

**У К Р А Ї Н А**

# АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Ротарю В.П. |

Розглянувши заяву Ротаря В.П. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0088 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання для експлуатації та обслуговування магазину, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Ангарська, 14Б, а також додані до заяви супровідні документи, керуючись статтями 12,93,122,124,186 Земельного кодексу України, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні»» від 08.05.2024 № 3684-IX, враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Ротарю Віктору Павловичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Ангарська, 14Б».

2. Відповідно ст. 83 Земельного кодексу України зареєструвати земельну ділянку загальною площею 0,0088 га (кадастровий номер 5123755200:02:001:1666) з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Ангарська, 14Б.

3. Передати гр. Ротарю Віктору Павловичу в оренду строком на 20 (двадцять) років земельну ділянку загальною площею 0,0088 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1666, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Ангарська, 14Б.

**№ 2899 -VІІІ**

**від 19.06.2024**

4. Встановити орендну плату в розмірі 8-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1 450,48 грн (одна тисяча чотириста п’ятдесят гривень 48 коп.) в місяць, або 17 405,72 грн ( сімнадцять тисяч чотириста п’ять гривень 72 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 217 571,51 грн (двісті сімнадцять тисяч п’ятсот сімдесят одна гривня 51 коп.).

5. Оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

6. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з гр. Ротарем В.П.

7. Громадянину Ротарю В.П.:

7.1. Здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно –земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

7.2. Дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2899 -VІІІ**

**від 19.06.2024**