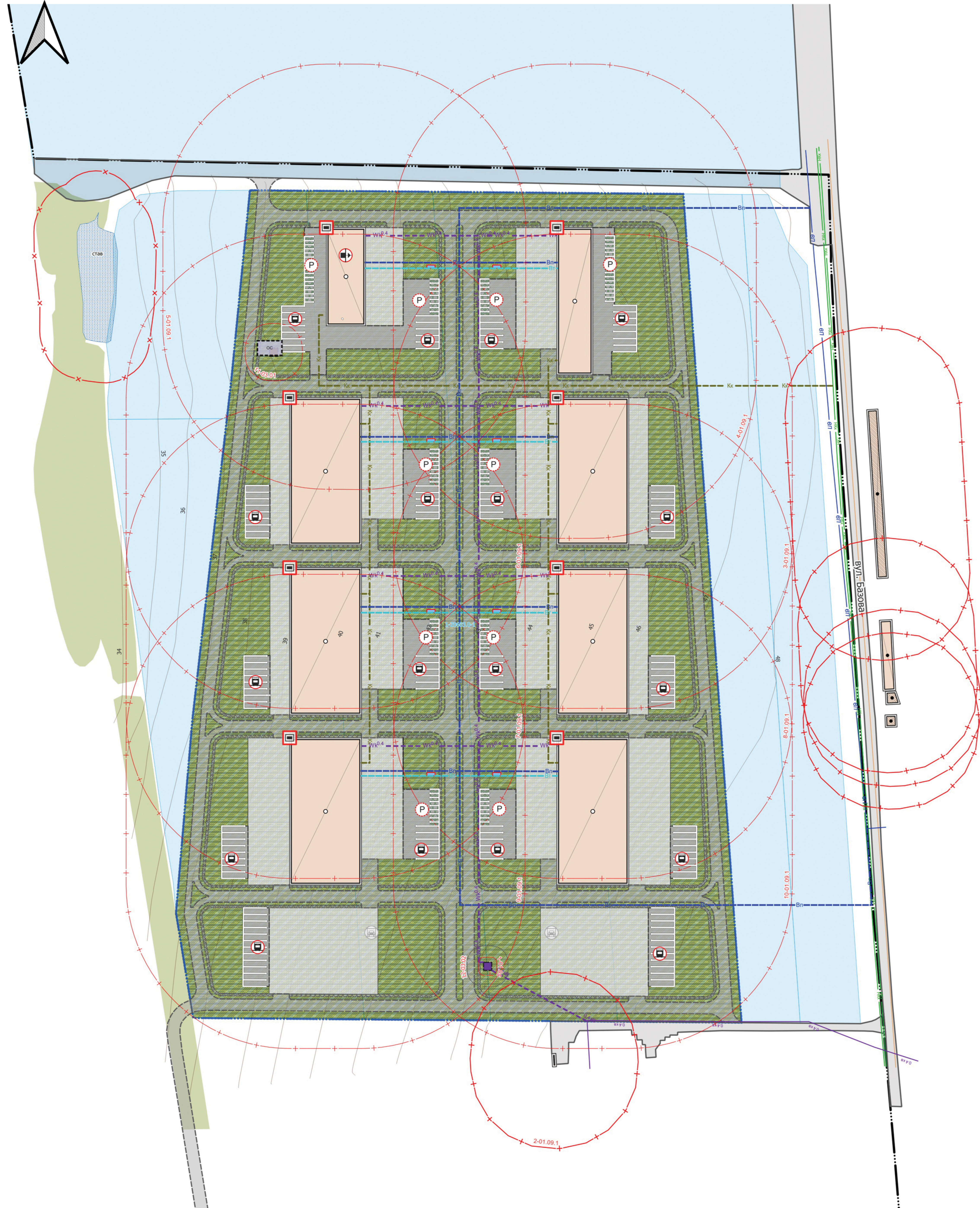


# ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

## М 1:1000



### Умовні позначення

- Інформаційні позначення інженерних об'єктів**
- Каналізаційні очисні споруди
  - Інженерні мережі
  - Автомобілі для постійного зберігання
  - Майданчики для відстою вантажного автотранспорту
  - Транспортно-складські комплекси
  - Терминали
  - Полоз механіки топо
  - Обмеження
  - Охоронні зони
  - Санітарно-захисні зони
  - Цивільний захист
  - Будівлі та споруди

- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту**
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проєкту
  - Приблизні захисні смуги
  - Інженерні мережі
  - Місцеві водопроводи питного водопостачання
  - Місцеві водопроводи тепличного водопостачання
  - Трубопроводи каналізаційних мереж
  - Цивільний захист
  - Будівлі та споруди

- Виробничі будівлі та споруди**
- виробничі будівлі та споруди існуючої ділянки
  - виробничі будівлі та споруди проєктовані
  - Будівлі та споруди транспорту
  - підстави покриття для проїзду автотранспорту існуючої
  - гаражі наземних та підземних, автостанції проєктовані
  - підстави покриття для проїзду автотранспорту проєктовані
  - підстави найданні, тротуари, підстави зони проєктовані
  - Функціональні найданні
  - паркувальні проєктовані
  - інший спеціалізований майданчик проєктовані
  - Навісний споруди
  - Горизонталі
  - горизонталі
  - Водойми
  - Озеленення
  - спеціального призначення існуючої
  - спеціального призначення проєктовані
  - Планувальні елементи
  - Територія, на яку розроблено ДПТ

- Населені пункти**
- населені пункти існуючі
  - Функціональне використання території існуючої
  - території під дією та перелогами
  - Функціональне призначення території проєкту
  - території логістичних центрів, складів та баз зі зміною функціонального використання
  - Використання земель
  - Земельна ділянка
  - Земельна ділянка
  - Транспортні мережі
  - Вулиця та дороги населених пунктів
  - вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

**Класифікатор видів функціонального призначення території**

код	функціональне призначення території	переважні види використання, розділювачі ;	супутні види дозволеного використання, розділювачі ;
1-20603.0-1	території логістичних центрів, складів та баз	08.01;11.02;12.08;13.02	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02

**Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронні зони)**

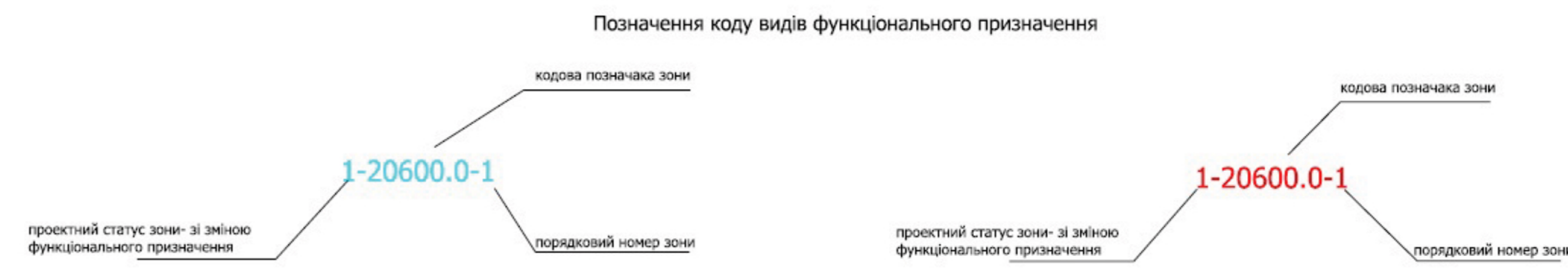
експлікаційний номер	код	код обмеження	назва режиму охоронної зони	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
1	01.05	охоронна зона навколо (задрев.) об'єкта енергетичної системи	Трансформаторна підстанція	Постанова № 1455 "Про затвердження правил електричних мереж"	3	проєктна на короткостроковий період

**Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисні зони)**

експлікаційний номер	код	код обмеження	назва режиму охоронної зони	підстава виникнення обмеження	розмір санітарно-захисної зони, м	статус
2	01.09.1	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	склад	Додаток 6 до ДСП173-96	50	існуюча
3	01.09.1	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	склад	Додаток 6 до ДСП173-96	100	проєктна на короткостроковий період
4	01.09.1	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	склад	Додаток 6 до ДСП173-96	100	проєктна на короткостроковий період
5	01.09.1	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	склад	Додаток 6 до ДСП173-96	100	проєктна на короткостроковий період
6	01.09.1	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	склад	Додаток 6 до ДСП173-96	100	проєктна на короткостроковий період
7	01.09.1	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	склад	Додаток 6 до ДСП173-96	100	проєктна на короткостроковий період
8	01.09.1	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	склад	Додаток 6 до ДСП173-96	100	проєктна на короткостроковий період
9	01.09.1	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	склад	Додаток 6 до ДСП173-96	100	проєктна на короткостроковий період
10	01.09.1	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	склад	Додаток 6 до ДСП173-96	100	проєктна на короткостроковий період
11	03.01	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	очисні побутові каналізаційні споруди	додаток І.3 до ДБН 6.2.2-12:2019	15	проєктна на короткостроковий період

**Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарні розриви від об'єктів)**

експлікаційний номер	код	код обмеження	назва режиму охоронної зони	підстава виникнення обмеження	розмір, м	статус
12	03.02	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	трансформаторна підстанція	п.11.3.6 ДБН 6.2.2-12:2012	10	проєктна на короткостроковий період



**Завдання: Виконавчий комітет Авангардської селищної ради**

**23-05-2024/ДПТ**

Детальний план території Авангардської селищної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 512375300

Зм.	Кільк.	Арх.	Н. зн.	Підпис	Дата
ГАП	1	СУРОВА			
Розроб.	1	КУБЕНСЬКИЙ			
Н. контр.	1	СУРОВА			

Детальний план території

І	Студія	Арх.	Арх.
П	4		

План функціонального зонування території

М 1:1000

ТОВ ПБ "Базис"  
Сертифікат АА №002158  
м. Одеса-2024