Про включення до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду без проведення аукціону

Розглянувши клопотання директора Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради від 11.01.2024 № 7 про включення майна до Переліку другого типу для передачі майна в оренду без проведення аукціону, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483, Положенням про оренду майна комунальної власності Авангардівської селищної ради, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради № 1571-VII від 13.08.2020 р., Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Включити об’єкти нерухомого майна Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду без проведення аукціону, згідно з додатками №1, №2 до рішення (додаються).
2. Погодити передачу в оренду об’єктів майна зазначених у додатках.
3. Затвердити умови оренди зазначених об’єктів майна комунальної власності Авангардівської селищної ради.
4. Встановити строк оренди майна 5 років.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2587-VІІІ**

**від 01.02.2024**

**Додаток 1**

**до рішення № 2587-VІІІ**

**від 01.02.2024 р.**

**Нерухомий об’єкт** – 148,80 кв.м. у нежитловому приміщенні на третьому поверсі триповерхового будинку, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 28, нежитлові приміщення № 63, 64, 65, 66, 67.

«Затверджені умови оренди»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Відомості** | **Відомості** |
| **1** | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: | 148,80 кв.м., приміщення на третьому поверсі триповерхового будинку |
| **1.1** | Тип об’єкта | **Нерухоме майно** |
| **1.2** | Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл., Одеський р-н., смт Авангард, вул. Добрянського, 28, приміщення № 63, 64, 65, 66, 67 |
| **1.3** | Загальна і корисна площа об’єкта нерухомості | 2002,5 кв.м. |
| **1.4** | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | 148,80 кв.м. приміщення на третьому поверсі триповерхового будинку, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 28, нежитлові приміщення № 63, 64, 65, 66, 67 |
| **2** | Тип Переліку *(обрати необхідне)* | Другого типу |
| **3** | Пропонований строк оренди | 5 років |
| **4** | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *(Вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **5** | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 178 835,01 |
| **6** | Первісна балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 198 705,56 |
| **7** | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення  *(вказується лише для об’єктів, щодо яких пропонується включення до Переліку другого типу, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | пункт 13 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Авангардівської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням Авангардівcької селищної ради Одеського району Одеської області від 06.10.2023 № 2233-VIII |
| **8** | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта задовільний, потужність електромережі – достатня, об’єкт забезпечений комунікаціями |
| **9** | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | Окремо укладається договір про компенсацію витрат на комунальні послуги |
| **10** | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Розміщення структурного підрозділу органу місцевого самоврядування |
| **11** | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не має |
| **12** | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду  (у разі, якщо об’єкт не є об’єктом культурної спадщини, вказується «Не є об’єктом культурної спадщини») | Не є об’єктом культурної спадщини |
| **13** | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| **14** | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить  *(вказується у випадках, коли отримання такого погодження є необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача. Для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **15** | Поверховий план об’єкта або план поверху, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається |
| **16** | Фотографічне зображення майна або його відео зображення *(обрати необхідне)* | Додається |

Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської (балансоутримувач, орендодавець) доцільно здати об’єкт – 148,80 кв.м. у нежитловому приміщенні на третьому поверсі триповерхового будинку, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 28, нежитлові приміщення № 63, 64, 65, 66, 67 в оренду згідно затверджених умов.

**Секретар ради Валентина ЩУР**

**Додаток 2**

**до рішення № 2587-VІІІ**

**від 01.02.2024 р.**

**Нерухомий об’єкт** – 57,50 кв.м. у нежитловому приміщенні на першому поверсі триповерхового будинку, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 28, нежитлові приміщення № 36, 37, 38, 41.

«Затверджені умови оренди»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Відомості** | **Відомості** |
| **1** | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: | 57,50 кв.м. приміщення на першому поверсі триповерхового будинку |
| **1.1** | Тип об’єкта | **Нерухоме майно** |
| **1.2** | Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл., Одеський р-н., смт Авангард, вул. Добрянського, 28, приміщення № 36, 37, 38, 41 |
| **1.3** | Загальна і корисна площа об’єкта нерухомості | 2002,5 кв.м. |
| **1.4** | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | 57,50 кв.м. приміщення на першому поверсі триповерхового будинку, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 28, нежитлові приміщення № 36, 37, 38, 41 |
| **2** | Тип Переліку *(обрати необхідне)* | Другого типу |
| **3** | Пропонований строк оренди | 5 років |
| **4** | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *(Вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **5** | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 69 106,27 |
| **6** | Первісна балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 76 784,74 |
| **7** | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення  *(вказується лише для об’єктів, щодо яких пропонується включення до Переліку другого типу, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | пункт 13 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Авангардівської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням Авангардівcької селищної ради Одеського району Одеської області від 06.10.2023 № 2233-VIII |
| **8** | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта задовільний, потужність електромережі – достатня, об’єкт забезпечений комунікаціями |
| **9** | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | Окремо укладається договір про компенсацію витрат на комунальні послуги |
| **10** | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Розміщення структурного підрозділу органу місцевого самоврядування |
| **11** | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не має |
| **12** | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду  (у разі, якщо об’єкт не є об’єктом культурної спадщини, вказується «Не є об’єктом культурної спадщини») | Не є об’єктом культурної спадщини |
| **13** | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| **14** | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить  *(вказується у випадках, коли отримання такого погодження є необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача. Для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **15** | Поверховий план об’єкта або план поверху, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається |
| **16** | Фотографічне зображення майна або його відео зображення *(обрати необхідне)* | Додається |

Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської (балансоутримувач, орендодавець) доцільно здати об’єкт – 57,50 кв.м. у нежитловому приміщенні на першому поверсі триповерхового будинку, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 28, нежитлові приміщення № 36, 37, 38, 41 в оренду згідно затверджених умов.

**Секретар ради Валентина ЩУР**