

**У К Р А Ї Н А**

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про укладання додаткової угоди з ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД»  |

Розглянувши КЛОПОТАННЯ ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» (код ЄДРПОУ 39311460), про укладання на період будівництва додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 07.11.2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 08.11.2014 за номером 7673433, в частині перегляду орендної плати за користування земельною ділянкою загальною площею 4,3649 га, на підставі внесенних змін до декларації про початок будівельних робіт (реєстраційний номер: ОД 071200650884), керуючись ст. ст. 12, 80, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 526, 651, 652 Цивільного кодексу України, ст. ст. 4, 15, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні»» від 08.05.2024 № 3684-IX, ст. 288 Податкового кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи додані супровідні документи та пропозиції Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 07.11.2014 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2014 за номером 7673433, укладеного з ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» для будівництва та експлуатації будівель та споруд комерційного призначення (торгово-технічного центру) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Ангарська,18 (додається).

2. Доручити селищному голові укласти додаткову угоду з ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» про внесення змін договору оренди земельної ділянки від 07.11.2014р.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на Постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2903 -VІІІ**

**від 19.06.2024**

Додаток до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 2903 –VІІІ від 19.06.2024 р.

*Зміни до Договору оренди земельної ділянки від 07.11.2014,*

*зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2014 за номером 7673433, укладеного з ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «АВАНГАРД» для будівництва та експлуатації будівель та споруд комерційного призначення (торгово-технічного центру) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Ангарська,18*

1. Пункт 4.1. розділу 4. «Орендна плата» основного Договору викласти в такій редакції:

« 4.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 106 710 990,78 грн (сто шість мільйонів сімсот десять тисяч дев’ятсот дев’яносто гривень 78 коп.)».

 2. Пункт 4.2. розділу 4. «ОРЕНДНА ПЛАТА» основного Договору викласти в такій редакції:

« 4.2. На період будівництва з 01.07.2024 року, але не пізніше 30.06.2025 року, орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 2-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 177 851,65 грн (сто сімдесят сім тисяч вісімсот п’ятдесят одна гривня 65 коп.) в місяць, тобто 2 134 219,82 грн (два мільйони сто тридцять чотири тисячі двісті дев’ятнадцять гривень 82 коп.) в рік.

Оплату проводити протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: код області: 15; населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

З 01.07.2025 орендна плата сплачується Орендарем у розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

У випадку продовження будівництва після 30.06.2025 року орендну плату переглянути відповідно до поданих документів та вимог чинного законодавства.

Обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством України.».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**