Про включення до Переліку першого типу об’єктів

комунальної власності Авангардівської селищної

ради для передачі майна в оренду на аукціоні

Розглянувши клопотання директора Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради від 13.06.2024 № 105 про включення майна до Переліку першого типу для передачі майна в оренду на аукціоні, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, Положенням про оренду майна комунальної власності Авангардівської селищної ради, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради № 1571-VII від 13.08.2020 р., Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Включити об’єкт нерухомого майна Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду на аукціоні, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Погодити передачу в оренду об’єкта нерухомого майна комунальної власності, зазначеного у додатку 1.

3. Затвердити умови оренди зазначеного об’єкта нерухомого майна комунальної власності Авангардівської селищної ради.

Встановити строк оренди майна 5 років.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2880-VІІІ**

**від 19.06.2024**

Додаток 1

до рішення №2880-VІІІ

від 19.06.2024

**Нерухомий об’єкт** – частина нежитлового приміщення №11 площею 2,00 кв.м, що знаходиться на першому поверсі триповерхового громадського будинку, місцезнаходження: Одеська область Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, буд.28 (будівля Центру культурних послуг).

«Затверджені умови оренди»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Відомості** | **Відомості** |
| **1** | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: | 2,00 кв.м. частина приміщення на першому поверсі триповерхового громадського будинку |
| **1.1** | Тип об’єкта | **Нерухоме майно** |
| **1.2** | Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл., Одеський р-н., с-ще Авангард, вул. Добрянського, буд.28 |
| **1.3** | Загальна і корисна площа об’єкта нерухомості | 2002,5 кв.м. |
| **1.4** | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | 2,00 кв.м., частина приміщення на першому поверсі триповерхового громадського будинку, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район,с-ще Авангард, вул. Добрянського, буд.28 |
| **2** | Тип Переліку | Першого типу |
| **3** | Пропонований строк оренди | 5 років |
| **4** | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень | Не застосовується |
| **5** | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 2 403,70 |
| **6** | Первісна балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 2 670,77 |
| **7** | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення | Не застосовується |
| **8** | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта задовільний, потужність електромережі – достатня, клас напруги 2 |
| **9** | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | Окремо укладається договір про компенсацію витрат на комунальні послуги |
| **10** | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Цільове призначення – для розміщення кавового апарату |
| **11** | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Немає |
| **12** | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не є об’єктом культурної спадщини |
| **13** | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| **14** | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить | Не застосовується |
| **15** | Поверховий план об’єкта або план поверху, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається |
| **16** | Фотографічне зображення майна або його відео зображення | Додається |

Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради (балансоутримувач, орендодавець) доцільно здати об’єкт – частину приміщення №11 площею 2,00 кв.м на першому поверсі триповерхового громадського будинку, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, буд.28 в оренду згідно затверджених умов.

**Секретар ради Валентина ЩУР**