

**У К Р А Ї Н А**

# АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, що перебуває в оренді ТП «ОДВАР» У ВИДІ ТОВ |

Розглянувши клопотання ТП «ОДВАР» У ВИДІ ТОВ (код ЄДРПОУ 19042124) про затвердження зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0482 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1657, що перебуває в оренді ТП «ОДВАР» У ВИДІ ТОВ (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 53170382 від 28.12.2023) з «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.08 для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», керуючись 12,20,93,122,186, п. 27 розділу Х Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні»» від 8.11.2023 № 3429-IX, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (цільове призначення якої змінюється), що перебуває в оренді ТП «ОДВАР» У ВИДІ ТОВ для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Теплична, 1».

2. ТП «ОДВАР» У ВИДІ ТОВ зареєструвати відповідно до діючого законодавства зміни цільового призначення у відомостях Державного земельного кадастру земельної ділянки загальною площею 0,0482 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1657, з цільовим призначенням 03.08 для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

3. ТП «ОДВАР» У ВИДІ ТОВ після внесення змін цільового призначення

**№ 2808 -VІІІ**

**від 08.05.2024**

земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру, внести зміни до Договору оренди землі від 25.12.2023, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.12.2023 за № 53170382, обумовлені такою зміною цільового призначення, уклавши Додатковий договір з урахуванням поточної на дату його укладення нормативної грошової оцінки.

4. Доручити селищному голові Хрустовському С.Г. укласти від імені Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області додатковий договір до Договору оренди землі від 25.12.2023 з ТП «ОДВАР» У ВИДІ ТОВ відповідно до затверджених цим рішенням змін.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2808 -VІІІ**

**від 08.05.2024**