|  |
| --- |
| Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шелар О.В. |

Розглянувши заяву гр. Шелар О.В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована: вул. Радісна, 5, с. Нова Долина, Одеський район, Одеська область, та передачу у власність земельної ділянки площею 0,1008 га, кадастровий номер 5123783200:02:001:0245, на якій знаходиться належний гр. Шелар О.В. житловий будинок, враховуючи додані обгрунтовуючі супровідні документи, керуючись до статтями 12,78,81,118,122,186, п. 24, пп 5) п. 27 розділу Х Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» № 4024-ІХ від 29.10.2024, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», відповідно до рекомендацій Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  гр. Шелар Олександру Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована: вул. Радісна, 5, с. Нова Долина, Одеський район, Одеська область».

2. Передати громадянці України Іванченко Світлані Олексіївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1008 га, кадастровий номер 5123783200:02:001:0214, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Нова Долина, вул. Радісна, 5.

**№ 3207 -VІІІ**

**від 22.11.2024**

3. Зобов’язати гр. Шелар О.В.:

1) здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно - земельну ділянку;

2) дотримуватися вимог, зазначених у статтях 91 та 103 Земельного кодексу України;

3) дотримуватися Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради № 939-VІІ від 23.11.2021 р. (зі змінами).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3207 -VІІІ**

**від 22.11.2024**