ПРОЄКТ

|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЕКСПОЮГ» |

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповіддальністю «ЕКСПОЮГ» (код ЄДРПОУ 32521921) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Ангарська, керуючись статтями 12,93,122,124,134,186, розділом Х Земельного кодексу України, ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЕКСПОЮГ», цільове призначення: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, вид використання – для будівництва та експлуатації об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Ангарська».

2. Відповідно ст. 83 Земельного кодексу України зареєструвати земельну ділянку загальною площею 0,0682 га (кадастровий номер 5123755200:02:001:1672) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код згідно КВЦПЗ 12.08), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Ангарська.

3. Передати ТОВ «ЕКСПОЮГ» в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,0682 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1672, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Ангарська.

**№ 0000 -VІІІ**

**від 24.10.2024**

4. Встановити орендну плату розміром 12-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2 964,38 грн (дві тисячі дев’ятсот шістдесят чотири гривні 38 коп.) в місяць, тобто 35 572,54 грн (тридцять п’ять тисяч п’ятсот сімдесят дві гривні 54 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 296 437,80 грн (двісті дев’яносто шість тисяч чотириста тридцять сім гривень 80 коп.).

5. ТОВ «ЕКСПОЮГ» оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

6. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з ТОВ «ЕКСПОЮГ».

7. ТОВ «ЕКСПОЮГ»:

7.1. Здійснити державну реєстрацію інших речових прав на нерухоме майно –земельну ділянку, вказану в пункті 3 цього рішення.

7.2. Дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 0000 -VІІІ**

**від 24.10.2024**