

**З 20 грудня 2023 року по 21 січня 2024 року** були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду проекту документу державного планування, а саме: **«Детальний план частини території смт Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів)»** - на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 23.10.2021 р. № 891-VIII «Про розроблення детального плану території смт. Хлібодарське та селища Радісне Одеського району, Одеської області», та рішення Авангардівської селищної ради від 07.04.2023 р. № 1899 «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради від 23.10.2021 р. № 891-VIII «Про розроблення детального плану території смт. Хлібодарське та селища Радісне Одеського району, Одеської області»», завдання на розроблення детального плану частини території смт Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів) затвердженого від 01.06.2023 р., та запитів.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО, який приймає рішення про затвердження документу, - **Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області**, виконавець документу державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – **ТОВ «Проектне бюро «Базис»»**.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України; Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної (військової) адміністрації та Департаментом охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації. Отримані зауваження та пропозиції від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної (військової) адміністрації у процесі стратегічної екологічної оцінки, що передбачається, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням. В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування були розглянуті **три сценарії**, а саме:

1. Перший альтернативний варіант - **«Нульовий сценарій»** «Продовження існуючої ситуації» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект «Розроблення детального плану частини території смт Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів)» не затверджується. При гіпотетичному «нульовому» сценарії, коли не складається або не затверджується містобудівна документація, подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови, забруднення водного басейну, погіршення ландшафту в цілому;

2. Другий альтернативний варіант - **«Реалізація рішень попередньої розробленої містобудівної документації «Генеральний план смт Хлібодарське та селища Жовтнева революція (нині Радісне) на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області»**» - варіант можливий за умови перспектив розвитку території населеного пункту здійснюється в існуючих межах. Будівництво житлової (садибної та багатоквартирної) та громадської забудови;

3. Третій альтернативний варіант - **«Створення інвестиційно-привабливого простору: максимізація потенціалу території, розвиток житлової та громадської інфраструктури»** - варіант врахування потреб населеного пункту, що визначені за стратегією розвитку громади на 2020-2027 роки. Розвиток території населеного пункту здійснюється в існуючих межах. Розвиток індустріального напрямку примігстральних територій. Будівництво громадської забудови, розвиток житлової забудови, в тому числі: соціального житла. Розвиток рекреаційних територій, в тому числі: визначення меж меморіального парку, створення нової мережі озелених територій «зелени коридор».

Згідно вищезазначеного та, враховуючи ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», **Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області пропонує до затвердження проект державного планування у представленому вигляді за третьою альтернативою.**

**ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ**  
**щодо документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку**  
**«Детальний план частини території смт Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району Одеської області**  
**(в межах та за межами населених пунктів)»**

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
<b>До звіту про СЕО</b>					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)		Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін	Враховано	Вищезазначені заходи передбачені на стор. 71 таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» в розділі 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в звіті про СЕО Том 2 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ.ОНПС), що надані на розгляд

2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019) вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт	Враховано	Таблицю 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» стор.71 звіту про СЕО Том 2 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ.ОНПС) доповнено інформацією щодо вимог до вертикального планування, згідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019)
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності	Враховано	Зазначені вимоги опрацьовані та внесені доповнення до стор. 18 розділу №2 «ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)» та до

			населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 та 3 Звіту не наведена інформація щодо надр, ландшафту, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини		стор. 32-33 таблиці 3 «Прогнозні зміни до стану довкілля, якщо документ ДДП не буде затверджено» розділу №3 «ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)» звіту про СЕО Том 2 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ.ОНПС)
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати	Враховано	Складові довкілля «Земельні ресурси» таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» стор.71-72 звіту про СЕО Том 2 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ.ОНПС) доповнено

			60% (пункт 5.13 ДСП); рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40% (пункт 6.2 ДСП);		інформацією щодо санітарно-захисних зон та озеленення території, зокрема про мінімальну площу озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП); рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40% (пункт 6.2 ДСП)
4.1			відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);		Складові довідки «Комплексні» таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» стор.74 звіту про СЕО Том 2 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ.ОНПС) доповнено вищевказаною інформацією
4.2			станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати в промислових і		Складові довідки «Комплексні» таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного

			<p>комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району (пункт 5.28 ДСП);</p>		<p>планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» стор.74 звіту про СЕО Том 2 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ.ОНПС) доповнено вищевказаною інформацією</p>
4.3			<p>пункту 5.32 ДСП, згідно якого відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувальнопрофілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м;</p>		
4.4			<p>підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених</p>		

			<p>територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту;</p>		
4.5			<p>підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м;</p>		
4.6			<p>підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього</p>		

			середовища до споруд АЗС		
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)		У зв'язку із запланованим створенням «штучної водойми» (стор. 49 Тому 1), у Звіті необхідно: додатково опрацювати питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ) та прибережних захисних смуг (далі – ПЗС);	Враховано	Складові довідки «Водні ресурси» таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» стор.73 звіту про СЕО Том 2 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ.ОНПС) доповнено вищевказаною інформацією
5.1			врахувати вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися, а також, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;		
5.2			врахувати, що ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і		



			<p>внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;</p>		
5.3			<p>врахувати, що ПЗС в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою статті 60 Земельного кодексу України та частиною другою статті 88 Водного кодексу України;</p>		

5.4			<p>врахувати, що відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4 Порядку), отже, ПЗС відносяться одночасно до ВЗ</p>		
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Також необхідно врахувати, що відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, с чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.	Враховано	Складові довкілля «Комплексні» таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» стор.74-75 звіту про СЕО Том 2

					(шифр 06/23-5/2023-ПЗ.ОНПС) доповнено вищевказаною інформацією
7	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
8	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Розділ 9 звіту про СЕО не відповідає вимогам статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Зокрема, зазначений розділ не містить інформацію щодо змісту заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання; кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті	Не враховано	Наведене зауваження відноситься до генерального плану с. Холодна Балка для довкілля та здоров'я населення, що не має відношення до документу державного планування та звіту про СЕО, що розглядається

			<p>про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями; засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням</p>		
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

			<p>можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку. Наведені заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування взагалі не забезпечують оцінку наслідків виконання генерального плану с. Холодна Балка для довкілля та здоров'я населення</p>		
9	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	<p>в п. 2.1.7 звіту про СЕО вказана недостовірна інформація щодо відношення території планування до території екологічної мережі Одеської області. Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради №136-VI від 20.05.2011 року, територія смт</p>	Враховано	<p>В назву природного коридору внесені коригування стор. 27 підрозділ 2.1.7. «Природоохоронні території та об'єкти» звіту про СЕО Том 2 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ.ОНПС)</p>

			<p>Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району Одеської області входить до складу Азово-Чорноморського природного коридору Всеєвропейської екологічної мережі. Згідно з пунктом 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, зосередження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності</p>		
10	<p>Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації</p>	_____	<p>У розділі 2 звіту про СЕО наведені застарілі дані щодо стану довкілля</p>	<p>Не враховано</p>	<p>У звіті про СЕО Том 2 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ.ОНПС) використовувалися дані з «Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Одеської області 2022 рік», яка оприлюднена на сайті Департаменту екології та</p>

					<p>природних ресурсів Одеської області за посиланням <a href="https://ecology.od.gov.ua/zvity/">https://ecology.od.gov.ua/zvity/</a>, щодо даних за 2022 рік в зазначеній Доповіді відсутні, та є посилання на Закон України від 03.03.2022 року №2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни», що статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язки надати документи.</p>
11	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації		Запропоновані у розділі 7 звіту про СЕО заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування не вирішують в повному обсязі основні екологічні проблеми, що стосуються документа державного планування	Частково враховано	<p>В зауваженні не уточнено, які саме заходи передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування не вирішують в повному обсязі основні екологічні проблеми, що стосуються документа державного планування. Таблиця 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ,</p>

					ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» стор.73-74 звіту про СЕО Том 2 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ.ОНПС) доповнено інформацією, яка вказана у зауваженнях та пропозиціях від Міндовкілля (№25/5-21/511-24 від 15.01.2024)
12	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації		У звіті про СЕО містобудівної документації не деталізовано заходи щодо озеленення території спеціального призначення. Представленим на розгляд детальним планом території передбачено функціонування виробничих територій V-IV класів санітарної класифікації, з метою зменшення впливу виробничої діяльності на забруднення атмосферного повітря відповідно до пункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції	Враховано	Складові довідки «Земельні ресурси» таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» стор.71-72 звіту про СЕО Том 2 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ.ОНПС) доповнено вищевказаною інформацією



			окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м		
13	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____
<b>До проєкту ДП</b>					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін	Враховано	Внесено доповнення до підрозділу 11.1 Стратегії просторового розвитку території Том 1 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ) стор .44

2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019) вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт	Враховано	Внесено доповнення до підрозділу 18.1. Стратегії просторового розвитку території Том 1 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ) стор. 112 стосовно вимог до вертикального планування території згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019)
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території:	Враховано	Внесено доповнення до підрозділу 11.1 Стратегії просторового розвитку території стор. 44-45, Том 1 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ)

			<p>мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП);</p> <p>рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40% (пункт 6.2 ДСП)</p>		
3.1			<p>Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих яселсадків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП)</p>	Враховано	Внесені доповнення до підрозділу 16.4 Стратегії просторового розвитку території стор. 92, Том 1 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ)
3.2			<p>Станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати в промислових і</p>	Враховано	Внесені доповнення до підрозділу 16.1 Стратегії просторового розвитку території стор. 89-90, Том 1 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ)

			<p>комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району (пункт 5.28 ДСП)</p>		
3.3			<p>Пункту 5.32 ДСП, згідно якого відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувальнопрофілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м</p>		
3.4			<p>Підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених</p>		

			<p>територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту</p>		
3.5			<p>підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м</p>		
3.6			<p>Підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього</p>		

			середовища до споруд АЗС		
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)		У зв'язку із запланованим створенням «штучної водойми» (стор. 49 Тому 1), у Проекті та Звіті необхідно: додатково опрацювати питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ) та прибережних захисних смуг (далі – ПЗС)	Враховано	Внесені доповнення до підрозділу 11.1 Стратегії просторового розвитку території стор. 45-47, Том 1 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ)
4.1		Врахувати вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися, а також, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;			
4.2		врахувати, що ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій			

			земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;		
4.3			врахувати, що ПЗС в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою статті 60 Земельного кодексу України та частиною другою статті 88 Водного кодексу України		
4.4			Врахувати, що відповідно до Порядку визначення		

			розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4 Порядку), отже, ПЗС відносяться одночасно до ВЗ		
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Також необхідно врахувати, що відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, с чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.	Враховано	Розділ 12 «Обмеження у використанні земельних ділянок» Стратегії просторового розвитку території Том 1 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ) стор. 50 доповнено інформацією



6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Розділи 3, 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»)	Враховано	Розділ 3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» та Розділ 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Стратегії просторового розвитку території Том 1 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ) стор 26 та 47 доповнено інформацією
---	---------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
8	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	На представлених графічних матеріалах санітарно захисна зона позначена не для всіх об'єктів «Каналізаційні очисні споруди (проектні)»	Враховано	Внесено зміни в аркуш 3 графічної частини (шифр 06/23-5/2023-ДПТ)
9	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	У проєкті містобудівної документації не деталізовано заходи щодо озеленення території спеціального призначення. Представленим на розгляд детальним планом території передбачено функціонування виробничих територій V-IV класів санітарної класифікації, з метою зменшення впливу виробничої діяльності на забруднення атмосферного повітря відповідно до пункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вздовж межі території виробничої зони, а	Враховано	Внесені доповнення до підрозділу 11.1 Стратегії просторового розвитку території стор. 45, Том 1 (шифр 06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ)

			також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м		
10	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____

Документ державного планування «Детальний план частини території смт Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів)», звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів було подано до Єдиного державного реєстру стратегічної екологічної оцінки <https://id.eco.gov.ua/>.

Графічні матеріали було подано до Департаменту екології та природних ресурсів та Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Міністерства охорони здоров'я України на виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».