



КОПІЯ

У К Р А І Н А
А В А Н Г А Р Д І В С Ь К А С Е Л И Щ Н А Р А Д А
О В І Д І О П О Л Ь С Ь К О Г О Р А Й О Н У О Д Е С Ь К О Ї О Б Л А С Т І
Р І Ш Е Н Н Я

Про розроблення детального плану території
смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського
району Одеської області

Розглянувши звернення старости смт Хлібодарське та селища Радісне Козачка В.П. та надані матеріали щодо розроблення містобудівної документації - детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області, з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку населеного пункту, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень чинного генерального плану смт. Хлібодарське та селища Радісне, затвердженого рішенням Хлібодарської селищної ради від 06.05.2008 року № 470-V, визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 1, 2, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вимогами Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року за № 290, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 року за № 926, та вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та

№891 - VIII
від 23.10.2021



ІДНО
РИГІНАЛОМ

секретар рад
Котр В. Шур

житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 року № 107, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області.

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області.

3. Доручити виконавчому комітету Авангардівської селищної ради в установлений термін:

3.1. визначити в установленому законодавством порядку розробника зазначеного проекту містобудівної документації, – суб'єкта господарювання, який має в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат та доручити Авангардівському селищному голові укласти з ним договір на розроблення детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне;

3.2. визначити джерела фінансування та строки для розроблення зазначеного проекту містобудівної документації.

4. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установлений термін:

4.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (<http://avangard.odessa.gov.ua>) про початок розроблення зазначеного проекту містобудівної документації;

4.2. визначити разом із розробником проектного функціонального використання (призначення) території смт Хлібодарське та селища Радісне, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

4.3. здійснювати контроль за розробленням детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області;

4.4. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

4.5. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проекту містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

4.6. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування, зазначеного проекту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;



ГІДНО
ОРИГІНАЛОМ

сесія селищної ради
Микола В. Чучур

4.7. завершений проект зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

№891 - VIII
від 23.10.2021



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



ЗГІДНО
З КОМП'ЮТЕРНОЮ
КОПІЄЮ

сесійної ради
Сергій В. Хрустовський