

**У К Р А Ї Н А**

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки |

З метою формування окремих земельних ділянок під територіями з функціональними призначеннями, передбаченими детальним планом частини території с-ща Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради № 2889 від 19.06.2024, розташованих на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 56,74 га, кадастровий номер: 5121056800:01:001:0013, розглянувши клопотання старости Хлібодарського старостинського округу Авангардівської селищної ради Козачка В.П, враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись ч.3 ст.13, ст. 14, ч.7 ст.41, ст. 142 та ст.143 Конституції України, п. 34 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 20, 79ˡ, 81, 92, 116, абз. 3. ч.5. ст. 120, пп б) п. 2 ст. 198, п. 24, пп 5) п. 27 розділу Х Земельного кодексу України, ст. 19, 56 Закону України «Про землеустрій», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. З метою визначення економічно обгрунтованих розмірів новостворених земельних ділянок, які передбачаються поділом земельної ділянки комунальної власності загальною площею 56,74 га, кадастровий номер: 5121056800:01:001:0013, з цільовим призначенням для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції (код КВЦПЗ 01.12), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, селище Хлібодарське (за межами населеного пункту, автодорога Одеса-Кучурган 12км+340м), провести інвентаризації земельної ділянки комунальної власності загальною площею 56,74 га, кадастровий номер: 5121056800:01:001:0013, що перебуває в оренді ТОВ «ГЕКТАР» для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції (код КВЦПЗ 01.12), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, селище Хлібодарське (за межами населеного пункту, автодорога Одеса-Кучурган 12км+340м).

**№ 3136 -VІІІ**

**від 24.10.2024**

2. Виконавчому органу Авангардівської селищної ради замовити розроблення технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, визначеної у пункті 1. цього рішення, у ліцензованого суб’єкта господарювання (сертифікованого інженера-землевопрядника, землевпорядної організації).

3. Ліцензованому суб’єкту господарювання, після погодження технічної документації щодо інвентаризації земель, подати її на затвердження, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Після проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, визначеної у пункті 1. цього рішення, розробити технічну документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, якою передбачається поділ земельної ділянки комунальної власності загальною площею 56,74 га, кадастровий номер: 5121056800:01:001:0013, з цільовим призначенням для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції (код КВЦПЗ 01.12), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, селище Хлібодарське (за межами населеного пункту, автодорога Одеса-Кучурган 12км+340м).

Вжити організаційних та юридичних заходів з метою дотримання настанов ст. 56 Закону України «Про землеустрій». У разі необхідності – звернутися до судових органів згідно встановленої підстуності й підвідомчості щодо захисту прав Авангардівської селищної ради у сфері права власності на землю Авангардівської територіальної громади, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, тощо.

5. Виконавчому органу Авангардівської селищної ради замовити у ліцензованій землевпорядній організації технічну документацію із землеустрою, а по закінченню робіт із її розроблення та погодження відповідно до вимог чинного законодавства, подати на затвердження до Авангардівської селищної ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3136 -VІІІ**

**від 24.10.2024**