

**У К Р А Ї Н А**

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про зміну сторони договору оренди |

 Розглянувши клопотання гр. Ніконової І.В. про зміну сторони у договорі оренди землі від 18.08.2021 в частині визначення найменування сторони «Орендаря» та їх актуальних реквізитів, а також надані обгрунтовуючі матеріали, керуючись ст. ст. 12, 80, 83, 93, 120, 122, п.27 розділу Х Земельного кодексу України, ст. ст. 526, 651, 652 Цивільного кодексу України, ст. ст. 4, 8, 15, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

 1. Внести зміни до Договору оренди землі від 18.08.2021, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.08.2021 за № 43648330, укладеного Авангардівською селищною радою Одеського району Одеської області з гр. Федорченко Аллою Валентинівною на земельну ділянку загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер 5123783500:02:001:0749, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Нова, 63а (додаток 1).

 2. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради додатковий договір до Договору оренди землі від 18.08.2021, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.08.2021 за № 43648330, з гр. Ніконовою Ілоною Вікторівною.

 3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3111 -VІІІ**

**від 24.10.2024**

Додаток 1 до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 3111 –VІІІ від 24.10.2024 року

*Зміни*

*до Договору оренди землі від 18.08.2021, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.08.2021 за № 43648330, укладеного Авангардівською селищною радою Одеського району Одеської області з гр.Федорченко Аллою Валентинівною на земельну ділянку загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер 5123783500:02:001:0749, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Нова, 63а*

1. У тексті Договору оренди слова «Федорченко Алла Валентинівна», та відповідно в скороченому вигляді «Федорченко А.В.», в усіх відмінках і числах замінити словами «Ніконова Ілона Вікторівна», та відповідно в скороченому вигляді на «Ніконова І.В.», у відповідному відмінку і числі.

2. Сторону «Орендар» Договору та її актуальні реквізити, вказані в преамбулі та розділі «Реквізити сторін» Договору оренди, викласти в такій редакції:

«Громадянка України Ніконова Ілона Вікторівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2904100521, яка зареєстрована за адресою: 67820, Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Оборонна, 129».

3. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України зміни договору оренди землі від 18.08.2021 застосовуються з 29.11.2021 р.

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**