|  |
| --- |
| Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шипачова С.А. та гр. Шипачової Г.В. |

Розглянувши клопотання гр. Шипачова С.А. та гр. Шипачової Г.В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Долина, вул. Молодіжна, 4, та передачі у власність земельної ділянки загальною площею 0,1217 га, кадастровий номер 5123783200:02:001:0342, на якій знаходиться належний на праві спільної часткової власності гр. Шипачова С.А. та гр. Шипачової Г.В. житловий будинок, відповідно до статтей 12,78,81,118,122,186, п. 24, пп 5) п. 27 розділу Х Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 29.10.2024 № 4024-ІХ, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  Шипачова С.А. та Шипачової Г. В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Долина, вул. Молодіжна, 4».

2. Передати громадянянам України Шипачову Сергію Анатолійовичу та Шипачовій Ганні В’ячеславівні у спільну частову власність земельну ділянку загальною площею 0,1217 га, кадастровий номер 5123783200:02:001:0342, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Нова Долина, вул. Молодіжна, 4.

3. Зобов’язати гр. Шипачова С.А. та гр. Шипачовій Г.В.:

**№ 3350 -VІІІ**

**від 20.12.2024**

1) здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно - земельну ділянку;

2) дотримуватися вимог, зазначених у статтях 91 та 103 Земельного кодексу України;

3) дотримуватися Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради № 939-VІІ від 23.11.2021 р. (зі змінами).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№3350 -VІІІ**

**від 20.12.2024**