Про внесення змін до рішення Авангардівської

селищної ради від 23.10.2021р. №939-VІІІ

«Про затвердження Правил благоустрою

території населених пунктів Авангардівської

селищної ради»

З метою забезпечення дієвого захисту інтересів Авангардівської територіальної громади Одеського району Одеської області, захисту інтересів членів громади на користування комунальним майном в межах і порядку, визначених чинним законодавством, з метою охорони майна, в тому числі земельних ділянок, що перебуває у комунальній власності Авангардівської територіальної громади, створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля, збереження і охорони навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного благополуччя населення та забезпечення належного контролю за благоустроєм та санітарним станом території населених пунктів Авангардівської селищної ради, керуючись ч. 1 ст. 3, ч. 1, ч. 2, ч. 5, ч. 6 ст. 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, ст. 7, ст. 140, ст. 143, ст. 144 Конституції України, ст. ст.10, 20, 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п.44 ч.1ст.26 ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Внести зміни до Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 23.10.2021 р. № 939-VIII.
2. Затвердити зміни до Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 23.10.2021 р. № 939-VIII, згідно з додатком.

**№2383-VIII**

**від 01.12.2023**

1. Зміни до Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради ввести в дію з 01.12.2023 р.
2. Секретарю селищної ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Авангардівської селищної ради Одеського району <http://avangard.odessa.gov.ua>.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та регуляторної політики та відділ внутрішнього моніторингу, обліку місцевих податків та зборів Авангардівської селищної ради.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№2383-VIII**

**від 01.12.2023**

Додаток

до рішення Авангардівської

селищної ради

від 01.12.2023 р. №2383-VIII

**ЗМІНИ до ПРАВИЛ**

**благоустрою території населених пунктів Авангардівської**

**селищної ради**

1. Доповнити Правила благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджені рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 23.10.2021 р. № 939-VIII, пунктами 11.9, 11.10 наступного змісту:

«11.9. Звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав, що належать до комунальної власності Авангардівської територіальної громади.

11.9.1. Звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок проводиться за рішенням Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області.

Прийняте рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради оприлюднюється на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної ради, копія рішення направляється особі, що здійснила самовільне зайняття земельних ділянок (у випадку наявності відомостей про таку особу).

11.9.2. Звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок здійснюється в добровільному порядку особами, що встановили (використовують) об’єкт демонтажу протягом 10 робочих днів з моменту оприлюднення рішення.

11.9.3. У разі невиконання особами, що використовують, зайняли земельну ділянку без правових підстав, рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради, виконання здійснює Комунальне підприємство «АВАНГАРДКОМУНСЕРВІС», за участю комісії з демонтажу. Під час проведення демонтажу до роботи комісії можуть залучатися представники державних та правоохоронних органів.

11.9.4. Під час демонтажу комісією складається акт демонтажу, який містить наступні відомості:

- дата, час, місце складання акта;

- прізвище, ім'я, по батькові, посади членів комісії з демонтажу та осіб, які були присутніми при демонтажі;

- місце розташування, відомості про власника /користувача якщо він відомий, та підстави демонтажу;

- найменування підприємства, що виконує демонтаж та відключає (у разі потреби) конструкцію від інженерних мереж;

- відомості щодо місця тимчасового зберігання об’єкту демонтажу та іншого майна;

- відомості про фото/ відеофіксацію демонтажу;

- інші відомості.

11.9.5. У разі наявності зауважень, акт підписують із відміткою «із зауваженням» та викладається суть зауважень. У випадку відмови від підпису, про це робиться запис у акті.

11.9.6. Акт підписується усіма присутніми членами комісії та іншими особами, які були присутні при демонтажі.

11.9.7. У разі відсутності особи під час процедури демонтажу про це робиться відмітка у акті про проведення демонтажу.

11.9.8. Акт проведення демонтажу об’єкту складається у трьох примірниках, один з яких надається особі (якщо така відома), другий примірник залишається у виконавця робіт, який проводив демонтаж, третій примірник у виконавця робіт по демонтажу.

11.9.9. Після складання акту демонтажу демонтований об’єкт перевозиться на майданчик тимчасового зберігання, визначений КП «АВАНГАРДКОМУНСЕРВІС». Пошкодження заподіяні під час демонтажу не підлягають відшкодуванню.

11.9.10. Якщо розмір, вага, конфігурація, тощо не дозволяє провести демонтаж в цілісному стані, демонтаж проводиться шляхом розділення об’єкта, що підлягає демонтажу на окремі частини. При цьому комісією складається відповідний акт.

11.9.11. Протягом 10-ти робочих днів з моменту демонтажу об’єкта, КП «АВАНГАРДКОМУНСЕРВІС» надсилає власнику/користувачу об’єкта демонтажу рекомендованим листом або надає під розписку (якщо власник, користувачі відомі) повідомлення про демонтаж об’єкта, місце його тимчасового зберігання, суму коштів, яка підлягає відшкодуванню за демонтаж об’єкта із відповідним розрахунком.

11.9.12. Особи, що використовували земельні ділянки без правових підстав, яким підлягають поверненню будівельні матеріали або інше майно, що залишиться після звільнення таких земельних ділянок, зобов’язані оплатити понесені КП «АВАНГАРДКОМУНСЕРВІС» витрати по звільненню земельних ділянок, зайнятих без правових підстав, та витрати по зберіганню вказаного майна.

11.9.13. У разі, якщо протягом 3-х місяців з моменту демонтажу від власника (користувача) не надійде заява про повернення демонтованого об’єкта із підтверджуючими правовстановлюючими документами на нього та/або власник (користувач) не відшкодує витрат, пов’язаних з демонтажем об’єкта, такі дії відповідно до частини 1 статті 347 Цивільного кодексу України будуть свідчити про відмову від права власності на об’єкт, який підлягав демонтажу.

11.9.14. Після закінчення вказаного у п. 11.9.13 терміну зберігання демонтованих об’єктів, рішення щодо подальшого використання таких об’єктів приймає Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради.

11.9.15. У випадку наявності акта про неможливість здійснення звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок, складеного комісією з демонтажу незаконно встановлених об’єктів на захоплених (зайнятих) земельних ділянках на території населених пунктів Авангардівської територіальної громади Авангардівською селищною радою готується та подається відповідна позовна заява до суду.

11.10. Усунення порушень Правил благоустрою, які полягають у самочинному протиправному встановленні (розміщенні, обладнанні тощо) особами елементів благоустрою, та які не були усунуті такими особами всупереч відповідного рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради про зобов’язання особи добровільно демонтувати протиправно встановлені (розміщені, обладнанні тощо) елементи благоустрою у встановлені рішенням Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради строки, здійснюється шляхом звернення Авангардівською селищною радою до суду із позовною заявою із позовними вимогами про зобов’язання особи добровільно провести демонтаж протиправно встановлених елементів благоустрою, повернення об’єктів благоустрою територіальній громаді (у разі необхідності), про відновлення об’єкту благоустрою шляхом приведення його у первісний стан. Забезпечення документального оформлення покладається на посадових осіб Авангардівської селищної ради, виконавчих органів Авангардівської селищної ради.»

1. Зміни є невід’ємною частиною Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 23.10.2021 р. № 939-VIII.

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**