

**З 15 серпня 2024 року по 13 вересня 2024 року** були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду **проєкту документу державного планування**, а саме: «Детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)» та **звіту про стратегічну екологічну оцінку**, на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 08.05.2024 р. №2795-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення»; завдання на розроблення «Детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)», затвердженого від 23.07.2024 р. та відповідних запитів від держателів інформації.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО, який приймає рішення про затвердження документу, - **виконком Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області**, виконавець документу державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – **ТОВ «Проектне бюро «Базис»»**.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України; Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та Департаментом охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації. Було отримано зауваження та пропозиції від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації у процесі стратегічної екологічної оцінки, що передбачається, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням. В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування були розглянуті **три сценарії**, а саме:

1. **«Нульовий сценарій» - «Продовження існуючої ситуації»** розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проєкт «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)» не затверджується.

При гіпотетичному «нульовому» сценарії, коли не складається або не затверджується містобудівна документація, подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови, забруднення водного басейну, погіршення ландшафту в цілому.

2. **Другий альтернативний варіант «Розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування»** - передбачає суттєве збільшення об'ємів житлової площі, згідно проєктним рішенням містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області», що затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року.

3. **Третій альтернативний варіант: «Будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення»** - створення нових робочих місць, оптимізацію логістичних процесів і зменшення витрат на обслуговування, з метою максимізації використання простору і забезпечення ефективного функціонування.

Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє:

- 1) залученню інвестицій та збільшенню надходжень до бюджету громади; розвитку інфраструктури регіону, завдяки впровадженню технологій, що оптимізують транспортно-складські процеси;
- 2) використання енергоефективних технологій, та природоорієнтованих рішень.

Згідно вищезазначеного та, враховуючи ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» **Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області пропонує до затвердження проєкт державного планування у представленому вигляді.**

довідка про консультації сформована станом на 07.10.2024 року

## ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку та документу державного планування

«Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)»

№ з\п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
<b>До звіту про СЕО</b>					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Територія проєктування розміщена на територіях земель сільськогосподарського призначення тому наголошуємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель»: охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб. Зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом. у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО

					ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами)	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП)	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про

					СЕО (шифр 23/05-2024)
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП)	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП)	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Згідно з матеріалами Проекту біля проектованої території знаходяться водний об'єкт. Тому, пропонуємо додатково врахувати у Проекті та Звіті дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), водоохоронної зони (далі - ВЗ). При цьому слід взяти до уваги, що: ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів; у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)

			<p>відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 (далі – Порядок):</p> <p>«у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ;</p> <p>зовнішня межа ВЗ визначається:</p> <p>найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);</p> <p>з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води», «зони санітарної охорони джерел питного водопостачання» (пункт 8) та ін.</p> <p>Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів ландшафтно-рекреаційних зон, а також інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них. Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України</p>		
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	—	<p>У Звіті пропонуємо додатково опрацювати наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» складових довкілля - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо матеріальних активів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я,</p>	Враховано	<p>Були враховані зауваження, додана інформація в підрозділ 3.1. «ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ» розділу 3 «ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)</p>

			об'єктів культурної спадщини		
10	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
11	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Пропонуємо доповнити звіт про СЕО та пояснювальну записку проекту містобудівної документації інформацією щодо обґрунтування встановлення санітарно-захисної зони проєктованих складських приміщень розміром 100 м відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Міністерством охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173-96 (далі - ДСП 173-96)	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
12	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Пропонуємо у звіті про СЕО та пояснювальній записці проекту містобудівної документації деталізувати інформацію щодо проєктованих очисних споруд господарчо-побутових стічних вод;	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
13	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	У звіті про СЕО пропонуємо визначити шляхи поводження з відходами з врахуванням існуючої інфраструктури сфери управління відходами в межах Одеського району	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО

					ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
14	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____
<b>До проєкту ДП</b>					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.	Враховано	Внесені доповнення до розділу 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Територія проєктування розміщена на територіях земель сільськогосподарського призначення тому наголошуємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель»: охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб. Зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом. у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель.	Враховано	Внесені доповнення до розділу 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених	Враховано	Внесені доповнення до розділу 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ

			смуг завширшки не менше 5 м		
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами)	Враховано	Внесені доповнення до розділу 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП)	Враховано	Внесені доповнення до розділу 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП)	Враховано	Внесені доповнення до підрозділу 16.4. «Організація паркувального простору» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП)	Враховано	Внесені доповнення до підрозділу 17.1 «Водопостачання та водовідведення» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Згідно з матеріалами Проекту біля проектованої території знаходяться водний об'єкт. Тому, пропонуємо додатково врахувати у Проекті та Звіті дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), водоохоронної зони (далі - ВЗ). При цьому слід взяти до уваги, що: ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів; у випадку схилів крутизною понад три градуси	Враховано	Внесені доповнення до підрозділу 4.1 «Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ



			<p>ширина ПЗС подвоюється;  відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 (далі – Порядок):  «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ;  зовнішня межа ВЗ визначається:  найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);  з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води», «зони санітарної охорони джерел питного водопостачання» (пункт 8) та ін.  Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів ландшафтно-рекреаційних зон, а також інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них. Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України</p>		
9	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
10	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Пропонуємо доповнити пояснювальну записку проекту містобудівної документації інформацією щодо обґрунтування встановлення санітарно-захисної зони проєктованих складських приміщень розміром 100 м відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених	Враховано	Зроблені коригування СЗЗ згідно - ДСП 173-96. у підрозділах 12.1.«Проектні обмеження; 19.2 Формування земельних ділянок» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ

			Міністерством охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173-96 (далі - ДСП 173-96)		
11	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	В текстових та картографічних матеріалах не деталізована інформація щодо виду складів та зазначених в експлікації картографічних матеріалів промислових та малих підприємств, що не дає у повному обсязі оцінити відповідність встановлених санітарно-захисних зон вимогам ДСП 173-96	Враховано	Внесені доповнення до підрозділу 14.3 «Розміщення виробничих об'єктів» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ та у картографічних матеріалах (шифр 23/05-2024-ДПТ).
12	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	У картографічних матеріалах відсутня проєктована мережа відведення дощових стічних вод, зокрема від місця стоянки автотранспорту до проєктованої очисної споруди	Враховано	Згідно попередньо наданих графічних матеріалів, а саме: лист креслення № 7 «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» (шифр 23/05-2024-ДПТ) відображені мережі та споруди мереж дощової каналізації, зокрема від місць стоянки автотранспорту до проєктованої очисної споруди через мережу дощеприймальних колодязів та трубопроводів
13	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Пропонуємо пояснювальній записці проєкту містобудівної документації деталізувати інформацію щодо проєктованих очисних споруд господарчо-побутових стічних вод	Враховано	Внесені доповнення у підрозділі 17.1. «Водопостачання та водовідведення об'єктів» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
14	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	У картографічних матеріалах «Схема інженерного забезпечення території» не відображена санітарно-захисна зона проєктованого місцевого водопроводу питного водопостачання, проєктованого місцевого водопроводу технічного водопостачання, самопливного проєктованого трубопроводу каналізаційних мереж, проєктної повітряної лінії електропередач	Враховано	Для місцевого водопроводу питного водопостачання, проєктованого місцевого водопроводу технічного водопостачання, самопливного проєктованого трубопроводу каналізаційних мереж, проєктної повітряної лінії електропередач жодними чинними нормативними документами, <b>санітарно-захисні зони не передбачені</b>
15	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	В експлікації картографічних матеріалів проєкту містобудівної документації не позначена споруда, що знаходиться у південній частині території об'єкта детального планування	Враховано	Згідно попередньо наданих графічних матеріалів, а саме: лист креслення № 3 «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» (шифр 23/05-2024-ДПТ) в експлікації картографічних матеріалів проєкту містобудівної документації за № 1

					позначена як торгівельно-складські приміщення
16	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____

Документ державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)», звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів було подано до Єдиного державного реєстру стратегічної екологічної оцінки <https://id.eco.gov.ua/> 15.08.2024. Графічні матеріали було подано до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Міністерства охорони здоров'я України на виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (супровідні листи додаються).

**Додатки:**

1. Супровідний лист до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №01-552 від 15.08.2024;
2. Лист-відповідь від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МНДОВКІЛЛЯ) № 25/5-21/12089-24 від 16.09.2024 – 4 аркуша;
3. Супровідний лист до Міністерства охорони здоров'я України №01-552 від 15.08.2024;
4. Супровідний лист до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА від №01-552 від 15.08.2024;
5. Лист-відповідь від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації №4418/06/05-07/2-24/3411 від 17.09.2024 року -3 аркуша;
6. Супровідний лист до Департаменту охорони здоров'я Одеської ОДА від №01-552 від 15.08.2024.



## АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806  
тел. (048) 797-25-04, e-mail: [avangardtg@od.gov.ua](mailto:avangardtg@od.gov.ua), ЄДРПОУ 23211248

15.08.2024 № 01-552

*Директору Департаменту охорони здоров'я  
Одеської обласної державної (військової)  
адміністрації  
Оксана РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН  
65107, м. Одеса,  
вулиця Канатна, 83  
тел. +38 (063) 240-31-03  
e-mail: [zdrav\\_delo@odessa.gov.ua](mailto:zdrav_delo@odessa.gov.ua)*

*Директору Департаменту екології та  
природних ресурсів  
Одеської обласної державної (військової)  
адміністрації  
Ірині ШАТОХІНІЙ  
65107, м. Одеса,  
тел. (048) 728-35-05  
e-mail: [ekolog@od.gov.ua](mailto:ekolog@od.gov.ua)*

*Міністру охорони здоров'я України  
Віктору ЛЯШКО  
01601, м. Київ,  
вул. Грушевського, 7  
тел. (044) 200-06-67  
e-mail: [moz@moz.gov.ua](mailto:moz@moz.gov.ua)*

*Міністру захисту довкілля та  
природних ресурсів України  
Руслану СТРІЛЬЦЮ  
03035, м. Київ  
вул. Митрополита Василя Липківського, 35  
тел. (044) 206-31-15  
e-mail: [info@mepz.gov.ua](mailto:info@mepz.gov.ua)*

**«Щодо проведення консультацій  
до проєкту документа державного планування  
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської

області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 15 серпня 2024 року.

**Строк громадських обговорень визначений з 15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 року (включно до 24.00 години).**

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

***Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.***

**Додатки:**

**У паперовому вигляді:**

Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

**Селищний голова**

Гудзікевич  
0487972189



**Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepр.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 01-552 від 15.08.2024

**Авангардівська селищна рада  
Одеського району Одеської області**

**Про стратегічну екологічну оцінку**

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 23-07-7998-24) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 20.08.2024 (вхідний № 33264/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.

Територія проєктування розміщена на територіях земель сільськогосподарського призначення тому наголошуємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель»:

охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб.



UB  
Міндовкілля  
№25/5-21/12089-24 від 16.09.2024  
КЕП: Крамаренко О. В. 16.09.2024 17:18  
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900  
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до  
20.09.2024 23:59

зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом.

у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель.

Відповідно до пунктів:

7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

вдovж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;

у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м;

шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами);

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП);

відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);

у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП).

Згідно з матеріалами Проекту біля проєктованої території знаходяться водний об'єкт.

Тому, пропонуємо додатково врахувати у Проекті та Звіті дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), водоохоронної зони (далі - ВЗ).

При цьому слід взяти до уваги, що:

ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;

у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється; відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 (далі – Порядок):

«у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ;

зовнішня межа ВЗ визначається:

найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);

з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води», «зони санітарної охорони джерел питного водопостачання» (пункт 8) та ін.

Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проєкті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів ландшафтно-рекреаційних зон, а також інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них.

Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.

У Звіті пропонуємо додатково опрацювати наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» складових довкілля - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо матеріальних активів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, об'єктів культурної спадщини.



Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Заступник Міністра**

**Олена КРАМАРЕНКО**



## АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806  
тел. (048) 797-25-04, e-mail: [avangardtg@od.gov.ua](mailto:avangardtg@od.gov.ua), ЄДРПОУ 23211248

15.08.2024 № 01-552

**Директору Департаменту охорони здоров'я  
Одеської обласної державної (військової)  
адміністрації  
Оксана РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН**  
65107, м. Одеса,  
вулиця Канатна, 83  
тел. +38 (063) 240-31-03  
e-mail: [zdrav\\_delo@odessa.gov.ua](mailto:zdrav_delo@odessa.gov.ua)

**Директору Департаменту екології та  
природних ресурсів  
Одеської обласної державної (військової)  
адміністрації  
Ірині ШАТОХІНІЙ**  
65107, м. Одеса,  
тел. (048) 728-35-05  
e-mail: [ekolog@od.gov.ua](mailto:ekolog@od.gov.ua)

**Міністру охорони здоров'я України  
Віктору ЛЯШКО**  
01601, м. Київ,  
вул. Грушевського, 7  
тел. (044) 200-06-67  
e-mail: [moz@moz.gov.ua](mailto:moz@moz.gov.ua)

**Міністру захисту довкілля та  
природних ресурсів України  
Руслану СТРІЛЬЦЮ**  
03035, м. Київ  
вул. Митрополита Василя Липківського, 35  
тел. (044) 206-31-15  
e-mail: [info@mepz.gov.ua](mailto:info@mepz.gov.ua)

**«Щодо проведення консультацій  
до проєкту документа державного планування  
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської

області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 15 серпня 2024 року.

**Строк громадських обговорень визначений з 15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 року (включно до 24.00 години).**

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

***Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.***

**Додатки:**

**У паперовому вигляді:**

Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

**Селищний голова**

Гудзікевич  
0487972189



**Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**



## АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806  
тел. (048) 797-25-04, e-mail: [avangardtg@od.gov.ua](mailto:avangardtg@od.gov.ua), ЄДРПОУ 23211248

1508.2024 № 01-552

**Директору Департаменту охорони здоров'я  
Одеської обласної державної (військової)  
адміністрації  
Оксана РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН**  
65107, м. Одеса,  
вулиця Канатна, 83  
тел. +38 (063) 240-31-03  
e-mail: [zdrav\\_delo@odessa.gov.ua](mailto:zdrav_delo@odessa.gov.ua)

**Директору Департаменту екології та  
природних ресурсів  
Одеської обласної державної (військової)  
адміністрації  
Ірині ШАТОХІНІЙ**  
65107, м. Одеса,  
тел. (048) 728-35-05  
e-mail: [ekolog@od.gov.ua](mailto:ekolog@od.gov.ua)

**Міністру охорони здоров'я України  
Віктору ЛЯШКО**  
01601, м. Київ,  
вул. Грушевського, 7  
тел. (044) 200-06-67  
e-mail: [moz@moz.gov.ua](mailto:moz@moz.gov.ua)

**Міністру захисту довкілля та  
природних ресурсів України  
Руслану СТРІЛЬЦЮ**  
03035, м. Київ  
вул. Митрополита Василя Липківського, 35  
тел. (044) 206-31-15  
e-mail: [info@mepz.gov.ua](mailto:info@mepz.gov.ua)

**«Щодо проведення консультацій  
до проєкту документа державного планування  
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської



області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 15 серпня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з **15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

*Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.*

**Додатки:**

**У паперовому вигляді:**

Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

**Селищний голова**

Гудзікевич  
0487972189



**Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: [ecolog@od.gov.ua](mailto:ecolog@od.gov.ua) веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Авангардівська селищна рада  
Одеського району  
Одеської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на виконання вимог частини третьої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 23-07-7998-24) проект документа державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – звіт про СЕО) та інформує.

Документ державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» (розроблений ТОВ «Базис», головний архітектор проекту – Сурова О.), на підставі рішення рішення Авангардівської селищної ради від 08.05.2024 р. №2795-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення».

За результатом розгляду наданих матеріалів, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- пропонуємо доповнити звіт про СЕО та пояснювальну записку проекту містобудівної документації інформацією щодо обґрунтування встановлення санітарно-захисної зони проєктованих складських приміщень розміром 100 м відповідно до Державних санітарних правил планування та



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації  
ДОКУМЕНТ № 4418/06/05-07/2-24/3411 від 17.09.2024  
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000728F5601CE41F604  
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА  
Дійсний з 22.03.2024 14:12:39 по 22.03.2025 23:59:59

збудови населених пунктів, затверджених Міністерством охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173-96 (далі - ДСП 173-96);

- в текстових та картографічних матеріалах не деталізована інформація щодо виду складів та зазначених в експлікації картографічних матеріалів промислових та малих підприємств, що не дає у повному обсязі оцінити відповідність встановлених санітарно-захисних зон вимогам ДСП 173-96;

- у картографічних матеріалах відсутня проєктована мережа відведення дощових стічних вод, зокрема від місця стоянки автотранспорту до проєктованої очисної споруди;

- пропонуємо у звіті про СЕО та пояснювальній записці проєкту містобудівної документації деталізувати інформацію щодо проєктованих очисних споруд господарчо-побутових стічних вод;

- у звіті про СЕО пропонуємо визначити шляхи поводження з відходами з врахуванням існуючої інфраструктури сфери управління відходами в межах Одеського району;

- у картографічних матеріалах «Схема інженерного забезпечення території» не відображена санітарно-захисна зона проєктованого місцевого водопроводу питного водопостачання, проєктованого місцевого водопроводу технічного водопостачання, самопливного проєктованого трубопроводу каналізаційних мереж, проєктної повітряної лінії електропередач;

- в експлікації картографічних матеріалів проєкту містобудівної документації не позначена споруда, що знаходиться у південній частині території об'єкта детального планування.

Одночасно, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є: нездійснення стратегічної екологічної оцінки; порушення процедури стратегічної екологічної оцінки; неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування.

Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

- скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;

- відмови у погодженні та затвердженні проєктів документів державного планування;

- відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Звертаємо увагу, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічної екологічної оцінки».

Директор

Ірина ШАТОХІНА



присвоєння сільської ради



## АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806  
тел. (048) 797-25-04, e-mail: [avangardtg@od.gov.ua](mailto:avangardtg@od.gov.ua), ЄДРПОУ 23211248

15.08.2024 № 01-552

✓  
Директору Департаменту охорони здоров'я  
Одеської обласної державної (військової)  
адміністрації  
**Оксана РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН**  
65107, м. Одеса,  
вулиця Канатна, 83  
тел. +38 (063) 240-31-03  
e-mail: [zdrav\\_delo@odessa.gov.ua](mailto:zdrav_delo@odessa.gov.ua)

Директору Департаменту екології та  
природних ресурсів  
Одеської обласної державної (військової)  
адміністрації  
**Ірині ШАТОХІНІЙ**  
65107, м. Одеса,  
тел. (048) 728-35-05  
e-mail: [ekolog@od.gov.ua](mailto:ekolog@od.gov.ua)

Міністру охорони здоров'я України  
**Віктору ЛЯШКО**  
01601, м. Київ,  
вул. Грушевського, 7  
тел. (044) 200-06-67  
e-mail: [moz@moz.gov.ua](mailto:moz@moz.gov.ua)

Міністру захисту довкілля та  
природних ресурсів України  
**Руслану СТІЛЬЦЮ**  
03035, м. Київ  
вул. Митрополита Василя Липківського, 35  
тел. (044) 206-31-15  
e-mail: [info@mepr.gov.ua](mailto:info@mepr.gov.ua)

**«Щодо проведення консультацій  
до проєкту документа державного планування  
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

Департамент охорони здоров'я  
Одеської обласної  
державної адміністрації  
Від № 16 08 24

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської

області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 15 серпня 2024 року.

**Строк громадських обговорень визначений з 15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 року (включно до 24.00 години).**

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

***Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.***

**Додатки:**

**У паперовому вигляді:**

Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

**Селищний голова**

Гудзікевич  
0487972189



**Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**