

**У К Р А Ї Н А**

# АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки гр. Прокопцю В.А. |

Розглянувши заяву гр. Прокопця В.А. про затвердження «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Прокопцю Вадиму Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Грушевського, 1-Б» та передати в оренду строком на 20 (двадцять) років земельну ділянку загальною площею 0,0060 га, кадастровий номер 5121056800:02:001:0497, а також додані до заяви супровідні документи, керуючись статтями 12,93,122,124,186 Земельного кодексу України, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні»» від 8.11.2023 № 3429-IX, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Прокопцю Вадиму Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Грушевського, 1-Б».

2. Відповідно ст. 83 Земельного кодексу України зареєструвати земельну ділянку загальною площею 0,0060 га (кадастровий номер 5121056800:02:001:0497) з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Грушевського, 1-Б.

3. Передати громадянину України Прокопцю Вадиму Анатолійовичу в оренду строком на 20 (двадцять) років земельну ділянку загальною площею

**№ 2806 -VІІІ**

**від 08.05.2024**

0,0060 га, кадастровий номер 5121056800:02:001:0497, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Грушевського, 1-Б.

4. Встановити орендну плату в розмірі 12-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1 018,99 грн (одна тисяча вісімнадцять гривень 99 коп.) в місяць, або 12 227,86 грн дванадцять тисяч двісті двадцять сім гривень 86 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 101 898,87 грн (сто одна тисяча вісімсот дев’яносто вісім гривень 87 коп.).

5. Оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

6. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з гр. Прокопцем В.А.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2806 -VІІІ**

**від 08.05.2024**