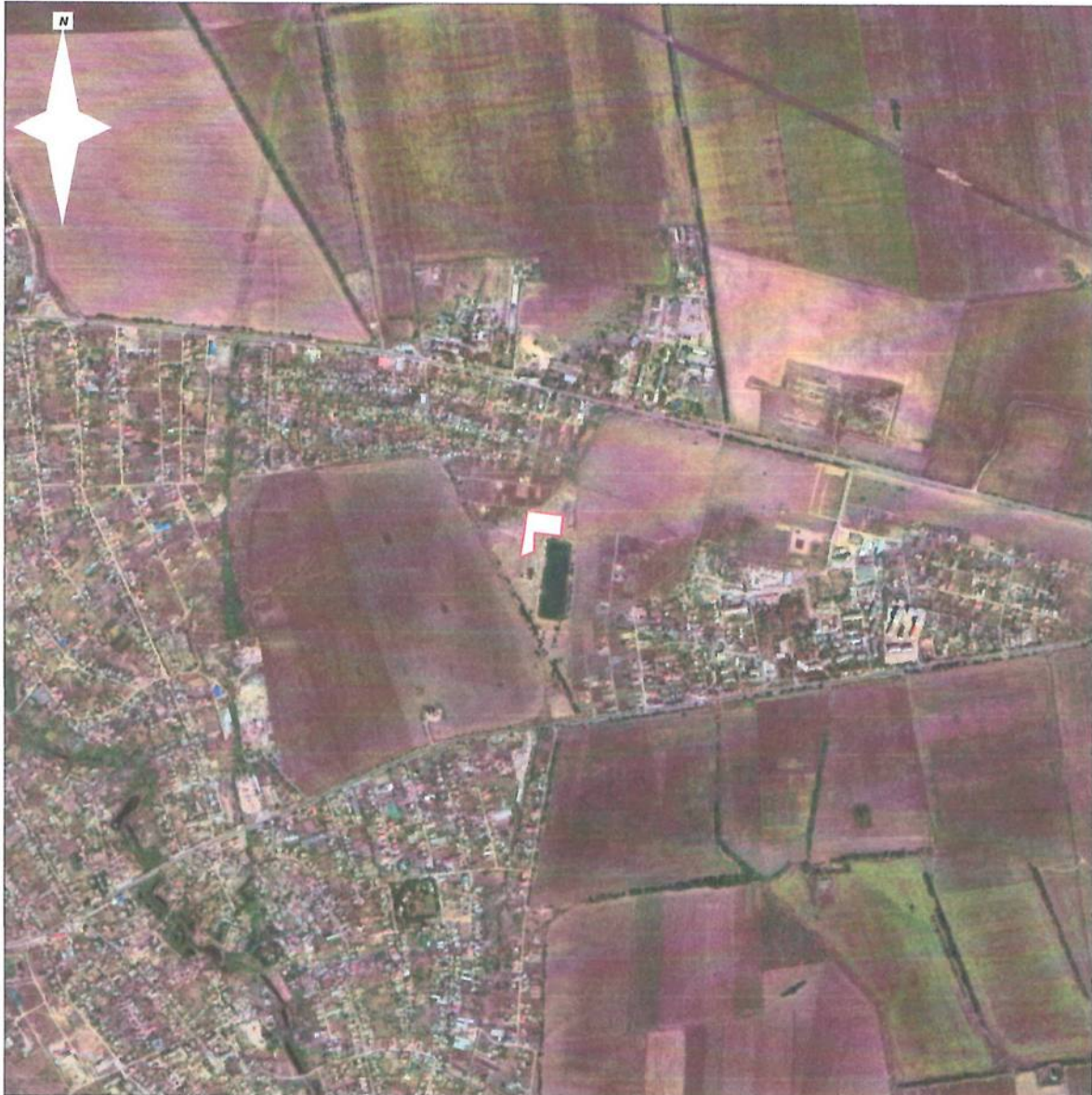
Одеського району Одеської області

В.П.Марчак

С.Г. Хрустовський
(ініціали та прізвище)



(підпис)

ВИКОПУВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
сmt.Хлібодарське
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:01:001:



Масштаб 1:25000

Умовні позначення:

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=1.4453 га

Опис меж

- із півночі - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з південного-сходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



(підпис)

Марчак В.П.

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське
 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 141 808	3 382 923	75	096°30'55"	091°57'02"
2	2	5 141 799	3 382 997	31	096°30'56"	180°00'00"
3	3	5 141 796	3 383 028	33	096°30'56"	180°00'00"
4	4	5 141 792	3 383 061	76	187°29'59"	089°00'57"
5	5	5 141 716	3 383 051	99	276°43'24"	090°46'35"
6	6	5 141 728	3 382 952	6	182°11'41"	274°31'43"
7	7	5 141 722	3 382 952	65	182°11'39"	180°00'02"
8	8	5 141 657	3 382 949	39	247°21'52"	114°49'47"
9	9	5 141 642	3 382 913	18	247°22'26"	179°59'26"
10	10	5 141 635	3 382 897	12	008°27'53"	058°54'33"
11	11	5 141 647	3 382 899	60	008°27'59"	179°59'54"
12	12	5 141 706	3 382 907	103	008°27'58"	180°00'01"
				617		1800°00'00"

Площа ділянки S=1,4453 (га), з ймовірною похибкою (га)

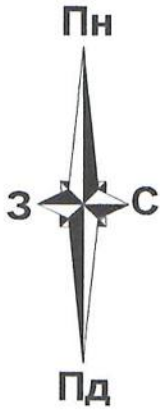
Обчислив.....В.П.Марчак

Перевірів.....В.П.Марчак



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:01:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території	0,3189
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території	0,3056

Площа = 1,4453 га
Периметр = 616,85 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- ₂ - поворотні точки
- 75,08 - міри ліній
- 🚩 - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

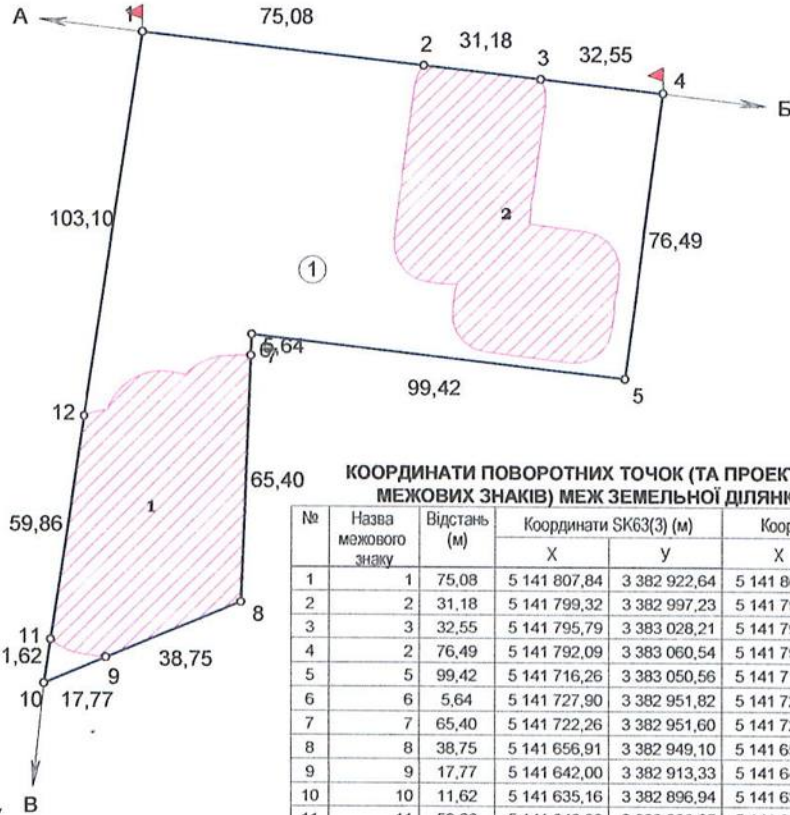
Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	1,4453
1	008.01	Землі під громадськими спорудами які мають історико-архітектурну цінність	1,4453



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	75,08	5 141 807,84	3 382 922,64	5 141 807,84	3 382 922,64
2	2	31,18	5 141 799,32	3 382 997,23	5 141 799,32	3 382 997,23
3	3	32,55	5 141 795,79	3 383 028,21	5 141 795,79	3 383 028,21
4	2	76,49	5 141 792,09	3 383 060,54	5 141 792,09	3 383 060,54
5	5	99,42	5 141 716,26	3 383 050,56	5 141 716,26	3 383 050,56
6	6	5,64	5 141 727,90	3 382 951,82	5 141 727,90	3 382 951,82
7	7	65,40	5 141 722,26	3 382 951,60	5 141 722,26	3 382 951,60
8	8	38,75	5 141 656,91	3 382 949,10	5 141 656,91	3 382 949,10
9	9	17,77	5 141 642,00	3 382 913,33	5 141 642,00	3 382 913,33
10	10	11,62	5 141 635,16	3 382 896,94	5 141 635,16	3 382 896,94
11	11	59,86	5 141 646,66	3 382 898,65	5 141 646,66	3 382 898,65
12	12	103,10	5 141 705,86	3 382 907,46	5 141 705,86	3 382 907,46
		616,85				

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

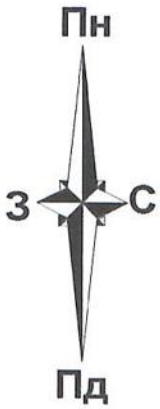
- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від В до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛІЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Місце розташування земел.ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське					
Категорія земель		землі рекреаційного призначення					
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)					
	Код цільового призначення	07.07					
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування					
	Код цільового призначення	07.08					
Директор		Г.В.Суровий	Містобудівна документація		Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.П.Марзак			1:2000	1	1
Перевірив		О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки		ТОВ «ПРОЕКТНЕ БІУРО «БАЗИС» 2023		

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

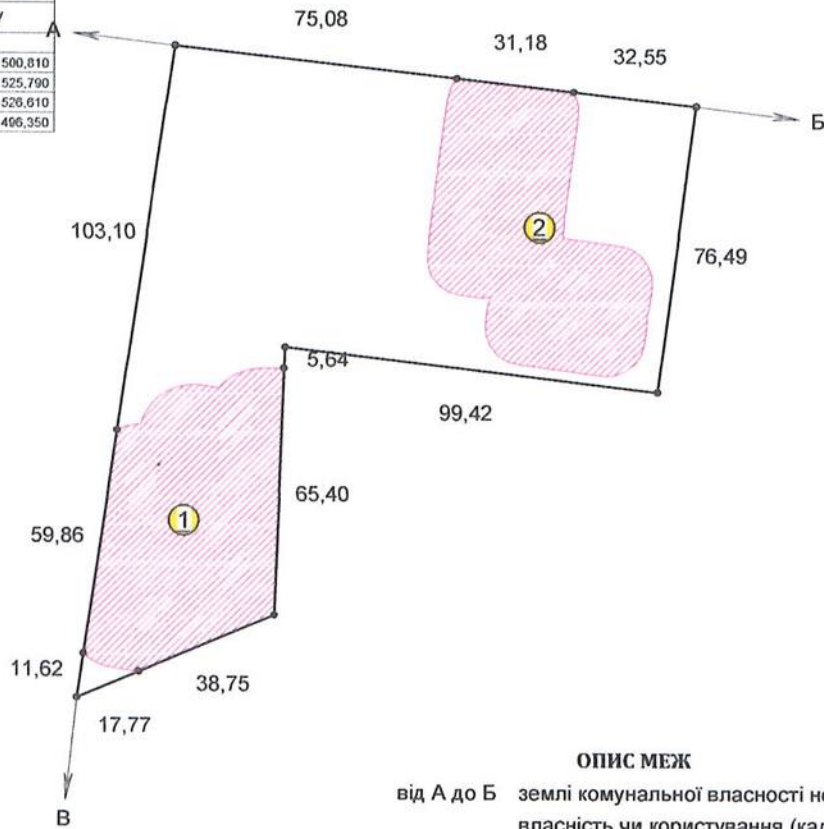
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,3189
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,3056



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	20,843	40 214,685	17 496,350



ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від В до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Площа земельної ділянки - 1,4453 га

Землевласник/землекористувач		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування зем. ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське				
Умови надання		у комунальну власність				
Категорія земель		землі рекреаційного призначення				
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії		земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (код згідно КВЦПЗ - 07.08)				
Директор		Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.П.Марчак		1:2000	1	1
Перевірив		О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

... 2023 р. № ... / ... -2023

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Радісне, (район недіючих очисних споруд) (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 1,4453 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 500 Землі рекреаційного призначення.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 1,4453 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова одержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона авіонавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	<i>необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків</i>	
08	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)</i>	-
09	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)</i>	-
10	<i>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</i>	-
10.01	<i>Національні природні парки</i>	-
10.02	<i>Біосферні заповідники</i>	-
10.03	<i>Регіональні ландшафтні парки</i>	-
10.04	<i>Заказники</i>	-
10.05	<i>Пам'ятки природи</i>	-
10.06	<i>Заповідні урочища</i>	-
10.07	<i>Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва</i>	-
10.08	<i>Заповідні зони національних природних парків</i>	-
10.09	<i>Зони регульованої рекреації національних природних парків</i>	-
10.10	<i>Зони стаціонарної рекреації національних природних парків</i>	-
10.11	<i>Господарські зони національних природних парків</i>	-
10.12	<i>Заповідні зони біосферних заповідників</i>	-
10.13	<i>Буферні зони біосферних заповідників</i>	-
10.14	<i>Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників</i>	-
10.15	<i>Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників</i>	-
10.16	<i>Заповідні зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.17	<i>Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.18	<i>Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.19	<i>Господарські зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.20	<i>Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.21	<i>Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.22	<i>Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.23	<i>Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.24	<i>Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду</i>	-
10.25	<i>Території, зарезервовані з метою наступного заповідання</i>	-
10.26	<i>Природний заповідник</i>	-
10.27	<i>Ботанічний сад</i>	-
10.28	<i>Заповідна зона ботанічного саду</i>	-
10.29	<i>Експозиційна зона ботанічного саду</i>	-
10.30	<i>Наукова зона ботанічного саду</i>	-
10.31	<i>Адміністративно-господарська зона ботанічного саду</i>	-
10.32	<i>Дендрологічний парк</i>	-
10.33	<i>Заповідна зона дендрологічного парку</i>	-
10.34	<i>Експозиційна зона дендрологічного парку</i>	-
10.35	<i>Наукова зона дендрологічного парку</i>	-
10.36	<i>Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку</i>	-
10.37	<i>Зоологічний парк</i>	-
10.38	<i>Експозиційна зона зоологічного парку</i>	-
10.39	<i>Наукова зона зоологічного парку</i>	-
10.40	<i>Рекреаційна зона зоологічного парку</i>	-
10.41	<i>Господарська зона зоологічного парку</i>	-
11	<i>Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності</i>	-
12	<i>Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту</i>	-
13	<i>Заборона на провадження окремих видів діяльності</i>	-
14	<i>Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг</i>	-
15	<i>Буферна зона</i>	-
15.01	<i>Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини</i>	-
16	<i>Території та об'єкти культурної спадщини</i>	-
16.01	<i>Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території</i>	-
16.02	<i>Історико-культурні заповідники</i>	-
16.03	<i>Історико-культурні заповідні території</i>	-
16.04	<i>Охоронювані археологічні території</i>	-
16.05	<i>Музеї просто неба</i>	-
16.06	<i>Меморіальні музеї-садиби</i>	-
16.07	<i>Історичні ареали населених місць</i>	-
16.08	<i>Об'єкти культурної всесвітньої спадщини</i>	-
16.09	<i>Інші території та об'єкти культурної спадщини</i>	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Радісне та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Радісне, (район недіючих очисних споруд) (в межах населеного пункту) загальною площею 1,4453 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:01:001: _____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,3056га та 0,3189 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землевпорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)


(підпис)

Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -10м та 15м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

(підпис)

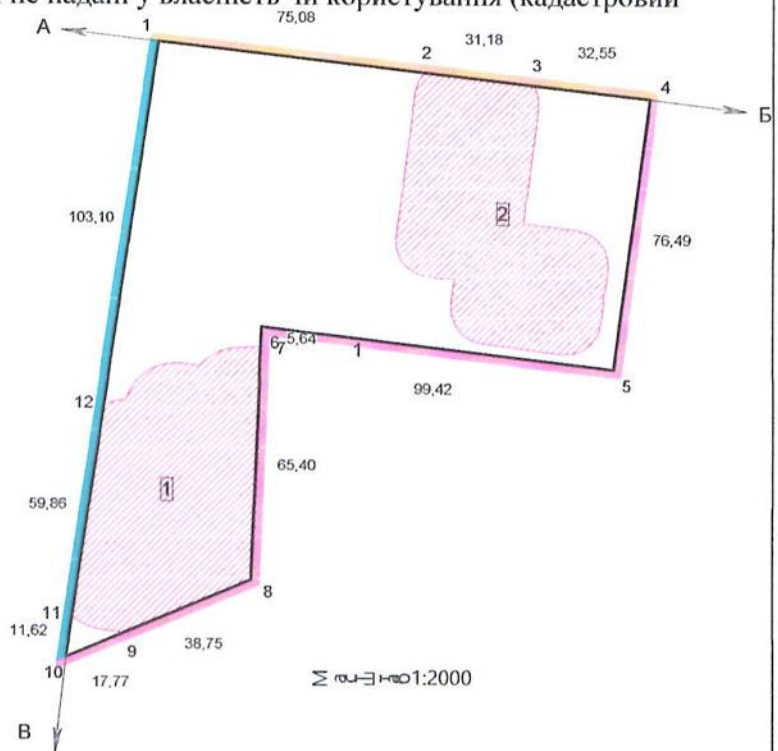
С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

**ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування в смт.Хлібодарське на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:
від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
від Б до В - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
від В до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 141 807,84	3 382 922,64
2	5 141 799,32	3 382 997,23
3	5 141 795,79	3 383 028,21
4	5 141 792,09	3 383 060,54
5	5 141 716,26	3 383 050,56
6	5 141 727,90	3 382 951,82
7	5 141 722,26	3 382 951,60
8	5 141 656,91	3 382 949,10
9	5 141 642,00	3 382 913,33
10	5 141 635,16	3 382 896,94
11	5 141 646,66	3 382 898,65
12	5 141 705,86	3 382 907,46
1	5 141 807,84	3 382 922,64



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Авангардівський селищний голова

Одеського району Одеської області

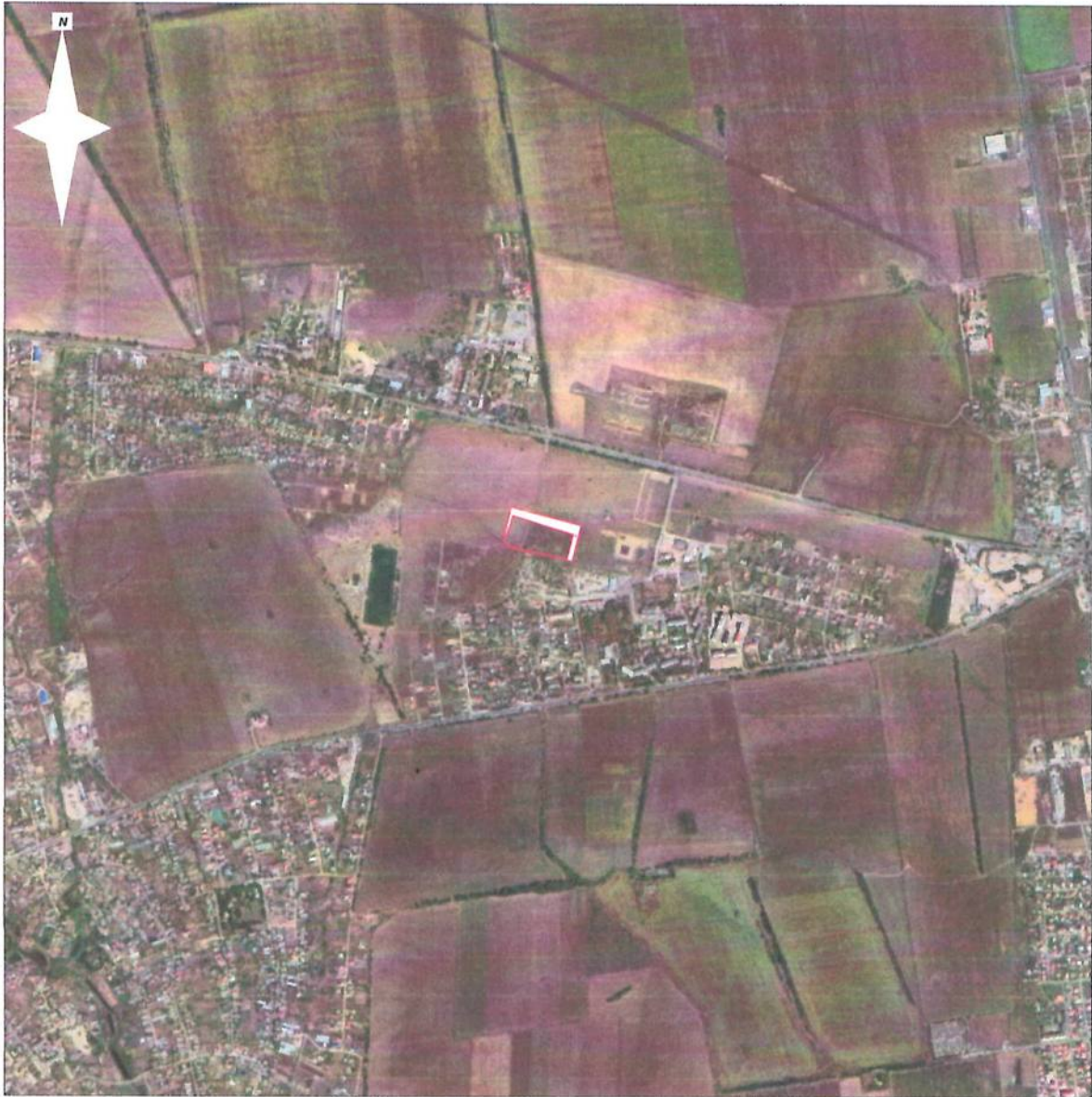
В.П. Марчак
В.П. Марчак

_____ *С.Г. Хрустовський*

(підпис)



(ініціали та прізвище)

ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
с/т.Хлібодарське, вул.Лесі Українки
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:01:001:



Масштаб 1:25000

Умовні позначення:

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=1.4081 га

Опис меж

- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з південного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:0996)
- вкращ. контур - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:8102)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Лесі Українки
 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 141 704	3 383 486	5	013°45'38"	010°50'04"
2	2	5 141 708	3 383 487	71	013°45'49"	179°59'49"
3	3	5 141 777	3 383 504	73	013°45'51"	179°59'59"
4	4	5 141 848	3 383 521	255	104°29'48"	089°16'03"
5	5	5 141 784	3 383 768	13	104°29'51"	179°59'57"
6	6	5 141 781	3 383 780	7	104°29'55"	179°59'55"
7	7	5 141 779	3 383 787	140	193°24'04"	091°05'52"
8	8	5 141 643	3 383 755	107	282°38'35"	090°45'28"
9	9	5 141 667	3 383 651	54	282°38'36"	179°59'59"
10	10	5 141 678	3 383 598	96	282°38'36"	180°00'00"
11	11	5 141 699	3 383 505	6	014°40'33"	087°58'03"
12	12	5 141 705	3 383 506	96	103°36'33"	091°04'00"
13	13	5 141 682	3 383 600	75	103°36'33"	180°00'00"
14	14	5 141 665	3 383 672	62	103°36'34"	179°59'59"
15	15	5 141 650	3 383 732	12	014°35'23"	269°01'11"
16	16	5 141 662	3 383 735	49	014°35'17"	180°00'06"
17	17	5 141 709	3 383 748	37	014°35'18"	179°59'58"
18	18	5 141 745	3 383 757	38	286°58'22"	267°36'56"
19	19	5 141 756	3 383 721	200	286°58'21"	180°00'01"
20	20	5 141 814	3 383 530	36	197°01'46"	269°56'36"
21	21	5 141 780	3 383 519	10	197°01'42"	180°00'03"
22	22	5 141 770	3 383 516	69	204°35'03"	172°26'40"
23	23	5 141 707	3 383 487	4	204°35'42"	179°59'20"
24	24	5 141 704	3 383 486			
26	26	5 141 741	3 383 768	2	259°03'16"	270°00'00"
27	27	5 141 740	3 383 766	2	169°06'16"	269°56'59"
28	28	5 141 738	3 383 766	2	078°47'39"	270°18'38"
29	29	5 141 739	3 383 769	2	349°03'16"	269°44'23"
				1 523		4859°59'59"

Площа ділянки S=1,4081 (га), з ймовірною похибкою (га)

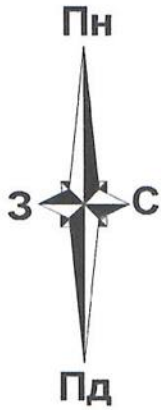
Обчислив..... В.П.Марчак

Перевірів..... В.П.Марчак



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:01:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

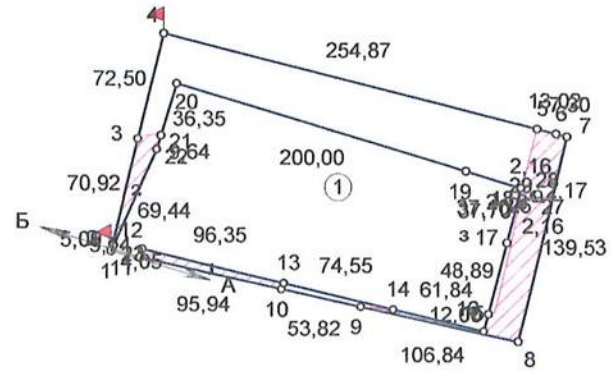
№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території	0,0473
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території	0,0602
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,3033

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:0996)

В(В') Вкраплені контури: землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:8102)



Площа = 1,4081 га
Периметр = 1522,13 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- ₂ - поворотні точки
- 5,09 - міри ліній
- 🚩 - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	1,4081
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	1,4081

КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

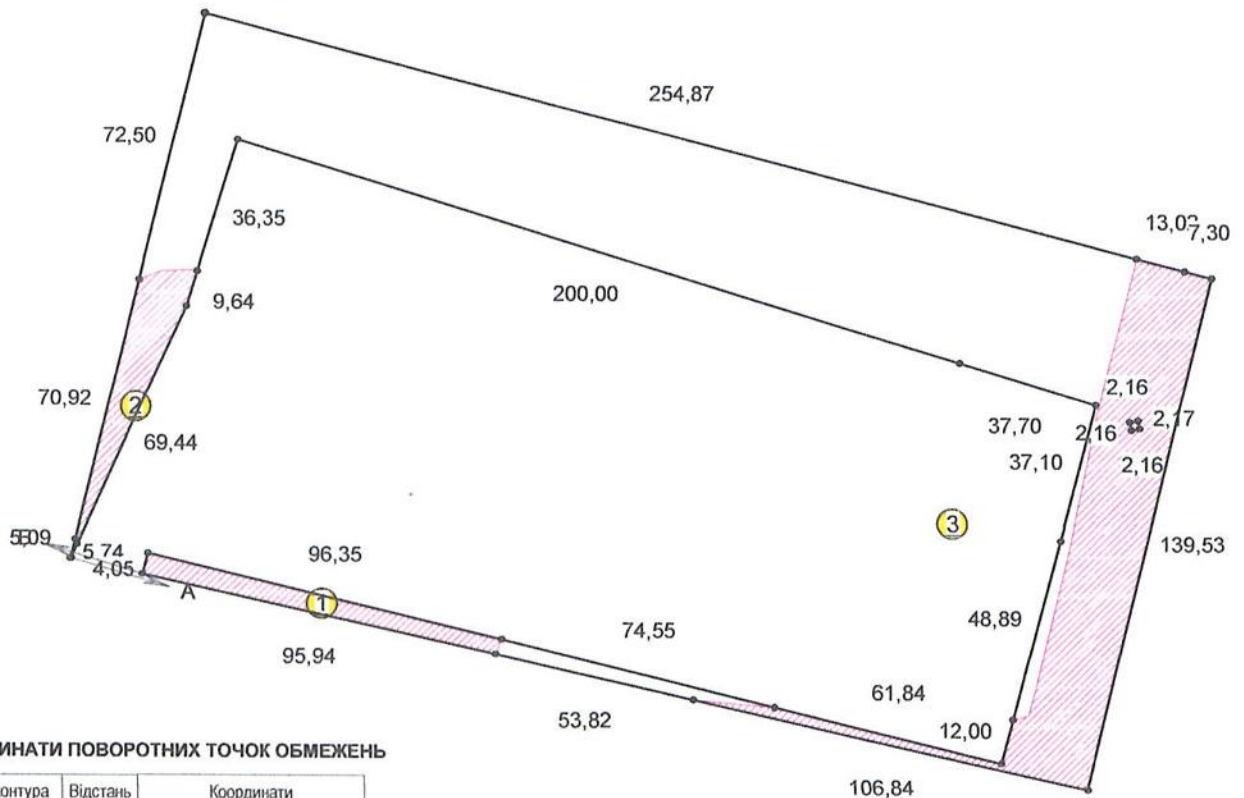
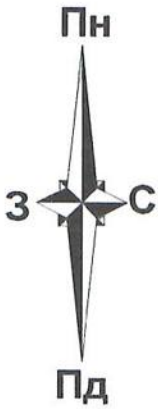
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	5,09	5 141 703,53	3 383 485,62	5 141 703,53	3 383 485,62
2	2	70,92	5 141 708,47	3 383 486,84	5 141 708,47	3 383 486,84
3	3	72,50	5 141 777,35	3 383 503,71	5 141 777,35	3 383 503,71
4	2	254,87	5 141 847,77	3 383 520,96	5 141 847,77	3 383 520,96
5	5	13,02	5 141 783,97	3 383 767,72	5 141 783,97	3 383 767,72
6	6	7,30	5 141 780,71	3 383 780,32	5 141 780,71	3 383 780,32
7	7	139,53	5 141 778,88	3 383 787,39	5 141 778,88	3 383 787,39
8	8	106,84	5 141 643,15	3 383 755,05	5 141 643,15	3 383 755,05
9	9	53,82	5 141 666,54	3 383 650,80	5 141 666,54	3 383 650,80
10	10	95,94	5 141 678,32	3 383 598,28	5 141 678,32	3 383 598,28
11	11	5,74	5 141 699,32	3 383 504,67	5 141 699,32	3 383 504,67
12	12	96,35	5 141 704,87	3 383 506,12	5 141 704,87	3 383 506,12
13	13	74,55	5 141 682,20	3 383 599,77	5 141 682,20	3 383 599,77
14	14	61,84	5 141 664,66	3 383 672,23	5 141 664,66	3 383 672,23
15	15	12,00	5 141 650,10	3 383 732,33	5 141 650,10	3 383 732,33
16	16	48,89	5 141 661,72	3 383 735,35	5 141 661,72	3 383 735,35
17	17	37,10	5 141 709,03	3 383 747,67	5 141 709,03	3 383 747,67
18	18	37,70	5 141 744,94	3 383 757,01	5 141 744,94	3 383 757,01
19	19	200,00	5 141 755,94	3 383 720,95	5 141 755,94	3 383 720,95
20	20	36,35	5 141 814,32	3 383 529,66	5 141 814,32	3 383 529,66
21	21	9,64	5 141 779,56	3 383 519,02	5 141 779,56	3 383 519,02
22	22	69,44	5 141 770,35	3 383 516,20	5 141 770,35	3 383 516,20
23	23	4,05	5 141 707,21	3 383 487,31	5 141 707,21	3 383 487,31
24	1		5 141 703,53	3 383 485,62	5 141 703,53	3 383 485,62
26	26	2,16	5 141 740,90	3 383 768,17	5 141 740,90	3 383 768,17
27	27	2,17	5 141 740,49	3 383 766,05	5 141 740,49	3 383 766,05
28	28	2,16	5 141 738,36	3 383 766,46	5 141 738,36	3 383 766,46
29	29	2,16	5 141 738,78	3 383 768,58	5 141 738,78	3 383 768,58
		1522,13				

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Місце розташування земельної ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Лесі Українки					
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови					
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)					
	Код цільового призначення	07.07					
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту					
	Код цільового призначення	07.02					
Директор	Г.В.Суровий	Містобудівна документація		Масштаб	Лист	Листів	
Виконав	В.П.Марчак			1:5000	1	1	
Перевірив	С.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки		ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023			

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0473
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0602
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,3033



КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
Контур №1			
1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	20,843	40 214,685	17 496,350

ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:0996)
- Вкраплені контури:
- В(В') землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:8102)

Площа земельної ділянки - 1,4081 га

Землевласник/землекористувач	АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Місце розташування зем. ділянки	Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Лесі Українки		
Умови надання	у комунальну власність		
Категорія землекористування	землі житлової та громадської забудови		
Цільове призначення земельної ділянки, в межах якої розташована ділянка	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код згідно КВЦПЗ - 07.02)		
Директор	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб
Виконав	В.П.Марчак		Лист
Переглянув	О.С.Сухова	План зон обмежень на земельну ділянку	Листів
			1:2000
			1
			1
			ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

...2023 р. № / -2023

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул. Лесі Українки (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 1,4081 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 200 Землі житлової та громадської забудови.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 1,4081 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Так
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-

02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-

08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчук В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - - 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул. Лесі Українки (в межах населеного пункту) загальною площею 1,4081 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:01:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронні обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,0602 га та 0,0473га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -25 м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

_____ (підпис)

С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул. Лесі Українки (в межах населеного пункту) загальною площею 1,4081 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:01:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : 01.05-Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- зон санітарної охорони «-» _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,1546га та 0,1494 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчук В.П.
(ІПБ)

З наявністю охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 10м та 20м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

_____ (підпис)

С.Г. Хрустовський
(ІПБ)

**ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту в смт.Хлібодарське, вул.Лесі Українки на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

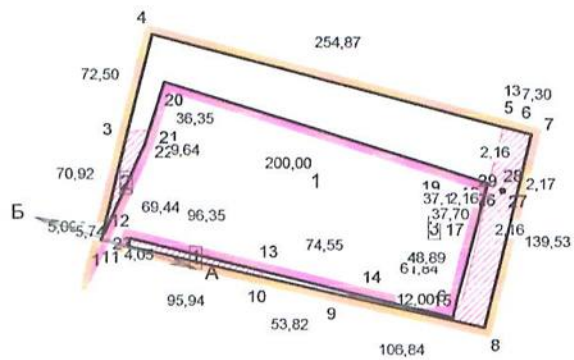
від Б до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:0996)

та в тому числі вкраплених суміжних земельних ділянок:

В(В') - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:8102)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 141 703,53	3 383 485,62
2	5 141 708,47	3 383 486,84
3	5 141 777,35	3 383 503,71
4	5 141 847,77	3 383 520,96
5	5 141 783,97	3 383 767,72
6	5 141 780,71	3 383 780,32
7	5 141 778,88	3 383 787,39
8	5 141 643,15	3 383 755,05
9	5 141 666,54	3 383 650,80
10	5 141 678,32	3 383 598,28
11	5 141 699,32	3 383 504,67
12	5 141 704,87	3 383 506,12
13	5 141 682,20	3 383 599,77
14	5 141 664,66	3 383 672,23
15	5 141 650,10	3 383 732,33
16	5 141 661,72	3 383 735,35
17	5 141 709,03	3 383 747,67
18	5 141 744,94	3 383 757,01
19	5 141 755,94	3 383 720,95
20	5 141 814,32	3 383 529,66
21	5 141 779,56	3 383 519,02
22	5 141 770,35	3 383 516,20
23	5 141 707,21	3 383 487,31
24	5 141 703,53	3 383 485,62
26	5 141 740,90	3 383 768,17
27	5 141 740,49	3 383 766,05
28	5 141 738,36	3 383 766,46
29	5 141 738,78	3 383 768,58
30	5 141 740,90	3 383 768,17



Σ масштаб 1:5000

При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змовці було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Авангардівський селищний голова

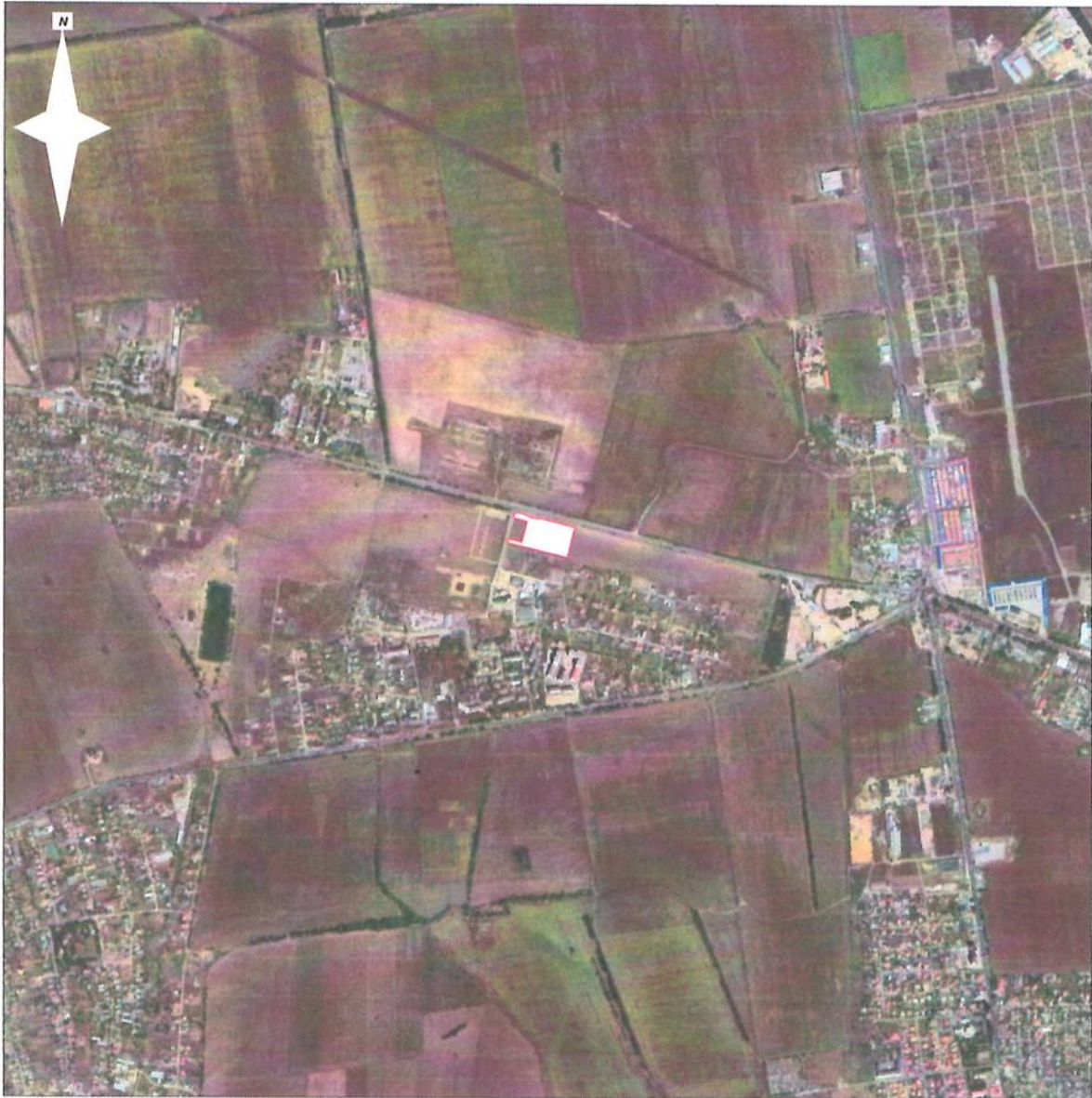
Одеського району Одеської області



(підпис) (ініціали та прізвище)

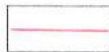

С.Г. Хрустовський

ВИКОПУВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
с/т Хлібодарське, вул.Артилерійська
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:01:001:



Масштаб 1:25000

Умовні позначення:

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=2.3333 га

Опис меж

- з північного-сходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- зі сходу - землі гр.Малюк В. В. (кад. номер 5121056800:01:001:0014)
- зі сходу - землі гр.Мужиченко А. А. (кад. номер 5121056800:01:001:0015)
- з південного-сходу - землі гр.Черевата А. М. (кад. номер 5121056800:01:001:0016)
- з південного-сходу - землі гр.Сулова Г. Г. (кад. номер 5121056800:01:001:0017)
- із півдня - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із заходу - землі РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) (кад. номер 5121056800:01:001:0320)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник

Марчак В.П.



КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул.Артилерійська
 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 141 946	3 384 154	2	284°08'06"	180°29'45"
2	2	5 141 947	3 384 152	17	014°04'21"	090°03'45"
3	3	5 141 963	3 384 156	8	060°42'23"	133°21'58"
4	4	5 141 967	3 384 163	30	103°51'37"	136°50'46"
5	5	5 141 960	3 384 192	26	114°14'54"	169°36'43"
6	6	5 141 950	3 384 216	22	103°52'47"	190°22'07"
7	7	5 141 944	3 384 237	20	090°41'37"	193°11'10"
8	8	5 141 944	3 384 258	132	103°51'46"	166°49'51"
9	9	5 141 912	3 384 386	35	194°02'32"	089°49'14"
10	10	5 141 879	3 384 377	13	194°30'46"	179°31'46"
11	11	5 141 867	3 384 374	12	194°30'44"	180°00'02"
12	12	5 141 855	3 384 371	24	194°30'51"	179°59'53"
13	13	5 141 832	3 384 365	24	194°30'35"	180°00'16"
14	14	5 141 809	3 384 359	11	194°30'19"	180°00'16"
15	15	5 141 798	3 384 357	235	283°49'59"	090°40'20"
16	16	5 141 855	3 384 129	14	014°10'08"	089°39'51"
17	17	5 141 868	3 384 132	1	014°10'24"	179°59'44"
18	18	5 141 869	3 384 132	2	102°50'02"	091°20'22"
19	19	5 141 869	3 384 134	48	104°37'11"	178°12'51"
20	20	5 141 857	3 384 180	2	104°37'30"	179°59'41"
21	21	5 141 856	3 384 182	56	014°37'38"	269°59'52"
22	22	5 141 911	3 384 196	24	014°37'34"	180°00'04"
23	23	5 141 934	3 384 203	50	284°37'52"	269°59'43"
				808		3780°00'00"

Площа ділянки S=2,3333 (га), з ймовірною похибкою (га)

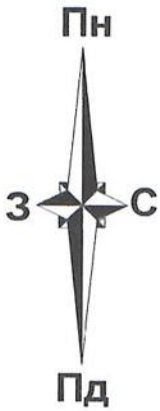


Обчислив.....В.П.Марчак

Перевірів.....В.П.Марчак

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:01:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території	0,0244
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території	0,9647
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території	0,0078

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	2,39	5 141 946,41	3 384 154,13	5 141 946,41	3 384 154,13
2	2	16,84	5 141 946,99	3 384 151,81	5 141 946,99	3 384 151,81
3	3	8,38	5 141 963,33	3 384 155,91	5 141 963,33	3 384 155,91
4	4	30,00	5 141 967,43	3 384 163,21	5 141 967,43	3 384 163,21
5	5	25,68	5 141 960,24	3 384 192,34	5 141 960,24	3 384 192,34
6	6	22,02	5 141 949,69	3 384 215,75	5 141 949,69	3 384 215,75
7	7	20,40	5 141 944,41	3 384 237,13	5 141 944,41	3 384 237,13
8	8	132,25	5 141 944,16	3 384 257,53	5 141 944,16	3 384 257,53
9	9	34,78	5 141 912,48	3 384 385,93	5 141 912,48	3 384 385,93
10	10	12,63	5 141 878,74	3 384 377,49	5 141 878,74	3 384 377,49
11	11	11,59	5 141 866,51	3 384 374,33	5 141 866,51	3 384 374,33
12	12	24,14	5 141 855,29	3 384 371,42	5 141 855,29	3 384 371,42
13	13	24,07	5 141 831,92	3 384 365,37	5 141 831,92	3 384 365,37
14	14	10,55	5 141 808,62	3 384 359,34	5 141 808,62	3 384 359,34
15	15	234,90	5 141 798,41	3 384 356,70	5 141 798,41	3 384 356,70
16	16	14,14	5 141 854,57	3 384 128,61	5 141 854,57	3 384 128,61
17	17	1,11	5 141 868,28	3 384 132,07	5 141 868,28	3 384 132,07
18	18	1,63	5 141 869,36	3 384 132,34	5 141 869,36	3 384 132,34
19	19	47,64	5 141 869,00	3 384 133,93	5 141 869,00	3 384 133,93
20	20	2,36	5 141 856,98	3 384 180,03	5 141 856,98	3 384 180,03
21	21	55,97	5 141 856,38	3 384 182,31	5 141 856,38	3 384 182,31
22	22	24,03	5 141 910,53	3 384 196,44	5 141 910,53	3 384 196,44
23	23	50,00	5 141 933,78	3 384 202,51	5 141 933,78	3 384 202,51
		807,50				

Площа = 2,3333 га
Периметр = 807,49 м
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— межа земельної ділянки

○2 - поворотні точки

2,39 - міри ліній

▲ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон



ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.
ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	2,3333
1	015.00	Землі під об'єктами та спорудами спеціального призначення	2,3333

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В землі гр.Малюк В. В.(кад. номер 5121056800:01:001:0014)

від В до Г землі гр.Мужиченко А. А.(кад. номер 5121056800:01:001:0015)

від Г до Д землі гр.Черевата А. М.(кад. номер 5121056800:01:001:0016)

від Д до Е землі гр.Суслова Г. Г.(кад. номер 5121056800:01:001:0017)

від Е до Є землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

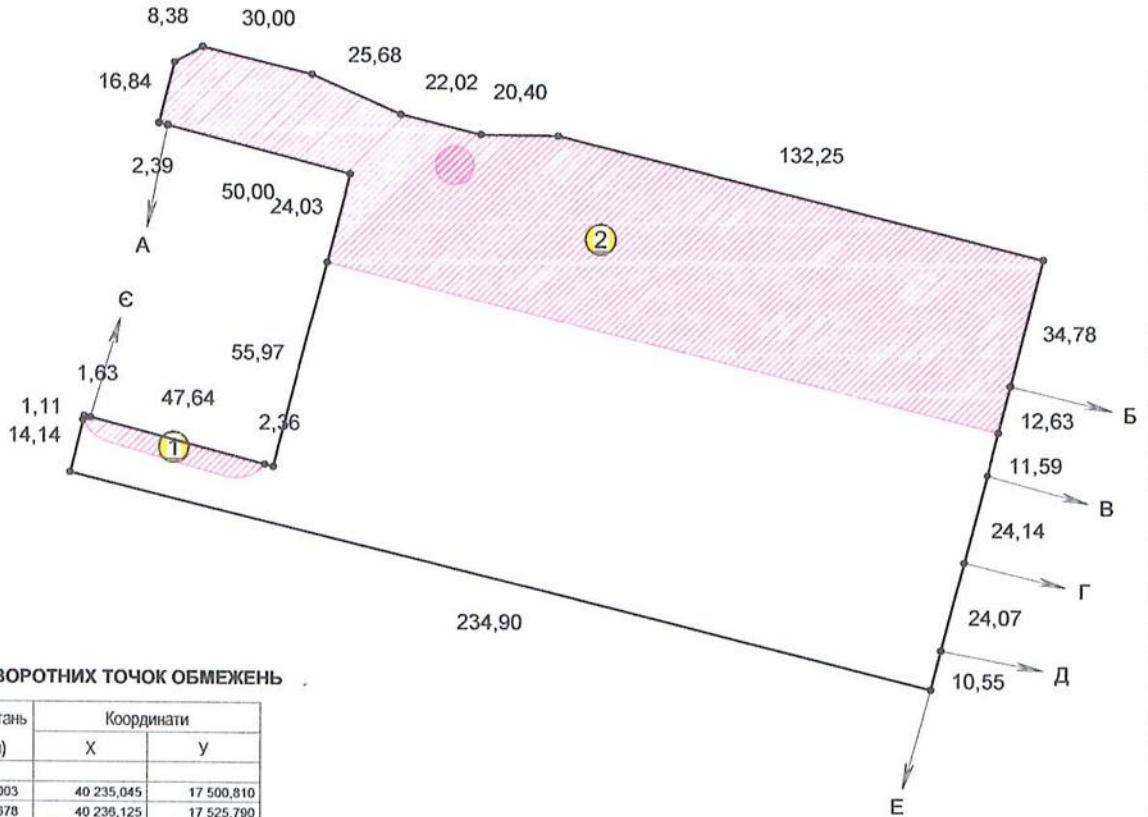
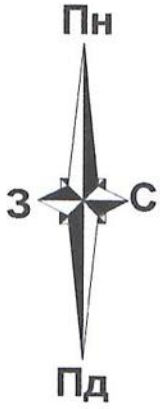
від Є до А землі РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) (кад. номер 5121056800:01:001:0320)

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛІЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Місце розташування земел.ділянки		Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул.Артилерійська					
Категорія земель		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення					
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)					
	Код цільового призначення	03.19					
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС					
	Код цільового призначення	03.14					
Директор	Г.В.Суровий	Містобудівна документація			Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчак	Кадастровий план земельної ділянки			1:5000	1	1
Перевірив	О.С.Сулова				ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»		
					2023		

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта.	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0244
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта.	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,9647
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0078



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
Контур №1			
1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	30,387	40 217,465	17 526,810
4	20,843	40 214,685	17 496,350

ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі гр.Малюк В. В.(кад. номер 5121056800:01:001:0014)
- від В до Г землі гр.Мужиченко А. А.(кад. номер 5121056800:01:001:0015)
- від Г до Д землі гр.Черевата А. М.(кад. номер 5121056800:01:001:0016)
- від Д до Е землі гр.Суслова Г. Г.(кад. номер 5121056800:01:001:0017)
- від Е до С землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від С до А землі РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) (кад. номер 5121056800:01:001:0320)

Площа земельної ділянки - 2,3333 га

Землевласник/землекористувач		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування зем. ділянки		Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул.Артилерійська			
Умови надання		у комунальна власність			
Категорія земель		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії земель		для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код згідно КВЦПЗ - 03.14)			
Директор	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчак		1:2000	1	1
Перевірив	О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»		
			2023		

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

...2023 р. № ... / ...-2023

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Артилерійська (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 2,3333 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 2,3333 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Так
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водоїм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водоїми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забори води з природної водоїми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водоїми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водоїми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водоїми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	<i>необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків</i>	
08	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)</i>	-
09	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)</i>	-
10	<i>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</i>	-
10.01	<i>Національні природні парки</i>	-
10.02	<i>Біосферні заповідники</i>	-
10.03	<i>Регіональні ландшафтні парки</i>	-
10.04	<i>Заказники</i>	-
10.05	<i>Пам'ятки природи</i>	-
10.06	<i>Заповідні урочища</i>	-
10.07	<i>Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва</i>	-
10.08	<i>Заповідні зони національних природних парків</i>	-
10.09	<i>Зони регульованої рекреації національних природних парків</i>	-
10.10	<i>Зони стаціонарної рекреації національних природних парків</i>	-
10.11	<i>Господарські зони національних природних парків</i>	-
10.12	<i>Заповідні зони біосферних заповідників</i>	-
10.13	<i>Буферні зони біосферних заповідників</i>	-
10.14	<i>Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників</i>	-
10.15	<i>Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників</i>	-
10.16	<i>Заповідні зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.17	<i>Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.18	<i>Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.19	<i>Господарські зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.20	<i>Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.21	<i>Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.22	<i>Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.23	<i>Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.24	<i>Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду</i>	-
10.25	<i>Території, зарезервовані з метою наступного заповідання</i>	-
10.26	<i>Природний заповідник</i>	-
10.27	<i>Ботанічний сад</i>	-
10.28	<i>Заповідна зона ботанічного саду</i>	-
10.29	<i>Експозиційна зона ботанічного саду</i>	-
10.30	<i>Наукова зона ботанічного саду</i>	-
10.31	<i>Адміністративно-господарська зона ботанічного саду</i>	-
10.32	<i>Дендрологічний парк</i>	-
10.33	<i>Заповідна зона дендрологічного парку</i>	-
10.34	<i>Експозиційна зона дендрологічного парку</i>	-
10.35	<i>Наукова зона дендрологічного парку</i>	-
10.36	<i>Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку</i>	-
10.37	<i>Зоологічний парк</i>	-
10.38	<i>Експозиційна зона зоологічного парку</i>	-
10.39	<i>Наукова зона зоологічного парку</i>	-
10.40	<i>Рекреаційна зона зоологічного парку</i>	-
10.41	<i>Господарська зона зоологічного парку</i>	-
11	<i>Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності</i>	-
12	<i>Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту</i>	-
13	<i>Заборона на провадження окремих видів діяльності</i>	-
14	<i>Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг</i>	-
15	<i>Буферна зона</i>	-
15.01	<i>Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини</i>	-
16	<i>Території та об'єкти культурної спадщини</i>	-
16.01	<i>Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території</i>	-
16.02	<i>Історико-культурні заповідники</i>	-
16.03	<i>Історико-культурні заповідні території</i>	-
16.04	<i>Охоронювані археологічні території</i>	-
16.05	<i>Музеї просто неба</i>	-
16.06	<i>Меморіальні музеї-садиби</i>	-
16.07	<i>Історичні ареали населених місць</i>	-
16.08	<i>Об'єкти культурної всесвітньої спадщини</i>	-
16.09	<i>Інші території та об'єкти культурної спадщини</i>	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Артилерійська (в межах населеного пункту) загальною площею 2,3333 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:01:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,0078 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -5м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

(підпис)

С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Артилерійська (в межах населеного пункту) загальною площею 2,3333 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:01:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,9647 га та 0,0244 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -50м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

_____ (підпис)

С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

**ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС в смт Хлібодарське, вул.Артилерійська на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В - землі гр.Малюк В. В. (кад. номер 5121056800:01:001:0014)

від В до Г - землі гр.Мужиченко А. А. (кад. номер 5121056800:01:001:0015)

від Г до Д - землі гр.Черевата А. М. (кад. номер 5121056800:01:001:0016)

від Д до Е - землі гр.Сулова Г. Г. (кад. номер 5121056800:01:001:0017)

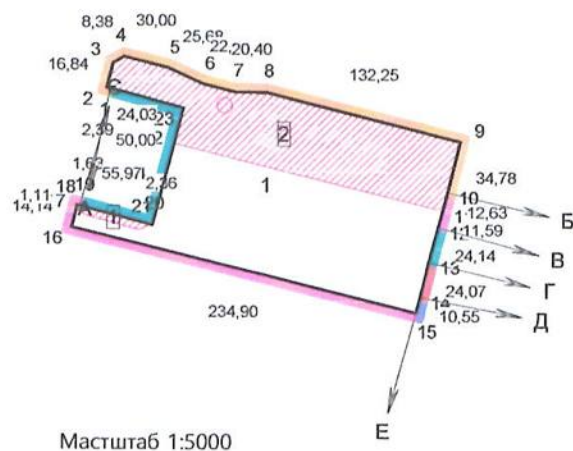
від Е до С - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від С до А - землі РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ

УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПЦУ) (кад. номер 5121056800:01:001:0320)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 141 946.41	3 384 154.13
2	5 141 946.99	3 384 151.81
3	5 141 963.33	3 384 155.91
4	5 141 967.43	3 384 163.21
5	5 141 960.24	3 384 192.34
6	5 141 949.69	3 384 215.75
7	5 141 944.41	3 384 237.13
8	5 141 944.16	3 384 257.53
9	5 141 912.48	3 384 385.93
10	5 141 878.74	3 384 377.49
11	5 141 866.51	3 384 374.33
12	5 141 855.29	3 384 371.42
13	5 141 831.92	3 384 365.37
14	5 141 808.62	3 384 359.34
15	5 141 798.41	3 384 356.70
16	5 141 854.57	3 384 128.61
17	5 141 868.28	3 384 132.07
18	5 141 869.36	3 384 132.34
19	5 141 869.00	3 384 133.93
20	5 141 856.98	3 384 180.03
21	5 141 856.38	3 384 182.31
22	5 141 910.53	3 384 196.44
23	5 141 933.78	3 384 202.51
1	5 141 946.41	3 384 154.13



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координт поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Суміжні землекористувачі

Представник РГ ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЇ

БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ

ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПЦУ)

Замовник

Авангардівський селищний голова

Одеського району Одеської області



В.П.Марчак

_____ В. В. Малюк

_____ А. А. Мужиченко

_____ А. М. Черевата

_____ Г. Г. Сулова

_____ С.Г. Хрустовський

(підпис)



(ініціали та прізвище)

ВИКОПИВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
сmt.Хлібодарське, вул.Проектна 2
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:03:001:



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки $S=0.1874$ га

Опис меж

- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Проектна 2
для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 142 368	3 383 158	39	105°09'21"	088°37'34"
2	2	5 142 357	3 383 196	48	194°29'35"	090°39'46"
3	3	5 142 311	3 383 184	39	284°36'48"	089°52'47"
4	4	5 142 321	3 383 147	48	013°46'55"	090°49'53"
				174		360°00'00"

Площа ділянки S=0,1874 (га), з ймовірною похибкою (га)

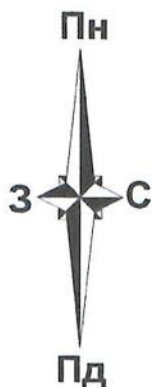
Обчислив..... В.П.Марчак

Перевірів..... В.П.Марчак



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:03:001:



ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

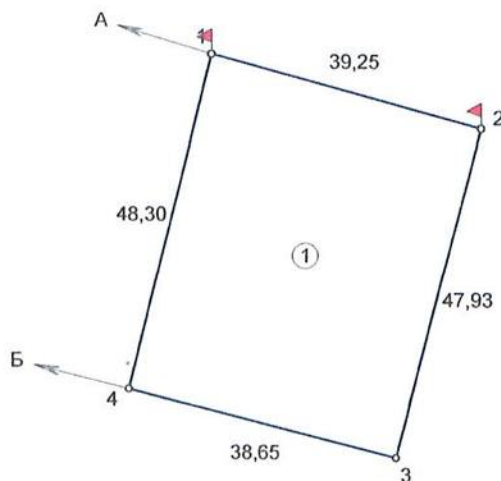
КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати СК63(3) (м)		Координати СК63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	39,25	5 142 367,585	3 383 158,117	5 142 367,585	3 383 158,117
2	2	47,93	5 142 357,323	3 383 196,003	5 142 357,323	3 383 196,003
3	3	38,65	5 142 310,922	3 383 184,009	5 142 310,922	3 383 184,009
4	4	48,30	5 142 320,673	3 383 146,610	5 142 320,673	3 383 146,610
		174,13				

Площа = 0,1874 га
Периметр = 174,13 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 39,25 - міри ліній
- ▲ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

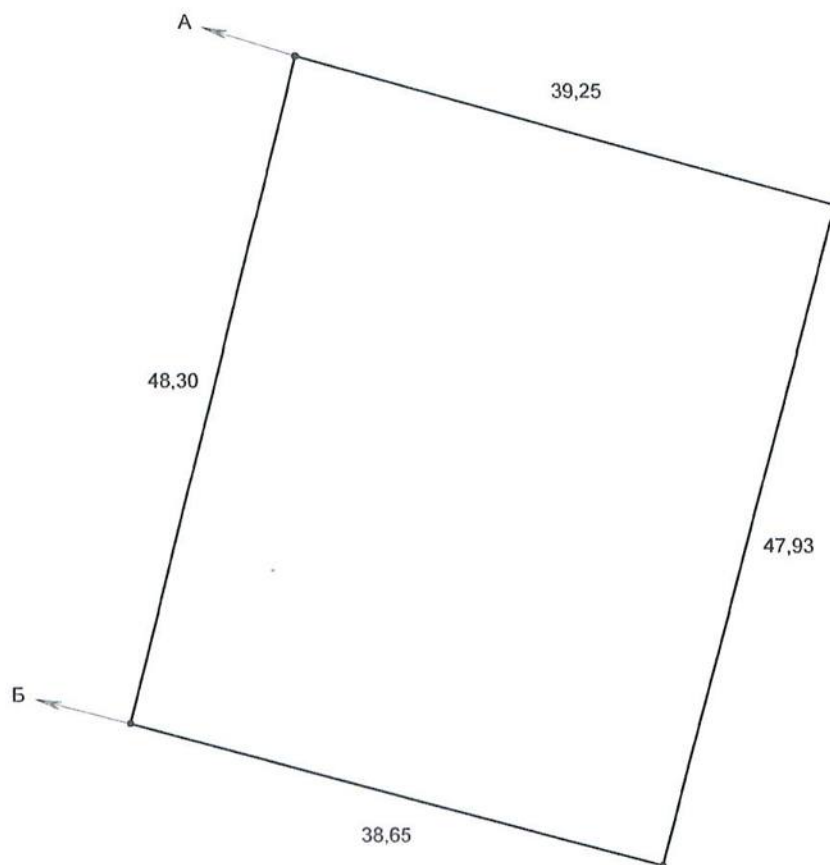
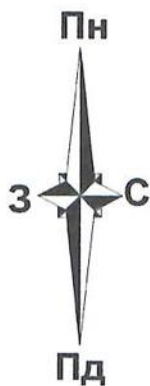
- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1874
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,1874

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування земледілянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Проектна 2				
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови				
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
	Код цільового призначення	03.19				
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги				
	Код цільового призначення	03.03				
Керівник		Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.П.Марчук		1:1000	1	1
Перевірив		О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ



ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Площа земельної ділянки - 0,1874 га

Землевласник/землекористувач	АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Місце розташування зем. ділянки	Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Проектна 2					
Умови надання	у комунальну власність					
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови					
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код згідно МІСШЗ - 03.03)					
Керівник		Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.П.Марчук		1:500	1	1
Перевірив		О.С.Сурона		План зон обмежень на земельну ділянку		ТОВ «ПРОЕКТНЕ БІРО «БАЗИС» 2023

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

... 2023 р. № ... / ... -2023

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Проектна 2 (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 0,1874 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 200 Землі житлової та громадської забудови.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 0,1874 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водоїм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морі, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водоїми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водоїми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водоїми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водоїми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водоїми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	<i>необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків</i>	
08	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiї)</i>	-
09	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфiтевзис)</i>	-
10	<i>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</i>	-
10.01	<i>Національні природні парки</i>	-
10.02	<i>Біосферні заповідники</i>	-
10.03	<i>Регіональні ландшафтні парки</i>	-
10.04	<i>Заказники</i>	-
10.05	<i>Пам'ятки природи</i>	-
10.06	<i>Заповідні урочища</i>	-
10.07	<i>Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва</i>	-
10.08	<i>Заповідні зони національних природних парків</i>	-
10.09	<i>Зони регульованої рекреації національних природних парків</i>	-
10.10	<i>Зони стаціонарної рекреації національних природних парків</i>	-
10.11	<i>Господарські зони національних природних парків</i>	-
10.12	<i>Заповідні зони біосферних заповідників</i>	-
10.13	<i>Буферні зони біосферних заповідників</i>	-
10.14	<i>Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників</i>	-
10.15	<i>Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників</i>	-
10.16	<i>Заповідні зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.17	<i>Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.18	<i>Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.19	<i>Господарські зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.20	<i>Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.21	<i>Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.22	<i>Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.23	<i>Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.24	<i>Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду</i>	-
10.25	<i>Території, зарезервовані з метою наступного заповідання</i>	-
10.26	<i>Природний заповідник</i>	-
10.27	<i>Ботанічний сад</i>	-
10.28	<i>Заповідна зона ботанічного саду</i>	-
10.29	<i>Експозиційна зона ботанічного саду</i>	-
10.30	<i>Наукова зона ботанічного саду</i>	-
10.31	<i>Адміністративно-господарська зона ботанічного саду</i>	-
10.32	<i>Дендрологічний парк</i>	-
10.33	<i>Заповідна зона дендрологічного парку</i>	-
10.34	<i>Експозиційна зона дендрологічного парку</i>	-
10.35	<i>Наукова зона дендрологічного парку</i>	-
10.36	<i>Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку</i>	-
10.37	<i>Зоологічний парк</i>	-
10.38	<i>Експозиційна зона зоологічного парку</i>	-
10.39	<i>Наукова зона зоологічного парку</i>	-
10.40	<i>Рекреаційна зона зоологічного парку</i>	-
10.41	<i>Господарська зона зоологічного парку</i>	-
11	<i>Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності</i>	-
12	<i>Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту</i>	-
13	<i>Заборона на провадження окремих видів діяльності</i>	-
14	<i>Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг</i>	-
15	<i>Буферна зона</i>	-
15.01	<i>Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини</i>	-
16	<i>Території та об'єкти культурної спадщини</i>	-
16.01	<i>Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території</i>	-
16.02	<i>Історико-культурні заповідники</i>	-
16.03	<i>Історико-культурні заповідні території</i>	-
16.04	<i>Охоронювані археологічні території</i>	-
16.05	<i>Музеї просто неба</i>	-
16.06	<i>Меморіальні музеї-садиби</i>	-
16.07	<i>Історичні ареали населених місць</i>	-
16.08	<i>Об'єкти культурної всесвітньої спадщини</i>	-
16.09	<i>Інші території та об'єкти культурної спадщини</i>	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



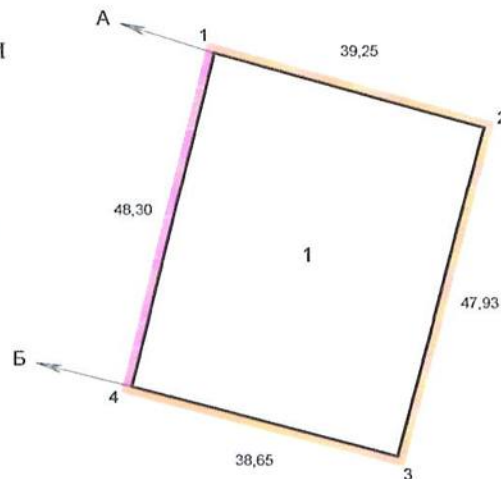
Марчак В.П.

ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки

Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги в смт.Хлібодарське, вул.Проектна 2 на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:
від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
від Б до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 142 367,585	3 383 158,117
2	5 142 357,323	3 383 196,003
3	5 142 310,922	3 383 184,009
4	5 142 320,673	3 383 146,610
1	5 142 367,585	3 383 158,117



Σ α=β=γ=δ=1:1000

При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змовці було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Авангардівський селищний голова

Одеського району Одеської області



В.П. Марчак

(підпис)



(ініціали та прізвище)

ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
с/т.Хлібодарське, вул.Промислова
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:02:002:



Масштаб 1:25000

Умовні позначення:

-  - межа земельної ділянки
 - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки $S=0.4733$ га

Опис меж

- зі сходу - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)
- зі сходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова
для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 141 784	3 383 859	1	190°05'22"	091°04'30"
2	2	5 141 783	3 383 858	4	190°05'42"	179°59'40"
3	3	5 141 779	3 383 858	52	190°05'54"	179°59'48"
4	4	5 141 728	3 383 849	39	190°05'50"	180°00'04"
5	5	5 141 690	3 383 842	39	190°05'51"	179°59'59"
6	6	5 141 651	3 383 835	25	190°05'49"	180°00'02"
7	7	5 141 626	3 383 830	35	282°32'36"	087°33'12"
8	8	5 141 634	3 383 797	65	013°46'13"	088°46'23"
9	9	5 141 697	3 383 812	37	013°46'11"	180°00'02"
10	10	5 141 733	3 383 821	53	013°46'10"	180°00'01"
11	11	5 141 785	3 383 834	4	013°46'35"	179°59'35"
12	12	5 141 789	3 383 834	15	101°10'03"	092°36'32"
13	13	5 141 786	3 383 849	10	101°09'50"	180°00'12"
				379		1980°00'00"

Площа ділянки $S=0,4733$ (га), з ймовірною похибкою (га)

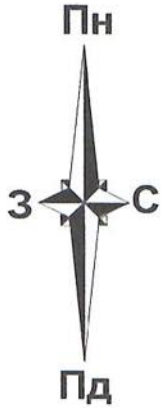
Обчислив.....В.П.Марчак

Перевірив.....В.П.Марчак



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:02:002:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1444
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2131
3	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1909

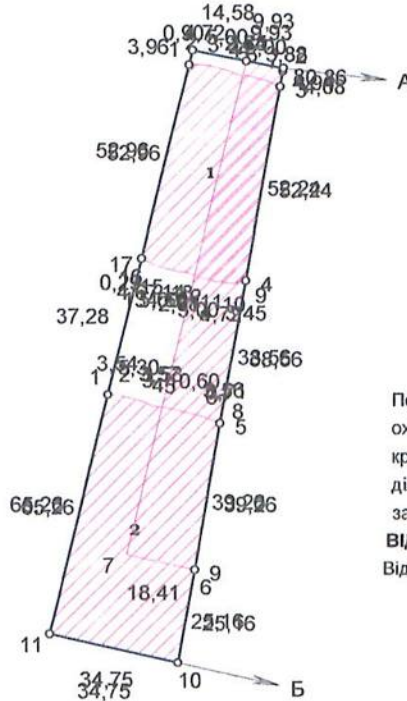
Площа = 0,4733 га
Периметр = 378,89 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- ₂ - поворотні точки
- 0,86 - міри ліній
- ▲ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350



ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ
Відомості про встановлені межові знаки додаються.

КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати СК63(3) (м)			
			X	Y	X	Y
1	1	0,86	5 141 784,00	3 383 858,54	5 141 784,00	3 383 858,54
2	2	4,08	5 141 783,16	3 383 858,39	5 141 783,16	3 383 858,39
3	3	52,24	5 141 779,14	3 383 857,68	5 141 779,14	3 383 857,68
4	4	38,56	5 141 727,71	3 383 848,52	5 141 727,71	3 383 848,52
5	5	39,26	5 141 689,75	3 383 841,76	5 141 689,75	3 383 841,76
6	6	25,16	5 141 651,09	3 383 834,87	5 141 651,09	3 383 834,87
7	7	34,75	5 141 626,32	3 383 830,46	5 141 626,32	3 383 830,46
8	8	65,26	5 141 633,87	3 383 796,54	5 141 633,87	3 383 796,54
9	9	37,28	5 141 697,26	3 383 812,07	5 141 697,26	3 383 812,07
10	10	52,96	5 141 733,46	3 383 820,94	5 141 733,46	3 383 820,94
11	11	3,96	5 141 784,91	3 383 833,55	5 141 784,91	3 383 833,55
12	12	14,58	5 141 788,75	3 383 834,49	5 141 788,75	3 383 834,49
13	13	9,93	5 141 785,92	3 383 848,80	5 141 785,92	3 383 848,80
		378,88				

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)
- від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

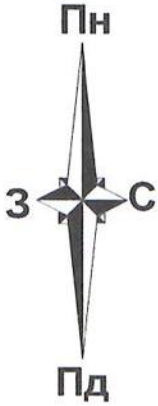
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,4733
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,4733

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування земельної ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібородське, вул.Промислова				
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови				
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
	Код цільового призначення	03.19				
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти				
	Код цільового призначення	03.02				
Керівник	Г.В.Суровий	Містобудівна документація		Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчак			1:2000	1	1
Перевірив	О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки		ТОВ «ПРОЕКТНЕ БІУРО «БАЗИС» 2023		

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

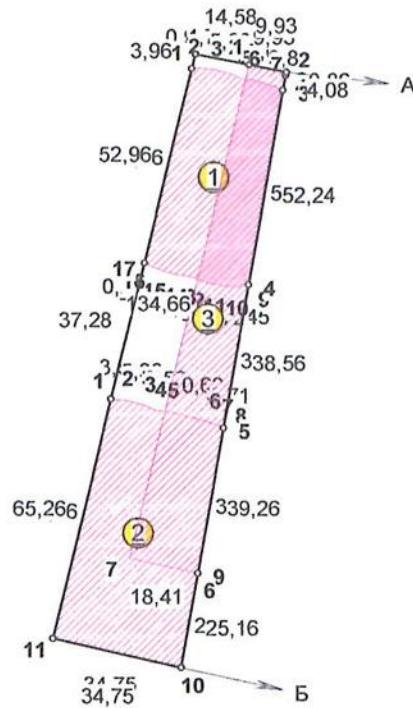
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1444
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2131
3	06.01.5	Території в лінях регулювання забудови,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1909



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
Контур №1			
1	0,90	5 141 784,91	3 383 833,55
2	4,72	5 141 785,11	3 383 834,43
3	5,00	5 141 784,65	3 383 839,12
4	2,84	5 141 783,39	3 383 843,96
5	2,75	5 141 782,26	3 383 846,56
6	5,00	5 141 781,99	3 383 849,30
7	3,88	5 141 780,73	3 383 854,13
8	52,24	5 141 779,14	3 383 857,68
9	3,45	5 141 727,71	3 383 846,52
10	4,72	5 141 727,02	3 383 845,14
11	5,00	5 141 727,48	3 383 840,45
12	2,88	5 141 728,74	3 383 835,61
13	2,71	5 141 729,89	3 383 832,97
14	5,00	5 141 730,14	3 383 830,27
15	4,67	5 141 731,40	3 383 825,44
16	0,29	5 141 733,27	3 383 821,16
17	52,96	5 141 733,46	3 383 820,94
1		5 141 784,91	3 383 833,55
Контур №2			
1	3,54	5 141 697,26	3 383 812,07
2	5,30	5 141 696,96	3 383 815,59
3	3,57	5 141 695,66	3 383 820,73
4	4	5 141 694,25	3 383 824,01
5	10,60	5 141 693,93	3 383 827,53
6	3,56	5 141 691,32	3 383 837,80
7	0,71	5 141 689,92	3 383 841,07
8	39,28	5 141 689,75	3 383 841,76
9	25,16	5 141 651,09	3 383 834,87
10	34,75	5 141 626,32	3 383 830,46
11	65,26	5 141 633,87	3 383 796,54
1		5 141 697,26	3 383 812,07
Контур №3			
1	9,93	5 141 785,92	3 383 848,80
2	4,94	5 141 784,00	3 383 858,54
3	52,24	5 141 779,14	3 383 857,68
4	4	5 141 727,71	3 383 848,52
5	39,28	5 141 689,75	3 383 841,76
6	18,41	5 141 651,09	3 383 834,87
7	134,66	5 141 655,10	3 383 816,91
1		5 141 785,92	3 383 848,80



ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)
- від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Площа земельної ділянки - 0,4733 га

Землевласник/землекористувач		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування зем. ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова				
Умови надання		у комунальну власність				
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови				
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії		для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код згідно КВЦПЗ - 03.02)				
Керівник		Г.В.Суроний	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.П.Марчук				
Перевірив		О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

...2023 р. № ... / ...-2023

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 0,4733 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 200 Землі житлової та громадської забудови.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 0,4733 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-

02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водоїм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Так
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водоїми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водоїми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водоїми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водоїми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водоїми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-

08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова (в межах населеного пункту) загальною площею 0,4733 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:002:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,1444 га та 0,2131 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ІПБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -15 м та 25 м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

_____ (підпис)

С.Г. Хрустовський
(ІПБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова (в межах населеного пункту) загальною площею 0,4733 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:002:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - «-» _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____
- інші обмеження : 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови

Розміри та місцезнаходження територій в лініях регулювання забудови – площа 0,1909 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ІПБ)

З наявністю територій в лініях регулювання забудови ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

(підпис)

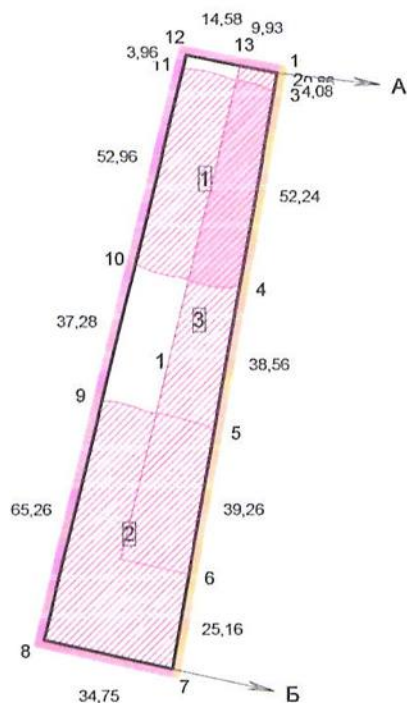
С.Г. Хрустовський
(ІПБ)

**ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в смт. Хлібодарське, вул.Промислова на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:
від А до Б - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)
від Б до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 141 784,00	3 383 858,54
2	5 141 783,16	3 383 858,39
3	5 141 779,14	3 383 857,68
4	5 141 727,71	3 383 848,52
5	5 141 689,75	3 383 841,76
6	5 141 651,09	3 383 834,87
7	5 141 626,32	3 383 830,46
8	5 141 633,87	3 383 796,54
9	5 141 697,26	3 383 812,07
10	5 141 733,46	3 383 820,94
11	5 141 784,91	3 383 833,55
12	5 141 788,75	3 383 834,49
13	5 141 785,92	3 383 848,80
1	5 141 784,00	3 383 858,54



Масштаб 1:2000

При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Авангардівський селищний голова

Одеського району Одеської області

В.П. Марчак

_____ **С.Г. Хрустовський**

(підпис)

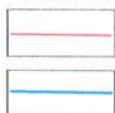
(ініціали та прізвище)

ВИКОПИВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
с/т.Хлібодарське, вул.Промислова
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:02:002:



Масштаб 1:10000

Умовні позначення:



- межа земельної ділянки
- межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки $S=0.1224$ га

Опис меж

- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із заходу - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування
АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова
 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 141 737	3 384 054	5	103°39'57"	089°27'27"
2	2	5 141 736	3 384 059	5	103°39'29"	180°00'28"
3	3	5 141 735	3 384 063	2	193°44'54"	089°54'34"
4	4	5 141 733	3 384 063	43	193°45'19"	179°59'35"
5	5	5 141 691	3 384 053	40	193°31'57"	180°13'22"
6	6	5 141 652	3 384 043	34	193°58'29"	179°33'28"
7	7	5 141 619	3 384 035	22	193°58'36"	179°59'53"
8	8	5 141 598	3 384 030	1	253°58'07"	120°00'30"
9	9	5 141 597	3 384 029	1	254°57'28"	179°00'39"
10	10	5 141 597	3 384 028	1	255°54'24"	179°03'03"
11	11	5 141 597	3 384 027	1	257°02'47"	178°51'37"
12	12	5 141 597	3 384 027	1	257°55'18"	179°07'29"
13	13	5 141 597	3 384 026	1	258°58'00"	178°57'18"
14	14	5 141 597	3 384 025	1	260°00'37"	178°57'23"
15	15	5 141 597	3 384 025	1	260°57'00"	179°03'37"
16	16	5 141 596	3 384 024	1	261°54'11"	179°02'49"
17	17	5 141 596	3 384 023	1	263°00'40"	178°53'32"
18	18	5 141 596	3 384 022	1	263°57'15"	179°03'25"
19	19	5 141 596	3 384 022	0	264°43'34"	179°13'41"
20	20	5 141 596	3 384 021	5	013°07'46"	071°35'48"
21	21	5 141 601	3 384 022	25	013°07'19"	180°00'27"
22	22	5 141 625	3 384 028	115	013°07'23"	179°59'55"
				307		3600°00'00"

Площа ділянки S=0,1224 (га), з ймовірною похибкою (га)

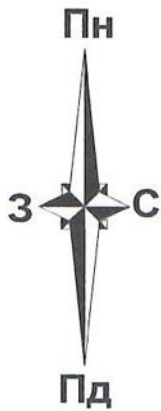


Обчислив..... В.П.Марчук

Перевірив..... В.П.Марчук

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:02:002:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0030
2	06.01.5	Території в ліній регулювання забудови,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0456

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	4,69	5 141 736,74	3 384 054,11	5 141 736,74	3 384 054,11
2	2	4,63	5 141 735,63	3 384 058,67	5 141 735,63	3 384 058,67
3	2	1,83	5 141 734,54	3 384 063,17	5 141 734,54	3 384 063,17
4	4	42,88	5 141 732,76	3 384 062,73	5 141 732,76	3 384 062,73
5	5	39,84	5 141 691,11	3 384 052,53	5 141 691,11	3 384 052,53
6	6	33,93	5 141 652,37	3 384 043,21	5 141 652,37	3 384 043,21
7	7	22,44	5 141 619,44	3 384 035,02	5 141 619,44	3 384 035,02
8	8	0,73	5 141 597,66	3 384 029,60	5 141 597,66	3 384 029,60
9	9	0,73	5 141 597,46	3 384 028,89	5 141 597,46	3 384 028,89
10	10	0,73	5 141 597,27	3 384 028,19	5 141 597,27	3 384 028,19
11	11	0,73	5 141 597,09	3 384 027,48	5 141 597,09	3 384 027,48
12	12	0,73	5 141 596,93	3 384 026,76	5 141 596,93	3 384 026,76
13	13	0,73	5 141 596,78	3 384 026,05	5 141 596,78	3 384 026,05
14	14	0,73	5 141 596,64	3 384 025,33	5 141 596,64	3 384 025,33
15	15	0,73	5 141 596,51	3 384 024,61	5 141 596,51	3 384 024,61
16	16	0,73	5 141 596,40	3 384 023,89	5 141 596,40	3 384 023,89
17	17	0,73	5 141 596,29	3 384 023,16	5 141 596,29	3 384 023,16
18	18	0,73	5 141 596,20	3 384 022,44	5 141 596,20	3 384 022,44
19	19	0,39	5 141 596,13	3 384 021,71	5 141 596,13	3 384 021,71
20	20	4,75	5 141 596,09	3 384 021,32	5 141 596,09	3 384 021,32
21	21	24,98	5 141 600,72	3 384 022,40	5 141 600,72	3 384 022,40
22	22	114,69	5 141 625,05	3 384 028,07	5 141 625,05	3 384 028,07
		303,08				

Площа = 0,1224 га

Периметр = 303,11 м

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— - межа земельної ділянки

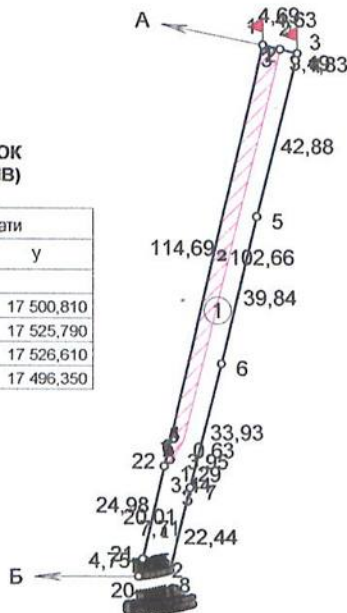
○₂ - поворотні точки

9,32 - міри ліній

▴ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
від Б до А землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001) (кад. номер 5121056800:02:002:0001)

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

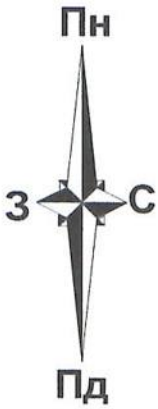
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1224
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,1224

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ							
Місце розташування земельної ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова							
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови							
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)							
	Код цільового призначення	03.19							
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти							
	Код цільового призначення	03.02							
Керівник	Виконав	Перевірив	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів			
Г.В.Суровий	В.П.Марчак	О.С.Сурова					1:2000	1	1
Кадастровий план земельної ділянки							ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

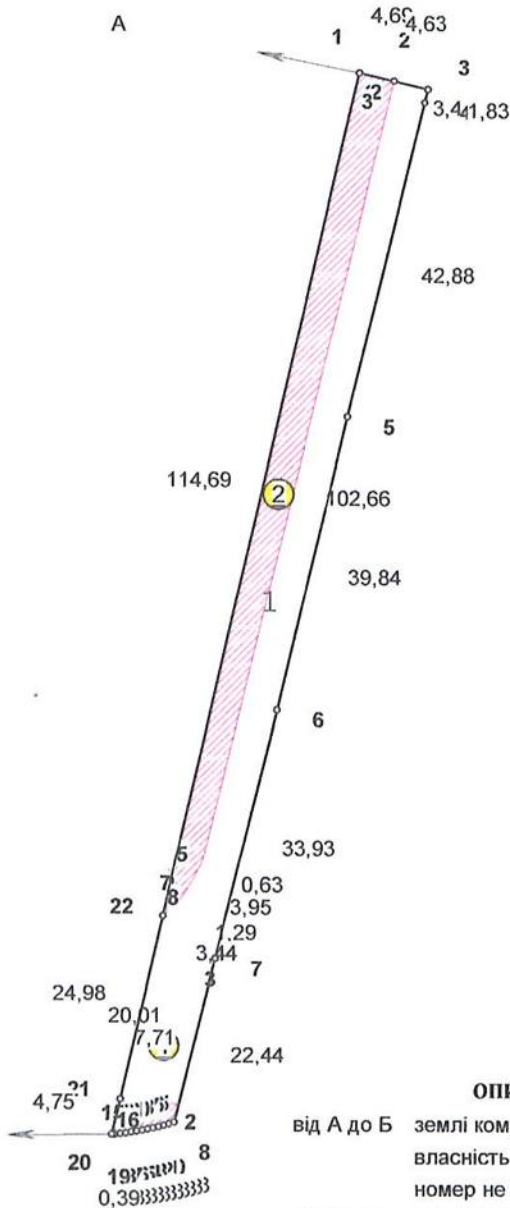
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0030
2	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0456



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	7,71	5 141 600,72	3 384 022,40
2	2	20,01	5 141 600,05	3 384 030,08
3	3	22,44	5 141 619,44	3 384 035,02
4	4	0,73	5 141 597,68	3 384 029,60
5	5	0,73	5 141 597,46	3 384 028,89
6	6	0,73	5 141 597,27	3 384 028,19
7	7	0,73	5 141 597,09	3 384 027,48
8	8	0,73	5 141 596,93	3 384 026,76
9	9	0,73	5 141 596,78	3 384 026,05
10	10	0,73	5 141 596,64	3 384 025,33
11	11	0,73	5 141 596,51	3 384 024,61
12	12	0,73	5 141 596,40	3 384 023,89
13	13	0,73	5 141 596,29	3 384 023,16
14	14	0,73	5 141 596,20	3 384 022,44
15	15	0,39	5 141 596,13	3 384 021,71
16	16	4,75	5 141 596,09	3 384 021,32
1	1		5 141 600,72	3 384 022,40
Контур №2				
1	1	4,69	5 141 736,74	3 384 054,11
2	2	3,49	5 141 735,63	3 384 058,67
3	3	102,66	5 141 732,24	3 384 057,87
4	4	0,63	5 141 632,53	3 384 033,44
5	5	3,95	5 141 631,94	3 384 033,20
6	6	1,29	5 141 628,47	3 384 031,32
7	7	3,44	5 141 627,44	3 384 030,55
8	8	114,69	5 141 625,05	3 384 028,07
1	1		5 141 736,74	3 384 054,11



ОПИС МЕЖ

від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
 від Б до А землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)

Площа земельної ділянки - 0,1224 га

Землевласник/землекористувач	АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛІЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування зем. ділянки	Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова				
Умови надання	у комунальну власність				
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код згідно КВЦПЗ - 03.02)				
Керівник	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчак		1:1000	1	1
Перевірив	О.С.Сулова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

...2023 р. № / -2023

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 0,1224 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 200 Землі житлової та громадської забудови.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 0,1224 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Так
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-

02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Так
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-

08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітуту у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова (в межах населеного пункту) загальною площею 0,1224 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:002:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : 01.05-Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- зон санітарної охорони - «-» _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – площа 0,0030 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.

(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -10 м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

(підпис)

С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова (в межах населеного пункту) загальною площею 0,1224 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:002:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - «-» _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____
- інші обмеження : 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови

Розміри та місцезнаходження територій в лініях регулювання забудови – площа 0,0456 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю територій в лініях регулювання забудови ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

(підпис)

С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

**ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки**

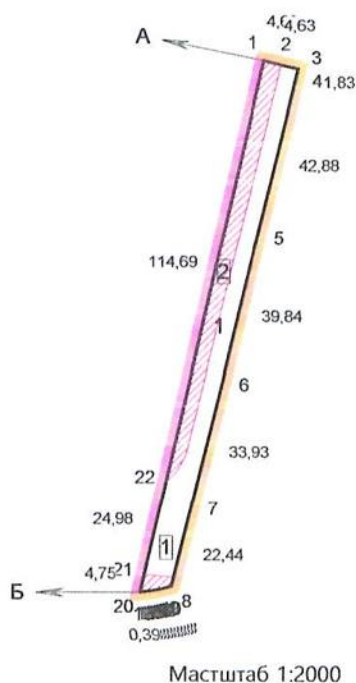
Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в смт.
Хлібодарське, вул.Промислова на території Авангардівської селищної територіальної громади
Одеського району Одеської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий
номер не визначений)

від Б до А - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ.
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 141 736,74	3 384 054,11
2	5 141 735,63	3 384 058,67
3	5 141 734,54	3 384 063,17
4	5 141 732,76	3 384 062,73
5	5 141 691,11	3 384 052,53
6	5 141 652,37	3 384 043,21
7	5 141 619,44	3 384 035,02
8	5 141 597,66	3 384 029,60
9	5 141 597,46	3 384 028,89
10	5 141 597,27	3 384 028,19
11	5 141 597,09	3 384 027,48
12	5 141 596,93	3 384 026,76
13	5 141 596,78	3 384 026,05
14	5 141 596,64	3 384 025,33
15	5 141 596,51	3 384 024,61
16	5 141 596,40	3 384 023,89
17	5 141 596,29	3 384 023,16
18	5 141 596,20	3 384 022,44
19	5 141 596,13	3 384 021,71
20	5 141 596,09	3 384 021,32
21	5 141 600,72	3 384 022,40
22	5 141 625,05	3 384 028,07
1	5 141 736,74	3 384 054,11



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості)
межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими
знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координт
поворотних точок меж земельної ділянки в місцях:

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Авангардівський селищний голова

Одеського району Одеської області



V.I. Marchuk

S.G. Khrustovskiy

(підпис)

(ініціали та прізвище)