

**У К Р А Ї Н А**

# АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про передачу в оренду земельної ділянки Чмуленку С.М.  |

Розглянувши заяву про передачу в оренду земельної ділянки загальною площею 0,2020 га, кадастровий номер 5121056800:02:001:1081, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, буд.25а, з метою оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку під належним Чмуленку С.М. об’єктом нерухомості (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 1343341851210, номер запису про право власності: 52108630 від 13.10.2023), враховуючи додані до заяви супровідні документи, керуючись статтями 12,83,93,120,122,124,134 Земельного кодексу України, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Передати гр. Чмуленку Сергію Михайловичу в оренду строком на 5 (п’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,2020 га, кадастровий номер 5121056800:02:001:1081, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, буд.25а.

2. Встановити орендну плату:

1) на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування в розмірі 2-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 7 244,63 грн (сім тисяч двісті сорок чотири гривні 63 коп.) в місяць, або 86 935,55 грн ( вісімдесят шість тисяч дев’ятсот тридцять п’ять гривень 55 коп.) в рік;

2) після припинення воєнного стану в Україні, в розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

**№ 2366 -VІІІ**

**від 10.11.2023 р.**

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4 346 777,73 грн (чотири мільйона триста сорок шість тисяч сімсот сімдесят сім гривень 73 коп.).

3. Оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); Номер рахунку (ІВАN): UА368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

4. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з Чмуленком С.М.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2366 -VІІІ**

**від 10.11.2023 р.**