Про затвердження попереднього висновку та надання згоди на придбання у комунальну власність Авангардівської селищної ради житлової нерухомості за адресою: с-ще Авангард, вул. Василя Спрейса, 11, кв. 65

З метою закупівлі об’єкту нерухомого майна у комунальну власність Авангардівської селищної територіальної громади, на підставі попереднього висновку про доцільність придбання й можливість проведення відповідної купівлі об’єкту нерухомості, враховуючи рекомендації постійної комісії Авангардівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись Положенням «Про порядок придбання в комунальну власність Авангардівської селищної територіальної громади об’єктів нерухомого майна», затвердженим рішенням Авангардівської селищної ради №1963-VIII від 19.05.2023 р.,ст. 60 (зі змінами), пп. 30 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити попередній висновок постійної комісії Авангардівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту про доцільність придбання й можливість проведення купівлі об’єкту – квартира однокімнатна, за адресою: с-ще. Авангард, вул. Василя Спрейса, 11, кв. 65, від 02.12.2024 р. (додається).
2. Надати згоду на придбання у комунальну власність Авангардівської селищної ради житлової нерухомості – квартиру однокімнатну, за адресою: с-ще. Авангард, вул. Василя Спрейса, 11, кв. 65, загальною площею 38 м2, житловою площею 14,1 м2, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна – 3033829051100, до складу якого входять меблі та обладнання, власником якого є ТОВ «УРБАН МАРКЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (44891353).
3. Визначити вартість придбання майна визначеного у п.2 цього рішення, що грунтується на звіті про незалежну оцінку нерухомого майна від 29.12.2024 р., складеного ФОП Хмеленко Катерина Олександрівна, та рецензії на звіт про незалежну оцінку нерухомого майна від 30.11.2023 р., складеного Членом Експертної Ради ВАФО - Н.П. Ковтюх, у розмірі 1 092 000 грн. (один мільйон дев’яносто дві тисячі грн 00 коп.).
4. Доручити начальнику Відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради (Сирітка А.О.) укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу об’єкту нерухомого майна з ТОВ «УРБАН МАРКЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (44891353).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ \_\_\_\_\_\_-VIII**

**від 04.12.2024**