

**У К Р А Ї Н А**

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про погодження ТОВ «ЛІБЕР73» розміщення будівельної огорожі під час виконання підготовчих робіт з будівництва торговельно-виставкового центру, за будівельною адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 41, діл. № 210/2 |

Розглянувши звернення директора ТОВ «ЛІБЕР73» (Код ЄДРПОУ 43026964), Глущенко А.О. та надані матеріали щодо погодження ТОВ «ЛІБЕР73» розміщення будівельної огорожі під час виконання підготовчих робіт з будівництва торговельно-виставкового центру, за будівельною адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 41, діл. № 210/2, враховуючи доповідну записку начальника відділу містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради Гудзікевича В.М., керуючись положеннями Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», відповідно до положень генерального плану смт. Авангард, затвердженого рішенням ХLVІІ сесії Авангардівської селищної ради V скликання від 24.03.2015 року № 1265-V, положеннями Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради від 23.11.2021 року № 939-VІІІ, (Із змінами, затвердженими рішенням сесії Авангардівської селищної ради № 2383-VІІI від 01.12.2023 року), Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради **ВИРІШИВ:**

**№ 313**

**від 23.10.2024**

1. Погодити ТОВ «ЛІБЕР73» (Код ЄДРПОУ 43026964), проведення робіт з розміщення будівельної огорожі під час виконання підготовчих робіт з будівництва торговельно-виставкового центру, за будівельною адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 41, діл. № 210/2, (згідно наданої план-схеми), строком на 1 (один) рік.

2. Зобов’язати ТОВ «ЛІБЕР73» :

2.1. забезпечити огородження будівельного майданчику парканом визначеного типу, утримувати у належному стані будівельний майданчик, земельну ділянку виділену під будівництво чи проектування в радіусі 20 метрів від меж майданчику земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці;

2.2. звернутись до відділу містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради, з метою отримання в установленому порядку вихідних даних на проектування - містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, на земельній ділянці за вищевказаною адресою;

2.3. звернутись до організацій-балансоутримувачів відповідних інженерних мереж, з метою отримання технічних умов для інженерного забезпечення об’єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та телекомунікації;

2.4. визначитись з генпроектувальником (проектувальником), - юридичною особою, яка має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із законодавством одержали кваліфікаційний сертифікат, який підтверджує спроможність виконання робіт щодо об’єктів відповідного класу наслідків (відповідальності), або фізичною особою, яка згідно з законодавством має такий кваліфікаційний сертифікат для розроблення проектної документації об'єкта будівництва та укласти з ним договір на виконання проектних робіт;

2.5. після розроблення проектної документації надати до виконавчого комітету Авангардівської селищної ради «Паспорт опорядження фасадів» торговельно-виставкового комплексу з адміністративно-побутовими приміщеннями ТОВ «ЛІБЕР73» (Код ЄДРПОУ 43026964), за вищевказаною адресою для його розгляду та затвердження;

2.6. будівельні роботи з будівництва торговельно-виставкового центру, за вищевказаною адресою, без дозволу (повідомлення про початок будівельних робіт) оформленого в Державній інспекції архітектури та містобудування України, в установленому порядку, не починати.

3. ТОВ «ЛІБЕР73» (Код ЄДРПОУ 43026964), з метою забезпечення безпеки руху автотранспорту та пішоходів, проведення підготовчих робіт з будівництва торговельно-виставкового центру, за будівельною адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 41, діл. № 210/2, організацію дорожнього руху на територію у період здійснення підготовчих робіт здійснювати за умови дотримання положень Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради від 23.11.2021 року № 939-VІІІ, (Із змінами, затвердженими рішенням сесії Авангардівської селищної ради № 2383-VІІI від 01.12.2023 року).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 313**

**від 23.10.2024**