ПРОЄКТ

Про надання згоди на придбання у комунальну власність Авангардівської селищної ради житлової нерухомості (будинку та земельної ділянки) за адресою: с-ще Авангард, вул. Абрикосова, буд. 13-А.

Відповідно до статей 12, 32, 34, 51, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», постанови Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 р. № 564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу», Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 (зі змінами), акту обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири) складеного 02 грудня 2024 року комісією, що утворена відповідно до рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради від 18 червня 2021 року № 207 «Про створення місцевої комісії з питань використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, а також затвердження складу комісії та її Положення» (зі змінами згідно з рішенням Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради від 09 жовтня 2024 року № 281), враховуючи протокол № 02 засідання місцевої комісії з питань використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 02 грудня 2024 року, затверджений рішенням виконавчого комітету Авангардівської селищної ради від 03 грудня 2024 року № \_\_\_\_\_, клопотання Бериславської міської військової адміністрації Бериславського району Херсонської області від 19 вересня 2024 року
№ 01-15/522/24 та лист Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 27 вересня 2024 року № 13379/4/01-37/12415/2-24, та з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, в сімейному оточенні, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Визначити предметом закупівлі нерухомого майна житловий будинок, загальною площею 506,5 кв.м, за ціною 4 423 120 грн (чотири мільйони чотириста двадцять три тисячі сто двадцять гривень 00 копійок), оціночна вартість якого згідно звіту про незалежну оцінку майна проведену **ТОВ «….»** 10 130 000 грн (десять мільйонів сто тридцять тисяч гривень 00 копійок) та земельну ділянку площею0,0438 га (кадастровий номер 51:237:552:00:02:001:0344)за ціною 485 700 грн (чотириста вісімдесят п'ять тисяч сімсот гривень 00 копійок) згідно звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки**, проведеної ТОВ «…..»,** за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Абрикосова, буд. 13-А, для розміщення дитячого будинку сімейного типу Волощука Руслана Петровича.

2. Службі у справах дітей Авангардівської селищної ради (Тариці Н.О.) підготувати пакет документів на придбання житлового будинку загальною площею 506,5 кв.м та земельної ділянки площею 0,0438 га (кадастровий номер 51:237:552:00:02:001:0344), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Абрикосова, буд. 13-А, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Уповноважити Службу у справах дітей Авангардівської селищної ради в особі начальника Служби у справах дітей Авангардівської селищної ради Тарици Наталії Олексіївни укласти та підписати договір купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Абрикосова, буд. 13-А.

4. Фінансовому управлінню Авангардівської селищної ради (Михайліченко Т.А.) перерахувати кошти Службі у справах дітей Авангардівської селищної ради в сумі 4 881 820 грн (чотири мільйони вісімсот вісімдесят одна тисяча вісімсот двадцять гривень 00 копійок), на придбання житлового будинку та земельної ділянки для розміщення дитячого будинку сімейного типу Волощука Руслана Петровича.

5. Службі у справах дітей Авангардівської селищної ради (Тарица Н.О.) взяти на баланс житловий будинок загальною площею 506,5 кв.м та земельну ділянку площею 0,0438 га, за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Абрикосова, буд. 13-А.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на Службу у справах дітей Авангардівської селищної ради.

|  |  |
| --- | --- |
| **Селищний голова** | **Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ** |

**№ \_\_\_\_ - VIІІ**

**від 04.12.2024**