



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № _____ від _____

**Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області**

вул. Добрянського, 26,
смт Авангард, Одеський район,
Одеська область, 67806
avangardt@odessa.gov.ua

Щодо проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон про регуляторну політику) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проект рішення Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Авангардівської селищної територіальної громади» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 23.08.2023 № 01-624.

За результатами опрацювання надаємо пропозиції щодо удосконалення проекту рішення відповідно до визначених Законом принципів адекватності, ефективності збалансованості та передбачуваності державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Обґрунтування невідповідності	Пропозиція щодо удосконалення
До проекту рішення	
1. У пункті 2 проекту рішення розробник доручає Відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради офіційно оприлюднити це рішення в	1. Пропонуємо у пункті 2 проекту рішення врахувати вимоги статті 12 Закону про регуляторну політику.



Державна регуляторна служба України

№ 3512/20-23 від 01.09.2023

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 6FA97849F1B2570D040000088690000BAEF0100

Дійсний: з 13.06.2023 14:27:07 по 13.06.2024 14:27:07

<p>порядку, визначеному законодавством України.</p> <p>Проте відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону про регуляторну політику регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад, а у разі їх відсутності – у місцевих друкованих засобах масової інформації, визначених цими органами та посадовими особами, не пізніше як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання.</p> <p>Органи місцевого самоврядування за бажанням можуть додатково оприлюднити рішення у будь-який інший спосіб, у тому числі, на вебсайті.</p> <p>2. Крім вищезазначеного, у проєкті рішення відсутні положення про набрання нормативно-правовим актом чинності.</p> <p>Відповідно до частини п'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон про місцеве самоврядування) акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію.</p>	<p>2. Пропонуємо доповнити проєкт рішення положеннями про набрання актом чинності.</p>
<p>Додаток до проєкту рішення</p>	
<p>1. У додатку до проєкту рішення затверджується Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Авангардівської селищної територіальної громади (далі – проєкт Методики).</p> <p>Відповідно до глави 7 розділу II Правил організації діловодства та архівного зберігання документів у державних органах, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах і організаціях, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 18.06.2015 № 1000/5, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22.06.2015 за № 736/27181, додаток до проєкту рішення</p>	<p>1. Пропонуємо зазначити у додатку до проєкту рішення гриф затвердження, оформлений відповідно до законодавства.</p>

(проект Методики) повинен мати гриф затвердження.

2. У пункті 3 проекту Методики розробник посилається на пункт V Положення про оренду майна комунальної власності Авангардівської селищної ради, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради №1571- VII від 13.08.2020 (далі – Рішення).

Звертаємо увагу, що відповідно до частини дванадцятої статті 59 Закону про місцеве самоврядування акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування, які відповідно до закону є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому Законом про регуляторну політику.

Статтею 34 Закону про регуляторну політику визначено, що кожен проект регуляторного акта, внесений на розгляд до сільської, селищної, міської, районної у місті, районної, обласної ради, подається до відповідальної постійної комісії для вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону. У свою чергу, відповідальна постійна комісія забезпечує підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з цим проектом та підписаним аналізом регуляторного впливу подається до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Проте Рішення прийнято селищною радою з порушенням Закону про регуляторну політику, оскільки проект цього Рішення з відповідними документами не надходив до ДРС для підготовки пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

3. Пунктом 13 проекту Методики визначені орендарі, яким встановлюється річна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривня.

2. Пропонуємо у пункті 3 проекту Методики виключити посилання на Рішення, яке прийнято з порушенням вимог Закону про регуляторну політику.

3. Пропонуємо пункт 13 проекту Методики щодо визначення орендарів, яким встановлюється

<p>Частинами першою та другою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду майна) визначений перелік підприємств, установ і організацій, що мають право на отримання в оренду державного та комунального майна <u>без проведення аукціону</u>. Орендарі, визначені у пункті 13 проекту Методики, мають відповідати вимогам частинами першої або другої статті 15 Закону про оренду майна.</p>	<p>річна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривня, привести у відповідність до вимог частини першої та другої статті 15 Закону про оренду майна.</p>
<p>Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ)</p>	
<p>Відсутність даних та розрахунків у розділах I – IV АРВ не дозволяє виміряти вплив регулювання на суб'єктів господарювання, оцінити витрати, які вони понесуть внаслідок запровадження такого регулювання.</p> <p>Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання у розділі III АРВ розробник навів інформацію стосовно 78 суб'єктів малого підприємництва, що складає 100 відсотків питомої ваги у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія проекту рішення.</p> <p>Зауважуємо, що у разі, якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких буде впливати проблема, перевищуватиме 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (далі – Тест малого підприємництва) згідно із додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (далі – Методика).</p> <p>Розробником Тест малого підприємництва не проведений.</p> <p>У розділі VIII АРВ не наведені обов'язкові показники результативності дії регуляторного акта у кількісному (грошовому) вимірі. Відповідно до пункту 10 Методики прогнозні значення показників результативності</p>	<p>Пропонуємо здійснити розрахунок Тесту малого підприємництва і доопрацювати розділи I – VI та VIII АРВ з урахуванням вимог Методики.</p>

регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом. Недотримання вимог Закону про регуляторну політику та Методики в частині прогнозних показників результативності протягом різних періодів після набрання чинності актом не дозволить у подальшому належним чином провести відстеження результативності проєкту рішення, як передбачено статтею 10 Закону про регуляторну політику.	
---	--

ДРС з метою оперативної комунікації органів місцевого самоврядування щодо питань провадження регуляторної діяльності в умовах воєнного стану підготувала відповідні роз'яснення, розміщені на офіційному вебсайті <http://www.drs.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика» (підрубрика «Роз'яснення»).

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР