|  |
| --- |
| Про поновлення договору оренди землі з гр. Угриком М.М. |

Розглянувши заяву гр. Угрика М.М. про зміну сторони «орендодавця» договору оренди землі від 15.11.2019, укладеного на земельну ділянку загальною площею 0,14 га, кадастровий номер 5121056800:02:001:0172, інше речове право якого зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.08.2020 за № 37985205, та продовження строку дії договору оренди тарміном до 31.12.2027, а також зменшення розміру орендної плати на період дії воєнного стану в Україні, ст. ст. 4, 15, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 29.10.2024 № 4024-ІХ, ст. 288 Податкового кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи додані супровідні документи та пропозиції Постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 15.11.2019, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за № 37985205 від 28.08.2020, укладеного з гр. Угриком М.М. для будівництва та експлуатації цеху металопластикових виробів, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Хлібодарське, пров. Вишневий, 1, згідно додатку, що додається.

2. Надати гр. Угрику Миколі Миколайовичу згоду на передачу гр. Тварковському Віталію Володимировичу в суборенду земельної ділянки загальною площею 0,14 га, кадастровий номер 5121056800:02:001:0172, що перебуває в оренді гр. Угрика М.М. для будівництва та експлуатації «Цеху металопластикових виробів», місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Хлібодарське,пров. Вишневий, 1.

3. Доручити Авангардівському селищному голові укласти з гр. Угриком М.М. додатковий договір про внесення змін до договору оренди землі від 15.11.2019.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на Постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№3344 -VІІІ**

**від 20.12.2024**

Додаток до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 0000 –VІІІ від 20.12.2024 р.

*Зміни до Договору оренди землі від 15.11.2019,*

*зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно*

*про реєстрацію іншого речового права за № 37985205 від 28.08.2020, укладеного з гр. Угриком М.М.*

*для будівництва та експлуатації «Цеху металопластикових виробів»,*

*місце розташування якої: Одеська область, Одеський район,*

 *селище Хлібодарське, пров. Вишневий, 1*

1. Сторону «Орендодавець» та її актуальні реквізити, вказані в преамбулі та розділі «Реквізити та підписи сторін» договору оренди землі викласти в такій редакції:

«АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, що діє від імені та в інтересах Авангардівської селищної територіальної громади (код ЄДРПОУ 23211248, яка зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 29.11.2021 за № 1005431070011001686), діюча на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року, місцезнаходження: Україна, Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Добрянського, буд.26, в особі Авангардівського селищного голови Хрустовського Сергія Григоровича, який діє на підставі рішення І сесії VІІІ скликання Авангардівської селищної ради №2-VІІІ від 06.11.2020 р.».

2. Пункт 3.1 статті 3. «Строк дії договору» договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1. Договір укладено терміном до 31.12.2027 року. Строк дії договору починається з дати його підписання сторонами. Право оренди земельної ділянки виникає в Орендаря з моменту державної реєстрації такого права.».

3. Статтю 4. «Орендна плата» договору оренди викласти в такій редакції:

4.1. Орендна плата на період дії воєнного стану і Україні, але не пізніше 31.12.2026 вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 8-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 14 351,74 грн (чотирнадцять тисяч триста п’ятдесят одна гривня 74 коп.) в місяць, тобто 172 220,92 грн (сто сімдесят дві тисячі двісті двадцять гривень 92 коп.) в рік.

З 01.01.2027 орендна плата сплачується розмірі 12-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 152 761,52 грн (два мільйони сто п’ятдесят дві тисячі сімсот шістдесят одна гривня 52 коп.).

Оплата проводиться щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами:

Код області: 15;

Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ;

Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900;

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526;

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.);

Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598;

Код класифікації доходів бюджету: 18010900;

Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб;

Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

4.2. Оплата за користування земельною ділянкою здійснюється щомісячно на протязі строку дії договору.

4.3. Орендна плата справляється також у випадках, якщо Орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору.

4.4. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк користування земельною ділянкою не повертається.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.5.1. зміни умов господарювання, передбачених договором;

4.5.2. зміни цільового призначення земельної ділянки;

4.5.3. зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України;

4.5.4. зміни коефіцієнтів індексації відповідно до чинного законодавства;

4.5.5. зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у тому числі у разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель, яка затверджується рішенням Авангардівської селищної ради;

4.5.6. в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

4.6. За наявності підстав для зміни розміру орендної плати, передбачених підпунктами 4.5.4, 4.5.5 пункту 4.5 цього Договору, обчислення та нарахування орендної плати здійснюється Орендодавцем відповідно до зазначених підстав з моменту початку їх дії (введення в дію, запровадження), відповідно до розміру (у відсоткових показниках), визначеного пунктом 4.1 цього Договору, без підписання сторонами відповідної угоди (договору) про внесення змін до цього Договору.

 Про новий розмір орендної плати (у грошових (гривневих) показниках), що підлягає нарахуванню та сплаті у разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель, яка затверджується рішенням Авангардівської селищної ради, відповідно до підпункту 4.5.5 пункту 4.5 цього Договору, Орендодавець письмово інформує Орендаря.

 З урахуванням приписів частини 3 ст. 631 Цивільного кодексу України сторони можуть укласти додатковий договір (угоду) про внесення змін до цього Договору про запровадження нового розміру орендної плати (у грошових (гривневих) показниках) з дати набрання чинності підстав, передбачених підпунктами 4.5.4, 4.5.5 пункту 4.5 цього Договору.

4.7. У випадках, передбачених підпунктами 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.6 пункту 4.5 цього Договору умови Договору щодо розміру орендної плати можуть бути змінені за згодою обох сторін, шляхом укладання відповідних угод (договорів), які будуть невід’ємними частинами цього договору.

4.8. На будь-яку суму орендної плати, яка не була сплачена у строки, визначені цим договором нараховується пеня у розмірі 0,2% несплаченої суми за кожний наступний день, доки суму простроченої орендної плати не буде повністю сплачено.».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**

Додаток 2 до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 2974 –VІІІ від 26.07.2024 р.

*Зміни до Договору оренди землі від 01.04.2024,*

 *зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за № 54813087 від 15.04.2024,*

*укладеного з ТОРГОВИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ОДВАР» У ВИДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Ангаська*

1. Абзац перший пункту 4.1. розділу 4. «Орендна плата» основного договору викласти в такій редакції:

« 4.1. Встановити орендну плату:

- на період з 26.07.2024 по 25.07.2025 орендна плата сплачується в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1 494,14грн (одна тисяча чотириста дев’яносто чотири гривні 14 коп.) в місяць, або 17 929,64 грн (сімнадцять тисяч дев’ятсот двадцять дев’ять гривень 64 коп.) в рік.

- з 26.07.2025 орендна плата сплачується в розмірі 7-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**