**ДодатковИЙ ДОГОВІР**

про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 21.09.2009 року за номером державної

реєстрації 040952900193 від 08.10.2009 року, з урахуванням укладених додаткових угод та додаткових договорів

Чотирнадцяте грудня дві тисячі двадцять третього року

Ми, що нижче підписалися: АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДР 23211248, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, видане Овідіопольського районною державною адміністрацією Одеської області 19.04.1995 року за № 1 543 120 0000 001686, діюча на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року, місцезнаходження: смт. Авангард, вул. Добрянського, 26, Одеського району, Одеської області, в особі Авангардівського селищного голови ХРУСТОВСЬКОГО Сергія Григоровича, який діє на підставі рішення І сесії VІІІ скликання Авангардівської селищної ради № 2-VІІІ від 06.11.2020 року відповідно до повноважень, наданих йому за посадою, з одного боку, іменована в подальшому – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, та

товариствО з обмеженою відповідальністю «РЕДІ-МЕЙД», код ЄДР 36436374, діюче на підставі Статуту, зареєстрованого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 27.04.2009 року за реєстраційним №1 556 102 0000 035387, в особі директора товариства АВРАМЕНКА Андрія Михайловича, діючого на підставі Статуту та Протоколу зборів учасників від 27.04.2009 року за №1, іменоване в подальшому – **ОРЕНДАР**,

на підставі рішення Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 08 грудня 2023 року за № 2427-VIII «Про укладання додаткової угоди з ТОВ «РЕДІ-МЕЙД» вирішили внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 21.09.2009 року за номером державної реєстрації 040952900193 від 08.10.2009 року, з урахуванням укладених додаткових угод та додаткових договорів (надалі – Договір), уклавши цей Додатковий договір про наступне:

1. Абзац перший пункту 4 «ОРЕНДНА ПЛАТА» Договору оренди земельної ділянки від 21.09.2009 р. викласти в наступній редакції:

«Встановити ТОВ «РЕДІ-МЕЙД» орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 5123755200:02:002:0015 загальною площею 27,6059 га на період з 01.01.2024 р. по 31.12.2024 р. в розмірі 1-го відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної Додатковим договором від 14.11.2022 р. про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 21.09.2009 р. за номером державної реєстрації 040952900193 від 08.10.2009 року, з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених відповідно до законодавства, в сумі 325 487,90 грн (триста двадцять п’ять тисяч чотириста вісімдесят сім гривень 90 копійок) в місяць, або 3 905 854,80 грн (три мільйона дев’ятсот п’ять тисяч вісімсот п’ятдесят чотири гривні 80 копійок) в рік.».

2. Положення цього Додаткового договору застосовуються сторонами з 01 січня 2024 року.

3. Цей Додатковий договір є невід’ємною частиною Договору оренди земельної ділянки від 21.09.2009 р. за номером державної реєстрації 040952900193 від 08.10.2009 року. Державна реєстрація Додаткового договору здійснюється у встановленому порядку.

4. Додатковий договір укладений в 2-х примірниках, по одному для кожної з Сторін.

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець**  Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області  Одеська обл., Одеський р-н, смт. Авангард,  вул. Добрянського, 26  код ЄДР 23211248 | **Орендар**  Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕДІ-МЕЙД»  Одеська обл., Одеський р-н, смт. Авангард,  вул. Базова, 17/30  код ЄДР 36436374 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. ХРУСТОВСЬКИЙ | **Орендар**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. АВРАМЕНКО |