|  |
| --- |
| Про укладання угоди про співпрацю  для забезпечення соціально-наукового  розвитку Авангардівської  селищної територіальної громади |

У відповідності до ст. 6, п. 1) ч. 2 ст. 11, ст. 12, ст. 92, ст. 169, ст. 173, ст. 175, ст. ст. 202-205, ст. 627 Цивільного кодексу України, ч.1 ст. 19 Господарського процесуального кодексу України, ст.4, ч. 1 ст. 10, ст. 16, п. 41-43, п. 51 ч. 1 ст. 26, ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.7-8, ст. 44 ЗУ «Про наукову і науково-технічну діяльність», ЗУ «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», відповідно до положень Постанови КМ України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» №1482 від 21.09.1998 р., Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Укласти із Інститутутом кліматично орієнтованого сільського господарства НААН України, та Одеською державною сільськогосподарською дослідною станцією Інституту кліматично орієнтованого сільського господарства угоду про співпрацю для забезпечення соціально-наукового розвитку Авангардівської селищної територіальної громади
2. Уповноважити Авангардівського селищного голову Хрустовського Сергія Григоровича на укладання й підписання з Інститутутом кліматично орієнтованого сільського господарства НААН України, та Одеською державною сільськогосподарською дослідною станцією Інституту кліматично орієнтованого сільського господарства угоду про співпрацю для забезпечення соціально-наукового розвитку Авангардівської селищної територіальної громади (Додаток №1 до цього рішення).

**№2827-VІІІ**

**від 19.06.2024**

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№2827-VІІІ**

**від 19.06.2024**

Додаток №1

до рішення Авангардівської селищної ради

№2827-VIII від 19.06.2024 р.

**УГОДА ПРО СПІВПРАЦЮ**

**задля забезпечення соціально - наукового розвитку**

**Авангардівської селищної територіальної громади**

**с-ще Авангард «19» червня 2024 р.**

**Преамбула УГОДИ:**

* З метою проведення забезпечення післявоєнного відновлення України в цілому та Авангардівської селищної територіальної громади, як потужної й перспективної території розвитку;
* Задля забезпечення збереження державного майна та наукового потенціалу органів і установ, що культивують таку діяльність на території Авангардівської селищної територіальної громади, загальної популяризації агро-промислового комплексу, наукового підходу до сучасного вирощування суспільно-важливих і цінних сільськогосподарських культур;
* гармонізації розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області в цілому;
* Ставлячи на меті взаємоузгодження державних, місцевих, громадських та приватних, наукових, освітніх інтересів під час провадження спільної діяльності;
* Із збереженням принципу взаємної популяризації Сторін цієї угоди та взаємоповаги при плануванні й розвитку території населених пунктів,

**Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області,**  в особі селищного голови Хрустовського Сергія Григоровича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі Авангардівська селищна рада, з одного боку, у подальшому – Селищна рада,

**Інститут кліматично орієнтованого сільського господарства НААН України**, в особі директора Вожегової Р. А., яка діє на підставі статуту, з другого боку, у подальшому – Інститут НААНУ, та

**Одеська державна сільськогосподарська дослідна станція Інституту кліматично орієнтованого сільського господарства**, в особі в.о. директора Сергеєва Л.А., який діє на підставі Статуту, з іншого боку, у подальшому – Балансоутримувач майна, а разом – СТОРОНИ,

уклали дану угоду про наведене нижче:

1. **ПРЕДМЕТ УГОДИ**

**Вихідні данні:**

***А) Територія, на яку поширюється дія даної Угоди***: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, селище Хлібодарське, селище Радісне (як в межах так і поза межами населених пунктів).

***Б) Об’єкти соціального призначення,* *що перебувають на обліку Балансоутримувача майна****:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | **Найменування об’єкту, адреса в с-ще Хлібодарське,**  **інші ідент. ознаки** | Інвент. № |
| 1 | Гуртожиток. вул. Маяцька дорога, б.7 | 103007 |
| 2 | Гуртожиток. вул. Маяцька дорога, б.11 | 103011 |
| 3 | Гуртожиток. вул. Маяцька дорога, б.12 | 103012 |
| 4 | Житловий будинок. Маяцька дорога, б.18 | 103018 |
| 5 | Житловий будинок. Маяцька дорога, б.17 | 103017 |
| 6 | Нежитлова будівля наукового корпусу «Б», площею 1940,3 кв.м, вул. Маяцька дорога, 24 | 103001 |
| 7 | Земельна ділянка під нежитловою будівлею Наукового корпусу «Б», вул. Маяцька дорога, 24 із зеленими насадженнями й елементами благоустрою | ---------- |

**В) *Об’єкти енергетичного, виробничого й комунального призначення, що перебувають на обліку Балансоутримувача майна:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | **Найменування об’єкту, адреса в с-ще Хлібодарське,**  **інші ідент. ознаки** | Інвент. № |
| 1 | Трансформатор ТМ 160/10/0,4 (за буд. по вул. Маяцька дор.,17), розташований на земельній ділянці 5121056800:02:001:8060 | 104009 |
| 2 | Приміщення колишнього картоплесховища, площею 930,5 кв. м. (кут вул. Гаражної та Промислової) | 103011 |
| 3 | Земельна ділянка під приміщенням колишнього картоплесховища, площею 930,5 кв. м. (кут вул. Гаражної та Промислової), орієнтованою площею 0, 15 га. | ----------- |
| 4 | Земельна ділянка під токовим комплексом (кут вул. Гаражної та Промислової) загальною площею - | ----------- |
| 5 | Адміністративний корпус «А», вул. Маяцька дорога, 25 |  |
| 6 | Приміщення і земельна ділянка, що зайняті під автогосподарство Балансоутримувача майна |  |

**Г)** ***Право користування земельними ділянками***: ділянки площею 136 га., кадастровий №5121056800:01:001:0326 та №5121056800:01:001:0324 площею 6 га., що розташовані як в межах так і за межами с-ща Хлібодарське Авангардівської селищної ради.

СТОРОНИ, розуміючи загальну мету даної Угоди, прийшли до згоди щодо такого:

1. Інститут НААНУ та Балансоутримувач майна, не заперечують й підтримують Селищну раду у питаннях отримання з державної до комунальної власності Об’єктів соціального призначення, та Об’єктів енергетичного, виробничого та комунального призначення, вказаних у цій Угоді, відповідно до Постанови КМ України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» №1482 від 21.09.1998 р.

Зокрема, Інститут НААНУ спільно із Балансоутримувачем, не пізніше аніж через місяць із дня підписання цієї Угоди, мають разом звернутися до Власника таких Об’єктів (вказаних у пунктах Б) та В) Вихідних даних цієї Угоди) із обґрунтуванням та клопотанням про передачу майна з державної до комунальної власності Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області.

У свою чергу, Селищна рада у вищевказаний термін має забезпечити відповідні рішення про згоду на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності Авангардівської селищної ради, які мають бути ухвалені відповідно до положень чинного законодавства України.

1. Селищна рада, в межах і обсягах повноважень, наданих чинним законодавством України, надає сприяння Інституту НААНУ та Балансоутримувачу майна у оформленні вищезгаданими особами належного права користування (володіння) земельними ділянками, що закріплені за вищевказаним особами на праві постійного користування/володіння, тощо (зазначені у п. Г) Вихідних даних). Таке сприяння полягає у наданні інформації, документів, погоджуючих документів, архівних витягів, довідок, ухвалення відповідних рішень, розпоряджень, тощо, необхідних Інституту НААНУ та Балансоутримувачу майна для відповідного оформлення прав на земельні ділянки, зазначені у цій Угоді.
2. Селищна рада надає сприяння Інституту НААНУ та Балансоутримувачу майна у процесі передачі з державної власності до колективної власності створених на базі гуртожитків, вказаних у пп.1 та пп.2 п. Б) Вихідних даних Предмету цієї Угоди, приміщень і майна таких Об’єктів, тощо.

Надання комунальних послуг вищевказаним об’єктам, комунальними підприємствами Авангардівської селищної ради не призупиняється до моменту належно оформлення новостворених ОСББ та передачі таких приміщень й майна з державної до колективної власності відповідно до настанов чинного законодавства України.

Окрім такого, до 01.01.2025р., Селищна рада зобов’язується прийняти програму місцевого бюджету, направлену на сприяння розвитку й підтримку ОСББ, створених на території Авангардівської селищної ради, яка у подальшому, також має поширюватися на вказані вище соціальні об’єкти.

1. Інститут НААНУ спільно із Балансоутримувачем майна, зобов’язуються у строк до 30.12.2024 р. вчинити всі юридичні й фактичні дії, направлені на передачу з державної до комунальної власності приміщення Наукового корпусу «Б» загальною площею 1940,3 кв.м. й оформлення відповідних документів, що посвідчують дані факти зміни власника об’єкту нерухомості.

Селищна рада у строк до 30.12. 2025 р. має прикласти зусиль до відновлення (за власні й залучені спонсорські кошти) придатного до використання за цільовим призначенням приміщення, вказаного вище.

Сторони також погодили, що після завершення проведених ремонтно-відновлених робіт, на об’єкті, вказаному вище СТОРОНИ будуть провадити спільну діяльність, яка полягає в наступному:

* Селищна рада має отримати дозвільну документацію для провадження освітньо-навчальної діяльності вищого навчального закладу ІІ-го рівня акредитація комунальної форми власності аграрного та/чи сільськогосподарського напрямку підготовки;
* Інститут НААН, спільно із Балансоутримувачем майна, зобов’язуються надати Селищній раді науково-методичне забезпечення, а також сприяти у забезпеченні трудовими ресурсами (навчально-виховний персонал) новоствореного вищого навчального закладу ІІ-го рівня акредитація комунальної форми власності аграрного та/чи сільськогосподарського напрямку підготовки

1. СТОРОНИ також погодили, що Об’єкти, вказані у пп.3 – пп.7 п. Б) Вихідних даних Предмету цієї Угоди мають бути передані з державної до комунальної власності Авангардівської селищної ради на підставі і у порядку,

передбаченому Постановою КМ України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» №1482 від 21.09.1998 р., що СТОРОНИ намагатимуться належним чином організувати й провести у строк до 01.01.2025 р.

1. СТОРОНИ погодили орієнтований строк, створення за їх сприянням, ОСББ на базі гуртожитків та передачі з державної власності до колективної власності учасників ОСББ відповідних приміщень і майна гуртожитків до 30.12.2025 р.
2. Питання передачі інших об’єктів державної власності, що перебувають на балансі/управлінні Балансоутримувача та не увійшли у Предмет даної угоди, будуть додатково погоджені і вирішені СТОРНАМИ після виконання СТОРОНАМИ цієї Угоди не менш як 80% заходів, визначених вище.
3. Загальне керівництво та контроль за виконанням Сторонами цієї Угоди, здійснюється Робочою групою, створеною відповідним розпорядженням Авангардівського селищного голови, оформленого після підписання даної угоди, куди в обов’язковому порядку входять представники Інституту НААН та Балансоутримувача майна.
4. Строк дії даної угоди – до 01.01.2026 р. Угода вважається автоматично пролонгованою на наступний річний термін, якщо за місяць до закінчення її строку, однією із сторін не було подано листа про припинення взаємовідносин.
5. СТОРОНИ погодили, що форс-мажорними обставинами, які можуть призупинити дану Угоду, можуть бути посилення бойових дій, зокрема на території дії даної Угоди, викликаних збройною агресією росією проти України
6. Дана Угода складена у 3-х автентичних примірниках (для кожної із сторін), що мають однакову юридичну силу й погоджено рішенням Авангардівської селищної ради №2827-VIII від 19.06.2024 р.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**Секретар ради Валентина ЩУР**