|  |
| --- |
| Про розгляд заяви ФОП Шинкаренко Ю.О. |

Розглянувши заяву ФОП Шинкаренко Ю.О. про затверддження Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Баришеву Олександру Євгеновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с.Прилиманське, вул. Флотська, 54, розроблену ФОП Шинкаренко Ю.О. (кваліфікаційний сертифікат № 000026 від 24.12.2012, свідоцтво про підвищення кваліфікації серії АА №1721 від 28.12.2021), із доданими обгрунтовуючими супровідними документами, відповідно до статтей 12, 78, 81, 118, 122, 186, пункту 24, підпункту 5 пункту 27 розділу Х Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 23.07.2024 № 3891-IX, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», приймаючи до уваги, що межі земельної ділянки з кадастровим номером 5123783500:02:002:2423, визначені Планом меж зон обмеження і сервітутів земельної ділянки, Кадастровим планом земельної ділянки, як складових частин Технічної документації із землеустрою, не відповідають межам земельної ділянки з кадастровим номером 5123783500:02:002:2423 згідно відомостей Державного земельного кадастру (витяг від 09.09.2024 р. № НВ-4500542442024), враховуючи, що після прийняття Авангардівською селищною радою рішення від 24.10.2024 р. № 3124-VIII «Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встанволення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Баришева О.Є.», прийнятого за результатом розгляду Технічної документації, доправленої до Авангардівської селищної ради за заявою ФОП Шинкаренко Ю.О. від 10.09.2024 р., та яким (рішенням від 24.10.2024 р. № 3124-VIII) ФОП Шинкаренко О.Ю. було запропоновано усунути виявлені недоліки (помилки) щодо формування меж земельної ділянки, які в новому примірнику Технічної документації, поданої на розгляд за заявою від 28.10.2024 р., повною мірою не усунуті та, окрмі цього, допущено нові порушення у формуванні меж земельної ділянки, враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань

**№ 3214 -VІІІ**

**від 22.11.2024**

земельних, прийнятого за результатом розгляду технічної документації, поданої відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Відкласти розгляд «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Баришеву Олександру Євгеновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с.Прилиманське, вул. Флотська, 54», в зв’язку із невідповідністю (розбіжністю) меж (конфігурації) проектованої земельної ділянки, визначених в наданій Технічній документації із землеустрою фактично розташованим межам в натурі (на місцевості), що може привести до порушення прав та законних інтересів суміжних землевласників та землекористувачів.

2. Запропонувати ФОП Шинкаренко Ю.О. усунути недоліки Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1266 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Флотська, 54.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3214 -VІІІ**

**від 22.11.2024**