

**У К Р А Ї Н А**

# АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

|  |
| --- |
| Про укладання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Немирів-Ойл» |

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Немирів-Ойл» (код ЄДРПОУ 38064343) про продовження терміну дії Договору оренди земельної ділянки від 22.05.2014 на земельну ділянку площею 0,2266 га з кадастровим номером 5123755200:02:001:0610 за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Ангарська, 4, та про укладення Договору оренди земельної ділянки площею 0,2266 га з кадастровим номером 5123755200:02:001:0610 під об’єктом нерухомого майна, належного ТОВ «Немирів-Ойл», право власності на яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.06.2013 за № 1417548, враховуючи рішення Авангардівської селищної ради № 826-VІІ від 31.01.2019 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт Авангард Овідіопольського району Одеської області», Повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру № РВ-5100052352024 від 08.05.2024, приймаючи до уваги відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5123755200:02:001:0610, визначеного відповідно до додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051, відповідно до рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93, 95, 96, 103, 122, 124, 141 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 25, 57 Закону України «Про землеустрій», нормами Цивільного кодексу України, ст. ст. 10, п. 34 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Відмовити в поновленні дії на новий 10-ти річний термін Договору оренди земельної ділянки від 22.05.2014, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 6721998 від 13.08.2014, укладеного Авангардівською селищною радою Овідіопольського району Одеської області з ТОВ «Немирів-Ойл» (код ЄДРПОУ 38064343) на земельну ділянку загальною площею 0,2266 га, кадастровий номер

**№ 2807 -VІІІ**

**від 08.05.2024**

5123755200:02:001:0610, для обслуговування автозаправної станції, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Авангард, вул. Ангарська, 4, на умовах Договору від 22.05.2014.

2. З метою подальшого користування Товариством з обмеженою відповідальністю «Немирів-Ойл» (код ЄДРПОУ 38064343) земельною ділянкою комунальної власності площею 0,2266 га з кадастровим номером 5123755200:02:001:0610 за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт. Авангард, вул. Ангарська, 4, для обслуговування належного ТОВ «Немирів-Ойл» (код ЄДРПОУ 38064343) нерухомовго майна, розташованого на земельній ділянці, право власності на яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.06.2013 за № 1417548, та усунення невідповідностей відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі, надати «Немирів-Ойл» (код ЄДРПОУ 38064343) дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,2266 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:0610, цільове призначення якої змінюється з «для обслуговування АЗС, вид використання В 03.13» на «12.11 для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу».

3. ТОВ «Немирів-Ойл» (код ЄДРПОУ 38064343) замовити у ліцензованій землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється. Визначити термін виконання робіт не пізніше 22.08.2024 р.

4. З метою користування земельною ділянкою, кадастровий номер 5123755200:02:001:0610, в період виконання робіт із розроблення проекту землеустрою, внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 22.05.2014 шляхом встановлення терміну дії Договору (розділ 3. «Строк дії договору») в 10 років 3 місяці, тобто до 22.08.2024 р. (додаються).

5. Доручити селищному голові Авангардівської селищної ради підписати від імені Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області Договір про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 22.05.2014 з ТОВ «Немирів-Ойл» (код ЄДРПОУ 38064343).

6. ТОВ «Немирів-Ойл» на підставі укладеного Договору про внесення змін до Договору оренди від 22.05.2014 здійснити державну реєстрацію змін щодо речового права (терміну дії) на земельну ділянку загальною площею 0,2266 га з кадастровими номерами 5123755200:02:001:0610 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7. Після затвердження Авангардівською селищною радою проекту землеустрою земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, кадастровий номер 5123755200:02:001:0610, але не пізніше 22.08.2024 р., припинити дію Договору оренди земельної ділянки від 22.05.2014, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.08.2014 за № 6721998, укладеного з ТОВ «Немирів-Ойл» (код ЄДРПОУ

**№ 2807 -VІІІ**

**від 08.05.2024**

38064343) на земельну ділянку загальною площею 0,2266 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:0610, для обслуговування автозаправної станції, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Авангард, вул. Ангарська, 4.

8. Доручити селищному голові Авангардівської селищної ради підписати від імені Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області після настання обставин, передбачених пунктом 7 цього рішення, Договір про припинення (розірвання) Договору оренди земельної ділянки від 22.05.2014 з ТОВ «Немирів-Ойл» (код ЄДРПОУ 38064343).

9. ТОВ «Немирів-Ойл» на підставі укладеного Договору про припинення (розірвання) Договору оренди земельної ділянки від 22.05.2014 здійснити державну реєстрацію припинення речового права на земельну ділянку загальною площею 0,2266 га з кадастровим номером 5123755200:02:001:0610.

10. Після затвердження проекту землеустрою земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (п.п. 2, 3, 7 цього рішення) та припинення (розірвання) Договору оренди земельної ділянки від 22.05.2014, укласти Договір оренди землі з ТОВ «Немирів-Ойл» (код ЄДРПОУ 38064343) на земельну ділянку загальною площею 0,2266 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:0610, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Ангарська, 4, строком на 10 років на умовах розрахунку орендної плати відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно ст. 288 Податкового кодексу України з урахуванням проведеної інвентаризації земель.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№** **2807 -VІІІ**

**від 08.05.2024**

Додаток до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 2807 –VІІІ від 08.05.2024 року

*Зміни до Договору оренди земельної ділянки від* *22.05.2014,*

 *зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно* *13.08.2014 за №* *6721998, укладеного з ТОВ «Немирів-Ойл» для обслуговування автозаправної станції на 100 заправок, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Авангард, вул. Ангарська, 4*

1. Пункт 3.1. розділу 3. «Строк дії договору» договору оренди земельної ділянки від 22.05.2014 викласти в такій редакції:

« 3.1. Договір укладено на 10 (десять) років 3 (три) місяці, тобто терміном до 22.08.2024 року. Строк дії договору починається з дати його підписання сторонами. Право Оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**