Про надання Скоку К.А. дозволу на вчинення

правочину щодо майна Мірощенка К.О.

Розглянувши такі, що надійшли до Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області заяви Скок Костянтина Анатолійовича (із долученими копіями документів):

- від 15.05.2024 року про надання дозволу органу опіки та піклування на відчуження у вигляді дарування 2/5 часток домоволодіння, що знаходиться за адресою м. Одеса, вул. Генерала Доватора, будинок № 53, які належать на праві власності недієздатній особі – Мірощенко Кирилу Олеговичу, на користь його батька - Мірощенко Олега Анатолійовича, з одночасним переоформленням у вигляді дарування рівної частки домоволодіння, яке на праві власності належить Скоку Костянтину Анатолійовичу та розташоване за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с. Нова Долина, вул. Молодіжна, будинок № 39;

- від 11.06.2024 р. про розгляд відчуження частки майна недієздатного крім дарування, також у вигляді купівлі-продажу, із припущенням сторонами можливості окрім угоди дарування не виключати переходу грошових коштів на вищезазначене майно;

- від 13.06.2024 р. про надання дозволу органу опіки і піклування на відчуження майна недієздатного Мірощенко К.О. та придбання на його користь зазначеного у заявах майна у вигляді угод купівлі-продажу розгляд відчуження частки майна недієздатного крім дарування, також у вигляді купівлі-продажу, із припущенням сторонами можливості окрім угоди дарування не виключати переходу грошових коштів на вищезазначене майно,

встановивши, що:

Скок Костянтин Анатолійович є опікуном Мірощенко Кирила Олеговича, 18.02.2002 року народження відповідно до рішення Овідіопольського районного суду Одеського району Одеської області від 31.01.2024 р. у справі № 509/1015/21;

**№173**

**від 18.06.2024**

2/5 частини домоволодіння за адресою м. Одеса, вул. Генерала Доватора, будинок № 53 належать Мірощенко Кирилу Олеговичу на підставі договору дарування від 25.10.2021 р., посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Омаровою В.С. (зареєстрований в реєстрі за № 17388). Право приватної власності Мірощенко К.О. на 2/5 домоволодіння зареєстроване 25.10.2021 р., рішення про державну реєстрацію прав індексний номер 61129960;

Скок Костянтин Анатолійович є власником (1/1) домоволодіння (закінчений будівництвом об’єкт – житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами) за адресою Одеська обл., Одеський р-н, с. Нова Долина, вул. Молодіжна, будинок № 39, на підставі договору купівлі-продажу від 07.11.2020 р., посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Омаровою В.С. (зареєстрований в реєстрі за № 10792). Право приватної власності Скока К.А. на домоволодіння зареєстроване 07.11.2020р., рішення про державну реєстрацію прав індексний номер 55013783,

приймаючи до уваги, що:

відповідно до параметрів домоволодіння за адресою м. Одеса, вул. Генерала Доватора, будинок № 53, його частка у 2/5 становить 43,64 м.кв. загальної площі і 32,68 м.кв. жилої площі;

відповідно до параметрів домоволодіння за адресою Одеська обл., Одеський р-н, с. Нова Долина, вул. Молодіжна, будинок № 39, частка у 2/5 становить 113,32 м.кв. загальної площі і 30,6 м.кв. житлової площі;

враховуючи встановленні чинним законодавством України у сфері опіки та укладення правочинів на користь та від імені недієздатних осіб, що перебувають під опікою, та майна:

відповідно до норм ст. 55 Цивільного кодексу України опіка та піклування встановлюються з метою забезпечення особистих немайнових і майнових прав та інтересів малолітніх, неповнолітніх осіб, а також повнолітніх осіб, які за станом здоров'я не можуть самостійно здійснювати свої права і виконувати обов'язки;

відповідно до пунктів 1.1, 1.2 Правил опіки та піклування, затверджених наказом Державного комітету України у справах сім'ї та молоді, Міністерства освіти України, Міністерства охорони здоров'я України, Міністерства праці та соціальної політики України від 26.05.99 р. N 34/166/131/88, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 17.06.1999 р. за N 387/3680, опіка (піклування) є особливою формою державної турботи про неповнолітніх дітей, що залишились без піклування батьків, та повнолітніх осіб, які потребують допомоги щодо забезпечення їх прав та інтересів. Опіка (піклування) встановлюється для забезпечення виховання неповнолітніх дітей, які внаслідок смерті батьків, хвороби батьків або позбавлення їх батьківських прав чи з інших причин залишились без батьківського піклування, а також для захисту особистих і майнових прав та інтересів цих дітей, захисту особистих і майнових прав та інтересів повнолітніх осіб, які за станом здоров'я не можуть самостійно здійснювати свої права і виконувати свої обов'язки;

відповідно до частин 1, 3 та 4 ст. 67 ЦК України опікун зобов'язаний дбати про підопічного, про створення йому необхідних побутових умов, забезпечення його доглядом та лікуванням. Опікун вчиняє правочини від імені та в інтересах підопічного. Опікун зобов'язаний вживати заходів щодо захисту цивільних прав та інтересів підопічного;

відповідно до норм частини 1 ст. 71 ЦК України опікун не має права без дозволу органу опіки та піклування відмовитися від прав на майно підопічного, у тому числі речових прав на нерухоме майно, що підлягають державній реєстрації; вчиняти правочини щодо об’єкта житлової нерухомості та/або земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт, власником або користувачем яких є підопічний; відчуження (у тому числі шляхом міни або внесення (передачі) до статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи чи як вступного, членського та/або цільового внеску члена кооперативу), поділу, виділу нерухомого майна, об’єкта незавершеного будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості, іншого цінного майна, зокрема транспортних засобів, власником якого є підопічний тощо;

відповідно до частини 1 ст. 68 ЦК України, пунктів 4.4, 4.7, 4.8 Правил опіки та піклування опікун, його дружина, чоловік та близькі родичі (батьки, діти, брати, сестри) не можуть укладати з підопічним договорів, крім передання майна підопічному у власність за договором дарування або у безоплатне користування за договором позички. Опікун не може здійснювати дарування від імені підопічного, а також зобов'язуватися від його імені порукою.

Керуючись викладеним, переслідуючи мету захисту цивільних і житлових прав та інтересів недієздатної повнолітньої особи (Мірощенко К.О.), враховуючи пропозиції Опікунської ради при Виконавчому комітеті Авангардівської селищної ради від 17.06.2024 року, згідно ст. ст. 10, 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

1. Надати Скоку Костянтину Анатолійовичу, РНОКПП 3162313415, опікуну Мірощенко Кирила Олеговича, 18.02.2002 року народження, РНОКПП 3730411259, дозвіл на відчуження шляхом укладення договору купівлі-продажу належного Мірощенко Кирилу Олеговичу нерухомого майна, а саме 2/5 часток домоволодіння, що знаходиться за адресою: Україна, Одеська область, місто Одеса, вулиця Генерала Доватора, будинок № 53, за умови забезпечення майнових та житлових прав Мірощенко Кирила Олеговича шляхом попередньої, а саме до укладення договору купівлі-продажу 2/5 часток домоволодіння, що знаходиться за адресою; Україна, Одеська область, місто Одеса, вулиця Генерала Доватора, будинок № 53, передачі у власність шляхом дарування Скоком Костянтином Анатолійовичем Мірощенко Костянтину Олеговичу 2/5 частин домоволодіння, що знаходиться за адресою: Україна, Одеська область, Одеський район, село Нова Долина, вулиця Молодіжна, будинок № 39, належних Скоку Костянтину Анатолійовичу.

2. Зобов’язати гр. Скока Костянтина Анатолійовича, в термін, що не перевищує 6 місяців, надати до Опікунської ради при виконавчому комітеті Авангардівської селищної ради завірені належним чином копії документів, які підтверджують здійснення зазначених вище правочинів.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря виконавчого комітету Авангардівської селищної ради ЩУР В.В.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№173**

**від 18.06.2024**