



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.07.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-07-7998-24

Замовник:

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

«Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200». ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: передбачити будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; визначити функціональне призначення для земельних ділянок 5123755200:01:002:0079, 5123755200:01:002:0080, 5123755200:01:002:0081 та 5123755200:01:002:0082 за кодом функціонального призначення території «20603.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території логістичних центрів, складів та баз»; передбачити організацію під'їзної дороги на територію проєктованого об'єкту; передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно; Регіональна комплексна програма охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки; Обласна Програма "Питна вода Одещини" на 2021-2024 роки; Регіональний план управління відходами Одеської області на період до 2030 року, тощо. Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєкtnим інститутом ДП УДНДІП "Діпромiсто" та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; Схема планування території Овідіопольського району", що

затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI; Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт та під час реалізації проектних рішень, ущільнення ґрунтового покриву. Забруднення хімічними речовинами ґрунтів у зв'язку із діяльністю автотранспорту, збільшення площ із твердим покриттям. Атмосферне повітря: забруднення повітря на етапах технологічних процесів: викидами транспорту (автомобільним). Водні ресурси: ймовірне забруднення під час процесу перевантаження товарів, забруднення стічними водами, та паливно-мастильними матеріалами в ґрунтові води. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): згідно проектних рішень детального плану території, вплив буде незначний та полягатиме частково в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва та під час реалізації проектних рішень. Акустичний вплив: шумове забруднення під час будівельних робіт та під час технологічних процесів. б) для територій з природоохоронним статусом - територія розташована на території що входить до складу Азово-Чорноморського природного коридору всеєвропейської екологічної мережі. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення - не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проекту) - не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території; Другий альтернативний варіант «Розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування». Варіант, передбачає суттєве збільшення об'ємів житлової площі, згідно проектним рішенням містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області», що затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року; Третій альтернативний варіант «Будівництво об'єктів комерційного, торговлологічного (логістичний центр) та складського призначення». Варіант, передбачає створення нових робочих місць, оптимізацію логістичних процесів і зменшення витрат на обслуговування, з метою максимізації використання простору і забезпечення ефективного функціонування та зменшення впливу на довкілля, а також враховуючи місце розташування - на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, що представлена територією промринку «7 км».

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Встановлення систем очищення повітря; періодичний контроль механізмів та їх посвідчення на відповідність санітарно-гігієнічним нормативам; використання альтернативних джерел енергогенерування для зменшення рівня викидів в атмосферу; застосування нових технологій зменшення відходів; використання технологій очищення стічних вод; засівання багаторічними травами смуг озеленення спеціального призначення; застосування захисних покриттів для запобігання проникненню забруднених рідин та речовин у ґрунт; використання екологічного транспорту, використання технологій зменшення шуму, упорядкування санітарно-захисних зон смугами озеленення спеціального призначення, що поглинають вуглекислий газ; застосування природоорієнтованих рішень, запровадження енергозберігаючих заходів, що зможуть зменшити витрати на опалення, застосування заходів для зменшення ерозії ґрунту, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області. Адреса: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 26, тел/(факс) (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com Контактна особа: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Пропозицій та зауваження від 23.07.2024 до 02.08.2024 рр. (включно до 24.00 години).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті - <https://avangard.od.gov.ua/> від 23.07.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області/
Гудзікевич Валентин Михайлович