

**У К Р А Ї Н А**

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про укладання додаткової угоди з ТОВ «УКРЛОГІСТ»  |

Розглянувши клопотання ТОВ «УКРЛОГІСТ» (код ЄДРПОУ 39311460), про укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 07.11.2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.11.2014р. за номером 7673779, в частині перегляду орендної плати за користування земельною ділянкою загальною площею 1,2602 га, на підставі внесенних змін до декларації про початок будівельних робіт (реєстраційний номер: ІУ212200907559), керуючись ст. ст. 12, 80, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 526, 651, 652 Цивільного кодексу України, ст. ст. 4, 15, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні»» від 08.05.2024 № 3684-IX, ст. 288 Податкового кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи додані супровідні документи та пропозиції Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 07.11.2014 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.11.2014 за номером 7673779, укладеного з ТОВ «УКРЛОГІСТ» для будівництва та експлуатації будівель та споруд комерційного призначення (торгово-технічного центру) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Ангарська,18а (додається).

2. Доручити селищному голові укласти додаткову угоду з ТОВ «УКРЛОГІСТ» про внесення змін договору оренди земельної ділянки від 07.11.2014.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на Постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2902 -VІІІ**

**від 19.06.2024**

Додаток до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 2902 –VІІІ від 19.06.2024 р.

*Зміни до Договору оренди земельної ділянки від 07.11.2014,*

 *зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.11.2014 за номером 7673779, укладеного з ТОВ «УКРЛОГІСТ» для будівництва та експлуатації будівель та споруд комерційного призначення (торгово-технічного центру) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Ангарська,18а*

1. Пункт 4.1. розділу 4. «Орендна плата» основного Договору викласти в такій редакції:

« 4.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 30 814 730,18 грн (тридцять мільйонів вісімсот чотирнадцять тисяч сімсот тридцять гривень 18 коп.)».

 2. Пункт 4.2. розділу 4. «ОРЕНДНА ПЛАТА» основного Договору викласти в такій редакції:

« 4.2. На період будівництва з 01.07.2024 року, але не пізніше 30.06.2025 року, орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 2-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 51 357,88 грн (п’ятдесят одна тисяча триста п’ятдесят сім гривень 88 коп.) в місяць, тобто 616 294,60 грн (шістсот шістнадцять тисяч двісті дев’яносто чотири гривні 60 коп.) в рік.

Оплату проводити протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: код області: 15; населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

З 01.07.2025 орендна плата сплачується Орендарем у розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

У випадку продовження будівництва після 30.06.2025 року орендну плату переглянути відповідно до поданих документів та вимог чинного законодавства.

Обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством України.».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**