|  |
| --- |
| Про надання згоди ПП «УКР-ПЕТРОЛЬ» на передачу в суборенду земельної ділянки. |

Розглянувши клопотання ПП «УКР-ПЕТРОЛЬ» (код ЄДРПОУ 25092598) про надання дозволу на передачу земельної ділянки загальною площею 0,2500 га, кадастровий номер 5121056800:01:001:0008, яка перебуває в оренді для будівництва та експлуатації автозаправної станції (інше речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.09.2018 за № 28148037), у суборенду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛИВНО-ТОРГОВА ФІРМА «ЦЕНТР» (код ЄДРПОУ 44613659) , керуючись ст. 12, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 10, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 4, 8 Закону України «Про оренду землі», враховуючи пропозиції Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКР-ПЕТРОЛЬ» згоду на передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАЛИВНО-ТОРГОВА ФІРМА «ЦЕНТР» в суборенду земельної ділянки загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 5121056800:01:001:0008), що перебуває в оренді ПП «Укр-Петроль» для будівництва та експлуатації автозаправної станції, категорія земель землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район (колишній Біляївський район),  Авангардівська територіальна громада (колишня Хлібодарська селищна рада), 12 км+200 м автошляху М 16 Одеса-Кучурган (ліва сторона).

2. Внести зміни до договору оренди землі №1 від 14.07.2017, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.09.2018 за № 28148037, згідно додатку, що додається.

3. Забезпечити виконання ПП «УКР-ПЕТРОЛЬ» та ТОВ «ПТФ «ЦЕНТР» умов договору суборенди земельної ділянки, які повинні обмежуватися

**№3039-VІІІ**

**від 05.09.2024**

умовами договору оренди землі №1 від 14.07.2017, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.09.2018 за № 28148037, і не суперечити йому, плата за суборенду земельної ділянки не може перевищувати орендну плату.

5. Доручити селищному голові підписати додатковий договір з ПП «УКР-ПЕТРОЛЬ» про внесення змін договору оренди землі №1 від 14.07.2017.

4. Здійснити реєстрацію іншого речового права в Державному реєстрі речових прав – суборенду земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на Постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№3039 -VІІІ**

**від 05.09.2024**

Додаток до рішення

Авангардівської селищної ради

№3039 –VІІІ від 05.09.2024 р.

*Зміни до Договору оренди землі №1 від 14.07.2017,*

*зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.09.2018 за № 28148037, укладеного з* *ПП «УКР-ПЕТРОЛЬ» для будівництва та експлуатації автозаправної станції, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район (колишній Біляївський район), Авангардівська територіальна громада (колишня Хлібодарська селищна рада), 12 км+200 м автошляху М 16 Одеса-Кучурган (ліва сторона)*

1. Доповнити пункт 26 «Права орендаря» основного договору підпунктом 26.4. в такій редакції:

« 26.4. передавати орендовану земельну ділянку або її частину у суборенду без зміни цільового призначення за письмовою згодою «Орендодавця».

В цьому разі умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється. Процедура оформлення договору суборенди здійснюється відповідно до законодавства.».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**