

**У К Р А Ї Н А**

# АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Уткіну І.О. |

Розглянувши клопотання гр. Уткіна І.О. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, та передачу в оренду земельної ділянки площею 0,0015 га, кадастровий номер 5121056800:01:001:0382, а також додані до заяви супровідні документи, керуючись статтями 12,93,122,124,186 Земельного кодексу України, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні»» від 08.05.2024 № 3684-IX, враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Уткіну Ігорю Олексійовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське».

2. Відповідно ст. 83 Земельного кодексу України зареєструвати земельну ділянку загальною площею 0,0015 га (кадастровий номер 5121056800:01:001:0382) з цільовим призначенням 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське.

3. Передати гр. Уткіну Ігорю Олексійовичу в оренду строком на 20

**№ 2900 -VІІІ**

**від 19.06.2024**

(двадцять) років земельну ділянку загальною площею 0,0015 га, кадастровий номер 5121056800:01:001:0382, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське.

4. Встановити орендну плату в розмірі 12-ть відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 57,79 грн (п’ятдесят сім гривень 79 коп.) в місяць, або 693,53 грн (шістсот дев’яносто три гривні 53 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 779,38 грн (п’ять тисяч сімсот сімдесят дев’ять гривень 38 коп.).

5. Оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

6. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з гр. Уткіним І.О.

7. Громадянину Уткіну І.О.:

7.1. Здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно –земельну ділянку, вказану в пункті 3 цього рішення.

7.2. Дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 2900 -VІІІ**

**від 19.06.2024**