|  |
| --- |
| Про передачу квартири № 12, що за адресою: смт Авангард, вулиця Нижня № 24, у приватну власність гр. Федченка О.В. |

Керуючись ст. ст. 11, 29, 30, 40, 51, 52, 53 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 47 Конституції України, ст. ст. 1, 4, 9, 16, 63 Житлового кодексу України, нормами Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», керуючись визначеними ст. ст. 1, 3, 4 Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей» метою та завданням держави та місцевого самоврядування із соціального захисту військовослужбовців та членів їх сімей, захисту житлових прав військовослужбовців, розглянувши заяву від наймача гр. Федченка Олександра Васильовича щодо приватизації квартири № 12, що знаходиться за адресою: смт. Авангард, вулиця Нижня, будинок № 24, яка використовується на умовах найму, та визнаючи право Федченко О.В. на безоплатну передачу йому у власність квартири згідно із Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання, Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради **ВИРІШИВ**:

1. Прохання наймача, гр. Федченко Олександра Васильовича, щодо приватизації квартири № 12, в якій мешкає, що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вулиця Нижня, будинок № 24, загальною площею 55,8 м2, в т.ч. житловою – 25,4 м2, задовольнити і передати вказану квартиру в приватну власність.

2. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та/або недостатньої площі і відновної вартості одного квадратного метра квартири затвердити (додається).

3. Виконавчому комітету (органу приватизації), на який покладено обов'язки з оформлення документів, видати свідоцтво про право власності відповідно до пункту 1 цього рішення.

**№ 136**

**від 08.05.2024**

4. На підставі норм ст. ст. 3, 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» накласти обтяження речового права – права власності гр. Федченко Олександра Васильовича на квартиру № 12 в будинку № 24 по вул. Нижня смт. Авангард Одеського району Одеської області, яке набувається на підставі цього рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради, шляхом заборони відчуження квартири № 12 в будинку № 24 по вул. Нижня смт. Авангард Одеського району Одеської області протягом 5 (п’яти) років від дати реєстрації права власності гр. Федченко Олександра Васильовича на квартиру № 12 в будинку № 24 по вул. Нижня смт. Авангард Одеського району Одеської області.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на Відділ капітального будівництва, ЖКГ, комунального майна Авангардівської селищної ради.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 136**

**від 08.05.2024**

Дата видачі 09.05.2024 року селище Авангард, Одеського району, Одеської області

**Орган приватизації житлового фонду -**

**Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради**

**Тип об’єкта:** квартира (~~будинок)~~.

**Адреса об’єкта:** смт Авангард, Одеський район, Одеська область, вул. Нижня, будинок №24, квартира №12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Власник** | **Форма власності** | **Частка** |
| Федченко Олександр Васильович | приватна | 1 |

**Опис об’єкта:** загальна площа 55,8м2, в т. ч. житлова площа 25,4м2.

Технічна характеристика квартири (~~будинку~~) наведена, згідно технічного паспорту виготовленого 21.04.2024 року ФОП Довбиш Євген Валерійович (інв. справа 8783-04/24, реєстраційний номер ТІ01:0447-1108-0893-0180, який є складовою частиною даного свідоцтва.

**Підстава:** рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

**Дата:** 09.05.2024

**Номер:**

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**