

**У К Р А Ї Н А**

# АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

|  |
| --- |
| Про укладання договору про встановлення земельного сервітуту з ПП «АМАЗОН» |

Розглянувши клопотання ПП «АМАЗОН» (код ЄДР 33138436) про встановлення земельного сервітуту на право проїзду транспортними засобами та/або проходу по наявному шляху на земельні ділянки з кадастровими номерами 5123783200:01:003:3003, 5123783200:01:003:2350, 5123783200:01:003:2351, 5123783200:01:003:2352, 5123783200:01:003:2353, подані супровідні матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 83, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 111 Земельного кодексу України, ст. 401 Цивільного кодексу України, ст. ст. 33, 58 Лісового кодексу України, керуючись ст. 10, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, архітектури та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Укласти Договір про встановлення земельного сервітуту з ПП «АМАЗОН» строком на 5 (п’ять) років на право проїзду транспортному засобі по наявному шляху на земельні ділянки, вказані в додатку 1 цього рішення:

1) на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код обмежень щодо використання земель та земельних ділянок 07.02);

2) на право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код обмежень щодо використання земель та земельних ділянок 07.03);

3) інші земельні сервітути (код обмежень щодо використання земель та земельних ділянок 07.10).

2. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

**№ 2612 -VІІІ**

**від 01.02.2024**

2) утримання в належному санітарному стані земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, дорогами та прилеглими до них частин суміжних територій;

3) заборони розміщення будь-яких об’єктів, тимчасових споруд, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. засобів обмеження дорожнього руху, шлагбаумів, без відповідних дозволів;

4) встановлення права третіх осіб на забезпечення безперервних, безпечних, економічних та зручних умов для проходу та проїзду до власних чи орендованих земельних ділянок, в т.ч. сільськогосподарської техніки та вантажних автомобілів;

на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5) облаштування на протязі 3-х (трьох) років твердого покриття проїзної частини дороги, розташованих на земельних ділянках з кадастровими номерами: 5123783200:01:003:2353, 5123783200:01:003:3003.

3. У разі надходження до Авангардівської селищної ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету селищної ради та/або Авангардівською селищною радою щодо земельних ділянок, зазначених в договорі про встановлення земельного сервітуту, не виконання п. 2. цього рішення, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Авангардівської селищної ради.

4. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір про встановлення земельного сервітуту з ПП «АМАЗОН».

5. ПП «АМАЗОН» здійснити заходи щодо державної реєстрації договору про встановлення земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

6. Установити, що в разі відсутності державної реєстрації речового права договору про встановлення земельного сервітуту протягом трьох місяців або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2612 -VІІІ**

**від 01.02.2024**

Додаток 1 до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 2612 –VІІІ від 01.02.2024 року

*Перелік земельних ділянок*

 *комунальної власності Авангардівської територіальної громади, на які укладається договір про встановлення земельного сервітуту*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Цільове призначення земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 5123783200:01:003:2350 | 3,0937 | земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами |
| 2 | 5123783200:01:003:2351 | 0,9095 | земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами |
| 3 | 5123783200:01:003:2352 | 1,2525 | земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами |
| 4 | 5123783200:01:003:2353 | 0,6933 | земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 5 | 5123783200:01:003:3003 | 2,8636 | земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**