Про надання згоди на придбання у комунальну власність Авангардівської селищної ради житлової нерухомості (будинку та земельної ділянки) за адресою: с-ще Авангард, вул. Абрикосова, буд. 13-а

Відповідно до статей 12, 32, 34, 51, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», постанови Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 р. № 564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу», Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 (зі змінами), акту обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири) складеного 02 грудня 2024 року комісією, що утворена відповідно до рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради від 18 червня 2021 року № 207 «Про створення місцевої комісії з питань використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, а також затвердження складу комісії та її Положення» (зі змінами згідно з рішенням

**№3250-VІІІ**

**від 04.12.2024**

Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради від 09 жовтня 2024 року № 281), враховуючи протокол № 02 засідання місцевої комісії з питань використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 02 грудня 2024 року, затверджений рішенням виконавчого комітету Авангардівської селищної ради від 03 грудня 2024 року № 355, клопотання Бериславської міської військової адміністрації Бериславського району Херсонської області від 19 вересня 2024 року   
№ 01-15/522/24 та лист Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 27 вересня 2024 року № 13379/4/01-37/12415/2-24, та з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, в сімейному оточенні, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Для розміщення дитячого будинку сімейного типу Волощука Руслана Петровича надати згоду на придбання у комунальну власність Авангардівської селищної ради, шляхом купівлі у громадянина Репушевського Віктора Тимофійовича, 22 січня 1979 року народження, РНОКПП: 2887614013, нерухоме майно, а саме:

- житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, загальною площею 506,5 кв.м, у тому числі житловою площею 138,8 кв.м, що розташований за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вулиця Абрикосова, будинок 13-а за ціною 4 423 120 (чотири мільйони чотириста двадцять три тисячі сто двадцять) гривень, що будуть сплачені за рахунок коштів субвенції з державного бюджету, які надійшли до бюджету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, згідно Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 (зі змінами), ринкова вартість якого, згідно звіту про незалежну оцінку майна, виконаного Приватним підприємством «УКРЛЕНД», становить 10 079 118,53 грн (десять мільйонів сімдесят дев’ять тисяч сто вісімнадцять гривень 53 копійки);

- земельну ділянку площею 0,0492 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:0344, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Абрикосова, буд. 13-а, цільове призначення якої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за ціною 464 238,90 грн (чотириста шістдесят чотири тисячі двісті тридцять вісім гривень 90 копійок), що будуть сплачені за рахунок коштів бюджету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, ринкова вартість якої згідно звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виконаного Приватним підприємством «УКРЛЕНД», становить 464 238,90 грн (чотириста шістдесят чотири тисячі двісті тридцять вісім гривень 90 копійок).

2. Витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки покласти на продавця Репушевського Віктора Тимофійовича.

3. Службі у справах дітей Авангардівської селищної ради (Тариці Н.О.) підготувати необхідні документи для придбання житлового будинку загальною площею 506,5 кв.м та земельної ділянки площею 0,0492 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:0344, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Абрикосова, буд. 13-а, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Уповноважити Службу у справах дітей Авангардівської селищної ради в особі начальника Служби у справах дітей Авангардівської селищної ради Тарици Наталії Олексіївни укласти та підписати договір купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Абрикосова, буд. 13-а.

5. Фінансовому управлінню Авангардівської селищної ради (Михайліченко Т.А.) перерахувати кошти Службі у справах дітей Авангардівської селищної ради в сумі 4 887 358,90 грн. (чотири мільйони вісімсот вісімдесят сім тисяч триста п’ятдесят вісім гривень 90 копійок), на придбання житлового будинку та земельної ділянки для розміщення дитячого будинку сімейного типу Волощука Руслана Петровича.

6. Службі у справах дітей Авангардівської селищної ради (Тарица Н.О.) взяти на баланс житловий будинок загальною площею 506,5 кв.м та земельну ділянку площею 0,0492 га, що розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Абрикосова, буд. 13-а.

7. Контроль за виконанням рішення сесії покласти на Службу у справах дітей Авангардівської селищної ради.

|  |  |
| --- | --- |
| **Селищний голова** | **Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ** |

**№3250-VІІІ**

**від 04.12.2024**