Про затвердження Програми «Придбання службового житла Авангардівської селищної територіальної громади на 2024 рік»

Керуючись п. 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою участі у підготовці та виконанні завдань національного спротиву у мирний час та в особливий період, а також підготовки громадян України до національного спротиву, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та регуляторної політики та на підставі частини 2 статті 14 Закону України «Про основи національного спротиву», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», частини першої пункту 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», Положення про порядок придбання у комунальну власність Авангардівської селищної територіальної громади об’єктів нерухомого майна, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради № 1963–VIII від 19.05.2023р зі змінами, на підставі клопотання Відділу КБ, ЖКГ, КМ Авангардівської селищної ради від 04.11.2024 р.№11-87, відповідно до рекомендацій постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та регуляторної політики, Авангардівська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму «Придбання службового житла Авангардівської селищної територіальної громади» на 2024 рік».

**№3154- VIII**

**від 22.11.2024**

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та регуляторної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№3154 - VIII**

**від 22.11.2024**

Додаток до рішення

від 22.11.2024 р. №3154-VIII

**Програма**

**«Придбання службового житла Авангардівської селищної територіальної громади**

**на 2024 рік»**

Авангард– 2024

**ПАСПОРТ**

**«Програма придбання службового житла Авангардівської селищної територіальної громади» на 2024 рік.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ініціатор розроблення Програми | Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області |
| Підстава для розроблення Програми | Закон України «Про місцеве самоврядувания  в Україні»; Бюджетний кодекс України, ст.  119 Житлового кодексу Української РСР; постанова Ради Міністрів Української РСР від 04.02.1988 №37 «Про службові жилі приміщення» зі змінами |
| Розробник Програми | Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради |
| Відповідальний виконавець Програми | Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради |
| Учасники Програми | Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради |
| Терміни реалізації Програми | 2024 рік |
| Перелік місцевих бюджетів | Місцевий бюджет Авангардівської селищної територіальної громади |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми: | Забезпечення реалізації Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.  Загальний обсяг фінансування Програми становить 6600,00 тис. гривень |

**ІІ. Визначення проблемних питань, на розв’язання яких спрямовано Програму**

Ключова роль у соціально-економічному розвитку громади належить кваліфікованим фахівцям, саме через їх діяльність реалзується державна політика, спрямована на зміцнення інтелектуального, фізичного і духовного потенціалу суспільства, надання якісних послуг мешканцям громади.

Певжиття заходів для вирішения питання кадрового забезпечення закладів соціально-культурної сфери може призвести до значного погіршення якості надання послуг населенню громади або їх відсутності в подальшому.

Зокрема, часткове розв'язання проблеми забезпечення службовим житлом працівників, в тому числі їх сімей, в кінцевому результаті дасть змогу залучити на вакантої посади до установ, закладів та підприсметв громади професійні кадри, зменшити їх плинність. Це надасть можливість мешканням громади отримати якісні та кваліфіковані послуги.

Незадовільні житлові умови призводять до міграційних процесів і відтоку висококваліфікованих фахівців у сфері освіти, охорони здоровʼя, культури, фізичної культури та спорту, соціального захисту населення, фахівців робітничих професій, що у свою чергу негативно позначається на соціально-економічному розвитку громади у цілому.

Необгрунтовано висока ціна на житло зробила його недоступним саме тим, кому воно дійсно потрібне найбільше. Особливо гостра житлова проблема торкнулася тих працівників, які направляються на роботу в населені пункти Авангардівської селищної територіальної громади з інших місцевостей, та у звʼязку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього. Програмою протягом 2024 року передбачається придбання квартир(будинків) та віднесенням їх до числа службових.

Бюджет Авангардівської селищної ради не дає можливості розпочати нове будівництво квартир або будинків, тому виникла необхідність в придбанні житла.

Програмою придбання службового житла у Авангардівській територіальній громаді на 2024 рік (далі - Програма) передбачається придбання житла Відділом капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради, для осіб тієї категорії працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення, відповідно до постанови Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року №37 «Про службові жилі приміщення», із змінами.

**ІІІ. Мета програми**

Головною метою Програми є залучення висококваліфікованих фахівців у сфері освіти, охорони здоровʼя, культури, фізичної культури та спорту, соціального захисту населення, житлово-комунальної галузі та створення належних побутових умов шляхом забезпечення їх службовим житлом (без права приватизації), що надасть можливість в отриманні якісних послуг, збереженні мережі установ, закладів та підприємств на території Авангардівської селищної територіальної громади.

**ІV. Шляхи і засоби розвʼязання проблеми, обсяги та джерела фінансування; строки та етапи виконання програми**

Для розвʼязання проблеми забезпечення працівників житлом необхідно здійснити наступні кроки.

Службове житло виділяється:

1. У першу чергу спеціалістам, які працюють в установах, закладах та підприємствах громади, в укомплектуванні чи збереженні кількості робітників є першочергова потреба, та які не мають власного житла.

2. Кваліфікованим спеціалістам, які перебувають на квартирному обліку в Авангардівській селищній раді та які із-за відсутності житла можуть змінити місце проживання та місце роботи, що вплине на забезпеченість і якість надання послуг населенню Авангардівської селищної територіальної громади.

Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради забезпечувати службовим житлом спеціалістів установ, закладів та підприємств громади відповідно до існуючого законодавства України.

У разі неукомплектованості вакантних посад спеціалістів, у яких є першочергова потреба, частина службового житла залишається в резерві.

Рішення про кількість резервних квартир приймає Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради, керуючись забезпеченістю установ, закладів та підприємств кваліфікованими кадрами та потребою в залученні їх в громаду.

Надання службового житла здійснюється відповідно до укладеного договору.

Зміни та доповнення до цієї Програми можуть бути внесенні виключно рішенням Авангардівської селищної ради.

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Авангардівської селищної ради та інших джерел, не заборонених законодавством України.

Прогнозні обсяги та джерела фінансування Програми викладені в додатку до Програми.

Термін виконання програми - один стан: 2024 рік.

**Ресурсне забезпечення Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | Етапи виконання програми | Усього витрат на виконання програми |
| 2024 рік |
| Обсяг ресурсів, у тому числі: |  |  |
| Державний бюджет | 0 |  |
| Обласний бюджет | 0 |  |
| Бюджет Авангардівської селищної ради | 6600,00 тис. грн |  |
| Кошти не бюджетних джерел | 0 |  |

**V. Завдання програми та результативні показники**

Одним із основних завдань Програми є створення належних умов громадянам для отримання ними ефективного та доступного обслуговування, а також закріплення кваліфікованих спеціалістів в установах, закладах та підприємствах громади шляхом забезпечення їх службовим житлом.

Програмою протягом 2024 року передбачається придбання житла на вторинному ринку для кваліфікованих спеціалістів (відповідно до пункту 13 Переліку категорій працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 4 лютого 1988 року №37, із змінами) та віднесенням їх до числа службових.

Завданнями Програми передбачається:

- придбання житла;

- надання обʼєкту статусу службового житла;

* питання про розподіл службового житла на засіданні Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради;

- видача ордерів на службове житло на підставі рішення Виконавчого комітету.

Виконання Програми дасть змогу:

- удосконалити систему кадрового забезпечення кваліфікованими спепіалістами установ, закладів та підприємств громади;

- забезпечити спеціалістів службовим житлом;

- забезпечити належний соціальний захист спеціалістів, які надають послуги мешканцям Авангардівської селищної територіальної громади;

- залучити до роботи в установах, закладах та підприємствах громади кадри дефіцитних спеціальностей для надання відповідних послуг.

- досягти позитивних зрушень у роботі установ, закладів та підприємств громади, що сприятиме підвищенню та покращенню якості надання послуг населенню.

**VI. Напрями діяльності та заходи програми**

Напрями діяльності та заходи Програми викладені у Додатку 1 до Програми.

**VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Функції з координації виконання заходів Програми покладаються на Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради, який:

За ініціативою Авангардівської селищної ради, відповідального виконавця, головного розпорядника коштів Програми розгляд проміжного звіту про хід виконання Програми, ефективність реалізації її завдань, досягнення проміжних цілей та ефективність використання коштів може розглядатися на пленарних засіданнях сесії селищної ради протягом року в разі виникнення потреби.

Контроль за виконанням Програми здійснюється постійною комісією з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та регуляторної політики.

**Секретар ради Валентина ЩУР**

Додаток до програми

**Напрями діяльності та заходи**

**«Програма придбання службового житла Авангардівської селищної територіальної громади» на 2024 рік.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Назва напряму діяльності  (пріоритетні завдання) | Строк виконання | Виконавці | Джерела фінансу-  вання | Орієнтовні обсяги фінансування  (грн) | Очікуваний результат |
| **Разом**  **2024** |  |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Придбання квартир з метою використання як службове житло Авангардівської селищної територіальної громади | 2024 рік | Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради | Бюджет Авангардів-ської селищної територіальної громади  (КФК 1516086)  (3121) | 6 600 000,00 | Вирішення проблемного питання із забезпеченням високоякісних кадрів для роботи у територіальній громаді та недопущення відтоку існуючих кадрів |
|  | | | | | **Разом за КФК 1516086 – 6 600 000,00 грн.** | |

**Секретар ради Валентина ЩУР**