

**У К Р А Ї Н А**

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про зміну сторони договору оренди |

 Розглянувши клопотання гр. Лісовенко Л. В. та ТОВ «ЛИМАН-ПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 44204652) про внесення змін до договору оренди землі в частині визначення найменування сторони «Орендаря» та їх актуальних реквізитів, а також надані обгрунтовуючі мареріали, керуючись ст. ст. 12, 80, 83, 93, 117, 122, п.27 розділу Х Земельного кодексу України, ст. ст. 526, 651, 652 Цивільного кодексу України, ст. ст. 4, 8, 15, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

 1. Внести зміни до Договору оренди землі від 20.12.2023, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.01.2024 за № 53382253, укладеного Авангардівською селищною радою Одеського району Одеської області з громадянином України Лісовенко Леонідом Васильовичем на земельну ділянку загальною площею 0,0400 га, кадастровий номер 5123783500:02:002:2408, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Центральна, 228-б (додаток 1).

 2. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради додатковий договір з ТОВ «ЛИМАН-ПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 44204652) до Договору оренди землі 20.12.2023, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.01.2024 за № 53382253.

 4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2904 -VІІІ**

**від 19.06.2024**

Додаток 1 до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 2904 –VІІІ від 19.06.2024 року

*Зміни*

*до Договору оренди землі від 20.12.2023, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.01.2024 за № 53382253, укладеного Авангардівською селищною радою Одеського району Одеської області з громадянином України Лісовенко Леонідом Васильовичем на земельну ділянку загальною площею 0,0400 га, кадастровий номер 5123783500:02:002:2408, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Центральна, 228-б*

1. У тексті Договору оренди слова «громадянин України Лісовенко Леонід Васильович», та відповідно в скороченому вигляді «гр. Лісовенко Л.В.», в усіх відмінках і числах замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛИМАН-ПРОЕКТ», та відповідно в скороченому вигляді на «ТОВ «ЛИМАН-ПРОЕКТ», у відповідному відмінку і числі.

2. Сторону «Орендар» Договору та її актуальні реквізити, вказані в преамбулі та розділі «Реквізити сторін» Договору оренди викласти в такій редакції:

«ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛИМАН-ПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 44204652, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 08.12.2022, 1010707770005000347), яке діє на підставі статуту, місцезнаходження: Україна, Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Центральна, 119, кв.6, в особі директора Беженар Ольги Леонідівни».

5. Абзац четвертий пункту 4.1 розділу 4. «Орендна плата» Договору оренди викласти в такій редакції:

«Оплата проводиться щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами:

Код області: 15;

Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ;

Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900;

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526;

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.);

Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598;

Код класифікації доходів бюджету: 18010900;

Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**