Про включення до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності ЗЗСО «Авангардівський ліцей» Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду на основі аукціону

Розглянувши клопотання начальника Закладу загальної середньої освіти «Авангардівський ліцей» Авангардівської селищної ради №277 від 07.10.2024 про включення майна до Переліку відповідного типу для передачі майна в оренду, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. № 483, Положенням про оренду майна комунальної власності Авангардівської селищної ради, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради №1571-VII від 13.08.2020р. та відповідно до рекомендацій Постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Включити об’єкт нерухомого майна Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності ЗЗСО «Авангардівський ліцей» Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду на основі аукціону, згідно з додатком до рішення (додається).
2. Погодити передачу в оренду об’єкт майна зазначений у додатку до рішення.
3. Затвердити умови оренди зазначеного об’єкту майна комунальної власності Авангардівської селищної ради.
4. Встановити строк оренди майна 3 роки.

**№\_\_\_\_\_-VІІІ**

**від 24.10.2024**

1. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№\_\_\_\_\_ - VІІІ**

**від 24.10.2024**

Додаток 1

до рішення Авангардівської селищної ради №\_\_\_\_\_-VIII

від 24.10.2024

**Нерухомий об’єкт –** Частина приміщення№102 площею 50 кв.м Авангардівського ЗЗСО «Авангарадівський ліцей» Авангардівської селищної ради., розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард , вул. Добрянського 26а.

«Затверджені умови оренди»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Відомості** | **Відомості** |
| **1** | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: | Частина будівлі ЗЗСО «Авангардівський ліцей» Авангардівської селищної ради: приміщення №102 площею 50 кв.м., розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул.Добрянського 26а |
| **1.1** | Тип об’єкта | **Нерухоме майно** |
| **1.2** | Місцезнаходження об’єкта | 67806, Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул.Добрянського 26а |
| **1.3** | Загальна і корисна площа об’єкта | 5961.9 кв.м. і 2946 кв.м |
| **1.4** | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина приміщення №102 площею 50 кв.м. ЗЗСО «Авангардівський ліцей» Авангардівської селищної ради ; розташована на цокольному поверсі, трьохповерхового будинку |
| **2** | Тип Переліку *(обрати необхідне)* | Першого типу |
| **3** | Пропонований строк оренди | 3 роки |
| **4** | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *(Вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **5** | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 857486,52 грн. |
| **6** | Первісна балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 866148,00 грн. |
| **7** | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення  *(вказується лише для об’єктів, щодо яких пропонується включення до Переліку другого типу, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | абз.4 п.13 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Авангардівської територіальної громади |
| **8** | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта задовільний, потужність електромережі – достатня, об’єкт забезпечений комунікаціями |
| **9** | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | Окремо укладається договір про компенсацію витрат на комунальні послуги |
| **10** | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Цільове призначення – діяльність спортивних клубів |
| **11** | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не має |
| **12** | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду  (у разі, якщо об’єкт не є об’єктом культурної спадщини, вказується «Не є об’єктом культурної спадщини») | Не є об’єктом культурної спадщини |
| **13** | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| **14** | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить  *(вказується у випадках, коли отримання такого погодження є необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача. Для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **15** | Поверховий план об’єкта або план поверху, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається |
| **16** | Фотографічне зображення майна або його відео зображення *(обрати необхідне)* | Додається |

ЗЗСО "Авангардівський ліцей" Авангардівської селищної ради, Одеського району Одеської області (балансоутримувач, орендодавець) доцільно здати об’єкт - частину будівлі ЗЗСО «Авангардівський ліцей» приміщення №102 площею 50 кв.м., розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард , вул. Добрянського 26а в оренду згідно затверджених умов.

Секретар ради Валентина ЩУР