|  |
| --- |
| Про передачу в оренду земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ «ОРИГИНАЛ» У ВИГЛЯДІ ТОВ |

Розглянувши клопотання ПІДПРИЄМСТВА «ОРИГИНАЛ» У ВИГЛЯДІ ТОВ (код ЄДРПОУ 22467046) про припинення права постійного користування та передачі в оренду земельної ділянки площею 0,3000 га, кадастровий номер 5123783200:02:001:0858, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Долина, автодорога Одеса-Білгород-Дністровськи-Монаші, 15км, керуючись статтями 12,93,122,124,134, 141, розділом Х Земельного кодексу України, ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» № 4024-ІХ від 29.10.2024, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,3 га, кадастровий номер 5123783200:02:001:0858, наданої ПІДПРИЄМСТВУ «ОРИГИНАЛ» У ВИГЛЯДІ ТОВ (код ЄДРПОУ 22467046) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Нова Долина, автодорога Одеса-Білгород-Дністровськи-Монаші, 15км.

2. Визнати таким, що втратив чинність Державний акт на право постійного користування землею серії ІІ-ОД № 003958 від 13.03.1998, виданий Сухолиманською сільскою радою народних депутатів Овідіопольського району Одеської області МП «Орігінал» для будівництва АЗС і СТО.

3. ПІДПРИЄМСТВУ «ОРИГИНАЛ» У ВИГЛЯДІ ТОВ здійснити державну реєстрацію припиненя речового права на нерухоме майно - земельну ділянку, вказану в п.1. цього рішення.

**№3205 -VІІІ**

**від 22.11.2024**

4. Передати ПІДПРИЄМСТВУ «ОРИГИНАЛ» У ВИГЛЯДІ ТОВ в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,30 га, кадастровий номер 5123783200:02:001:0858, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання - для будівництва АЗС і СТО, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Нова Долина, автодорога Одеса-Білгород-Дністровський-Монаші, 15км.

5. Встановити орендну плату:

- на період дії правового режиму воєнного стану в Україні, але не пізніше 31.12.2025, в розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 12 590,40 грн (дванадцять тисяч п’ятсот дев’яносто гривень 40 коп.) в місяць, або 151 084,78 грн (сто п’ятдесят одна тисяча вісімдесят чотири гривні 78 коп.) в рік.

- з 01.01.2026 в розмірі 7-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3 021 695,66 грн (три мільйони двадцять одна тисяча шістсот дев’яносто п’ять гривень 66 коп.).

6. ПІДПРИЄМСТВУ «ОРИГИНАЛ» У ВИГЛЯДІ ТОВ оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

7. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з ПІДПРИЄМСТВОМ «ОРИГИНАЛ» У ВИГЛЯДІ ТОВ.

8. ПІДПРИЄМСТВУ «ОРИГИНАЛ» У ВИГЛЯДІ ТОВ:

8.1. Здійснити державну реєстрацію інших речових прав на нерухоме майно –земельну ділянку, вказану в пункті 3 цього рішення.

8.2. Дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3205 -VІІІ**

**від 22.11.2024**