



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 07.08.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 07-08-8361-24**

#### **Замовник:**

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Стратегічній екологічній оцінці в рамках цієї процедури підлягає проект Детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення, розроблений згідно з рішеннями Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 22.09.2022 р. № 1423-VIII та 15.03.2024 р. № 2692-VIII. Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території, та розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальний план території визначає: 1) принципи планувально-просторової організації забудови; 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови; 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами; 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території; 8) систему інженерних мереж; 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху; 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі. Проект детального плану території, розробляється відповідно до: - Схеми планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI «Про затвердження Схеми планування території Овідіопольського Одеської області»; - Генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району

Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V «Про затвердження проекту «Внесення змін до генерального плану смт. Авангард Овідіопольського району Одеської області»; - Плану зонування (зонінг) частини території смт. Авангард, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради від 31.10.2017 року за № 916-VI «Про затвердження проекту внесення змін до плану зонування (зонінгу) частини території смт. Авангард Овідіопольського району Одеської області»; рішення Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 22.09.2022 р. №1423-VIII «Про розроблення детального плану території Авангардівської територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення»; - рішення Авангардівської селищної ради від 15.03.2024 р. № 2692-VIII «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради від 22.09.2022 р. №1423-VIII «Про розроблення детального плану території Авангардівської територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення»; екологічно спрямованими регіональними програмами; та з використанням інформації державного земельного кадастру.

### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Проектними рішеннями щодо розроблення Детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області передбачається розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення. Необхідність здійснення оцінки впливу на довкілля буде визначена на подальших стадіях розробки проекту після уточнення усіх техніко-економічних параметрів забудови.

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Очікується, що виконання документу державного планування може, ймовірно, спричинити наступні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); кліматичні фактори. В тому числі, потрібно оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується, відповідно до детального плану території, на здоров'я населення. Очікується позитивний вплив на населення селища Авангард, пов'язаний з поліпшенням умов життя та відпочинку людей. Очікувані впливи – незначні та в межах допустимого. б) для територій з природоохоронним статусом: Негативні наслідки для територій з природоохоронним статусом не передбачаються. На території планування територій з природоохоронним статусом та такі, що охоплені екологічною мережею, відсутні. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Транскордонного впливу не передбачається, за винятком викидів парникових газів, які можуть призвести до наслідків, що мають глобальний характер. Однак обладнання, що планується використовувати на етапі провадження проектних рішень детального плану території земельних ділянок не відноситься до видів обладнання та процесів, на які розповсюджуються вимоги щодо регулювання викидів парникових газів, що викладені в

національному законодавстві та Міжнародних конвенціях щодо попередження зміни клімату.

## **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Під час здійснення оцінки передбачається розгляд наступних альтернатив: Нульова альтернатива – продовження існуючої ситуації. Альтернатива 1, що розглядається – нове житлове будівництво, створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування, зміни у транспортній системі для забезпечення достатнього транспорту для нової житлової забудови, створення нових виробничих об'єктів, об'єктів обслуговування, торгівлі, дозвілля, офісно-ділових центрів, школи.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою стратегічної оцінки є прогнозування можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив, вирішення задач раціонального природокористування у довгостроковій перспективі, та у відповідності з очікуваним станом природного середовища. При проведенні стратегічної екологічної оцінки детального плану території передбачається використовувати наступну інформацію: – вихідні дані отримані від замовника; – доповіді про стан довкілля Одеської ОДА; – екологічний паспорт Одеської області; – статистичну інформацію отриману із офіційних джерел; – зауваження та пропозиції, отримані під час проведення громадського обговорення; – зауваження та пропозиції, отримані під час проведення консультацій. Стратегічна екологічна оцінка передбачає всебічний розгляд можливих позитивних та негативних наслідків для довкілля, які можуть мати місце в разі виконання документа державного планування у стратегічному розумінні. Під час виконання стратегічної оцінки буде проведено: аналіз статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення; консультації з органами виконавчої влади відповідного рівня; громадське обговорення щодо обсягу виконання СЕО; громадське обговорення проекту ДДП та звіту про СЕО; розгляд та врахування зауважень та пропозицій до проекту звіту про СЕО; визначення критеріїв оцінки впливу на довкілля та періодичність проведення моніторингу стану довкілля.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Проект містобудівної документації має бути розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил, негативних наслідків виконання документа державного планування не очікується. За потреби в ході здійснення СЕО будуть розроблені та розглянуті організаційні, технічні, ресурсозберігаючі, соціальні, природоохоронні та інші необхідні заходи. З метою пом'якшення ймовірного шкідливого впливу на довкілля, у межах виконання документу державного планування розглядаються наступні заходи: встановлення санітарно-захисних зон, захисних споруд та містобудівних обмежень; благоустрій і озеленення території, зокрема санітарно-захисних зон та смуг відводу; забезпечення відведення та очищення стоку поверхневих вод; встановлення режиму використання окремих ділянок, згідно природоохоронного законодавства; інші заходи передбачені будівельними нормами.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде складено з урахуванням змісту і рівня деталізації проекту, сучасних знань, методів оцінювання, статистичних даних тощо. Передбачається, що Звіт буде містити наступну інформацію: 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення території селищної ради та району, та прогнозні зміни цього стану, якщо

проект детального плану території не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі, для здоров'я населення, у тому числі, вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно) постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі, будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі, для здоров'я населення; 10. Опис транскордонних наслідків, в разі їх виявлення; 11. Резюме нетехнічного характеру та висновки придатні для проведення громадського обговорення та розраховані на широку аудиторію.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області. Адреса: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 26, тел/(факс) (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com Контактна особа: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Пропозицій та зауваження від 07.08.2024 до 16.08.2024 рр. (включно до 24.00 години). Відповідно до вимог ч.5 ст.10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення у встановленому порядку. Зауваження, надані поза межами визначеного терміну, не приймаються та не розглядаються.

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті - <https://avangard.od.gov.ua/> від 07.08.2024

## **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області/  
Гудзікевич Валентин Михайлович