|  |
| --- |
| Про надання згоди гр. Чмуленко С.М.  на передачу в суборенду земельної ділянки |

Розглянувши заяву гр. Чмуленко С.М. про надання згоди на укладання договорів суборенди земельної ділянки з ТОВ «ФЛАЙ ОЙЛ» (код ЄДРПОУ 42467625) на площу 0,1500 га та ТОВ «АВТО ЮГ СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42109945) на площу 0,0520, які є частинами земельної ділянки загальною площею 0,2020 га (кадастровий номер 5121056800:02:001:1081), що перебуває в оренді гр. Чмуленко С.М. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (інше речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.11.2023 за № 52565675), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, буд. 25а, керуючись ст. 12, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 10, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 4, 8 Закону України «Про оренду землі», ст. 55ˡ Закону України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Надати гр. Чмуленку Сергію Михайловичу згоду на передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАЙ ОЙЛ» в суборенду земельної ділянки площею 0,1500 га, яка є частиною земельної ділянки загальною площею 0,2020 га (кадастровий номер 5121056800:02:001:1081), що перебуває в оренді гр. Чмуленко С.М. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, буд. 25а.

2. Надати гр. Чмуленку Сергію Михайловичу згоду на передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО ЮГ СЕРВІС» в суборенду земельної ділянки площею 0,0520 га, яка є частиною земельної ділянки загальною площею 0,2020 га (кадастровий номер 5121056800:02:001:1081), що перебуває в оренді гр. Чмуленко С.М. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої:

**№3040 -VІІІ**

**від 05.09.2024**

Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, буд. 25а.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 15.11.2023, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.11.2023 за № 52565675, згідно додатку, що додається.

4. Забезпечити виконання умов договору суборенди земельної ділянки, які повинні обмежуватися умовами договору оренди землі від 15.11.2023, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.11.2023 за № 52565675, і не суперечити йому, плата за суборенду земельної ділянки не може перевищувати орендну плату.

5. Доручити селищному голові підписати додатковий договір з гр. Чмуленко С.М. про внесення змін договору оренди землі від 15.11.2023 р.

6. Надати дозвіл Чмуленку С. М. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди орієнтовною площею 0,1500 га, яка перебуває в оренді гр. Чмуленко С.М. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, буд. 25а.

7. Надати дозвіл Чмуленку С. М. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди орієнтовною площею 0,0520 га, яка перебуває в оренді гр. Чмуленко С.М. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, буд. 25а.

8. Здійснити реєстрацію іншого речового права в Державному реєстрі речових прав – суборенду земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на Постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№3040 -VІІІ**

**від 05.09.2024**

Додаток до рішення

Авангардівської селищної ради

№3040 –VІІІ від 05.09.2024 р.

*Зміни до Договору оренди землі 15.11.2023,*

*зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.11.2023 за № 52565675, укладеного з громадянином України Чмуленко С.М. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, буд. 25а*

1. Підпункт 1) пункту 4.1. розділу 4. «Орендна плата» основного договору включно із розрахунками чинними станом на 2023 рік викласти в такій редакції:

1) на період дії правового режиму воєнного стану в Україні але не пізніше 31.12.2025 в розмірі 2-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 7 244,63 грн (сім тисяч двісті сорок чотири гривні 63 коп.) в місяць, або 86 935,55 грн ( вісімдесят шість тисяч дев’ятсот тридцять п’ять гривень 55 коп.) в рік;

2. Підпункт 2) пункту 4.1. розділу 4. «Орендна плата» основного договору викласти в такій редакції:

2) з 01.01.2026, в розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доповнити абзац другий «Орендар має право» підпункту 9.2. «Права та обов’язки Орендаря» основного договору слідуючим абзацом:

« - передавати орендовану земельну ділянку або її частину у суборенду без зміни цільового призначення за письмовою згодою «Орендодавця».

В цьому разі умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється. Процедура оформлення договору суборенди здійснюється відповідно до законодавства.».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**